



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-242/2023.

**ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2023. június 21-i ülésére**

Tárgy: Szolgálati jelleggel bérbeadott lakásra vonatkozó bérleti szerződés 1 év határozott időre történő megkötése a foglalkoztatási jogviszony megszűnése miatt

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

<input checked="" type="checkbox"/>

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

<input type="checkbox"/>

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

<input type="checkbox"/>

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelete 20.§ (6) bekezdés a) pontja alapján:

„A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság minősített többségű döntéssel szolgálati lakást biztosíthat a polgármester javaslatára foglalkoztatási jogviszonyban álló személyeknek, a foglalkoztatási jogviszony fennállása idejére:

- a) *az önkormányzat hivatalában és az önkormányzat költségvetési szerveinél, a, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságainál dolgozók elhelyezésére évente 6 db lakást, amennyiben a munkavállaló jelenlegi munkáltatójánál legalább 2 éves folyamatos foglalkoztatási jogviszonyban áll,...*”

A 20.§ (9) bekezdése kimondja:

„Amennyiben a foglalkoztatási jogviszony megszüntetésére közös megegyezéssel, vagy a munkáltató érdekkörében felmerült ok miatt kerül sor, a bérleti szerződést egy alkalommal, egy évvel meg lehet hosszabbítani.”

██████████
██████████ 2022. június 15-től – szolgálati jelleggel, foglalkoztatási jogviszonya fennállása idejére – vált a ██████████ szám alatti 1 szobás, összkomfortos, 41 m² alapterületű lakás bérletjévé.

Nevezett 2017-től dolgozik a FESZ Kft-nél a IX. kerületi védőnői szolgálatnál adminisztrátori munkakörben.

Az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXIII. törvénnyel módosításra került az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény. A 2023. július 1. napjától hatályba lépő rendelkezések értelmében az állam az egészségügyi alapellátás körében - a települési önkormányzattal együttműködésben - gondoskodik a védőnői ellátásról. Ezzel egyidejűleg a települési önkormányzat által a védőnői ellátás biztosítása érdekében 2023. július 1-jét megelőzően kötött szerződés 2023. június 30-i zárónappal hatályát veszti. Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében a munkáltatói jogokat 2023. július 1-től az irányító vármegyei intézmény gyakorolja, amely területileg illetékes az érintett védőnői körzet tekintetében.

A jogszabályváltozás következtében ██████████ foglalkoztatási jogviszonya megszűnik, tekintettel arra, hogy az átszervezést követően jelenlegi munkáltatója 2023. július 1. napját követően nem tudja foglalkoztatni. A hivatkozott rendeleti szabályozás alapján – a munkáltató érdekkörében felmerült ok miatt kerül sor a foglalkoztatási jogviszony megszüntetésére – a bérleti szerződése 1 év határozott időre meghosszabbítható (költségelvű lakbér fizetése mellett), azonban ezt követően a bérleményt az önkormányzat részére át kell adnia, azaz lakhatása megszűnik.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságot, ██████████ ügyében szíveskedjen döntését meghozni.

Budapest, 2023. június 12.

Baranyi Krisztina h.

polgármester

Reiner Roland s.k.

alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelete 20.§ (9) bekezdése alapján a [REDACTED] szám alatti önkormányzati bérlakást költségelű lakbér fizetése mellett, 2023. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig terjedő, egy év határozott időre bérbe adja.

Határidő: 60 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester