



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-237/2023.

ELŐTERJESZTÉS
Az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság
2023. június 21-i ülésére

Tárgy: Lakások bérbeadása a Lakásrendelet 4.§ (2) bekezdés alapján

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

X

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

X

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelete 4.§ (2) bekezdése értelmében:

*„A polgármester dönt az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság javaslatára **évente legfeljebb 15 db lakás** 1 év határozott időre történő bérbeadásáról azon kérelmezők részére, akiknél*

- a) a kérelmező vagy a vele együttköltöző személy egészségi állapota indokolja, vagy*
- b) a kérelmező vagy a vele együttköltöző személy létfenntartása veszélybe kerülhet, veszélyeztetett vagy ellehetetlenül, vagy*
- c) a kérelmezővel élő kiskorú gyermek/gyermekek családban nevelése veszélybe kerülhet, veszélyeztetett vagy ellehetetlenül, vagy*
- d) a kérelmezővel élő beteg gyermek megfelelő elhelyezése, ápolása más módon nem biztosítható.”*

Tájékoztatom a Tisztelt Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságot, hogy a 2022. október 12.-i ülésen az ESZSICB 252, 253 és 255/2022. (X.12) határozatokkal javasolta 3 kérelmező részére lakás bérbeadását a Koppány és a Sobieski János utcai lakások kiürítését követően, a 2023. május 17-i ülésen pedig 4 fő – a bérlő halálát követően visszamaradt, de jogviszony-folytatásra nem jogosult – kérelmező esetében javasolta az általuk jogcím nélkül használt lakás bérbeadását (összesen 7 kérelmező)

1. [REDACTED]

[REDACTED] a Bp. IX. ker., [REDACTED] szám alatti 1,5 szobás, összkomfortos, 66,54 m² alapterületű lakás – 2023. július 1. napjától kezdődően – méltányosságból történő bérbeadását kéri.

Nevezett 2015. decemberétől dolgozik a FESZ Kft-nél védőnőként (számos alkalommal vállal helyettesítést, előadásokat tart a Baba-mama napokon, továbbá az elmúlt évek során sok védőnő-hallgató gyakorlati képzésében is rész vett), 2020. március 30. napjától – szolgálati jelleggel – vált a fenti cím alatti lakás bérlőjévé, 5 év határozott időre. A bérleti szerződése 2025. március 29-ig hatályos.

Az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXIII. törvénnyel módosításra került az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény. A 2023. július 1. napjától hatályba lépő rendelkezések értelmében az állam az egészségügyi alapellátás körében - a települési önkormányzattal együttműködésben - gondoskodik a védőnői ellátásról. Ezzel egyidejűleg a települési önkormányzat által a védőnői ellátás biztosítása érdekében 2023. július 1-jét megelőzően kötött szerződés 2023. június 30-i zárónappal hatályát veszti. Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében a munkáltatói jogokat 2023. július 1-től az irányító vármegyei intézmény gyakorolja, amely területileg illetékes az érintett védőnői körzet tekintetében. Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő jogviszonyát a munkáltatói jogutódlás nem érinti, azt folyamatosnak kell tekinteni.

A bérbeadás időpontjában hatályos Lakásrendelet 9.§ (6) bekezdése értelmében:

*„Az önkormányzat és intézményeiben, **kötelező önkormányzati feladatot ellátó kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságnál**, valamint az önkormányzat működtetésében lévő oktatási intézményekben dolgozók elhelyezésére a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság minősített többségű döntése alapján lakás biztosítható. Amennyiben a dolgozó **munkaviszonya a bérleti szerződés megkötésétől számított 5 éven belül megszűnik, úgy a lakásra fennálló bérleti jogviszonya is megszűnik**, és köteles a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.”*

Figyelembe véve, hogy a törvénymódosítás következtében ██████████ FESZ Kft-nél betöltött munkaviszonya 2023. július 1. napjával megszűnik – tekintettel arra, hogy a bérleti szerződés megkötésétől számított 5 év még nem telt le – a szolgálati lakás bérbeadásakor fennálló szabályok értelmében a bérleti jogviszonya is megszűnik.

██████████ kérelmében leírja, hogy továbbra is a kerületben fog dolgozni védőnőként, a kerületi családokat fogja gondozni, továbbá jelenleg a SOTE mesterképzésén folytat tanulmányokat munkája mellett, és a jelenlegi munkáltatóval kötött tanulmányi szerződés alapján a tanulmányai befejezését követő további 2 évig még a kerületben kell dolgoznia.

Kérelmező Vizsolyról költözött a fővárosba, így abban az esetben, ha a bérleti jogviszonya megszűnik, lakhatása bizonytalanra válik, mert albérletet sajnos nem tud fizetni, a Viola utcai bérlmény további bérbeadására kizárólag méltányosság keretében nyílik lehetőség.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságot, tárgyalja meg, hogy ██████████ részére a Bp. IX. ker. ██████████ alatti önkormányzati bérlakás egy év határozott időre történő bérbeadását javasolja-e.

██████████ 2022. június 15-től – szolgálati jelleggel, az önkormányzat költségvetési szervénél betöltött foglalkoztatási jogviszonya fennállása idejére – vált a Bp. IX. ker. ██████████ alatti 1 szobás, összkomfortos, 41 m² alapterületű lakás bérlőjévé.

Nevezett 2017-től dolgozik a FESZ Kft-nél, a IX. kerületi védőnői szolgálatnál adminisztrátori munkakörben.

A bérbeadás időpontjában hatályos Lakásrendelet 20.§ (9) bekezdése értelmében:

„Amennyiben a foglalkoztatási jogviszony megszüntetésére közös megegyezéssel, vagy a munkáltató érdekkörében felmerült ok miatt kerül sor, a bérleti szerződést egy alkalommal, egy évvel meg lehet hosszabbítani:

Az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXIII. törvénnyel módosításra került az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény. A 2023. július 1. napjától hatályba lépő rendelkezések értelmében az állam az egészségügyi alapellátás körében - a települési önkormányzattal együttműködésben - gondoskodik a védőnői ellátásról. Ezzel egyidejűleg a települési önkormányzat által a védőnői ellátás biztosítása érdekében 2023. július 1-jét megelőzően kötött szerződés 2023. június 30-i zárónappal hatályát veszti. Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében a munkáltatói jogokat 2023. július 1-től az irányító vármegyei intézmény gyakorolja, amely területileg illetékes az érintett védőnői körzet tekintetében.

A jogszabályváltozás következtében ██████████ foglalkoztatási jogviszonya megszűnik, tekintettel arra, hogy az átszervezést követően jelenlegi munkáltatója 2023. július 1. napját követően nem tudja foglalkoztatni. A hivatkozott rendeleti szabályozás alapján – a munkáltató érdekkörében felmerült ok miatt kerül sor a foglalkoztatási jogviszony megszüntetésére – a bérleti szerződése 1 év határozott időre meghosszabbítható (költségelvű lakbér fizetése mellett), azonban ezt követően a bérlményt az önkormányzat részére át kell adnia, azaz lakhatása megszűnik.

██████████ kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, melyben az általa jelenleg bérelt ██████████ utcai lakás méltányosságból történő bérbeadását kérte, tekintettel arra, hogy lakhatását más módon nincs lehetősége megoldani, jövedelméből albérletet fizetni nem tud. Kérelmező 58 éves, egyedülálló, jelenlegi nettó jövedelme 212.800,-Ft.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságot, tárgyalja meg, hogy [REDACTED] részére a Bp. IX. ker., [REDACTED] szám alatti önkormányzati bérlakás egy év határozott időre történő bérbeadását javasolja-e.

Budapest, 2023. június 12.

Baranyi Krisztina
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Polgármesternek [REDACTED] részére a Lakásrendelet 4.§ (2) bekezdése alapján a Bp. IX. ker., [REDACTED] szám alatti önkormányzati bérlakás egy év határozott időre történő bérbeadását.

Határidő: 60 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

2. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Polgármesternek [REDACTED] részére a Lakásrendelet 4.§ (2) bekezdése alapján a Bp. IX. ker., [REDACTED] szám alatti önkormányzati bérlakás egy év határozott időre történő bérbeadását.

Határidő: 60 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester