

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS-TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata

székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.,

adószám: 15735722-2-43,

bankszámlaszám: 10401196-00028977-00000005

képviselője: Baranyi Krisztina polgármester,
mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

.....
cégjegyzékszám:

székhely:

adószám:

bankszámlaszám:

képviselője:

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

Megrendelő nyílt beszerzési eljárást folytatott le a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata, mint ajánlatkérő kezelésében lévő „**Budapest IX. kerület, Tinódi park- játszótér területén belül automata illemhely létesítése**” tárgyában. Az eljárás nyertese Vállalkozó.

Jelen szerződést (továbbiakban: Szerződés) a fentiekben meghatározott beszerzési eljárás eredményeként kötik meg Felek. Felek rögzítik, hogy közöttük a Szerződés a Megrendelő beszerzési eljárásában keletkezett iratokban szereplő, különösen az ajánlattételi felhívásban és az ajánlatban megjelölt követelményeknek megfelelő tartalommal jön létre, amely dokumentumok a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, s jelen Szerződés tartalma csak ezen dokumentumok tartalmával együtt értelmezhető.

1. A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata kezelésében lévő *Budapest IX. kerület, Tinódi park- játszótér területén belül automata illemhely létesítése* munkáit.

1.2. Felek rögzítik, hogy közöttük a szerződés a Megrendelő beszerzési eljárásában keletkezett iratokban szereplő, különösen **ajánlati nyilatkozatban megjelölt áron** rögzített műszaki követelményeknek megfelelő tartalommal jön létre (1. és 2. sz. melléklet).

1.3. Teljesítés módja:

1.3.1. **Tervezési, engedélyeztetési munkarészek maradéktalan teljesítése:** közműegyeztetett tervdokumentáció leszállítása az engedélyek, hozzájárulások beszerzésével -papír alapon 2 eredeti példányban, valamint elektronikus adathordozón (PDF, valamint DWG, Word és Excel -szerkeszthető formátumban is) Megrendelő részére.

1.3.2. Kivitelezési munkarészek maradéktalan teljesítése: A tervek, engedélyek alapján jóváhagyott közműcsatlakozások kiépítése (víz elektromos, csatorna), valamint új konténer típusú automata illemhely helyének kiépítése, elhelyezése, beüzemelése, megvalósulási terv átadása.

1.4. Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes a Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű és a Megrendelő által elvárt, de előzetesen egyeztetett színvonalú teljesítésre.

1.5. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hatna a jelen Szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

2. Az ellenszolgáltatás mértéke

2.1. Vállalkozót a jelen Szerződésben vállalt feladatai ellátásáért mindösszesen **nettó forint +- forint ÁFA, összesen bruttóforint, azaz bruttó forint** vállalkozói díj illeti meg. A díj magában foglalja Vállalkozónak a teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költségét a 2023.kelt árajánlatában foglaltak szerint. A vállalási ár magában foglalja Vállalkozónak teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költségét (szakági engedélyekkel kapcsolatos eljárási díjak, illetékek, adminisztrációs költségek). Kivételt képeznek ez alól - kizárólag - azon tervezési/kivitelezési/bekötési munkálatokhoz kapcsolódó – díjtételek, melyeket az egyes szakági cégek (víz, csatorna, áram) meghatározása alapján a Megrendelőnek, mint Önkormányzatnak szükséges teljesíteni pénzügyileg. Vállalkozó árváltozást, valamint többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

2.2. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen Szerződés 2.1. pontjában meghatározott összeg az önkormányzat 5008 "Tinódi parkba illemhelyiség kiépítése" elnevezésű költségvetési során rendelkezésre áll.

3. A szerződés időtartama

Az 1.1. pontban felsorolt munkálatok befejezési határideje:
Szerződés aláírásától számított **250. naptári nap. Előteljesítés lehetséges.**

4. Fizetési feltételek

4.1. Vállalkozó egy darab részszámla és egy darab végszámla kiállítására és benyújtására jogosult hiba- és hiánymentes teljesítést követően. Megrendelő előleget nem fizet.

