

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
MÁV-telep közmű problémáinak megoldására
létrehozott Ideiglenes Bizottság**

Jegyzőkönyv

készült a **MÁV-telep közmű problémáinak megoldására létrehozott Ideiglenes Bizottság**
2023. június 21-én 12.00 órakor tartott rendes üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal – Bakáts tér 14.
II. emeleti ülésterem

Jelen vannak: Sajó Ákos elnök,
Jancsó Andrea,
Torzsa Sándor,
Varga József tagok.

Hivatal részéről: Szili Adrián irodavezető, Koór Henrietta csoportvezető, Nehéz Jenő informatikus.

Meghívottak: Palotás Józsefné - társasházi közös képviselő.

Sajó Ákos: Tisztelettel köszöntök mindenkit, a bizottság megjelent tagjait és a meghívottakat. Megállapítom, hogy a Bizottság 4 fővel határozatképes, az ülést 12.09 órakor megnyitom. Napirend előtt kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a napirendről.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

MIB 8/2023. (VI.21.) sz.

Határozat

Napirend:

1./ Javaslat a Bp. IX. kerület MÁV-telep közműhálózatainak felújításával érintett szervezeti megkeresések és a kapcsolatfelvétel tárgyában

Sz-249/2023. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Sajó Ákos elnök

(4 igen, egyhangú)

A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt:

Jancsó Andrea	Igen
Sajó Ákos	Igen
Torzsa Sándor	Igen
Varga József	Igen

Torzsa Sándor (ÜGYREND): Javaslom, hogy először szavazzunk a határozati javaslatról, hogyha ahhoz nincsen hozzáfűzni való, utána nyíljanak ki az egyéb kérdések. Ennek az oka az, hogy nekem el kell mennem.

Sajó Ákos: Igen. Megértettem. Varga Józsefnek van a határozati javaslatához mondanivalója? Igen. Kérem, röviden, mert most hallottuk, hogy Torzsa Úrnak el kell mennie.

Varga József: Észrevételem, hogy sajnos ezt az előterjesztést csak a képviselők kapták meg. Az a kérésem, a jövőben minden bizottsági tag és a meghívottak is, akik időben, megfelelően tudnak képben lenni, hozzá tudnak szólni, magyarul a közös képviselők is kapják meg az anyagot. Sajnos, ma nem tudtak megjelenni, ahogy látom. A

következő észrevételem lenne: A levélnek a kezdetét úgy kéne megkezdni, hogy a MÁV 1999-ben elidegenítette a MÁV-lakótelepi lakásokat, de a lakó-pihenő övezetet, a közműveket ideiglenes jelleggel megtartotta, nem adta át a Fővárosnak, csak a Gyáli úti öt darab emeletes házat. Ezek a közművek 130 évesek, elhasználódtak, az építése 1890-ben volt. A karbantartás jelenleg a MÁV feladata. A 2011. évi CCIX. törvény értelmében vízi közművet csak a Főváros, az Önkormányzat, illetve az Állam üzemeltet. Teljesen törvénytelenül üzemelteti a MÁV. Az lenne a mi feladatunk, hogy helyreállítsuk a törvényes állapotot közös munkával. Ha már a levél elkészült és nem küldték el, mert úgy emlékszem, hogy a határozat úgy szólt, hogy el kell küldeni a levelet, ha már most küldjük el a levelet, akkor az lenne a kérésem, hogy időt ne veszítsünk, a levélben határozzunk meg egy időpontot, például szeptember 5-ét, ahol várjuk ezeket a kijelölt személyeket majd az ülésre.

NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

1./ Javaslat a Bp. IX. kerület MÁV-telep közműhálózatának felújításával érintett szervezeti megkeresések és a kapcsolatfelvétel tárgyában

Sz-249/2023. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Sajó Ákos, bizottsági elnök

Sajó Ákos: Torzsa Úr kérése, hogy mindjárt a határozati javaslat megszavazásával kezdjük a napirendi pontot. Felteszem szavazásra.

Varga József: Az lenne a lényege, hogy a levelet úgy kezdjük el, elmondom újból, hogy a MÁV 1999-ben elidegenítette a MÁV-telepi lakásokat, de a lakó-pihenő övezetben lévő lakásokat, ami 157 lakást jelent, megtartotta ideiglenes jelleggel, nem adta át a Fővárosnak, így csak a Gyáli úti öt darab emeletes házat. Ezek a közművek 130 évesek, elhasználódtak, az építése 1890-ben volt. A karbantartás és üzemeltetés jelenleg is a MÁV feladata. A 2011. évi CCIX. törvény értelmében vízi közműveket csak Önkormányzat, vagy Állam üzemeltethet, és a MÁV-nak ezt át kellett volna adni már 14 éve. Ennek a bizottságnak az lenne a feladata, hogy visszaállítsa a törvényes állapotot közös munkával. Az lenne a javaslatom, ha már a levél nem ment ki, hogy egy időpontot határozzunk meg, például szeptember 5-ét, vagy 6-át, ahol a kijelölt személyeket már meghívánk. Az sem lenne baj, ha az első alkalommal Polgármester Asszony is jelen lenne, ugyanis minden tárgyalás, amikor a víziközmű témában tárgyaltunk, akkor a polgármester jelen volt.

Sajó Ákos: Egy kicsit hosszúra sikerült ez a határozati javaslat kiegészítés. Nem tudom, ezt hogy lehetne lerövidíteni, mert röviden kéne. Kompletten kerüljön bele ez is.

Szili Adrián: Természetesen bármilyen módosítást fogadhat a MÁV-telep közmű problémáinak megoldására létrehozott Ideiglenes Bizottság. Ezt úgy javasolja Varga Úr, hogy elolvasta a többi részét is és ehhez illeszkedik? Mert akkor ezzel a tartalommal, tehát az a rész változatlan marad, és ez, amit idézett, amiről döntenének, az elé kerül egy új bekezdésként. Egyéb tartalmi részében a megkeresett címjegyzék maradhat.

Sajó Ákos: Lenne egy nem humoros, hanem ha már minden bizottságnak lerövidítjük a nevét, ezt is valahogy le kéne rövidíteni, mert ez a MÁV-telep közmű problémáinak megoldására létrehozott Ideiglenes Bizottság ez egy kicsit hosszú. Egy MÁV Bizottság, vagy egy MÁV Ideiglenes Bizottság, MIB lenne ideális. Akkor ezt megszavazzuk? Vagy nem kell megszavazni?

Torzsa Sándor: Mi megszavazzuk.

Sajó Ákos: Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk róla.

MIB 9/2023. (VI.21.) sz.

Határozat

A MÁV-telep közmű problémáinak megoldására létrehozott Ideiglenes Bizottság úgy dönt, hogy a Bizottság rövidített neve: MÁV Ideiglenes Bizottság.

Határidő: 2023. június 21.

Felelős: Sajó Ákos elnök

(4 igen, egyhangú)

A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt:

Jancsó Andrea	Igen
Sajó Ákos	Igen
Torzsa Sándor	Igen
Varga József	Igen

MIB 10/2023. (VI.21.) sz.

Határozat

A MÁV-telep közmű problémáinak megoldására létrehozott Ideiglenes Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Varga József szóbeli módosítóját.

Határidő: 2023. június 21.

Felelős: Sajó Ákos elnök

(3 igen, 1 tartózkodás)

A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt:

Jancsó Andrea	Igen
Sajó Ákos	Igen
Varga József	Igen
Torzsa Sándor	Tartózkodott

Sajó Ákos: Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk ezekkel a kiegészítésekkel az Sz-249/2023. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

MIB 11/2023. (VI.21.) sz.

Határozat

A MÁV-telep közmű problémáinak megoldására létrehozott Ideiglenes Bizottság úgy dönt, hogy felkéri a Jegyző Asszonyt az előterjesztésben szereplő levéltervezet és az elérhetőségi címjegyzék alapján kezdeményezze a kapcsolatfelvételt, tegye meg az írásos megkeresést a fővárosi önkormányzat, valamint az érintett MÁV Zrt. tulajdonosi és közműszolgáltató szervezetek részére az ülésen elhangzott módosítással együtt.

Határidő: 30 nap

Felelős: Balogné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

(4 igen, egyhangú)

A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt:

Jancsó Andrea	Igen
Sajó Ákos	Igen
Torzsa Sándor	Igen
Varga József	Igen

Szili Adrián: A döntés megszületett mind a szövegről, mind a címjegyzékről. Az lenne a kérdésem, hogy hivatalossá tesszük a megkereséseket. Minden érintettnek a megfelelő alaki és formai követelménynek megfelelő módon elküldjük. Az aláíró akkor a MÁV-telep közmű problémáinak megoldására létrehozott Ideiglenes Bizottság bizottsági elnök legyen? A MÁV-telep közmű problémáinak megoldására létrehozott Ideiglenes Bizottság keresi meg, vagy Jegyző Asszony legyen? A MÁV-telep közmű problémáinak megoldására létrehozott Ideiglenes Bizottság döntött, bizottsági elnök lehet aláíró. Ez egy kérdés, mert valahogy meg kell írunk a levelet és akkor, ha bejönnek időközben a reakciók, nyári időszak lesz, mi csináljuk a dolgainkat, ülés nem lesz, bejönnek a válaszok, vagy papírformában, vagy e-mail-ben, jó-e az, hogy ahogy beérkeznek a válaszok, én a bizottsági tagoknak folyamatosan elküldöm, hogy mik a reakciók. Mondjuk, ha a MÁV-tól érkezik egy visszajelzés, ezt és ezt delegálom a bizottsági ülésre, azt és azt delegálom a bizottsági ülésre. Kialakul egy adathalmaz, egy válaszmennyiség, és akkor ez alapján lehet a következő bizottságról dönten. Akkor már megvannak az érintettek, esetleg valakit arra meghívni, vagy a MÁV-telep közmű problémáinak megoldására létrehozott Ideiglenes Bizottság akkori, következő

ülésén döntés születik arról, hogy elfogadja ezeket a cégek részéről ajánlott neveket, Főpolgármesteri Hivatal, MÁV, ELMŰ, és akkor ott születik egy döntés, hogy majd azt követően kerülnek meghívásra.

Sajó Ákos: Igen, igazából akkor tudunk összeülni legközelebb, szeptemberben vagy októberben, ha ezek mind megjönnek, és kontrollálni is tudjuk, felvesszük a kapcsolatot velük és azt, akit kijelöltek, ha nem vele, akkor egy másik helyettesével. Ezt mindenképp képbe kell hozni, hogy utána a MÁV-telep közmű problémáinak megoldására létrehozott Ideiglenes Bizottság össze tudjon ülni.

Varga József: Volt egy határozat, ami úgy szólt, hogy a 421-es sor értelmében a MÁV-telep csatorna tervezését tervezzük meg. Nyilvánvaló, hogy ez azért nem történt meg, mert a tárgyalásnak eredménye lesz. Ez benne van a levélben, észrevehető. Azt javasolnám éppen ezért, amikor először összejövünk, megérkeztek a levelek, tudjuk a személyeket, a MÁV-nál egyébként az elnök-vezérigazgató legyen, ne Mosóczi László, mert ő személyszállítási vezérigazgató lett, semmi köze hozzá, a MÁV elnök-vezérigazgató legyen. A határozat úgy szólt, hogy Főjegyző Asszony írja alá a levelet. Benne van az előterjesztésben. Neki kell aláírni. És ha már megvan az összejövétel, akkor két napirend legyen egyértelműen az első: a villamos tervek ismételt felülvizsgálata, mert az megvan, és a második pedig a csatornahálózat felújításának terve. Ugyanis akkor tudjuk elindítani, hogyha meg tudunk egyezni harmad költségekben. Két napirend legyen. Akkor, amikor minden megvan. Az lenne jó, hogyha szeptemberben elindítanánk, hogy ne veszítsünk időt. Ez a határozat volt márciusban. Most már veszítettünk pár hónapot megint. Nem jöttünk össze. A levél sem ment ki, pedig úgy volt a határozat, hogy 15 napon belül küldjük ki a levelet. De, ha már nem ment ki a levél, akkor legalább ezt csináljuk meg, hogy a következő alkalommal már legyenek itt, és tudjuk, mi a napirend.

Sajó Ákos: Annyit tennék hozzá, hogy ez így igaz, ahogy Varga Úr elmondta, csak ahhoz tényleg az kell, hogy egyrészt üljünk össze a már megtudakolt emberekkel, akik aztán majd velünk tárgyalni fognak és utána lehet az egyeztetés után, amikor egyszer már összeültünk és ezeket az alapvető dolgokat, amiket Varga Úr is említett, végigtárgyaljuk, utána lehetne egy összefoglaló bizottsági ülést összehozni.

Szili Adrián: A levéltervezet már hónapokkal ezelőtt elkészült, közvetlenül a legutóbbi ülés után én elküldtem az érintett képviselőknek, a hivatalvezetésnek. Senkitől semmilyen visszajelzést nem kaptam, hogy jó, vagy nem jó, ezért gondoltuk, hogy ezt erősítsük meg egy bizottsági döntéssel. Nem volt megerősítve, hogy ez, ebben a formában mehet, nem mehet, és a címjegyzékben is dönteni kellett volna. Nem érzem magam felhatalmazottnak, hogy ezt így kiküldjem, de mindegy is. Most ez megvan. Az előző napirendnél ezért kérdeztem, hogy azok a címzettek maradjanak-e. Most akkor Varga Úrnak van egy módosítója, hogy ne Mosóczi László úr legyen, hanem mellette a MÁV elnök-vezérigazgatója is legyen. A másik pedig, hogy a tervezetetésre a költségvetésünkben félre van téve ez a pénz, de hogy valójában az egyeztetésnek az lenne a lényege, hogy ez egy idegen ingatlanon lévő tervezetetés. Az egyeztetésnek az lenne a lényege, hogy kérdezzük már meg őket, hogy támogatják, nem támogatják, hozzájárulnak, nem járulnak hozzá anyagilag. Majd, ha ezek letisztázódnak, utána nyilván lehet akkor folytatni a munkát.

Sajó Ákos: Több kérdés, hozzászólás nincs. Köszönöm a jelenléteket a következő bizottsági ülésig minden jót kívánok mindenkinek, az ülést 12.27 órakor bezárom.

k.m.f.

Varga József
bizottsági tag

Sajó Ákos
elnök

Fábián Beatrix
jegyzőkönyvvezető