

**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata  
József Attila Városrészi Önkormányzat**

**Jegyzőkönyv**

készült a **József Attila Városrészi Önkormányzat 2023. július 11-én  
9:00 órakor tartott rendkívüli üléséről**

**Ülés helye:** József Attila-lakótelepi Közösségi Ház  
IX. Toronyház u. 3/b

**Jelen vannak:** Hidas Gyula elnök,  
Csóti Zsombor,  
Jancsó Andrea,  
Szabó Gyula,  
Varga József,  
Füzes Gábor Iván,  
Sajó Ákos (igazoltan távol) tagok.

**Hivatal részéről:** Rimovszki Tamás irodavezető, dr. Solt Péter irodavezető-helyettes, dr. Világos István csoportvezető, Millner Csilla a Városüzemeltetési Iroda munkatársa, Nehéz Jenő informatikus, Rapay-Kósa Eszter jegyzőkönyvvezető.

**Meghívottak:** Árva Péter önkormányzati képviselő, Cséplő Dániel István.

**Hidas Gyula:** Tisztelettel köszöntök minden megjelentet. Megállapítom, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes, az ülést 9:04 órakor megnyitom. A kiküldött napirenddel kapcsolatban van valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Részönkormányzat a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

**RÖNK 31/2023. (VII.11.) sz.**

**Határozat**

**Napirend:**

1./ 2023. évi lakóház-felújítási pályázatok elbírálása  
Sz-251/2023. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

(6 igen, egyhangú)

A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt:

Csóti Zsombor	Igen
Füzes Gábor Iván	Igen
Hidas Gyula	Igen
Jancsó Andrea	Igen
Szabó Gyula	Igen
Varga József	Igen
Sajó Ákos	Távol

## NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

### 1./ 2023. évi lakóház-felújítási pályázatok elbírálása

Sz-251/2023. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

**Hidasi Gyula:** Köszönöm a Városüzemeltetési Iroda munkatársainak ezt a hatalmas munkát. Átláthatóan össze vannak foglalva a pályázati adatok. A szakértők és az önkormányzati képviselők megvitatták az anyagot, megbeszélték a bírálati összegeket. Az Irodával konzultáltunk, a szükséges módosításokat beépítettük, ez látható a kiosztott táblázatban.

**Árva Péter:** A Részönkormányzat döntését 100%-ig támogatja a Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság. Ez eddig is így volt és most is így lesz. Az építőanyagok, a bekerülési munkák drágulásával egyre inkább fenntartom azt a véleményemet, hogy mindenkinek adni egy tiszteletreméltó szándék, de lehet, hogy el kellene mozdulni a jövőben abba az irányba, hogy kevesebb épületnek több pénzt ítélni. Vannak a listán 300.000-400.000 Ft-os támogatások, amik nem biztos, hogy érdemi segítséget jelentenek. Lehet, hogy kevesebbet többnek adni jobb. Mérnökként, magánvéleményként talán ilyen elmozdulás indokolt lehet. Természetesen azt hajtom végre bizottsági elnökként, amit a Részönkormányzat megszavaz.

**Varga József:** Az Önkormányzat 11/2015. (IV.28.) rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályait tartalmazza. Javaslom, hogy a jövőben a pályázatok tartalmazzák, hogy szükséges ennek a rendeletnek a betartása. Amennyiben ez nem történik meg – és főleg a járdasziget, járda és úttest közötti rész gondozása elmarad - akkor az kevesebbet, vagy egyáltalán ne kapjon pályázati támogatást. A MÁV-telepen sajnos ez elég nagy probléma. Fontos dolog lenne és ha felhívnanék rá a figyelmet, akkor valószínűleg foglalkoznának a környezettel is.

**Hidasi Gyula:** A pályázati kiírásnak nem részre, hogy tartsuk tisztán a környezetet. Itt van a Közterület-felügyeleti Iroda vezetője, őt megkérhetjük, hogy figyelmeztessék a lakókat arra, amit egyébként fővárosi rendelet ír elő. Ez egy régi jogszabály, ami nem változott.

**Árva Péter:** A pályázati kiírás ezt nem teszi lehetővé. Az udvarias kérés talán belefér, de a pályázat egy képviselő-testületi rendelet alapján kerül kiírásra, és ilyen plusz pontokat nem javaslok bevenni a bírálati szempontok közé. Értem a szándékot, de valószínűleg nem ez a módja.

**Hidasi Gyula:** Egyet értek Elnök Úrral. Több kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-251/2023. sz. előterjesztés határozati javaslatáról, a kiosztott táblázat szerint.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Részönkormányzat az alábbi határozatot hozta:

### RÖNK 32/2023. (VII.11.) sz.

#### Határozat

A Részönkormányzat elfogadásra javasolja a Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottságnak az Sz-251/2023. sz. - „2023. évi lakóház-felújítási pályázatok elbírálása” című - előterjesztést az alábbi táblázat szerint:

Ssz.	Épület címe	Munkák megnevezése	Támogatás összege
1.	Aranyvirág stny 5.	homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)	1.200.000
2.	Aranyvirág stny 7.	homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)	1.200.000
3.	Börzsöny u. 4.	lépcsőházi nyílászárók cseréje (járulékos munkákkal)	500.000
4.	Börzsöny u. 17	erkélyek és loggiák felújítása (járulékos munkákkal)	500.000
5.	Csárdás köz 3.	felvonó felújítása (járulékos munkákkal)	300.000
6.	Csengettyű u. 16.	lépcsőház felújítása (járulékos munkákkal)	800.000

7.	Csengettyű u. 17.	homlokzat felújítása (falszigeteléssel, járulékos munkákkal)	1.000.000
8.	Dési H. u. 3.	lépcsőházi nyílászárók cseréje (járulékos munkákkal)	800.000
9.	Dési H. u. 4.	lapos tető felújítása (járulékos munkákkal)	900.000
10.	Dési H. u. 5.	végfal és átkötő erkély felújítása (járulékos munkákkal)	800.000
11.	Dési H. u. 8.	összekötő erkélyek felújítása (járulékos munkákkal)	800.000
12.	Dési H. u. 11.	erkélyek és loggiák felújítása (járulékos munkákkal)	800.000
13.	Dési H. u. 13.	összekötő erkélyek és loggiák felújítása (járulékos munkákkal)	800.000
14.	Dési H. u. 19.	hideg-melegvíz nyomóvezetékek cseréje (járulékos munkákkal)	1.000.000
15.	Dési H. u. 21.	homlokzat felújítása (falszigeteléssel, járulékos munkákkal)	1.000.000
16.	Dési H. u. 22.	lapos tető felújítása (járulékos munkákkal)	400.000
17.	Dési H. u. 26.	elektromos hálózat méretlen fővezetékeinek felújítása (járulékos munkákkal)	1.000.000
18.	Dési H. u. 28.	elektromos hálózat méretlen fővezetékeinek felújítása (járulékos munkákkal)	1.000.000
19.	Dési H. u. 30.	erkélyek felújítása (járulékos munkákkal)	1.000.000
20.	Dési H. u. 32.	lépcsőház felújítása (járulékos munkákkal)	500.000
21.	Dési H. u. 34.	bejárati kapuk cseréje (járulékos munkákkal)	1.000.000
22.	Ecseri út 2.	végfal szigetelése, felújítása (járulékos munkákkal)	800.000
23.	Ecseri út 15.	szennyvízcsatorna cseréje 2. ütem (járulékos munkákkal)	800.000
24.	Epreserdő u. 2.	melegvíz cirkulációs vezetékek kiépítése (járulékos munkákkal)	800.000
25.	Epreserdő u. 4.	végfal szigetelése, felújítása (járulékos munkákkal)	800.000
26.	Epreserdő u. 24.	végfal szigetelése, felújítása (járulékos munkákkal)	1.000.000
27.	Epreserdő u. 26.	elektromos hálózat méretlen fővezetékeinek felújítása (járulékos munkákkal)	500.000
28.	Epreserdő u. 33.	lépcsőházi nyílászárók cseréje (járulékos munkákkal)	600.000
29.	Epreserdő u. 34.	homlokzat felújítása (falszigeteléssel, járulékos munkákkal)	600.000
30.	Epreserdő u. 36.	homlokzat felújítása (falszigeteléssel, járulékos munkákkal)	600.000
31.	Epreserdő u. 38.	tetőfelújítása (szigeteléssel, járulékos munkákkal)	1.000.000
32.	Epreserdő u. 40.	homlokzat felújítása (falszigeteléssel, járulékos munkákkal)	600.000
33.	Friss u. 3.	homlokzat veszélytelenítése, felújítása (járulékos munkákkal)	300.000
34.	Gyáli út 15/A.	tető részleges felújítása (járulékos munkákkal)	1.800.000
35.	Gyáli út 15/D-E.	tetőfelújítása (járulékos munkákkal)	800.000
36.	Gyáli út 21-23. 3.	udvari homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)	1.600.000
37.	Gyáli út 21-23. 4.	tető részleges felújítása I. ütem (járulékos munkákkal)	1.200.000
38.	Gyáli út 21-23. 8.	függőfolyosó felújítása II. ütem (járulékos munkákkal)	1.500.000

39.	Gyáli út 30/B.	homlokzat felújítása (szigeteléssel, járulékos munkával)	1.800.000
40.	Hentes u. 17.	udvari fedélszék, tetőfedés javítása (járulékos munkákkal)	1.400.000
41.	Hurok u. 1.	lépcsőház felújítása (járulékos munkákkal)	500.000
42.	Ifjú munkás u. 4.	lapostető szigetelése, felújítása (járulékos munkákkal)	1.000.000
43.	Ifjú munkás u. 6.	lapostető szigetelése, felújítása (járulékos munkákkal)	1.000.000
44.	Ifjú munkás u. 10.	homlokzat felújítása (szigeteléssel, járulékos munkákkal)	800.000
45.	Ifjú munkás u. 10.	nyílászáró csere (szigeteléssel, járulékos munkákkal)	-
46.	Ifjú munkás u. 14.	pincai hideg nyomó alapvezeték, szennyvízcsatorna cseréje (járulékos munkákkal)	800.000
47.	Ifjú munkás u. 18.	pincai hideg nyomó alapvezeték, szennyvízcsatorna cseréje (járulékos munkákkal)	800.000
48.	Ifjú munkás u. 20.	pincai hideg nyomó alapvezeték, szennyvízcsatorna cseréje (járulékos munkákkal)	-
49.	Ifjú munkás u. 22.	pincai hideg nyomó alapvezeték, szennyvízcsatorna cseréje (járulékos munkákkal)	-
50.	Ifjú munkás u. 27.	elektromos hálózat méretlen fővezetékeinek felújítása II. ütem (járulékos munkákkal)	1.500.000
51.	Lobogó u. 3.	elektromos hálózat méretlen fővezetékeinek felújítása (járulékos munkákkal)	500.000
52.	Lobogó u. 16.	elektromos hálózat méretlen fővezetékeinek felújítása (járulékos munkákkal)	1.000.000
53.	Lobogó u. 20.	Pincai cirkulációs alapvezeték kiépítése (II. ütem, járulékos munkákkal)	300.000
54.	Napfény u. 2.	elektromos hálózat méretlen fővezetékeinek felújítása (járulékos munkákkal)	500.000
55.	Napfény u. 11.	hideg- melegvíz nyomóvezeték és ejtővezeték cseréje (járulékos munkákkal)	500.000
56.	Napfény u. 13.	lépcsőházi nyílászárók cseréje (járulékos munkákkal)	1.000.000
57.	Napfény u. 19.	lapostető felújítása (járulékos munkákkal)	1.000.000
58.	Napfény u. 21.	bejárati kapu cseréje (járulékos munkákkal)	500.000
59.	Napfény u. 22.	elektromos hálózat méretlen fővezetékeinek felújítása (járulékos munkákkal)	300.000
60.	Napfény u. 23.	lépcsőházi nyílászárók cseréje (járulékos munkákkal)	500.000
61.	Napfény u. 24.	hideg-, melegvíz nyomóvezeték és ejtővezeték cseréje (járulékos munkákkal)	500.000
62.	Óbester u. 7.	tetőszigetelés felújítása (járulékos munkákkal)	450.000
63.	Óbester u. 7.	lépcsőház felújítása (járulékos munkákkal)	450.000
64.	Osztag u. 15.	ereszalj kiépítése (járulékos munkákkal)	400.000
65.	Pöttyös u. 3.	pincai nyomócső alapvezeték, lefolyó csőrendszer cseréje (járulékos munkákkal)	-
66.	Pöttyös u. 7.	elektromos hálózat méretlen fővezetékeinek felújítása (járulékos munkákkal)	500.000
67.	Pöttyös u. 8.	bejárati portálok cseréje (járulékos munkákkal)	1.000.000
68.	Pöttyös u. 9.	lépcsőházi világítási rendszer cseréje, felújítása (járulékos munkákkal)	500.000

