



Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-239/2023. a.

ELŐTERJESZTÉS

a Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság
2023. június 21-i ülésére

Tárgy: Lakhatási, Életviteli, Lelki-segítségnyújtási és Egzisztencia-teremtési Közösségi Programban (LÉLEK-Program) a 2. szintű elhelyezése keretében való bérleti jogviszony elnyerése

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:

du ISM IV

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű többség szükséges.
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelet 4.§ (4) bekezdése alapján:

„Az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság e rendelet 6. § -ában meghatározottak szerint dönt lakás bérbeadásáról a Lakhatási, Életviteli, Lelki-segítségnyújtási és Egzisztencia - teremtési Közösségi programban (továbbiakban: LÉLEK Program) résztvevők számára.”

6.§ (1) bekezdése alapján:

„Az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság a FESZGYI javaslata alapján dönt a LÉLEK programban résztvevők legfeljebb 2 év időtartamra szóló második szintű elhelyezéséről a 2. számú mellékletben megjelölt lakások felhasználásával.”

A Lakhatási, Életviteli, Lelki-segítségnyújtási és Egzisztencia-teremtési Közösségi Programban (a továbbiakban: LÉLEK-Program) a 2. szintű elhelyezés elnyerése érdekében az alábbi kérelmek érkeztek az Önkormányzathoz.

1.

██████████ (sz.: ██████████) 1997-től él Budapesten, Ferencvárosban 2011-től rendelkezik állandó bejelentett lakóhellyel.

A FESZGYI tájékoztatása szerint jelenleg a ██████████. szám alatti BMSZKI Táblás Átmeneti Szálláson lakik élettársával, Rafael Ferencsel.

2011-2017 között unokahúga ██████████ utcai lakásában lakott családtagként, de kapcsolatuk megromlott, azért el kellett költöznie.

██████████ rokkantsági ellátást és özvegyi nyugdíjat kap, élettársa öregségi nyugdíjban részesül, a **család összjövedelme havi nettó 276.435,-Ft.**

A család rendszeres kötelező kiadásai: az átmeneti szállás lakásának használati díja 44 eFt, a fennmaradó bevételt élelmiszer és egyéb kiadásokra fordítják.

██████████ a Program előgondozási szakaszában szociális munkásával folyamatos kapcsolatot tart, maximálisan együttműködő.

Jelenlegi élethelyzetük megoldásában segítséget jelentene, ha beköltözhetnének a LÉLEK-Program kertében bérbeadásra kerülő lakások egyikébe.

A FESZGYI tájékoztatása szerint a család képes egy bérlakás önálló fenntartására, továbbá perspektivikus életvitel megvalósítására, **ezért javasolja az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságnak, hogy támogassa a családot abban, hogy ██████████ 1 év határozott időtartamú lakásbérleti szerződést kössön egy erre a célra kijelölt önkormányzati bérlakásra.**

2.

(sz.) 2004-től élt a kerületben több helyen.

A FESZGYI tájékoztatása szerint Annamária 2004-2012 között a utcában, nagymamája bérleményében lakott, majd nagynénjéhez költözött a ba, ezt követően pedig édesanyja . szám alatt található bérleményében élt. Jelenleg a . szám alatt laknak. Annamária egyedül nevelte 2 gyermekét, de 2021-ben új párkapcsolatot létesített, azonban az összeköltözésük az édesanya bérleményének túlszűfolttsága miatt nem volt lehetséges, ezért párjával, Pesterzsébetre költöztek albérletbe.

2020-tól áll kapcsolatban a FESZGYI-vel, a LÉLEK-Pont munkatársa gondozza, segíti életét.

legkisebb gyermekével GYES-en van, továbbá gyermekgondozási díjat kap, párja alkalmi munkát vállal. és párja 3 kiskorú gyermeket nevelnek (10, 9 és 1 évesek), 10 éves gyermeke középsúlyos értelmi fogyatékos, a Kőbányai Komplex Általános Iskola tanulója, 9 éves kislánya a Mester utcai József Attila Általános Iskolába jár.

A család összjövedelme havi nettó cca 471 eFt, amely GYES, családi pótlék, otthongondozási díj és kérelmező élettársának alkalmi munkák vállalásából szerzett jövedelméből áll.

A család rendszeres kötelező kiadásai: albérleti díj+rezi 200 eFt, a fennmaradó bevételt élelmiszer és egyéb kiadásokra fordítják.

Jelenlegi élethelyzetük megoldásában segítséget jelentene, ha beköltözhetnének a LÉLEK-Program keretében bérbeadásra kerülő lakások egyikébe.

A FESZGYI tájékoztatása szerint a család képes egy bérlakás önálló fenntartására, továbbá perspektivikus életvitel megvalósítására, **ezért javasolja az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságnak, hogy támogassa a családot abban, hogy 1 év határozott időtartamú lakásbérleti szerződést kössön egy erre a célra kijelölt önkormányzati bérlakásra.**

3.

(sz.:) a FESZGYI tájékoztatása szerint 1983. december 31. és 2014. január 9. között a szám alatt rendelkezett lakóhellyel, a lakhatását elvesztette, mert a szülei tulajdonát képező lakást a felhalmozott adósságok miatt végrehajtási eljárás során elárverezték. Ezt követően hajléktalan szállásokon oldotta meg lakhatását, jelenleg a Baptista Integrációs Központ Hajléktalanok Átmeneti Szállásán lakik Soroksáron.

2020 augusztusa óta részmunkaidőben, napi 6 órában egyéb növénytermesztő rehabilitációs munkakörben dolgozik a FESZOFÉ Kft-nél. Kérelmező **megváltozott munkaképességű, tekintettel arra, hogy jobb kezének alkarja magzati korában nem fejlődött ki, művétagot használ.**

Kérelmező összjövedelme havi nettó 235.025 Ft, amely a rokkantsági ellátásából és munkabéréből áll.

rendszeres kötelező kiadásai: intézményi térítési díj 13 eFt, élelmiszer és egyéb kiadás cca. 95 eFt, a fennmaradó bevételt egyéb kiadásokra fordítja.

[REDACTED] a Program előgondozási szakaszában szociális munkásukkal folyamatos kapcsolatot tart, együttműködő, jelenlegi élethelyzetük megoldásában segítséget jelentene, ha beköltözhetne a LÉLEK-Program keretében bérbeadásra kerülő lakások egyikébe.

A FESZGYI tájékoztatása szerint kérelmező képes egy bérlakás önálló fenntartására, továbbá perspektivikus életvitel megvalósítására, ezért **javasolja az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságnak, hogy támogassa, hogy [REDACTED] 1 év határozott időtartamú lakásbérleti szerződést kössön egy erre a célra kijelölt önkormányzati bérlakásra.**

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

Budapest, 2023. június 13.

Baranyi Krisztina
polgármester

Melléklet: FESZGYI – javaslat, szakmai ajánlás

1. sz. melléklet – [REDACTED]
2. sz. melléklet – [REDACTED]
3. sz. melléklet – [REDACTED]

Határozati javaslat

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a **LÉLEK-Programon belüli második szintű elhelyezés keretében** a Budapest IX. ker. [REDACTED] szám alatti 1 szobás, komfortos, 27,10 m² alapterületű lakást egy év határozott időre bérbeadja, és felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötéséről.

Határidő: 90 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

2. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a **LÉLEK-Programon belüli második szintű elhelyezés keretében** a Budapest IX. ker. [REDACTED]. [REDACTED] szám alatti 1 szobás, komfortos, 42,10 m² alapterületű lakást egy év határozott időre bérbeadja, és felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötéséről.

Határidő: 90 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

3. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a **LÉLEK-Programon belüli második szintű elhelyezés keretében** a Budapest IX. ker. [REDACTED] szám alatti 1 szobás, félkomfortos, 26,64 m² alapterületű lakást egy év határozott időre bérbeadja, és felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötéséről.

Határidő: 90 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester



Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények
Igazgatósága

Családtámogató és Gyermekjóléti Központ

1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9.

tel: 216-0983, 218-6175.

Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti
Intézmények Igazgatósága

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata
Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság
Budapest
Bakáts tér 14.
1092

Iktalva: 2023 MÁJ 24.

Iratszám: IV-118

**Tárgy: Javaslat a LÉLEK Program 2. szintű
elhelyezése keretében való bérleti jogviszony
megkötésére**

Tisztelt Bizottság!

A Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága (FESZGYI) **javasolja az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságnak** a LÉLEK Program keretén belül a második szintű elhelyezésre - Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2020. (X.13.) rendeletének 6. § (1) bekezdésének megfelelően a rendelet 2. számú mellékletében megjelölt [REDACTED] [REDACTED] szám alatt található lakásba iórténő elhelyezésre [REDACTED] [REDACTED] gyüíttköltöző családtag) személyekből álló családot.

Tapasztalataink alapján úgy látjuk, hogy a család képes a LÉLEK Program 2. szintű elhelyezése keretében egy bérlakás önálló és biztonságos fenntartására, megtakarítás képzésére és perspektivikus életvitel megvalósítására, ezért kérjük az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságot, hogy támogassa a családot abban, hogy velük Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata határozott idejű lakásbérleti szerződést kössön az e célra kijelölt önkormányzati bérlakás tekintetében.

A fentebb említett egyedülálló személlyel kapcsolatos szakmai ajánlásunkat és a környezettanulmányunkat levelünk mellékleteként csatolva megküldöm a Tisztelt Bizottságnak.

Budapest, 2023. május 24.

Tisztelettel:

[REDACTED]
[REDACTED]
igazgató

Mellékletek:

1.) Szakmai Ajánlás - [REDACTED]

2.) Környezettanulmány [REDACTED]

LÉLEK-Pont, Utcai Szociális Munkás Csoport és Nappali Melegedő

1094 Budapest, Tűzoltó u. 23.

Tel.: +36-1-264-1375; E-mail: lelek-utca@feszgyi.hu



1. sz. melléklet

SZAKMAI AJÁNLÁS

Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti
Intézmények Igazgatósága

2023 MÁJ 24.

Iktatva:

Iratszám: N=HAB/150/2023

Ügyfél adatai:

Neve: [REDACTED]
Születési neve: [REDACTED]
Születési helye, ideje: [REDACTED]
Anyja neve: [REDACTED]
TAJ szám: [REDACTED]
Adószám: [REDACTED]
Lakóhely: [REDACTED]
Jelenlegi tartózkodási hely: [REDACTED]

Együttköltöző családtagok adatai:

Neve: [REDACTED]
Születési neve: [REDACTED]
Szül. helye, ideje: [REDACTED]
Anyja neve: [REDACTED]
Lakóhely: [REDACTED]
Jelenlegi tartózkodási hely: [REDACTED]

[REDACTED] párjával együtt első alkalommal 2022.07.20-án kereste fel a LÉLEK- Pontot.

Az ügyfél 1997-től tartózkodik Budapesten. Ferencvárosban 2011-től megszakítással rendelkezik állandó bejelentett lakóhellyel:

- 2011.04.22-2017.03.06. között, családtagként élt a [REDACTED] szám alatt
- 2021.03.23-2021.05.19 között [REDACTED] tartózkodott
- 2021.07.26-től állandó bejelentett lakóhelye a [REDACTED]

[REDACTED] Budapest több kerületében is élt 1997 óta. Ferencvárosban, a [REDACTED] utcában 2011-2017 között unokahügnál élt életvitelszerűen, aki befogadta, de rokoni



Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények
Igazgatósága
Családtámogató és Gyermekjóléti Központ
1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9.
tel: 216-0983, 218-6175.

kapcsolata megromlott, és ki kellett költöznie a lakásból. Ennek következtében veszítette el az ügyfél IX. kerületi lakhatását és vált fedél nélkülivé.

A párjával [REDACTED] összör az [REDACTED] ott, és rövid idő után a pedig a [REDACTED] Átmeneti Szálláson kaptak elhelyezést.

[REDACTED] Átmeneti Szálláson pályázatot nyújtottak be a szociális munkásuk segítségével a [REDACTED] lakrészére. A pályázatuk sikeres volt, így 2022.10.01-2023.08.31-e között lakhatnak, [REDACTED] alatti szobában. A saját használatú lakószobán kívül közös használatú konyha, fürdőszoba, és WC áll rendelkezésükre.

[REDACTED] szociális munkása folyamatosan figyelmekkel kíséri, és segít [REDACTED] s párja mindennapjait, és beilleszkedésüket.

A család összes havi bevétele 276.435 Ft [REDACTED] jelenleg havi jövedelme: nettó 119.880 Ft, amely rokkantsági ellátásból, és özvegyi nyugdíjból áll. Párja, [REDACTED] öregségi nyugdíjat kap, nettó jövedelme: 156.555. Ft

A család rendszeres kiadásai a következők: lakás használati díja (közüzemi díjakkal együtt): 44.000 Ft, élelmiszer költségek.: 197.435 Ft, egyéb: gyógyszerek, telefon feltöltés: 35.000 Ft. A család összes kiadása havi szinten 276.435 Ft.

Jelenlegi élethelyzetük megoldásában nagy segítséget jelentene, ha beköltözhetnének a LÉLEK Program keretében bérbeadásra kerülő lakások egyikébe, valamint a programba való bekerüléssel lehetőségük nyílna megtakarítás képzésére, és így esetlegesen lakhatásuk hosszabb távú megoldása irányában tudnának előrelépni. A LÉLEK Program előgondozási szakaszában a család maximálisan együttműködött az esetfelelőssel.

Budapest, 2023. május 08.

[REDACTED]
szociális munkatárs



[REDACTED]
csoport koordinátor



2. m. melléklet

**Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények
Igazgatósága
Családtámogató és Gyermekjóléti Központ**
1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9.
tel: 216-0983, 218-6175.

Ikt.sz.: 40/2023/457

KÖRNYEZETTANULMÁNY

Készült: 2023. év április hó 18 napján.

[REDACTED]
[REDACTED] szám alatt tartózkodó személy lakrészében a
BMSZKI Körakáspark Átmeneti Szálláson

A közös háztartásban együtt élők adatai:

A lakrészben 2 felnőtt él.

A lakrészben együtt élő személyek adatai (név, születési hely, anyja neve, munkahely, foglalkozás, havi jövedelem, nyugdíj, törzsszám, stb.)

[REDACTED]
[REDACTED] e: nettó 119.880 Ft, amely rokkantsági ellátásból, és özvegyi nyugdíjból áll.)

[REDACTED] születési neve: [REDACTED]
[REDACTED] i jövedelme: nettó 156.555 Ft, öregségi nyugdíjat kap.).

A lakás adatai:

Tulajdonos: Budapest Főváros Önkormányzata

Tartózkodási minősége: igénybe vevő

Alapterülete: 10 m²

Komfort fokozata: *összkomfortos, komfortos, komfort nélküli, egyéb:*

Jellege: hajléktalanok átmeneti szállása

Állapota: *új, felújított, átlagos, elhanyagolt, életveszélyes*

Minősége: *napfényes, világos, sötét, alagsori, vizes, gombás, zöldövezeti, kertes, ipari övezethez közeli, szennyezett levegőjű helyen található*

LÉLEK-Pont. Utcai Szociális Munkás Csoport és Nappali Melegedő
1094 Budapest, Tűzoltó u. 23.
Tel.: +36-1-264-1375; E-mail: lelek-utca@feszyi.hu



**Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények
Igazgatósága**
Családtámogató és Gyermekjóléti Központ
1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9.
tel: 216-0983, 218-6175.

Helyiségei: 1 lakószoba, és közös használatú konyha, fürdőszoba, és WC

Helviségek berendezése:

Szobák:

- 1) 2 db 1 személyes ágy (fém)
- 2) 1 db beépített szekrény
- 3) 1 db asztal
- 4) 2 db szék
- 5) 1 db televízió készülék

A lakás tisztántartottsága: kifogástalan, megfelelő, elhanyagolt, piszkos

Lakószobák bútorzata: luxus kivitelű, modern, átlagos, hiányos

Szórakoztató elektronika minősége: új (1-3 év), újszerű (3-6 év)

régi (6-10 év) elalvult (10 -)

Konyha felszereltsége: gépesített, szükséges mértékben gépesített, hiányos

Fürdőszoba felszereltsége: luxus kivitelű, modern, átlagos, hiányos

A család vagyoni helyzete:

Gépkocsi (márka, év, állapota): Nincs

Telek: tanya, hobbi, üdülő, helye: Nincs

Építési, vásárlási éve: Nincs

A családot terhelő rendszeres kiadások:

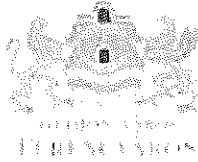
a) rezsiköltségek: lakrész használatdíj (rezsiköltséggel együtt) : 44.000 Ft/hó

b) tartásdíj: Nincs

c) egyéb: gyógyszerek, telefon feltöltés: 35.000.- Ft/hó;

élelmiszer és egyéb költségek: 197.435 Ft/hó

LÉLEK-Pont Utcai Szociális Munkás Csoport és Nappali Melegedő
1094 Budapest, Tűzoltó u. 23.
Tel.: +36-1-264-1375; E-mail: lelek-utca@feszyi.hu



**Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények
Igazgatósága
Családtámogató és Gyermekjóléti Központ
1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9.
tel: 216-0983, 218-6175.**

A felnőtt korú személyek életvitele:

kifogástalan, megfelelő, elfogadható, erkölcsstelen

Részesülnek-e valamilyen szociális juttatásban, ellátásban, szolgáltatásban: **igen** - nem

Van-e a háztartásban tartós beteg, mozgás-, látás-, halláskorlátozott: igen - **nem**

Állandó ápolásra, gondozásra szorul-e: igen - **nem**

Hozzájárulok, hogy a környezettanulmányon feltüntetett alapvető személyi és lakcím adatokat a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvényben előírtaknak megfelelően kezeljék.

[Redacted signature]

a környezettanulmány készítésekor
jelenlévő személy aláírása

[Redacted signature]

a környezettanulmány készítőjének aláírása



A környezettanulmány készítőjének véleménye a látottak alapján:

A család lakrésze, lakókörnyezete az intézmény adottságaihoz képest rendezett. A pár életvitele kifogástalan, képesek önálló, perspektivikus életvitel megvalósítására és fenntartására. A LÉLEK-Programba való bekerülés segítséget jelent a pár hosszú távú lakhatásának a megoldásában.

[Redacted signature]

a környezettanulmány készítőjének aláírása



LÉLEK-Pont, Utcai Szociális Munkás Csoport és Nappali Melegedő

1094 Budapest, Tűzoltó u. 23.

Tel.: +36-1-264-1375; E-mail: lelek-utca@feszgyi.hu



**Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények
Igazgatósága**

Családtámogató és Gyermekjóléti Központ

1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9. Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti
Intézmények Igazgatósága
tel: 216-0983, 218-6175.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata
Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság
Budapest
Bakáts tér 14.
1092

Iktatva: 2023 MÁJ 24.

Irátszám: IV-417

**Tárgy: Javaslat a LÉLEK Program 2. szintű
elhelyezése keretében való bérleti jogviszony
megkötésére**

Tisztelt Bizottság!

A Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága (FESZGYI) *javasolja az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságnak* a LÉLEK Program keretén belül a második szintű elhelyezésre - Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2020. (X.13.) rendeletének 6. § (1) bekezdésének megfelelően a rendelet 2. számú mellékletében megjelölt [REDACTED] alatt található lakásba történő elhelyezésre [REDACTED] **életfarsa** [REDACTED] **valamint kiskorú gyermekei** [REDACTED] **együttköltöző családtagok**) személyekből álló családot.

Tapasztalataink alapján úgy látjuk, hogy a család képes a LÉLEK Program 2. szintű elhelyezése keretében egy bérlakás önálló és biztonságos fenntartására, megtakarítás képzésére és perspektivikus életvitel megvalósítására, ezért kérjük az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságot, hogy támogassa a családot abban, hogy velük Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata határozott idejű lakásbérleti szerződést kössön az e célra kijelölt önkormányzati bérlakás tekintetében.

A fentebb említett egyedülálló személlyel kapcsolatos szakmai ajánlásunkat és a környezettanulmányunkat levelünk mellékleteként csatolva megküldöm a Tisztelt Bizottságnak.

Budapest, 2023. május 24.

Tisztelettel:

[REDACTED]
igazgató

Mellékletek:

- 1.) Szakmai Ajánlás – [REDACTED]
- 2.) Környezettanulmány [REDACTED]

LÉLEK-Pont, Utcai Szociális Munkás Csoport és Nappali Melegedő

1094 Budapest, Tűzoltó u. 23.

Tel.: +36-1-264-1375; E-mail: lelek-utca@feszgyi.hu



Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények
Igazgatósága
Családtámogató és Gyermekjóléti Központ
1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9.
tel: 216-0983, 218-6175.

SZAKMAI AJÁNLÁS

1.sz. melléklet

Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti
Intézmények Igazgatósága

Ügyfél adatai:

Neve: [REDACTED]
Születési neve: [REDACTED]
Születési helye, ideje: [REDACTED]
Anyja neve: [REDACTED]
TAJ szám: [REDACTED]
Adóazonosító: [REDACTED]
Lakóhely: [REDACTED]
Jelenlegi tartózkodási hely: [REDACTED]

2023. MÁJ 24.
Iktatva: [REDACTED]

Irátszám: IV-417/1

Együttköltöző családtagok adatai:

Neve: [REDACTED]
Születési neve: [REDACTED]
Szül. helye, ideje: [REDACTED]
Anyja neve: [REDACTED]
Jelenlegi tartózkodási hely: [REDACTED]

Neve: [REDACTED]
Születési neve: [REDACTED]
Szül. helye, ideje: [REDACTED]
Anyja neve: [REDACTED]
Jelenlegi tartózkodási hely: [REDACTED]

Neve: [REDACTED]
Születési neve: [REDACTED]
Szül. helye, ideje: [REDACTED]
Anyja neve: [REDACTED]
Jelenlegi tartózkodási hely: [REDACTED]

Neve: [REDACTED]
Születési neve: [REDACTED]
Szül. helye, ideje: [REDACTED]
Anyja neve: [REDACTED]
Jelenlegi tartózkodási hely: [REDACTED]

[REDACTED] első alkalommal 2020.07.02-án kereste fel a LÉLEK- Pontot, [REDACTED] született, 7 éves korától családjával együtt Budapest IX. kerületében él. A család 2004-től a Ferencvárosban 3 helyen élt,

- 2004.05.21-2012.09.26 között a [REDACTED] szám alatt [REDACTED] dtagként nagymamájánál, aki a lakás bérlője volt.
- 2012.09.26-2013.01.23 között [REDACTED] szám alatt, [REDACTED] családtagként, amely a nagynénje önkormányzati bérleménye volt.



Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények
Igazgatósága
Családtámogató és Gyermekjóléti Központ
1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9.
tel: 216-0983, 218-6175.

- 2013.01.21-től [REDACTED] szám alatt élt az ügyfél családtagként, amely az édesanyjának az önkormányzati bérlménye.

[REDACTED] züleivel, és testvéreivel gyerekkorától kedve szűkös életterben éltek, és rokonaik jóindulatára számíthattak, akik befogadták a családot. A családnak önálló otthona 2013-ban lett, amikor is az ügyfél édesanyja sokévi várakozás után önkormányzati lakás bérlőjévé vált. [REDACTED] ló családalapítása, gyermekeinek a megszületése is ebben a lakásban indult el. [REDACTED] 2013-2014 között két gyermeke született. A párkapcsolata megromlott, élettársa elköltözött, így édesanyja segítségével nevelte gyermekeit.

Az együttműködésük kezdetén (2020) [REDACTED] egyedülálló édesanyja volt, és nagy odafigyeléssel gondozta, gondozza két kiskorú gyermekét [REDACTED]. [REDACTED] 21-ben új párkapcsolata lett, édesanyja bérlményének túlszűfoaltsága miatt (több családtag is együtt élt bérlményben) az összeköltözés lehetetlen volt, így veszítette el a ferencvárosi lakhatási lehetőségét.

[REDACTED] és párja új lakhatási lehetőséget keresett, és jelenleg is Pesterzsébeten [REDACTED] [REDACTED] ek 57 nm-es 2 szobás albérletben. Az albérleti szerződésük jelenleg 2023.06.30-ig tart.

A család összes havi bevétele 471.000 Ft. Annamária jelenleg a legkisebb gyermekével otthon van. [REDACTED] evételei: Havi jövedelme: nettó 53.000 Ft (Gyermekgondozási díj), 60.000 Ft (Családi pótlék), 208.000 Ft (Gyermekek otthongondozási díja). Párja, [REDACTED] jövedelme alkalmi munkából származik, munkából nettó: 150.000 Ft

A család rendszeres kiadásai a következők: lakás albérleti díja és közüzemi díjak fizetése: 200.000 Ft, élelmiszer költségek kb.: 198.000 Ft, egyéb: gyógyszerek, telefon feltöltés, BKV bérllet: 73.000 Ft. A család összes kiadása havi szinten 471.000 Ft.

[REDACTED] és párja 3 kiskorú gyermeket nevel [REDACTED] általános iskolai tanulmányaikat végzik [REDACTED]ányai Komplex Általános iskola (1107 Budapest Gém u. 5/7.) 2. osztályos tanulója, [REDACTED] József Attila Általános Iskola (1095 Budapest Mester u.67.) 2. osztályos tanulója.



**Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények
Igazgatósága
Családtámogató és Gyermekjóléti Központ
1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9.
tel: 216-0983, 218-6175.**

.....től fogva közepsúlyos értelmi fogyatékos.....al
együtt neveli a gyermeket, és az emelt családi pótlékon túl gyermekek otthongondozási díja
(GYOT) is segíti a beteg kisfiú otthoni ellátását.

Jelenlegi élethelyzetük megoldásában nagy segítséget jelentene, ha beköltözhetnének a
LÉLEK Program keretében bérbeadásra kerülő lakások egyikébe, valamint a programba való
bekerüléssel lehetőségük nyílna megtakarítás képzésére, és így esetlegesen lakhatásuk
hosszabb távú megoldása irányában tudnának előrelépni.

A LÉLEK Program előgondozási szakaszában a család maximálisan együttműködött az
esetfelelőssel. Mindent megtesz annak érdekében, hogy lakhatási helyzetét mielőbb, hosszú
távra rendezni tudja.

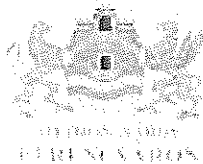
Budapest, 2023. május 08.

Tisztelettel:

.....
szociális munkatárs



.....
csoport koordinátor



Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények
Igazgatósága
Családtámogató és Gyermekjóléti Központ
1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9.
tel: 216-0983, 218-6175.

2. mérési melléklet

Ikt.sz: 35/2023/USZ

KÖRNYEZETTANULMÁNY

Készült: 2023. év április hó 12. napján.

[REDACTED]
[REDACTED]t tartózkodó személy lakásán.

A lakásban közös háztartásban együtt élők adatai:

A lakásban 2 felnőtt és 3 kiskorú él.

A lakásban együtt élő személyek adatai (név, születési hely, anyja neve, munkahely, foglalkozás, havi jövedelem, nyugdíj, törzsszám, stb.)

1) [REDACTED] Foglalkozása: takarító, Havi jövedelme: nettó 53.000 Ft GYED, 60 000 Ft családi pótlék, GYOD 208.000Ft.

[REDACTED] munkahelye: alkalmi munkavállalás Foglalkozása: polcrendszer-építő; Havi jövedelme az alkalmi munkából nettó : 150.000. Ft.



**Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények
Igazgatósága
Családtámogató és Gyermekjóléti Központ
1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9.
tel: 216-0983, 218-6175.**

A lakás adatai:

Tulajdonos: [REDACTED]

Tartózkodási minősége: bérlő

Alapterülete: 57 m²

Komfort fokozata: összkomfortos, komfortos, komfort nélküli, egyéb:

Jellege: családi ház, társasházi, lakótelepi, önkormányzati, házrész stb.

Állapota: új, felújított, átlagos, elhanyagolt, életveszélyes

Minősége: napfényes, világos, sötét, alagsori, vizes, gombás, zöldövezeti, kertes, ipari övezethez közeli, szennyezett levegőjű helyen található

Helyiségei: 2 lakószoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 WC

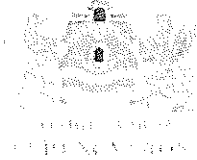
Helviségek berendezése:

Szoba:

- 1) 2 db polcosszekrény
- 2) 1 db kanapé
- 3) 2 db fotel
- 4) 1 db dohányzó asztal
- 5) 1 db televízió készülék
- 6) 1 db Tv asztal

Szoba:

- 1) 1 db kétszemélyes ágy
- 2) 1 db gyerekágy
- 3) 2 db polcos szekrény
- 4) 1 db televízió készülék
- 5) 1 db Tv asztal



**Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények
Igazgatósága
Családtámogató és Gyermekjóléti Központ
1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9.
tel: 216-0983, 218-6175.**

Konyha:

- 1) beépített konyhaszekrény
- 2) gáztűzhely
- 3) 1db Hűtőszekrény
- 4) 1 db Asztal
- 5) 4 db Szék

Fürdőszoba:

- 1) Zuhanyfülke
- 2) kézmosó + tükrosszekrény
- 3) Polc
- 4) 1 db Mosógép

Egyéb helyiségek: külön WC + kézmosó

A lakás tisztántartottsága: kifogástalan, megfelelő, elhanyagolt, piszkos

Lakószobák bútorzata: luxus kivitelű, modern, átlagos, hiányos

Szórakoztató elektronika minősége: új (1-3 év), újszerű (3-6 év)

régi (6-10 év) elalvult (10 -)

Konyha felszereltsége: gépesített, szükséges mértékben gépesített, hiányos

Fürdőszoba felszereltsége: luxus kivitelű, modern, átlagos, hiányos

A család vagyoni helyzete:

Gépkocsi (márka, év, állapota): Nincs

Telek: tanya, hobbi, üdülő, helye: Nincs

Építési, vásárlási éve: Nincs

LÉLEK-Pont. Utcai Szociális Munkás Csoport és Nappali Melegedő
1094 Budapest, Tűzoltó u. 23.
Tel.: +36-1-264-1375; E-mail: lelek-utca@feszgyi.hu



Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények
Igazgatósága
Családtámogató és Gyermekjóléti Központ
1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9.
tel: 216-0983, 218-6175.

A családot terhelő rendszeres kiadások:

- a) **rezsiköltségek: albérlet/ közös költség (szemétdíj +távhő) 170 000 Ft/hó;
víz- csatornadíj + villany+ gázdíj** havi elolvasás szerint kb. 30.000 Ft/ hó
- b) tartásdíj: Nincs
- c) egyéb: gyógyszerek, telefon feltöltés, bkv bérlet: 73.000 Ft/hó; élelmiszer és egyéb költségek: 198 000 Ft/hó

A felnőtt korú személyek életvitele:


kifogástalan, megfelelő, elfogadható, erkölcstelen, alkoholizálásra utaló jelek tapasztalhatók, tettlegesség is előfordul

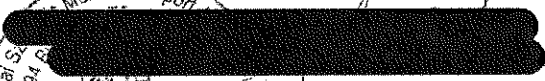
Részesülnek-e valamilyen szociális juttatásban, ellátásban, szolgáltatásban: **igen** - nem

Van-e a háztartásban **tartós beteg** (középsúlyos értelmi fogyatékos kiskorú), mozgás-, látás-, halláskorlátozott: **igen** - nem

Állandó ápolásra, gondozásra szorul-e: **igen** - **nem**

Hozzájárulok, hogy a környezettanulmányon feltüntetett alapvető személyi és lakcím adatokat a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvényben előírtaknak megfelelően kezeljék.


a környezettanulmány készítésekor
jelenlévő személy aláírása


a környezettanulmány készítőjének aláírása



A környezettanulmány készítőjének véleménye a látottak alapján:

LÉLEK-Pont, Utcai Szociális Munkás Csoport és Nappali Melegedő
1094 Budapest, Tűzoltó u. 23.
Tel.: +36-1-264-1375; E-mail: lelek-utca@feszgyi.hu



**Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények
Igazgatósága
Családtámogató és Gyermekjóléti Központ
1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9.
tel: 216-0983, 218-6175.**

A család albérlete, lakókörnyezete rendezett és tisztántartott. Az édesanya, és az édesapa a gyerekek számára szeretetteljes családi légkört alakított ki, amely az önálló otthon megteremtésével tudna kiteljesedni. A család a látottak alapján képes önálló, perspektivikus életvitel fenntartására, megvalósítására.



_____ környezettanulmány készítőjének aláírása

LÉLEK-Pont, Utcai Szociális Munkás Csoport és Nappali Melegedő
1094 Budapest, Tűzoltó u. 23.
Tel.: +36-1-264-1375; E-mail: lelek-utca@feszgyi.hu



Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények
Igazgatósága
Családtámogató és Gyermekjóléti Központ
1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9.
tel: 216-0983, 218-6175.

Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti
Intézmények Igazgatósága

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata
Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság
Budapest
Bakáts tér 14.
1092

2023 MÁJ 24.

Iktatva:

Irátszám: IV-419

**Tárgy: Javaslát a LÉLEK Program 2. szintű
elhelyezése keretében való bérleti jogviszony
megkötésére**

Tisztelt Bizottság!

A Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága (FESZGYI) *javasolja az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságnak* a LÉLEK Program keretén belül a második szintű elhelyezésre - Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2020. (X.13.) rendeletének 6. § (1) bekezdésének megfelelően a rendelet 2. számú mellékletében megjelölt [REDACTED] am alatt található lakásba történő elhelyezésre [REDACTED] (bérlő) egyedülálló személyt.

Tapasztalataink alapján úgy látjuk, hogy a család képes a LÉLEK Program 2. szintű elhelyezése keretében egy bérlakás önálló és biztonságos fenntartására, megtakarítás képzésére és perspektivikus életvitel megvalósítására, ezért kérjük az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságot, hogy támogassa a családot abban, hogy velük Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata határozott idejű lakásbérleti szerződést kössön az e célra kijelölt önkormányzati bérlakás tekintetében.

A fentebb említett egyedülálló személlyel kapcsolatos szakmai ajánlásunkat és a környezettanulmányunkat levelünk mellékleteként csatolva megküldöm a Tisztelt Bizottságnak.

Budapest, 2023. május 24.

Tisztelettel:

[REDACTED]
igazgató

Mellékletek:

- 1.) Szakmai Ajánlás - [REDACTED]
- 2.) Környezettanulmány [REDACTED]

LÉLEK-Pont, Utcai Szociális Munkás Csoport és Nappali Melegedő
1094 Budapest, Tűzoltó u. 23.
Tel.: +36-1-264-1375; E-mail: lelek-utca@feszyi.hu



**Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények
Igazgatósága**
Családtámogató és Gyermekjóléti Központ
1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9.
tel: 216-0983, 218-6175.

térítési díj: 13.000 Ft, élelmiszer költségek: 95.000 Ft, egyéb: gyógyszerek, telefon feltöltés, ruházkodás, dohányzás: 87.000 Ft [REDACTED] összes kiadása havi szinten 195.000 Ft.

Az ügyfél jelenlegi élethelyzete megoldásában előremutató és nagy segítséget jelentene, ha beköltözhetne a LÉLEK Program második szintje keretében bérbeadásra kerülő lakások egyikébe, valamint a programba való bekerüléssel lehetősége nyílna megtakarítás készítésére, és így esetlegesen lakhatása hosszabb távú megoldása irányában tudna előrelépni. A LÉLEK Program előgondozási szakaszában [REDACTED] maximálisan együttműködött az esetfelelőssel, képes önálló és perspektivikus életvitel megvalósítására.

Budapest, 2023. május 08.

[REDACTED]

szociális munkatárs



[REDACTED]

csoport koordinátor



Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények
Igazgatósága
Családtámogató és Gyermekjóléti Központ
1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9.
tel: 216-0983, 218-6175.

2. m. melléklet

Ikt.sz: 46/2023/407

KÖRNYEZETTANULMÁNY

Készült: 2023. év április hó 26 napján.

[REDACTED]
[REDACTED] szám alatt tartózkodó személy lakrészében a Baptista
Integrációs Központ Hajléktalanok Átmeneti Szállása Soroksár 2

A közös háztartásban együtt élők adatai:

A lakószobában 3 felnőtt él, akik nem alkotnak közös háztartást.

A z ügyfél adatai (név, születési hely, anyja neve, munkahely, foglalkozás, havi jövedelem, nyugdíj, törzsszám, stb.)

1) [REDACTED] Munkahelye: FESZOFÉ Nonprofit Kft (1097 Bp., Gubacsi út 89.) Foglalkozása: egyéb növénytermesztő; Havi jövedelme: nettó 235.025 Ft: 70.480 Ft rokkantsági ellátásból, és 164.545 Ft munkabérből áll.)

A lakószoba adatai:

Szolgáltató: Baptista Integrációs Központ

Tartózkodási minősége: igénybe vevő

Alapterülete: 12 m²

Komfort fokozata: összkomfortos, komfortos, komfort nélküli, egyéb:

Jellege: hajléktalanok átmeneti szállása

Állapota: új, felújított, átlagos, elhanyagolt, életveszélyes

Minősége: napfényes, világos, sötét, alagsori, vizes, gombás, zöldövezeti, kertés, ipari övezetközeli, szennyezett levegőjű helyen található

Helyiségei: 1 lakószoba, és közös használatú konyha, fürdőszoba, és WC

LÉLEK-Pont. Utcai Szociális Munkás Csoport és Nappali Melegedő
1094 Budapest, Tűzoltó u. 23.
Tel.: +36-1-264-1375; E-mail: lelek-utca@feszgyi.hu



Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények
Igazgatósága
Családtámogató és Gyermekjóléti Központ
1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9.
tel: 216-0983, 218-6175.

Helviségek berendezése:

Szoba:

- 1) 3 db 1 személyes ágy
- 2) 1 db beépített szekrény
- 3) 1 db asztal
- 4) 3 db szék
- 5) 1 db televízió készülék
- 6) 1 db hűtőszekrény

A lakószoba tisztántartottsága: *kifogástalan, megfelelő, elhanyagolt, piszkos*

Lakószoba bútorzata: *luxus kivitelű, modern, átlagos, hiányos*

Szórakoztató elektronika minősége: *új (1-3 év), újszerű (3-6 év)
régi (6-10 év) elavult (10 -)*

Konyha felszereltsége: *gépesített, szükséges mértékben gépesített, hiányos*

Fürdőszoba felszereltsége: *luxus kivitelű, modern, átlagos, hiányos*

Az ügyfél vagyoni helyzete:

Gépkocsi (márka, év, állapota): **Nincs**

Telek: tanya, hobbi, üdülő, helye: **Nincs**

Építési, vásárlási éve: **Nincs**

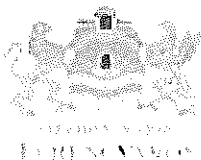
A családot terhelő rendszeres kiadások:

a) rezsiköltségek: *intézményi térítési díj* : 13.000 Ft/hó

b) tartásdíj: **Nincs**

c) egyéb: gyógyszerek, telefon feltöltés, ruházkodás, dohányzás stb. : 87.000.- Ft/hó;

élelmiszer költségek: 95.000 Ft/hó



**Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények
Igazgatósága
Családtámogató és Gyermekjóléti Központ
1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9.
tel: 216-0983, 218-6175.**

A felnőtt korú személy életvitele:

kifogástalan, megfelelő, elfogadható, erkölcsstelen

Részesülnek-e valamilyen szociális juttatásban, ellátásban, szolgáltatásban: **igen** - nem

Van-e a háztartásban tartós beteg, mozgás-, látás-, halláskorlátozott: igen - **nem**

Állandó ápolásra, gondozásra szorul-e: igen - **nem**

Hozzájárulok, hogy a környezettanulmányon feltüntetett alapvető személyi és lakcím adatokat a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvényben előírtaknak megfelelően kezeljék.

[Redacted signature]

a környezettanulmány készítésekor
jelenlévő személy aláírása

[Redacted signature]

a környezettanulmány készítőjének aláírása



A környezettanulmány készítőjének véleménye a látottak alapján:

[Redacted] kószobája, lakókörnyezete az intézmény adottságaihoz képest rendezett. Az ügyfél lakhatási helyzetének megoldásában maximálisan motivált és képes önálló, perspektivikus életvitel fenntartására és megvallósítására.



[Redacted signature]

a környezettanulmány készítőjének aláírása