

2023/00120  
3026

## IRAT-ÉS DOKUMENTUMKEZELŐ RENDSZER BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal** (székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., adószám: 15509000-2-43, bankszámlaszám: 10401196-00029002-00000005, képviselő: **Baloghné dr. Nagy Edit** címzetes főjegyző, mint **Bérlő**, valamint

a **DMS One Szolgáltató és Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1117 Budapest, Infopark sétány 1. I. ép., adószám: 13927606-2-43, bankszámlaszám: 11731001-29904893-00000000, képviselő: **Puskás Zsolt** vezérigazgató mint **Bérbeadó** között az alábbi szolgáltatások tárgyában:

Erkezett: 2023.06.05.

### A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Ügyintéző: *Gendres Sándor*

1. A Bérlő bére veszi a Bérbeadótól a jelen szerződés 1. sz. mellékleteként csatolt Műszaki dokumentációban foglaltaknak megfelelő tanúsított DMS One Ultimate irat-és dokumentumkezelő rendszer (E-public csomag) (a továbbiakban: Szoftver) licencét, továbbá megrendeli a Szoftverrel kapcsolatos jogszabály- és verziókövetés biztosítását, valamint Support szolgáltatások (továbbiakban: Support szolgáltatások) nyújtását a jelen szerződésben és annak mellékleteiben rögzítettek szerint.

### A KBT. 131. § (2) BEKEZDÉSE ALAPJÁN A NYERTES AJÁNLAT ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT TARTALMI ELEMEI

2.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Felhasználói, szerver és modul licenc havi bérleti díja (nettó Ft)	750.000,-Ft
2.	Verzió- és jogszabálykövetés, továbbá support szolgáltatás havi díja (nettó Ft)	1.622.778,-Ft
3.	Különszolgáltatási díj (nettó Ft)	220.000,-Ft
4.	A bérleti díjban foglalt szoftver modulok licenceinek száma (min. 5, max. 30 db)	12
5.	Egy időben egyszerre hány felhasználó tud belépni a szoftverbe (min. 150, max 210 felhasználó)	210

### A BÉRBEADÓ ÁLTAL NYÚJTOTT EGYES SZOLGÁLTATÁSOK

#### 3. Szoftverlicenc biztosítása:

- 3.1. A Szoftver leszállítása keretében a Bérbeadó a jelen szerződés 3.3 pontjában felsorolt típusú, fajtájú és mennyiségű szoftverlicencnek a bérlet időtartamára történő átadására, míg a Bérlő ennek átvételére és a jelen szerződésben meghatározott licencbérleti díj megfizetésére köteles.
- 3.2. A Bérlő a jelen szerződés tárgyát képező Szoftvert, annak funkcionalitását, illetve a Bérbeadó által a jelen szerződéshez 2. számú mellékletként csatolt Termékismertető elfogadó nyilatkozattal megismerte, a Szoftver működését a gyakorlatban is megtekintette. A Bérbeadó szavatolja, hogy a Szoftver az átadott, jelen szerződés 1. számú függelékét képező termékismertetőben leírt funkcionalitással rendelkezik.
- 3.3. A Bérlő a licencbérleti díj megfizetésével az alábbi típusú, fajtájú és mennyiségű Szoftver használatára szerez jogosultságot a bérleti jogviszony fennállásának ideje alatt.

Megnevezés	Mennyiség (db)
DMS One Szerződéstár modul licenc	1
DMS One Számlatár+ modul licenc	1
DMS One BI riporting modul licenc	1
DMS One MS Office Plugin modul licenc	1

DMS One DocFlow modul licenc	1
DMS One Hivatali Kapu Interface modul licenc	1
DMS One RNY Interface modul licenc	1
DMS One E-Sign modul licenc	1
DMS One ASP Adó Interface modul licenc	1
DMS One WorkFlow modul licenc	1
DMS One Posta SZEÜSZ modul licenc	1
DMS One Irat Adattárház Interface modul licenc	1

- 3.4. Amennyiben a Bérbeadó a Szoftver átadására vonatkozó kötelezettségével neki felróható okból késedelembe esik, úgy a Bérbeadó késedelmi kötbért köteles fizetni a Bérelő részére. A késedelmi kötbér alapja az egyhavi licenccélteti díj általános forgalmi adó nélkül számított összege. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett minden naptári nap után a kötbéralap 1%-a, de legfeljebb a kötbéralap 20%-a.
- 3.5. Amennyiben a Szoftver átadása a Bérbeadónak felróható okból meghiúsul, úgy a Bérbeadó meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Bérelő részére. A meghiúsulási kötbér alapja az egyhavi licenccélteti díj általános forgalmi adó nélkül számított összege. A meghiúsulási kötbér mértéke a kötbéralap 20%-a.

#### **4. Jogszabály- és verziókövetési csomagok biztosítása:**

- 4.1. A jogszabály- és verziókövetési csomagok biztosítása keretében a Bérbeadó köteles online letöltési lehetőség útján a Bérelő számára elérhetővé tenni a szerződés tárgyát képező szoftverkomponensekre, szoftverfunkcionalitásra irányadó jogszabályok változása miatt szükségessé váló, vagy a Szoftver továbbfejlesztése, aktualizálása céljából a Bérbeadó által kiadott szoftverfrissítő csomagokat.
- 4.2. A Bérbeadó által rendelkezésre bocsátott szoftverfrissítő csomagok telepítését a Bérelő végzi. A szoftverfrissítő csomagok rendelkezésre bocsátásával a Bérbeadó köteles a Bérelő számára elérhetővé tenni az adott szoftverfrissítő csomag verziólevelét.
- 4.3. A Bérelő tájékoztatja a Bérbeadót, hogy a Szoftver futtatásához szükséges alkalmazáskörnyezetben információbiztonsági okokból mindenkor kizárólag olyan egyéb szoftvereket használ és alkalmaz, amelyek vonatkozásában az érintett szoftver kiadója folyamatos támogatást (automatikus javításokat, frissítéseket és online műszaki támogatást stb.) biztosít. A Bérbeadó erre figyelemmel vállalja, hogy a Bérelő számára elérhetővé tett szoftverfrissítő csomagok az azok futtatásához szükséges folyamatos szoftverkiadói támogatással rendelkező szoftverelemekkel kompatibilisek maradnak. A Bérbeadó szavatossági felelőssége ennek megfelelően a folyamatos szoftverkiadói támogatással rendelkező alkalmazáskörnyezet tekintetében áll fenn.
- 4.4. A Bérbeadó a jogszabály- és verziókövetési szolgáltatását a bérleti jogviszony fennállása alatti határozott időtartamban biztosítja.

#### **5. Support szolgáltatások:**

- 5.1. Bérbeadó a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező műszaki dokumentációban foglaltak szerint a Szoftverrel kapcsolatos rendelkezésre állás keretében ügyfélszolgálati, helpdesk, valamint egyéb támogatási, azaz support szolgáltatásokat nyújt a Bérelő részére.
- 5.2. A Bérbeadó az alap support szolgáltatásokat – melynek szabályait a jelen szerződés 1. számú melléklete (műszaki dokumentáció) rögzíti - a bérleti jogviszony fennállása alatt határozott időtartamban nyújtja.
- 5.3. Amennyiben a Bérbeadó az alap support szolgáltatások teljesítésével neki felróható okból késedelembe esik, úgy a Bérbeadó késedelmi kötbért köteles fizetni a Bérelő részére. A support szolgáltatások vonatkozásában az SLA-sértés esetén a késedelmi kötbér a késedelemmel érintett

minden munkanap után az alábbiak szerint alakul azzal, hogy a késedelmi kötbér maximális összege a support szolgáltatások egyhavi nettó díjának 100 %-a:

- a) Fatális és súlyos, azaz kritikus prioritású események esetén: 20.000,- Ft, azaz húszezer forint / munkanap,
- b) Közepes prioritású események esetén: 10.000,- Ft, azaz tízezer forint / munkanap,
- c) Alacsony prioritású események esetén: 5.000,- Ft, azaz ötezer forint / munkanap.

- 5.4. A Bérbeadó a Bérlő ajánlatkérésében foglalt egyedi igények megvizsgálását követően írásos ajánlatot küld a Bérlő részére, amely tartalmazza a kért különszolgáltatás megvalósításához szükséges időráfordítást, teljesítési határidőt és szolgáltatási értéket. A Bérbeadó a Bérlő által igényelt különszolgáltatás elvégzésére annak írásos megrendelése esetén köteles.
- 5.5. Különszolgáltatási napidíj: 220.000 Ft+ ÁFA, azaz Kétszázhuszezer forint + ÁFA, mely alatt napi 8 óra munkavégzés értendő, az elszámolás alapja minden megkezdett negyedóra, 1 kredit.
- 5.6. A bérleti díj havonta 10 kreditet tartalmaz, melynek fel nem használt része szabadon továbbgördíthető és felhasználható a következő hónapokra adott szolgáltatási éven belül.
- 5.7. Bérbeadó vállalja, hogy a Bérlő által kijelölt felhasználóknak díjmentes oktatást tart a rendszer használatát illetően, a bevezetési szolgáltatásokat követően, előre egyeztetett időpontban.
- 5.8. Bérbeadó vállalja, hogy Bérlő részére hibabejelentő szolgáltatást biztosít az alábbi elérhetőségeken:
- E-mail cím, vagy hibajegy rendszer webes elérhetősége:  
<https://jira.dmsone.hu/servicedesk/customer/user/login?destination=portals>
- 5.8.1. A hibabejelentéssel kapcsolatos, részleteket a jelen szerződés 1. számú műszaki melléklete tartalmazza.

## A SZERZŐDÉS HATÁLYA, MEGSZÜNTETÉSE

### 6. A szerződés időtartama

- 6.1. A felek jelen szerződést az aláírásának napjától 2024. december 31-ig határozott időtartamra kötik.

### 7. A szerződés megszüntetése

- 7.1. A felek a jelen szerződés rendes felmondással történő megszüntetésének jogát a szerződés határozott időtartama alatt kizárják. Szerződő felek rögzítik, hogy a havidíj mértékének megállapításánál tekintettel voltak a rendes felmondás jogának jelen pontban foglalt kizárására.
- 7.2. A Bérlő jogosult elállni a jelen szerződéstől, amennyiben a Bérbeadó a Szoftver átadására vonatkozó kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, és e kötelezettségét a Bérlő – megfelelő póthatáridőt is tartalmazó, valamint a szerződésszegés következményeire is figyelmeztető – tértivevényes ajánlott levél útján küldött írásos felszólítása ellenére sem teljesíti.
- 7.3. A Bérbeadó kizárólag abban az esetben jogosult elállni a jelen szerződéstől, ha a Bérlő nem veszi át a Bérbeadó által átadásra felkínált Szoftvert, vagy nem fizeti meg maradéktalanul a Bérbeadó részére az esedékes havi bérleti díjakat, és e kötelezettségét a Bérbeadó – megfelelő póthatáridőt is tartalmazó, valamint a szerződésszegés következményeire is figyelmeztető – tértivevényes ajánlott levél útján küldött írásos felszólítása ellenére sem teljesíti. Amennyiben a Bérlő a Szoftver használatát már megkezdte, úgy a jelen pontban írt esetekben a Bérbeadót a szerződés azonnali hatályú felmondásának joga illeti meg.
- 7.4. Az elállást, illetve felmondást tartalmazó írásos nyilatkozatban az elállás, illetve felmondás okát is pontosan meg kell jelölni. Az írásbeliségi követelmény, vagy az indokolási kötelezettség megsértésével közölt elállás, illetve felmondás érvénytelen.

