



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-229/2023.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2023. június 21-i ülésére

Tárgy: Szociális alapon bérbe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelete 7.§ (1) és (4) bekezdései szerint:

- „(1) A polgármester legfeljebb 1 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződést köthet olyan személlyel,
- a) akinek önkormányzati lakásbérleménye felújítását az önkormányzat elhatározta,
 - b) akinek IX. kerületben levő lakástulajdona megsemmisült, illetve annak életveszélyes vagy rossz műszaki állapotát szakvéleményben megállapították, elhelyezéséről maga nem tud gondoskodni, és a lakás helyreállítása gazdaságtalan,
 - c) akinek bérleti jogviszonyát az önkormányzat lakbér vagy közműdíj tartozás miatt felmondta, de a végrehajtási eljárás lezárulta előtt tartozását kiegyenlítette, vagy arra részletfizetési megállapodást kötött, vagy az adósságkezelési támogatást megállapító határozat a birtokában van,
 - d) aki jogcím nélküli lakáshasználóként, teljes kiürítéssel érintett lakóépületben lakik, és elhelyezése más módon nem megoldható,
 - e) a FESZGYI javaslata alapján, aki családon belüli erőszak, illetve kapcsolati erőszak áldozataként krízishelyzetbe került. Erre a célra, az érintettek átmeneti lakhatásának megoldására évente legfeljebb 5 lakás használható fel.”

- „(4) Ha az ideiglenes elhelyezés időtartama elérte a 2 évet, valamint a jelen rendelet hatálybalépését megelőzően szolgálati jelleggel bérbe adott lakások esetében az 5 évet vagy a munkáltató javaslata alapján a további 5 évet, és az elhelyezett személlyel szemben nem áll fenn a 2. § (5) bekezdés szerinti felmondási ok, a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság dönt a határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséről vagy az ideiglenes elhelyezés megszüntetéséről.”

A felsorolásban szereplő kérelmezők a lakásbérleti szerződésük határozatlan időre történő megkötését kérik a Tisztelt Bizottságtól.

Nevezettek a lakásbérleti szerződésük határozatlan időre történő megkötéséhez szükséges kérelmeket és a tartozásmentes igazolásokat benyújtották, a lakásban életvitelszerűen laknak, velük szemben a lakóközösségtől panasz nem érkezett, a bérleti szerződés határozatlan időre történő megkötésének feltételei adottak.

1. - **Budapest IX. kerület,**

..... 2020. június 15. napjától – méltányosság útján, a 301/2020.(VI.15.) számú önkormányzati határozat alapján – vált a Budapest IX. ker. 1 szobás, 26,10 m² alapterületű, komfortos lakás bérlőjévé.

A bérleti szerződése többszöri hosszabbítást követően 2023. június 16. napjáig hatályos.

2. - **Budapest IX. kerület,**

..... 2018. június 15. napjától, a Gazdasági Bizottság GB 124/2018.(V.23.) számú határozatával, szolgálati jelleggel 5 év határozott időre vált a Budapest IX. ker. szám alatti 1,5 szobás, 53,16 m² alapterületű, összkomfortos lakás bérlőjévé. Nevezett jelenleg is a Budapesti Rendőr-főkapitányság IX. kerületi Rendőrkapitányság munkavállalója.

A bérleti szerződés 2023. június 14. napjáig hatályos.

3. - **Budapest IX. kerület**,

..... 2018. június 11. napjától, a Gazdasági Bizottság GB 123/2018.(V.23.) számú határozatával, szolgálati jelleggel 5 év határozott időre vált a Budapest IX. ker. szám alatti 1 szobás, 31,89 m² alapterületű, összkomfortos lakás bérlőjévé. Nevezett jelenleg is a Budapesti Rendőr-főkapitányság IX. kerületi Rendőrkapitányság munkavállalója.

A bérleti szerződés 2023. június 11. napjáig volt hatályos.

4. - **Budapest IX. kerület**,

..... 2020. június 22. napjától – méltányosság útján, a GB 152/2019. (IX. 4.) számú határozata alapján – vált a Budapest IX. ker. szám alatti 3 szobás, 82,17 m² alapterületű, komfortos lakás bérlőjévé (a bérlemények csatolását és felújítását a bérlő végezte).

A bérleti szerződés 2023. június 21. napjáig hatályos.

5. - **Budapest IX. kerület**,

..... 2020. június 16. napjától – méltányosság útján, a 292/2020. (VI. 9.) számú önkormányzati határozat alapján – vált a Budapest IX. ker. szám alatti 1,5 szobás, 49,79 m² alapterületű, összkomfortos lakás bérlőjévé.

A bérleti szerződése többszöri hosszabbítást követően 2023. június 15. napjáig hatályos.

Budapest, 2023. június 12.

Baranyi Krisztina h.
polgármester
Reiner Roland s.k.
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy**val a Budapest IX. kerület,** szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

2. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy**val a Budapest IX. ker.** szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

3. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy**val a Budapest IX. kerület.**..... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

4. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy**val a Budapest IX. kerület,** szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

5. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy**val a Budapest IX. kerület,**szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester