



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-220/2023.

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási Bizottság
2023. június 21-i ülésére

Tárgy: A Ferencvárosi Vasutas Sportkör a Telepy u. 17. sz. ingatlanon épülő sportcsarnok kivitelezési munkálataihoz kapcsolódó közterület-használat iránti kérelme és közterület-használati díj csökkentése iránti kérelme

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda
Szili Adrián irodavezető
Gellért Andrea ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Kovács Henriett s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

A Ferencvárosi Vasutas Sportkör a Bp. IX. kerület Telepy u. 17. sz. ingatlanon épülő sportcsarnok kivitelezési munkálataihoz – építkezési felvonulási területre vonatkozóan közterület használati kérelmet nyújtott be 2023. június 01 - 2024. május 31-ig terjedő időszakra, 158 m²-re vonatkozóan. Kérelmében a közterület használat díjának 90%-os csökkentését kérte.

A kérelem jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

A Bp. IX. kerület Telepy u. 17. sz. ingatlanon épülő sportcsarnok kivitelezési munkálataihoz van szüksége a kérelmezőnek az Ernő utcai oldalon – Ernő u. 3-7. és Ernő u. 18-20. (a kapukihajtó és a Tűzoltó utca közötti szakasz) - közterület foglalásra annak érdekében, hogy az ingatlanra építőanyagot szállító járművek be tudjanak oda kanyarodni.

A terület kiürítéséhez megállás tilalma lép életbe a szállítójárművek ki-és bekanyarodásának idejére. A munkaterületre érkező járművek a forgalommal szemben tudják a területet megközelíteni jelzőőrös irányítás mellett. Naponta 2-3 szállító jármű várható. A kérelmezett területen a parkolósávot mindkét oldalon szükséges elkorlátozni. A kérelmező nyilatkozata szerint a foglalt területen anyagátrolás nem fog történni az építkezés ideje alatt.

A forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás jelen előterjesztés 2. sz. mellékletét képezi.

A csarnok építtetője a Ferencvárosi Vasutas Sportkör, *azonban – mivel az önkormányzati tulajdonú ingatlanra épül - annak megépülése után az épület tulajdonjoga a Ferencvárosi Önkormányzaté lesz.* A beruházás jelentős költséget jelent a Ferencvárosi Vasutas Sportkörnek, ezért kéri az Önkormányzatot, hogy közterület foglalási költségek 90%-át engedje el részükre.

A díjszökkentési kérelem másik indoka az, hogy a közterület-használati hozzájárulásra kizárólag a szállítójárművek be- és kiközlekedése céljából van szükség, ami a forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás részét képező forgalomkorlátozási terv szerint várhatóan napi 2-3 jármű esetén jelent csak tényleges használatot.

A beruházáshoz a 2017. évben kiadott tulajdonosi hozzájárulás és képviselőtestületi határozat jelen előterjesztés 3. sz. mellékletét képezi.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló, 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, a közösségi használatú elektromos eszközök mikromobilitási pontokon történő kölcsönzési és tárolási célú elhelyezésére illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A Rendelet 15 § (5) bekezdés a) pontja alapján:

„Indokolt esetben – a közterület-használó kérelmére – a közterület-használat megszüntetése nélkül

a) a közterület használati díjat mérsékelheti

aa) legfeljebb 50 %-ig a polgármester,

ab) 50 % feletti mértékben a Városgazdálkodási Bizottság;”

A közterület-használat megkezdésére a Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság döntését követően, leghamarabb az erre vonatkozó szerződés aláírásának napjától van lehetőség.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező által 2023. június 22. – 2024. május 31. napjáig fizetendő közterület használati díj jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege **24.420.480,- Ft**, annak **90%-a 21.978.432,- Ft**.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2023.

Baranyi Krisztina h.
polgármester

Reiner Roland s.k.
alpolgármester

Melléletek:

- 1.számú melléklet: közterület-használati kérelem
- 2.számú melléklet: forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás
- 3.számú melléklet: tulajdonosi hozzájárulás és képviselőtestületi határozat

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Ferencvárosi Vasutas Sportkör részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő – (37262) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ernő u. 3-7. és Ernő u. 18-20. előtti parkoló 158 m²-es, a forgalomkorlátozási tervben foglalt helyszínrajz szerinti területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2023. június 22. napjától 2024. május 31-ig terjedő időszakra hozzájárul.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza. A Területi zónák díjtáblázatának 2. pontja alapján a fizetendő közterület-használati díjtétel 460 Ft/m²/nap.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a Ferencvárosi Vasutas Sportkör közterület használati díjának **90%-os csökkentéséhez hozzájárul.**

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: azonnal