69.	Pöttyös u. 10.	homlokzat veszélytelenítése, felújítása (műkö teraszon is, járulékos munkákkal)	600.000
70.	Pöttyös u. 11.	nyílászárók cseréje (járulékos munkákkal)	800.000
71.	Szerkocsi u. 4.	homlokzati erkélyek felújítása (járulékos munkákkal)	400.000
72.	Szerkocsi u. 6.	végfalak szigetelése (járulékos munkákkal)	400.000
73.	Tagló u. 4.	bejárati ajtó cseréje (járulékos munkákkal)	300.000
74.	Tagló u. 6.	lépcsőház felújítása (járulékos munkákkal)	400.000
75.	Távíró u. 7.	lépcsőházi nyílászárók cseréje (járulékos munkákkal)	1.500.000
76.	Távíró u. 19.	lépcsőházi bejárati kapuk és ablakok cseréje (járulékos munkákkal)	1.000.000
77.	Távíró u. 21.	elektromos hálózat méretlen fővezetékeinek felújítása (járulékos munkákkal)	1.000.000
78.	Távíró u. 23.	áthidaló erkély felújítása (járulékos munkákkal)	1.000.000
79.	Toronyház u. 5.	lépcsőházi nyílászárók cseréje (járulékos munkákkal)	1.500.000
80.	Toronyház u. 9.	homlokzat felújítása (járulékos munkával)	400.000
81.	Toronyház u. 12.	eső vízvezetők bélelése (járulékos munkával)	300.000
82.	Üllői út 151-155	tetőszigetelés felújítása (járulékos munkákkal)	1.000.000
83.	Üllői út 157.	pincai nyomócső alapvezeték, lefolyó csőrendszer cseréje (járulékos munkákkal)	-
84.	Üllői út 159.	víz-szennyvíz alapvezeték cseréje (járulékos munkákkal)	1.000.000
85.	Üllői út 161.	pincai nyomócső alapvezeték, lefolyó csőrendszer cseréje (járulékos munkákkal)	-
86.	Üllői út 163.	felvonó felújítása (járulékos munkákkal)	1.000.000
87.	Üllői út 165.	pincai nyomócső alapvezeték, lefolyó csőrendszer cseréje (járulékos munkákkal)	-
88.	Üllői út 181-183-185.	Üllői út 181 LPH bejárati kapuk cseréje (járulékos munkákkal)	500.000
89.	Vágóhíd u. 23-29.	erkély felújítása (járulékos munkákkal)	1.200.000
90.	Vágóhíd u. 60.	végfal és átkötő erkély felújítása (járulékos munkákkal)	1.600.000

Határidő: 2023. július 11.

Felelős: Hidas Gyula elnök

(6 igen, egyhangú)

A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt:

Csóti Zsombor	Igen
Füzes Gábor Iván	Igen
Hidas Gyula	Igen
Jancsó Andrea	Igen
Szabó Gyula	Igen
Varga József	Igen
Sajó Ákos	Távol

**Hidasi Gyula:** Köszönöm szépen a részvételt, az ülést 9:10 órakor bezárom.

k.m.f.

Jancsó Andrea  
bizottsági tag

Hidasi Gyula  
elnök

Rapay-Kósa Eszter  
jegyzőkönyvvezető