



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-227/2023.

ELŐTERJESZTÉS

**a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2023. június 21-i ülésére**

Tárgy: Társasházban lévő közös tulajdonú helyiségek elidegenítése

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

I.

A Budapest VII., Péterfy Sándor u. 24. sz. alatti épület vegyes tulajdonú társasház, 1 db lakás, valamint az ehhez tartozó 239/10000 tulajdoni hányad áll Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában.

....., a Budapest VII., Péterfy Sándor u. 24. sz. alatti lakás tulajdonosa vételi ajánlatot tett a tulajdonát képező lakás mellett elhelyezkedő, a társasház közös tulajdonát képező, az alapító okiratban LV. számmal jelölt 7 m² alapterületű közös WC 1.157.300 Ft vételáron történő megvásárlására, vállalja továbbá az adásvételi szerződéssel és az alapító okirat módosításával járó költségek megfizetését.

(Az érintett helyiség a sz. alatti lakással már annak előző tulajdonosa által egybenyitásra került.)

II.

A Budapest, IX. Pipa u. 4. sz. alatti épület vegyes tulajdonú társasház, 2 db helyiség, valamint az ehhez tartozó 326/10000 tulajdoni hányad áll Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában.

A Társasház életében több, mint 25 éve állandó téma a tetőtér eladása, a befolyt vételár leghatékonyabb felhasználása, melyre vonatkozóan a részéről az alábbi ajánlat érkezett.

A Társaság a Társasház 963 m² alapterületű tetőtérét annak albetétesítését követően 44.942.836 Ft vételárért megvásárolná, mely összeget a Társasház utcai, hátsó és belső homlokzatának restaurálására fordítaná, melynek elvégzésével Vevőt megbízná. Ezen túlmenően együttműködési megállapodás keretében Vevő a tetőtérben általa kialakítandó lakásokhoz kapcsolódóan saját költségen elvégezné a következő munkálatokat: új tetőszerkezet és héjalás; liftaknák megépítése üvegborítással, felvonó berendezéssel; folyosók felújítása; udvar felújítása; kémények felújítása; lépcsőház, légudvar felújítása; kapualjak és átjárók felújítása.

A Számvizsgáló Bizottság egybehangzó véleménye alapján a szerződés-tervezetek megfelelően védik és képviselik a tulajdonosok érdekeit.

..... tulajdonostárs 1.000.000 Ft összegű vételi ajánlatot tett az ugyanezen épület pincszintjén elhelyezkedő, a társasház közös tulajdonát képező, az alapító okiratban VIII. számmal jelölt összesen 20,64 m² alapterületű előtér megvásárlására, melyhez a társasházi közgyűlés 2022.05.11. napján 8.918/ 10.000 tulajdoni hányad arányban hozzájárult.

A tulajdonjog változásának ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges az alapító okirat erre is kitérő módosításának jóváhagyása.

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) rendeletének 34. § (4) bekezdése szerint:

„Ha a társasház a közös tulajdonban lévő lakást vagy helyiséget el kívánja adni, vagy jelzáloggal kívánja megterhelni, a tulajdonosi hozzájárulást az önkormányzati tulajdon arányában a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság jogosult megadni.”

Fentiek alapján kérem a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság szíves döntését a közös tulajdonú helyiségek elidegenítése tárgyában.

Budapest, 2023. június 12.

Baranyi Krisztina h.
polgármester
Reiner Roland s.k.
alpolgármester

Mellékletek:

1. számú: Bp., VII. Péterfy S. u. 24.

- szavazólap
- adásvételi szerződés-tervezet
- módosított alapító okirat-tervezet

2. számú: Bp., IX. Pipa u. 4.

- szavazólap
- adásvételi szerződés-tervezet (2db)
- együttműködési megállapodás-tervezet
- építési szerződés-tervezet
- módosított alapító okirat-tervezet

I./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 239/100000 tulajdoni hányada arányában hozzájárul a Budapest, VII. Péterfy S. u. 24. sz. alatti Társasház közös tulajdonát képező, az Alapító Okiratban LV. sorszámmal jelölt, 7 m² alapterületű közös WC helyiség tulajdonostárs részére történő elidegenítéséhez 1.157.300 Ft vételáron.
2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az Sz-.../2023. iktatószámú előterjesztés 1. számú mellékletét képező szavazólap aláírásával Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata 'igen' szavazatainak leadásáról.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 30 nap

II. /HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 326/100000 tulajdoni hányada arányában hozzájárul a Budapest IX., Pipa u. 4. sz. alatti Társasház közös tulajdonát képező, az Alapító Okiratban XVII. sorszámmal jelölt, 963 m² alapterületű tetőtér részére történő elidegenítéséhez 44.942.836 Ft vételáron.
2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az Sz-.../2023. iktatószámú előterjesztés 2. számú mellékletét képező szavazólap aláírásával Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata 'igen' szavazatainak leadásáról.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 30 nap

III./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest IX., Pipa u. 4. sz. alatti Társasház közös tulajdonát képező, az Alapító Okiratban VIII. számmal jelölt összesen 20,64 m² alapterületű előtér tulajdonjog változásának ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges alapító okirat módosítását jóváhagyja.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 30 nap