



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-231/2023.

**ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2023. június 21-i ülésére**

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú üres lakások csatolási ügye

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja: Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság – 2023. június 21.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

X

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

X

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) számú önkormányzati rendelete 19.§ (3) bekezdése szerint:

„(3) A nem társasházban lévő üres, jogszerű használatlaltal nem terhelt, és a kérelmező lakásával közvetlenül falszomszédos egy szobás, legfeljebb 35 m²-es lakások, melyek önálló lakásként aránytalanul magas felújítási költség mellett hasznosíthatók, – a bérlő kérelmére és költségére – a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság hozzájárulásával műszakilag csatolhatók a kérelmező által bérelt lakáshoz.”

Az előterjesztésben szereplő kérelmezők üres, jogszerű használatlaltal nem terhelt lakás műszaki csatolásához kéri a Tisztelt Bizottság hozzájárulását.

Nevezettek a lakások műszaki csatolásához szükséges kérelmet és a tartozásmentes igazolásokat benyújtották, a bérleményben életvitelszerűen laknak, velük szemben a lakóközösségtől panasz nem érkezett.

1. ██████████ - Budapest IX. kerület, ██████████.

██████████ 2000. november 23. napjától – lakáspályázat nyerteseként – vált a Budapest IX. kerület, ██████████. szám alatti, 1 szobás, 25,10 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérlőjévé. Bérleti szerződése 2002. november 24. napjától határozatlan időre szól.

Bérlő lakásbővítés céljából csatolásra kérte a bérleménye fölött elhelyezkedő Budapest IX. kerület, ██████████. szám alatti önkormányzati tulajdonú üres lakást. Herceg Iván a kérelméhez csatolta ██████████ okleveles építőmérnök, tartószerkezeti tervező és szakértő által készített statikai szakvéleményt a tervezett földemáttörés lehetőségéről.

Az ██████████. szám alatti bérleményben 4 fő – a bérlő és házastársa, valamint két nagykorú gyermekük (20 és 22 évesek) – lakik életvitelszerűen. A bérlemény zsúfolt, átlagos műszaki állapotú. Kérelmező a csatolással nagyobb életteret szeretne kialakítani családjá számára.

A család havi nettó összjövedelme – mely a bérlő és gyermekei jövedelméből, valamint felesége rokkantnyugdíjából áll – cca. 651 eFt, az egy főre jutó nettó jövedelem cca. 162.750,-Ft.

A csatolásra kért üres lakással kapcsolatos információ:

A Budapest IX. kerület, ██████████. szám alatti 1 szobás, 25,10 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás 2012. május 17. napján, végrehajtás útján üresedett meg.

A rendelkezésre álló információk szerint Herceg Iván és a vele együttlakók a Budapest IX. kerület, ██████████. szám alatti lakás korábbi bérlőjével semmilyen rokoni kapcsolatban nem állnak.

Tájékoztatom a tisztelt Bizottságot, hogy a csatolni kívánt lakás a rendeletben foglalt követelményeknek nem felel meg, hiszen a jelenlegi bérleménnyel nem közvetlenül falszomszédos, tekintettel arra, hogy a fal – fogalmát tekintve – függőleges helyzetű térelhatároló és térelválasztó hosszanti felületszerkezet, teret határoló építmény, amely az épület külső felülete, vagy belső helyiségeket választ el egymástól.

2. ██████████ – Budapest IX. kerület ██████████.

██████████ 2000. május 05. napjától – lakáspályázat nyerteseként – határozatlan időre vált a Budapest IX. kerület, ██████████ szám alatti, 1 szobás, 25,98 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás bérlijévé.

Bérlő lakásbővítés céljából csatolásra kérte a közvetlen falszomszédos Budapest IX. kerület, ██████████ szám alatti önkormányzati tulajdonú üres lakást.

Az ██████████ szám alatti bérleményben 2 fő – a bérlő és fia – lakik életvitelszerűen. A bérlemény világos, felújított. Kérelmező a csatolással komfortosítani szeretné lakását és nagyobb életteret szeretne családjának.

A család havi nettó összjövedelme – mely a bérlő és gyermeke jövedelméből, áll – 339.703,- Ft, az egy főre jutó nettó jövedelem 169.750,- Ft.

A csatolásra kért üres lakással kapcsolatos információ:

A Budapest IX. kerület, ██████████ szám alatti 1 szobás, 28,71 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás 2022. augusztus 30. napján, végrehajtás útján üresedett meg.

A rendelkezésre álló információk szerint ██████████ és a vele együttlakó a Budapest IX. kerület, ██████████ szám alatti lakás korábbi bérlijével semmilyen rokoni kapcsolatban nem állnak.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a csatolásra kért lakás önálló lakásként történő hasznosítása csak aránytalanul magas költséggel valósítható meg.

3. ██████████ – Budapest IX. kerület ██████████.

██████████ 2011. november 11. napjától – méltányosság útján –vált a Budapest IX. kerület, ██████████ szám alatti, 1 szobás, 29,77 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás bérlijévé. Bérlési szerződése 2020. április 01. napjától határozatlan időre szól.

Bérlő lakásbővítés céljából csatolásra kérte a közvetlen falszomszédos Budapest IX. kerület, ██████████ szám alatti önkormányzati tulajdonú üres lakást.

A ██████████ szám alatti bérleményben 1 fő – a bérlő– lakik életvitelszerűen. A bérlemény sötét, átlagos műszaki állapotú, kisebb felújításra szorul. Kérelmező a csatolással komfortosítani szeretné lakását a betegségére tekintettel.

A bérlő havi nettó összjövedelme 60.000,- Ft, az egy főre jutó nettó jövedelem 60.000,- Ft.

A csatolásra kért üres lakással kapcsolatos információ:

A Budapest IX. kerület, ██████████ szám alatti 1 szobás, 29,77 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás 2021. május 18. napján, bérlő általi felmondás útján üresedett meg.

A rendelkezésre álló információk szerint ██████████ a Budapest IX. kerület, ██████████ szám alatti lakás korábbi bérlijével semmilyen rokoni kapcsolatban nem áll.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a csatolásra kért lakás önálló lakásként történő hasznosítása csak aránytalanul magas költséggel valósítható meg.

Budapest, 2023. június 12.

Baranyi Krisztina h.
polgármester
Reiner Roland s.k.
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] **Budapest IX. kerület**, [REDACTED]. szám alatti 1 szobás, 25,10 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérleményéhez a **Budapest IX. kerület**, [REDACTED]. szám alatti 1 szobás, 25,10 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú üres lakás – önkormányzati térítés biztosítása nélküli – műszaki csatolásához nem járul hozzá.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 30 nap

2. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, [REDACTED] **Budapest IX. kerület** [REDACTED]. szám alatti 1 szobás, 25,98 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú bérleményéhez a **Budapest IX. kerület** [REDACTED]. szám alatti 1 szobás, 28,71 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú üres lakás – önkormányzati térítés biztosítása nélküli – műszaki csatolásához hozzájárul.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 30 nap

3. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, [REDACTED] **Budapest IX. kerület** [REDACTED]. szám alatti 1 szobás, 29,77 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú bérleményéhez a **Budapest IX. kerület** [REDACTED]. szám alatti 1 szobás, 29,77 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú üres lakás – önkormányzati térítés biztosítása nélküli – műszaki csatolásához hozzájárul.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 30 nap