



FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KÖZÉP-PESTI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

Tárgy: A Budapest IX. kerület, Bakáts utca 8. fszt. 1. szám alatti Bakáts Bunker területére tervezett Polon-Alfa POLON 4100 típusú tűzjelző berendezés létesítési engedélyezési ügye.

Ü. i.: Krajcz Tamás tű. hdgy.
Tel.: 459-2300 / 94208 mellék

HATÁROZAT

A Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ (székhely: 1097 Budapest, Vágóhid utca 35-37., adószám: 15801948-2-43, továbbiakban: Ügyfél) képviselőjében eljáró Horváth Károly (szül.idő: 1961.08.12., anyja neve: Bukodi Ilona, továbbiakban: Kérelmező) kérelmére a Budapest IX. kerület, Bakáts utca 8. fszt. 1. szám alatti Bakáts Bunker területén (továbbiakban: tárgyi beruházás) Polon-Alfa POLON 4100 típusú tűzjelző berendezés (továbbiakban: tűzjelző berendezés) Horváth Károly (kamrai névjegyzéki jelölése: TUJ 01-9533, továbbiakban: Tervező) által készített létesítési tervdokumentáció alapján történő létesítését

engedélyezem az alábbi feltételekkel:

1. A tervezéssel érintett területen az automatikus beépített tűzjelző berendezéssel történő teljes körű védelmet biztosítani kell, beleértve a védelemből ki nem hagyható álmennyezet feletti tereket is. A tervben alacsony kockázatú helyiségként kezelt vizes helyiségek a védelemből abban az esetben hagyhatóak ki, ha a megrendelő és/vagy az üzemeltető írásban nyilatkozik, hogy ezekben a helyiségekben tárolást nem folytatnak és a nyilatkozatot használatbavételi eljárás során hatóságunk részére bemutatják.
2. A tervezéssel érintett, továbbá a társasházi közös területeken legalább 65 dB(A) vagy a területen várható bármely 30 másodpercnél hosszabb ideig fennálló zaj 5 dB(A)-l megnövelt értéke közül a nagyobb hangerőt minden olyan ponton biztosítani kell, ahol a riasztás jelzésnek hallhatónak kell lenni. Az előírt minimális hangerő meglétét a használatbavételkor minden tárgyi tűzjelző berendezéssel védett helyiséget tartalmazó részletes hangnyomás mérési jegyzőkönyvvel igazolni kell.
3. A kivitelezés során olyan termékek és berendezések építhetők be, amelyek külön jogszabályban meghatározott megfelelőség igazolással rendelkeznek. A beépített termékek megfelelőségét a használatbavételi eljárás során igazolni kell az elsőfokú tűzvédelmi hatóság részére.
4. A kivitelezésben résztvevők képesítését és jogosultságát igazolni kell a használatbavételi kérelem benyújtásával egy időben.
5. A tűzjelző berendezés vezetékeinek falon és födémén való átvezetési helyein az áttöréseket a fal, illetve a födém tűzállósági határértékének megfelelő tűzgátló részkitöltő-réslezáró rendszerrel kell tömíteni.

6. A tűzjelző központ elhelyezésére szolgáló helyiség és annak megközelítési útvonalán biztonsági világítást kell biztosítani (megvilágítás értéke legalább 15 lux) és a tűzjelző központ helyiségét szabvány szerinti biztonsági jellel meg kell jelölni.
7. A tűzjelző berendezés állandó felügyeletét biztosítani kell. Amennyiben ezt emberi erővel valósítják meg, a felügyeletet ellátó személyek számának legalább két főnek kell lenni abban az esetben, ha a tűzjelző berendezés felügyeletén túl más, a helyiség esetleges elhagyását igénylő feladatuk is lehet.

Határidő: A tűzjelző berendezés használatbavételi eljárásának időpontja.

A berendezés létesítési engedélye annak véglegessé válásától számított három évig hatályos, amely időtartam alatt a berendezés használatbavételi engedély iránti kérelmét be kell nyújtani. Ha a létesítési engedély véglegessé válását követő három éven belül a berendezés használatbavételének engedélyezése iránti kérelmet nem nyújtották be, a létesítés engedélyezését ismételten kérelmezni kell.

A határozat ellen, annak közlésétől számított 15 napon belül, Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz címzett, hatóságomhoz benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az Ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A határozat elleni fellebbezés 5 000 forint, melyet a fellebbezési iraton illetékbélyeggel, vagy a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-01012107-00000000 számú Eljárási illetékbevételei számlára átutalással, az átutalás közleményrovatában az Ügyfél neve, lakcíme vagy székhelye, valamint az ügyszám feltüntetésével kell megfizetni. Ha a fellebbezésnek megfelelően az elsőfokú hatóság a döntést nem módosítja vagy nem vonja vissza, a fellebbezésről az annak elbírálására jogosult Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság dönt. A másodfokú döntést hozó hatóság a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, ennek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz. A másodfokú döntést hozó hatóság a döntést helybenhagyja, megváltoztatja vagy megsemmisíti.

