



Iktató szám: Sz-249/2023.

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

ELŐTERJESZTÉS

**MÁV-telep közmű problémáinak megoldására létrehozott Ideiglenes Bizottság
2023. június 21-i rendes ülésére**

Tárgy: Javaslát a Bp. IX. kerület MÁV-telep közműhálózatának felújításával érintett szervezeti megkeresések és a kapcsolatfelvétel tárgyában.

Előterjesztő: Sajó Ákos, bizottsági elnök

Készítette: Szili Adrián irodavezető
Városüzemeltetési iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Kovács Henriett s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

| |
|---|
| X |
| |

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

| |
|---|
| X |
| |

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

| |
|---|
| X |
|---|

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

| |
|--|
| |
|--|

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

| |
|--|
| |
|--|

Tisztelt Bizottság!

A MÁV-telep közmű problémáinak megoldására létrehozott Ideiglenes Bizottság az előző ülésén áttekintette a MÁV Zrt. tulajdonában és üzemeltetésében lévő kommunális csatorna és elektromos hálózatok, valamint a közvilágítási rendszer jelenlegi helyzetét, a működési problémáit. A bizottsági ülés keretében egyeztetések zajlottak az elmúlt időszakban már megújított és kiépített vízhálózati rendszerről, valamint előkészítési és beruházási szempontból említésre került példaként az Aszódi lakótelepen megvalósított közvilágítási hálózat felújítása is.

A bizottsági ülésen elfogadott határozatok: **MIB 6/2023. (III.21.) sz., valamint MIB 7/2023. (III.21.) sz.**

„A MÁV-telep közmű problémáinak megoldására létrehozott Ideiglenes Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a következő Bizottsági ülésig készítsen el egy cselekvési tervet a MÁV csatorna és elektromos hálózattal kapcsolatosan, és azt terjessze ide a Bizottság elé.”

„A MÁV-telep közmű problémáinak megoldására létrehozott Ideiglenes Bizottság felkéri Jegyző Asszonyt, hogy vegye fel az illetékes közmű cégekkel, a MÁV Zrt-vel és a Fővárosi Önkormányzattal a kapcsolatot egy levél formájában, továbbá ezek a cégek jelöljenek ki olyan személyeket, akik képviselik őket, és akik meghívásra kerülnek a bizottság üléseire.”

Mindezek alapján javasolt, hogy cselekvési tervet akkor lehet kezdeményezni és majd készíteni, amikor az illetékesekkel az egyeztetések és a megállapodások megszülettek. A jelenleg felújítandó közműhálózatok jelenleg cégtulajdonban vannak, és annak megfelelően vannak működtetve. A teljes körű felújítás általi változtatás alapjaiban érinti majd a tulajdoni és az üzemeltetési viszonyokat is.

A városüzemeltetési iroda elkészítette a kapcsolatfelvételre javasolt szervezetek elérhetőségi jegyzékét és a tárgyi témának megfelelően levéltervezetet készített, amelyet korábban már előzetesen megküldött az érintett önkormányzati képviselők számára.

Javasolt megkeresések:

Főpolgármesteri Hivatal:

Karácsony Gergely főpolgármester
Tüttő Kata főpolgármester-helyettes

Érintett szervezetek, cégek:

MÁV Zrt.:

Mosóczi László MÁV-START vezérigazgató

Varga Zoltán gazdasági igazgató.

(Keresztes Péter jelenleg, a MÁV-START korábbi vezérigazgatója, a MÁV-csoportban stratégiai tanácsadói feladatokat lát el)

BDK Kft.:

Pap Zoltán ügyvezető

Császár Ferenc beruházási vezető

FCSM:

Vezérigazgató: Palkó György
Általános vezérigazgató-helyettes: Dr. Medovárszki Éva Erzsébet
Műszaki vezérigazgató-helyettes: Gerőfi-Gerhardt András

ELMŰ Hálózati Kft.:

Laczi Tamás, Áramhálózati regionális központ vezető
Vitkovszki Péter Senior projektirányító

A kapcsolatfelvételt kezdeményező levéltervezet:

Tisztelt Cím!

A Budapest IX. kerület Gyáli úti volt MÁV lakótelep közműállapotai és a működésük a mai kor követelményeinek már-már alig felelnek meg, jelentősen elavultak, használatuk rengeteg problémával terhelt, a műszaki állapotuk erősen leromlott és az üzemeltetésük is kritikus állapotba került.

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. 02.16-án tartott rendes ülésén elfogadásra került, hogy a MÁV lakótelep közműhelyzetének feltárására és megoldására legyen létrehozva egy önkormányzati szakbizottság.

A bizottság létrejöttének a célja, hogy találjon megoldást a meglévő közvilágítási és elektromos kommunális hálózat, valamint csatornahálózat felújítására, vagy teljes körű kiváltására.

Jó példával szolgál, hogy a közelmúltban a MÁV Zrt., a Fővárosi Önkormányzat képviseletében a Fővárosi Vízművek Zrt. és a kerületi önkormányzat közös összefogásának eredményeként, a telepen élő lakosság támogató hozzáállásával együtt a vízhálózat teljes felújításra került, melyet az érintett felek szoros együttműködésével és közös tehervállalásával Ferencváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala bonyolított le.

A Bizottság 2023.03.21-én tartott ülésén elfogadásra került, hogy jelen helyzet megoldására „Cselekvési Tervet” kell kidolgozni, valamint döntést hoztak arról is, hogy az adott szakterületi hálózatban érintett felek irányába történjen meg a hivatalos kapcsolatfelvétel.

Jelen levelünknek a célja az, hogy a fent említett problémák tisztázása céljából, az érintett partnerek között történjen meg a kapcsolatfelvétel, azt követően pedig a induljon el egy konstruktív együttműködés, ezzel is segítve az önkormányzati szakbizottság munkáját.

A közös munka eredményeként több évtized után végre megoldódhatna a közműhálózat megújítása és azt követően pedig a jövőben a megfelelő üzemeltető szakcég láthatná el a közszolgáltatást, ezzel is segítve ennek a városrésznek a felzárkóztatását és az ott lakók életminőségének javítását.

Tisztelettel kérem Önt, hogy az említettek értelmében, cégük hivatalos képviselőjeként jelöljön meg munkatársat/munkatársakat, akikkel önkormányzatunk fel tudja majd venni a kapcsolatot, és nyilatkozataikkal, munkájukkal tudják majd segíteni ezt a folyamatot.

Köszönettel és Tisztelettel:

...

A bizottsági ülésen kérném a javasolt szervezetek megkereséséről, valamint a megküldendő levéltervezetről az egyeztetést megtenni, majd ezt követően a munka folytatásának érdekében a megfelelő döntést meghozni.

Budapest, 2023. június 20.

Sajó Ákos s.k.
elnök

Határozati javaslat

A MÁV-telep közmű problémáinak megoldására létrehozott Ideiglenes Bizottság úgy dönt, hogy felkéri a Jegyző Asszonyt az előterjesztésben szereplő levéltervezet és az elérhetőségi címjegyzék alapján kezdeményezze a kapcsolatfelvételt, tegye meg az írásos megkeresést a fővárosi önkormányzat, valamint az érintett MÁV Zrt. tulajdonosi és közműszolgáltató szervezetek részére.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baloghné Dr. Nagy Edit címzetes főjegyző