- 7.5. Bérbeadó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 7.6. Bérbeadó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Bérlőd számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Bérlőd haladéktalanul értesíti.
- 7.7. Bérlőd a Szerződést felmondhatja, vagy a szerződéstől elállhat, ha feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetben új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, a Bérbeadó személyében meg nem engedett, a Kbt. 139. §-ába ütköző jogutódlás következett be, vagy a Kbt. 143. § (1) bek. c) pontjában foglalt körülmény áll fenn.
- 7.8. Bérlőd jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha a szerződéskötést követően jut tudomására, hogy Bérbeadónál a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból, ha Bérbeadóban közvetetten vagy közvetlenül 25 százalékot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel, vagy Bérbeadó közvetetten vagy közvetlenül 25 százalékot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 7.9. Felek a Szerződést a Kbt. 141. §-ban foglaltak szerint módosíthatják. A Szerződés kizárólag írásban és mindkét Fél cégjegyzésre jogosult képviselője általi aláírt megállapodással szüntethető meg, vagy módosítható.

## PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

### **8. A Bérbeadó szerződésszerű teljesítése esetén a Bérlőd az alábbi díjakat köteles megfizetni a Bérbeadó részére:**

- 8.1. A Bérlőd az alábbi összegű bérleti, illetve szolgáltatási díjakat (a továbbiakban: díjak) fizeti meg a Bérbeadó részére az 6.1 pontban feltüntetett időszakra. Bérbeadó a szerződés időtartama alatt áremelést semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

Megnevezés	Felhasználók száma (db)	Díjak összege (nettó Ft/hó)
Havi bérleti díj (licenchasználat, verzió-és jogszabálykövetés, support szolgáltatások)	210	2.372.778,-

- 8.2. Felek az Áfa tv. 58. §-ban foglalt határozott időszaki elszámolás szabályait alkalmazzák, kivéve, ha a szerződés aláírásának napja nem a naptári hónap első napja. Az elszámolási időszak naptári hónapnak megfelelő időtartam. Bérlőd részéről a pénzügyi teljesítés igazolásra az Informatikai Csoport vezetője jogosult. A Bérbeadó a 8.1 pontban szereplő díjakról a határozott időszakot követően, az Informatikai Csoport vezetője által kiállított szakmai teljesítés igazolás alapján jogosult számlát kiállítani és átadni a Bérlőd részére, amelynek ellenértékét a Bérlőd a számla

kiállítását követő 30 napon belül fizeti meg a Bérbeadó számláján feltüntetett számlaszámra történő átutalással Bérló felé.

- 8.3. Amennyiben Bérbeadó késedelmesen nyújtja be a számlát Bérlónek, akkor a késett napok számával egyező időtartamra a Bérló mentesül a késedelmi kamat fizetése alól az esetleges késedelmes fizetés esetén;
- 8.4. Bérbeadó kötbérfizetési kötelezettsége esetén Bérló a kötbért az annak összegére kiállított számla alapján érvényesíti, ebben az esetben, az ellenszolgáltatás összegére vonatkozó számlát Bérló csak a kötbér-számla Bérbeadó általi kiegyenlítését követően köteles kiegyenlíteni. A Bérló tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben rögzített díjak a 8.1 pontban meghatározott felhasználói számra vonatkozóan kerültek kiszámításra. Amennyiben a jövőben a felhasználók számát emelni vagy a modulok licenceket bővíteni kívánja, úgy az új felhasználók és modulok számával arányosan a bérleti díjak összege is növekedhet.

### A SZOFTVERREL KAPCSOLATOS SZERZŐI JOGOK

#### 9. Szerzői jogok:

- 9.1. A Bérló tudomással bír arról, hogy a Szoftver egésze és egyes részei is a szerzői jogról szóló mindenkor hatályos jogszabályok szerinti szerzői jogvédelem alatt állnak.
- 9.2. A Bérló tudomással bír arról, hogy nem jogosult a Szoftver másolására, többszörözésre, átdolgozására, feldolgozására, visszafordítására, vagy a Szoftver bármely más módosítására – ideértve a hiba kijavítását is – valamint ezek eredményének többszörözésére.
- 9.3. A Bérló tudomással bír arról, hogy a Szoftvert vagy annak egyes részeit nem másolhatja, másolását senki másnak nem engedélyezheti és semmilyen egyéb módon nem reprodukálhatja a szerző előzetes írásos engedélye nélkül; kivételt képez ez alól egy biztonsági másolat készítése, amennyiben ez a felhasználáshoz szükséges.
- 9.4. A Bérló tudomással bír arról, hogy a szerzői jogról szóló jogszabályi előírások sérelme nélkül a szerző engedélyének hiányában is megfigyelheti és tanulmányozhatja a Szoftver működését, továbbá kipróbálhatja a szoftvert annak betáplálása, képernyőn való megjelenítése, futtatása, továbbítása vagy tárolása során abból a célból, hogy a Szoftver valamely elemének alapjául szolgáló elgondolást vagy elvet megismerje.
- 9.5. A Bérló tudomással bír arról, hogy a szerző engedélye nem szükséges a Szoftver kódjának olyan többszörözéséhez vagy fordításához, amely elengedhetetlen az önállóan megalkotott Szoftvernek más szoftverekkel való együttes működtetéséhez szükséges információ megszerzése érdekében, feltéve, hogy
  - a) e felhasználási cselekményeket a jogszerű felhasználó, vagy a szoftver példányának felhasználására jogosult más személy, vagy az ő megbízottjuk végzi;
  - b) az együttes működtetéshez szükséges információ az a) pontban említett személyek számára nem vált könnyen hozzáférhetővé;
  - c) e felhasználási cselekmények a szoftvernek azokra a részeire korlátozódnak, amelyek az együttes működtetés biztosításához szükségesek.
- 9.6. A Bérló tudomással bír arról, hogy a fenti rendelkezések alkalmazása útján megszerzett információ nem használható fel az önállóan megalkotott szoftverrel való együttes működtetésen kívüli célra; mással nem közölhető, kivéve, ha az önállóan megalkotott szoftverrel való együttes működtetés ezt szükségessé teszi; nem használható fel a kifejezési formájában lényegében hasonló másik szoftver kifejlesztéséhez, előállításához és forgalomba hozatalához, sem pedig a szerzői jog megsértésével járó bármely más cselekményhez.

## A FELEK JOGVISZONYÁRA IRÁNYADÓ EGYÉB RENDELKEZÉSEK

10. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződésben foglalt szolgáltatások nyújtásához további megbízottat, illetve közreműködőt, alvállalkozót igénybe venni. A Bérbeadó az igénybe vett megbízottért, közreműködőért, alvállalkozóért úgy felel, mintha saját maga járt volna el.
11. Felek megállapodnak abban, hogy a szerzőtív, illetve üzleti titkoknak minősülő adatok kitakarásával a megkötött szerződés online formában nyilvános lesz Bérló honlapján.

### 12. Titoktartás

- 12.1. A felek kötelesek egymás belső ügyeiről a szerződéses kapcsolataik időtartama alatt, és azt követően is valamennyi információt, adatot bizalmasan, üzleti titokként kezelni, attól függetlenül, hogy azokat milyen formában szerezték, vagy milyen módon jutott a tudomásukra.
- 12.2. A felek az üzleti titok körébe tartozó információkat kizárólag az együttműködésük során és annak érdekében használhatják fel, illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják. Nem minősül a titoktartási kötelezettség megsértésének, ha a Bérlőt valamely jogszabály, illetve jogerős bírósági vagy hatósági határozat kötelezi valamely üzleti titoknak minősülő adat, információ átadására, közzétételére vagy nyilvánosságra hozatalára, és a Bérló e kötelezettségének kizárólag a kötelezettség teljesítéséhez feltétlenül szükséges módon és terjedelemben tesz eleget.
- 12.3. A felek a jelen szerződésben meghatározottak vonatkozásában üzleti titoknak minősítenek minden olyan tény, információt, megoldást vagy adatot, amelynek titokban maradásához a feleknek méltányolható érdeke fűződik, illetve amelynek harmadik személyek részére történő átadásához az érintett fél nem járul hozzá.
- 12.4. A titoktartási kötelezettség a felek szerződéses viszonyainak megszűnését követően is fennmarad, és kiterjed a felek által igénybe vett alBérbeadókra, illetve közreműködőkre és alkalmazottakra is. A másik fél írásos hozzájárulása nélkül nem hozható nyilvánosságra a felek jogviszonyára vonatkozóan semmilyen szerződés, vagy annak bármely kikötése, illetve az abban foglalt műszaki, pénzügyi és egyéb információk.
- 12.5. Amennyiben az üzleti titok körébe eső információk közlését, közzétételét vagy nyilvánosságra hozatalát, jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat kötelezővé teszi, úgy az érintett fél a közlési, közzétételi vagy nyilvánosságra hozatali kötelezettségének kizárólag a jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat által előírt terjedelemben tehet eleget.

### 13. Együttműködési kötelezettség

#### 13.1. Kapcsolattartás, adatszolgáltatás

##### 13.1.1. Bérló részéről kapcsolattartásra jogosult személyek:

Az Informatikai Csoport részéről:

név: .....  
cím: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.  
telefonszám: .....  
e-mail: .....@ferencvaros.hu

Az Üzemeltetési Iroda részéről:

név: .....

cím: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.  
telefonszám:  
e-mail: [ferencvaros.hu](mailto:ferencvaros.hu)

13.1.2. Bérbeadó részéről a kapcsolattartásra jogosult személy(ek):

név:  
cím: 1117 Budapest, Infopark sétány 1. I. ép.  
telefonszám:  
e-mail: [@dmsone.hu](mailto:@dmsone.hu)

név:  
cím: 1117 Budapest, Infopark sétány 1. I. ép.  
telefonszám:  
e-mail: [@dmsone.hu](mailto:@dmsone.hu)

- 13.2. A felek a szerződéses kapcsolatuk során haladéktalanul kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítését érintő minden lényeges körülményről.
- 13.3. A Bérítő a Bérbeadót a szolgáltatásainak nyújtásához szükséges minden lényeges kérdésről folyamatosan tájékoztatja, és folyamatosan biztosít számára minden olyan információt, amely a szerződésszerű teljesítéshez szükséges.
- 13.4. A Bérbeadó tevékenységét a Bérítő utasításainak figyelembe vételével köteles ellátni. A Bérbeadó köteles a Bérítőt az utasítás esetleges szakszerűtlenségére vagy célszerűtlenségére figyelmeztetni, az ennek elmaradásából eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Bérítő a szakszerűtlen vagy célszerűtlen utasításához a figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasítás végrehajtásából eredő károk kizárólag a Bérítőt terhelik.
- 13.5. A felek a jelen szerződéses jogviszonyuk kapcsán mindenkor írásos nyilatkozatnak tekintik az e-mail útján közölt nyilatkozatokat is. Az e-mailben közölt nyilatkozatok mindenkor érvényes és joghatályos nyilatkozatnak minősülnek, kivéve a szerződés létrejötte, módosítása, vagy megszüntetése körében tett nyilatkozatokat.
- 13.6. A felek szerződésben rögzített, vagy írásban közölt címére küldött ajánlott postai küldemények legkésőbb a feladást követő 15. napon kézbesítettnek minősülnek.
- 13.7. A Bérítő kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bérbeadó kommunikációs eszközein és anyagain a Bérítőt neve és logója feltüntetésével referenciaként megnevezze.

14. Vis maior

- 14.1. A jelen szerződés alkalmazásában vis maioroknak minősülnek a szerződés teljesítését akadályozó, illetve részben vagy egészben ellehetetlenítő, a felek ellenőrzési körén kívül eső elháríthatatlan események vagy körülmények, amelyek a szerződés létrejöttének időpontjában nem voltak előreláthatóak.
- 14.2. A teljesítésben a vis maior által akadályozott fél köteles mindent megtenni a vis maior következményeinek csökkentése, illetve annak érdekében, hogy az a lehető legkevesebb befolyásolja a szerződés teljesítését.
- 14.3. Amennyiben az esetleges kár bekövetkezése előre látható, úgy a fél köteles a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül írásban, közvetlenül fenyegető veszély esetén rövid úton (telefonon, e-mailben, stb.) értesíteni a másik felet.

- 14.4. Amennyiben a vis maior a szerződés teljesítését nem teszi lehetővé, pusztán késlelteti, úgy a teljesítési határidő a vis maior okozta késedelem időtartamával meghosszabbodik.
- 14.5. Fizetési késedelem esetén a késedelembe eső fél köteles a jogosult részére a késedelemmel érintett időszak vonatkozásában a mindenkor érvényes MNB jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt értékének megfelelő mértékű késedelmi kamatot megfizetni.
- 14.6. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelen lenne, vagy a későbbiekben érvénytelené válna, úgy ez az egyéb rendelkezések érvényességét nem érinti, kivéve, ha a felek az érvénytelen rendelkezés nélkül a szerződést nem kötötték volna meg. A felek mindenkor kötelesek az érvénytelen rendelkezés helyett olyan érvényes rendelkezést elfogadni, amely az érvénytelenséggel érintett rendelkezés által elérni kívánt szerződéses célnak a leginkább megfelel.

### ALKALMAZANDÓ JOG, JOGHATÓSÁG, ILLETÉKESSÉG

15. A felek jelen szerződésen alapuló, vagy abból eredő jogviszonyai vonatkozásában kizárólag a magyar jog előírásai alkalmazandók. A jelen szerződésekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Kbt. és végrehajtási rendeleteinek mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.
16. A felek a jelen szerződés létrejöttével, érvényességével, értelmezésével, teljesítésével, vagy megsértésével kapcsolatos mindennemű vitás kérdéseiket törekszenek tárgyalásos úton, peren kívül rendezni. Ennek sikertelensége esetére a felek mindennemű jogvitájuk vonatkozásában a mindenkor hatályos magyar polgári perrendtartás szerint eljárni jogosult bírósághoz fordulnak.
17. Felek a jelen szerződést, mint akarataknak mindenben megfelelőt 6 (hat) példányban, mellékletek nélkül 8 (nyolc) oldal terjedelemben jóváhagyólag írják alá, amelyből 5 (öt) példány Bérlet, 1 (egy) példány pedig Bérbeadót illeti meg. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben feltüntetett mellékletek elengedhetetlen részét képezik jelen szerződésnek, valamint kijelentik, hogy a jelen szerződésben és azok mellékleteiben foglaltakon kívül közöttük semmilyen más szóbeli, vagy hallgatólagos megállapodás nem jött létre, illetve minden ilyen a felek között korábban létrejött esetleges megállapodás a jelen szerződés aláírásával hatályát veszti, a jelen szerződés és annak mellékletei a felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza.

Kelt: Budapest, 2023. május 30.

Kelt: Budapest, 2023. június 01.

Baloghné dr. Nagy Edit  
címetes főjegyző

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi  
Polgármesteri Hivatal  
Bérlet

Puskás Zsolt  
vezérigazgató

DMS One Szolgáltató és Tanácsadó Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság  
Bérbeadó

Romhányi Ildikó  
Pénzügyi Irodavezető  
pénzügyi ellenjegyző

MÁJ 30.  
Pénzügyi Irodavezető  
kiszámlázva

Mellékletek: 1. számú melléklet: Műszaki dokumentáció  
2. számú melléklet: Termékismertető (verziólevél) elfogadó nyilatkozat  
Függelék: 1. számú függelék: Termékismertető (verziólevél)