INDOKOLÁS

Az Ügyfél képviseletében eljáró Kérelmező kérelmet nyújtott be a tárgyi beruházás védelmére kiépített tűzjelző berendezés Tervező által készített létesítési tervdokumentáció alapján történő létesítésének engedélyezése iránt.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) 154. § (1) bekezdése alapján *„Beépített tűzjelző berendezést, beépített tűzoltó berendezést kell létesíteni*

a) a 14. mellékletben foglalt táblázatban meghatározott esetekben vagy

b) ahol azt a fennálló veszélyhelyzetre, az építmény nemzetgazdasági, műemlékvédelmi vagy adatvédelmi jellegére, az építményben tartózkodók biztonságára, a tűzoltóság vonulási távolságára, valamint a létfontosságú rendszerelem védelmére tekintettel a tűzvédelmi hatóság előírja.”

A tárgyi beruházás védelmére az ügyfél önként vállalt beépített tűzjelző berendezést létesít.

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 20/A. §-a alapján *„Beépített tűzjelző berendezés vagy beépített*

tűzoltó berendezés jogszabályi rendelkezés vagy hatósági előírás alapján történő létesítési kötelezettsége esetén a beépített tűzjelző vagy beépített tűzoltó berendezés létesítését, továbbá átalakítását, bővítését, használatbavételét és megszüntetését a tűzvédelmi hatósággal előzetesen engedélyeztetni kell.”

A beépített tűzjelző, illetve tűzoltó berendezések létesítésének, használatbavételének és megszüntetésének engedélyezésére irányuló hatósági eljárás részletes szabályairól szóló 491/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. §-a alapján: „*A jogszabályi rendelkezés, hatósági előírás vagy a tűzvédelmi hatósággal engedélyeztetni kívánt önkéntes vállalat alapján létesülő vagy telepített beépített tűzjelző berendezés, illetve a beépített tűzoltó berendezés*

- a) létesítése, átalakítása, bővítése,*
- b) használatbavétele vagy*
- c) megszüntetése*

iránti kérelmet írásban kell a tűzvédelmi hatósághoz benyújtani.”

A feltételeket az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján állapítottam meg:

Ad.1. Az OTSZ 163.§ (2-3) bekezdéseiben foglaltak alapján, valamint az OTSZ 1.§ (2) bekezdése szerint az 5.3:2022.06.13. azonosítószámú Tűzvédelmi Műszaki Irányelv: Beépített tűzjelző berendezések tervezése, telepítése (továbbiakban: TvMI) – 5.1. pontjában és az 5.2. pontjában foglaltak alapján.

Ad.2. Az OTSZ 158. § (4) bekezdés da) pontja alapján, valamint a TvMI 5.3 - 12.2.1. és 12.2.2. pontjaiban foglaltaknak megfelelően.

Ad.3. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (továbbiakban: törvény) 13. § (1) bekezdése értelmében: „*Építési terméket forgalomba hozni, forgalmazni akkor lehet, ha az a 305/2011/EU rendelet szerint forgalomba hozható. Beépítéskor az építési termék teljesítményét az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló jogszabályban meghatározott módon* *igazolni* *kell.*”
Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 3.§ (3) bekezdése meghatározza: „*Ahol jogszabály az építési termékkel szemben követelményt állapít meg, ott az építési termék beépíthetőségének feltétele, hogy a teljesítménynyilatkozat tartalmazza a követelménynek való megfelelést igazoló termékjellemzőt.*”

Ad.4. A tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól szóló 45/2011. (XII. 7.) BM rendelet 1. melléklet alapján.

Ad.5. A TvMI 5.3 - 14.6.1. pontjában foglaltaknak megfelelően.

Ad.6. Az OTSZ 146. § g) pontja alapján.

Ad.7. Az OTSZ 202. § (2)-(3), a 156.§ (2) és az 1. § (2) bekezdései szerint az MSZ EN 54-21:2006 szabványnak megfelelően

A Kérelmező által benyújtott kérelemből megállapítható, hogy a tűzjelző berendezés tervei megfelelnek a vonatkozó követelményeknek a szükséges feltételekkel, így a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) és az 1. melléklete alapján eljárás során ügyfelet terhelő eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezttem.

Határozatom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdésén és a tűz elleni védekezésről, műszaki mentésről és tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 20/A. §-án alapul. Hatáskörömet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, valamint a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdés b) pontja, illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

Az Ákr. 116. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a rendvédelmi szerv helyi szervének határozata ellen fellebbezésnek van helye, melyet az Ákr. 118. § (3) bekezdése szerint a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül az azt meghozó hatóságnál lehet előterjeszteni. A fellebbezés elbírálására a Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság jogosult. A fellebbezési eljárásra az Ákr. 116-119. §-a az irányadó. A fellebbezési illeték összegét és befizetésének módját az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése és 73. § (1) bekezdése határozza meg.

Budapest, az *elektronikus bélyegző* szerinti napon.

**Géczi Béla tűzoltó ezredes
kirendeltség-vezető
megbízásából és nevében:**

**Kiss Levente tűzoltó alezredes
hatósági osztályvezető**

Továbbítva: Céghelyi rendszeren keresztül
Terjedelme: 4 oldal
Kapják: Kérelmező

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35150/1053-1/2023.ált.