



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-241/2023.

**ELŐTERJESZTÉS  
A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság  
2023. június 21-i ülésére**

**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonú lakás bérlő-kijelölési joggal történő megterhelése

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Vagyongazdálkodási Iroda

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. május 26-i ülésén 196/2022. (V.26.) számú határozatával döntött a Budapest IX., [REDACTED] szám alatti lakóépület kiürítéséről.

Az épületben található [REDACTED] szám alatti, 1 szobás, komfortos 41,7 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra vonatkozóan a Készenléti Rendőrség határozatlan idejű, többszörös bérlő-kijelölési joggal rendelkezik. A lakóépület kiürítése miatt a kijelölő szerv részére felajánlottuk az Önkormányzat tulajdonában álló [REDACTED] szám alatti, 1 szobás, komfortos, 39 m<sup>2</sup> alapterületű lakást, melyet nyilatkozatunkkal elfogadtak.

Fentiek alapján szükséges [REDACTED] cserelakásra bérlő-kijelölési jogot biztosítani a Készenléti Rendőrség javára.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdésének f) pontja szerint:

*„a vagyon megterhelése különösen a biztosítékul adás, zálogjog és jelzálogjog, illetve a szolgalmi jog alapítása, elidegenítési és terhelési tilalom, valamint kezesség vállalása, az Önkormányzat tulajdonán fennálló vagyoni értékű jog gazdasági társaság rendelkezésére bocsátásához való hozzájárulás, elővásárlási, vételi- vagy visszavásárlási jog, illetve **bérlő-kijelölési jog biztosítása;**”*

Hivatkozott rendelet 15. § (1) bekezdése kimondja továbbá:

*„A forgalomképes önkormányzati vagyon elidegenítéséről, cseréjéről, **megterheléséről**, gazdasági társaságba való beviteléről **a döntés***

*a) 5 millió Ft értékhatárig a polgármester,*

***b) 5 millió Ft-t meghaladó, legfeljebb 90 millió Ft értékhatárig a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság,***

*c) 90 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület **hatáskörébe tartozik.**”*

A bérlő-kijelölési jog biztosítása érdekében szükséges Megállapodást jelen előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Budapest [REDACTED] szám alatti lakás bérlő-kijelölési joggal történő megterhelése ügyében szíveskedjen döntést hozni.

Budapest, 2023. június 12.

**Baranyi Krisztina h.**  
polgármester

**Reiner Roland s.k.**

alpolgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága  
úgy dönt, hogy

- 1) a Készenléti Rendőrség javára a Budapest [REDACTED] szám (hrs.: [REDACTED]) alatti lakásra határozatlan idejű, többszörös bérlő-kijelölési jogot biztosít,
- 2) felkéri a Polgármestert, hogy az Sz-.../2023. számú előterjesztés mellékletét képező Megállapodást kösse meg és írja alá.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester



## MEGÁLLAPODÁS BÉRLŐKIJELÖLÉSI JOG BIZTOSÍTÁSÁRÓL

*amely létrejött egyrészről*

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata** (székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., statisztikai szám: 15735722-8411-321-01; adószám: 15735722-2-43; képviselőjében eljár Baranyi Krisztina polgármester) mint **Tulajdonos**,

*másrészről*

**Készenléti Rendőrség** (székhely: 101 Budapest, Kerepesi út 47-49., adószám: 15720199-2-51, törzskönyvi azonosító szám: 739713, statisztikai számjel: 15720199-8424-312-01, képviselőjében eljár: **Dr. Tarcza Csaba** r. vezérőrnagy, rendőrségi főtanácsos, műveleti országos rendőrfőkapitány-helyettes, Készenléti Rendőrség parancsnoka) a továbbiakban **KR**, mint **Jogosult**

- Tulajdonos és Jogosult a továbbiakban együttesen említve: Felek/Szerződő Felek - között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A Felek rögzítik, hogy

- a.) Tulajdonos 1/1 arányú tulajdonát képezi a Budapest IX. Ker. belterület 37783 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban Budapest IX., **Sobieski János u. 5. I. emelet 1.** szám alatt található 41,7 m<sup>2</sup> alapterületű 1 szobás **lakás** (a továbbiakban: ingatlan).
- b.) Az ingatlan a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény) végrehajtásáról szóló 75/2013. (XII. 18.) BM rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tárgyi hatálya alá tartozik, ilyen módon a Rendelet 2. §-a alapján a Készenléti Rendőrség bérlőkijelölési jogával terhelt.
- c.) Tulajdonos a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 196/2022. (V.26.) számú határozatával az épület kiürítését határozta el, mely eredményeképpen az 1. a.) pontban rögzített ingatlanra biztosított bérlőkijelölési jog megszűnik.
- d.) Tulajdonos az épületben található lakásokra vonatkozó bérleti szerződéseket felmondta, és a bérlőknek cserelakást ajánlott fel.
- e.) Az 1. a.) pontban meghatározott ingatlanra Tulajdonos a Készenléti Rendőrség javára bérlőkijelölési jogot biztosított, ezért Tulajdonos felajánlotta Jogosultnak cserelakásként a Tulajdonos 1/1 arányú tulajdonát képező Budapest **XIV. Ker. belterület 31989/8/A/55** helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban Budapest **XIV. Ker. Kerepesi út 54. IV. emelet 54.** szám alatt található 39 m<sup>2</sup> alapterületű 1 szobás lakást.
- f.) Jogosult a 2023. június 8. napján kelt nyilatkozatával a cserelakást elfogadta, melyre tekintettel Felek jelen megállapodást kötik meg.

2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás aláírásával Jogosult lemond az 1. a.) pontban meghatározott ingatlant érintő bérlőkijelölési jogáról, és elfogadja a Tulajdonos által felajánlott 1. e.) pontban körülírt cserelakást.

3. Tulajdonos – Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának ..../2023. (VI.21.) számú határozata alapján - jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg a Jogosult számára határozatlan időre, többszörös bérlőkijelölési jogot biztosít az 1. e.) pontban írt Budapest [REDACTED] [REDACTED] helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban Budapest [REDACTED] [REDACTED] szám alatt található 39 m<sup>2</sup> alapterületű 1 szobás lakásra.
4. A bérlőkijelölési jog alapján, a Jogosult által kijelölt bérlővel a Tulajdonos, mint bérbeadó bérleti szerződés megkötésére köteles. A Jogosult a bérlőkijelölési jogot a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 75/2013. (XII.18.) BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelet) szerint gyakorolja.
5. Felek kijelentik, hogy az 1. e.) pontban meghatározott ingatlan használatra alkalmas állapotban van, az ingatlan műszaki állapotát ismerik, ezzel kapcsolatosan egymással szemben követelésük nincs.
6. Jogosult kijelenti, hogy jelen megállapodás megkötésére és a bérlőkijelölési jogot érintő nyilatkozat megtételére korlátlan, teljes körű és önállóan gyakorolható jogosultsággal rendelkezik.
7. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a BM rendelet, illetve a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadóak.

Szerződő Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá, amely a Felek általi aláírás napján lép hatályba.

Budapest, 2023. ....

Budapest, 2023.....

**Tulajdonos**

**Jogosult**

.....  
**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros  
Önkormányzata  
tulajdonos képviselőjében  
Baranyi Krisztina  
polgármester**

.....  
**Készletlégi Rendőrség  
jogosult képviselőjében  
[REDACTED] r. vezérőrnagy  
rendőrségi főtanácsos  
műveleti országos rendőrfőkapitány  
helyettes  
(Készletlégi Rendőrség parancsnoka)**