4.2. Vállalkozó az ajánlati nyilatkozatban megjelölt áron, a nettó forint +- forint ÁFA, összesen bruttóforint, azaz bruttó forint összegű részszámlát az 1.3.1 pont szerinti Tervezési, engedélyeztetési munkarészek maradéktalan teljesítését követően jogosult kiállítani és benyújtani. A teljesítésről Szerződő Felek képviselői közösen átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

4.3. Vállalkozó az ajánlati nyilatkozatban megjelölt áron, a nettó forint +- forint ÁFA, összesen bruttóforint, azaz bruttó forint összegű végszámlát az 1.3.2. pont szerinti Kivitelezési munkarészek maradéktalan teljesítését követően, illetve a Szerződés 1.1. pontjában

foglalt feltételek maradéktalan teljesítését követően jogosult kiállítani és benyújtani. A teljesítésről Szerződő Felek képviselői közösen átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

4.4. Mind a részszámla, mind a végszámla esetén a Vállalkozó és Megrendelő a szerződés 6.1. pontja szerinti kapcsolattartója által felvett átadás-átvételi jegyzőkönyv, valamint a szerződés 6.2. pontja szerinti teljesítésigazolásra jogosult személy által kiállított szakmai teljesítés-igazolás a számlázás alapja. A szakmai és pénzügyi teljesítés-igazolás kiállítására Megrendelő részéről a **Városüzemeltetési Iroda vezetője, Szili Adrián** jogosult. A teljesítés-igazolás megtörténte nem jelenti a hibás, hiányos vagy késedelmes teljesítésből eredő igényekről való lemondást.

4.5. Amennyiben számlakifogás nem merül fel, Megrendelő a számla ellenértékét a számla kiállítását követő 30 napon belül átutalással teljesíti.

5. Felek jogai és kötelezettségei

5.1. Vállalkozó vállalja, hogy a tervezési munkát a szerződéskötés napját követő 5 munkanapon belül megkezdi. A tervdokumentációt Vállalkozónak a Megrendelő által közölt szempontok alapján, Megrendelő utasításai és igényei szerint, de Vállalkozói felelősségvállalás mellett kell elkészítenie.

5.2. Vállalkozó a tervezési munkát a vonatkozó jogszabályoknak, előírásoknak, szabványoknak és szakmai szokásoknak megfelelően végzi el. Vállalkozó a terveket köteles I. osztályú minőségben, legjobb tudása és szakmai felkészültsége szerint elkészíteni. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa készített tervek megfelelnek az ajánlati felhívásban szereplő útmutatóknak.

5.3. Az olyan tervhibákat, tervhányosságokat, amelyeket a Felek a teljesítési igazolást követően fedeznek fel, a Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb 14 naptári napon belül köteles díjmentesen kijavítani, illetve pótolni.

5.4. Vállalkozó az általa készített tervdokumentációért kellék- és jogszavatosságot vállal, kijelenti, hogy az más szerzők jogait és jogos érdekeit nem sérti, harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv felhasználását akadályozza vagy korlátozza. Vállalkozó harmadik személy a tervdokumentációval kapcsolatos szerzői jogokra vonatkozó esetleges igényét saját feladatkörében és költségén rendezzi, Megrendelőre az ilyen igényekből semmilyen igény, kötelezettség, felelősség, hátrány nem keletkezhet. A teljesítésigazolás megtörténte nem jelenti a hibás, hiányos teljesítésből, késedelmes teljesítésből eredő igényekről való lemondást.

5.5. A Szerződő Felek a tervdokumentáció vonatkozásában a Megrendelő rendelkezési jogát kikötik, ezért a szerződéssel kapcsolatban a Vállalkozó által rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban Megrendelő szabadon rendelkezik. A Vállalkozó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a tervdokumentációt nyilvánosságra hozza, harmadik személynek át-, illetőleg továbbadhatja.

5.6. Vállalkozó szakági tervező és alvállalkozó igénybevételére jogosult, akiknek elvégzett munkájáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna el.

5.7. Vállalkozó előteljesítésre jogosult. Előteljesítés esetén Vállalkozó a munkát Megrendelő felé készre jelenti és felek egyeztetik az átadás-átvétel időpontját.

5.8. Vállalkozó a kivitelezési munkát a vonatkozó jogszabályoknak, előírásoknak, szabványoknak és szakmai szokásoknak megfelelően, hibátlanul végzi el.

5.9. Vállalkozó a kivitelezési munkavégzés során köteles betartani a közterületen végzett munkákra vonatkozó előírásokat. Vállalkozó köteles továbbá minden, a szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezéséhez szükséges tevékenységet úgy végezni, hogy az szükségtelenül ne zavarja a közrendet, a közutak, járdák használatát.

A munkavédelmi és tűzrendészeti előírások betartása, betartatása a Vállalkozó feladata. Vállalkozó a munkavégzéssel járó balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások be nem tartása miatt felelős a harmadik személyeket ért károkért.

Vállalkozó a kivitelezési munkavégzés során a munkálatokkal összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyezésekre vonatkozó előírásokat betartja, a munkaterületről a munkálatokkal okozott szennyezést, felesleges anyagot és hulladékot folyamatosan eltávolítja. A munkavégzés során történő esetleges rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig köteles elvégezni. Amennyiben e kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.

5.10. Vállalkozó a kivitelezési munkálatokat köteles I. osztályú minőségben, legjobb tudása és szakmai felkészültsége szerint elvégezni.

5.11. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításai szerint és érdekei figyelembevételével eljárni, valamint a kivitelezési munkavégzést úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.

5.12. A kivitelezési munka Vállalkozó általi teljesítését követően felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel. Vállalkozó teljesítése akkor szerződésszerű, ha a jelen szerződésben megjelölt feladatok a szerződésben meghatározottak szerint megfelelően hiány- és hibamentesen teljesültek. Minőségi vagy mennyiségi kifogás esetén, az átadás-átvétel nem zárható le, a hiány pótlását vagy a hiba kijavítását követően azt folytatni kell.

5.13. Megrendelő az eredményesen lezárt átadás-átvételi eljárást követően a Vállalkozó részére kiállítja a számla alapjául szolgáló szakmai teljesítésigazolást.

5.14. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogfenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, amelyek őt megilletik.

6. Kapcsolattartás, adatszolgáltatás

6.1. Megrendelő részéről kapcsolattartásra jogosult személy:

név: **Fenyőváriné Csanádi Brigitta**
cím: 1092 Budapest, Ráday u. 26.
telefonszám: 215-1077/512
e-mail: csanadi.brigitta@ferencvaros.hu

6.2. Megrendelő részéről teljesítésigazolásra jogosult személy:

név: **Szili Adrián**, Városüzemeltetési Irodavezető
cím: 1093 Budapest Ráday u. 26.
telefonszám: 215-1077/506
e-mail: szili.adrian@ferencvaros.hu

6.3. Vállalkozó részéről kapcsolattartásra jogosult személy:

név:
 cím:
 telefonszám:
 e-mail:

6.4. Felek a fent meghatározott személyeken kívül más személyt is megjelölhetnek kapcsolattartásra, erről azonban a másik felet előzetesen írásban értesíteniük kell.

6.5. Felek a jelen szerződést érintő minden kérdésben egymással írásban érintkeznek, illetve a szóban elhangzottakat egymás felé írásban is megerősítik.

6.6. Amennyiben Vállalkozó részéről adatszolgáltatási igény merül fel, ami a munka elvégzéséhez szükséges, úgy Megrendelő köteles a rendelkezésére álló adatokat szolgáltatni. Vállalkozónak kötelessége Megrendelő képviselőjének kérésére és részére rendelkezésre bocsátani mindazokat az iratokat, melyek a vállalkozási munkálatokra vonatkoznak, és amelyeket Megrendelő indokoltan igényel.

6.7. Vállalkozó – kárfelelőssége mellett – köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladatai eredményességét vagy határidőre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

7.1. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155 § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat érvényesítésére jogosult.

7.2. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelő késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta 200.000,- Ft. Megrendelő legfeljebb 20 napos késedelmi kötbérrel terhelt késedelmes teljesítést fogad el. Ezt meghaladó késedelem esetén a szerződéstől térítési kötelezettség nélkül elállhat.

7.3. A fentiek szerinti kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, melyet Megrendelő jogosult érvényesíteni. Vállalkozó e szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Megrendelő a kötbér teljes összegét a vállalkozói díj kiegyenlítésekor beszámítsa.

7.4. A teljesítés Vállalkozónak felróható meghiúsulása esetén Megrendelő meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 30%-a.

7.5. Vállalkozó Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárát – így különösen a vagyonban beálló csökkenést és az elmaradt hasznokat – is köteles teljes összegében megtéríteni.

7.6. Vállalkozó az elvégzett munkára 12 hónap jótállást vállal. A jótállási határidő kezdő időpontja a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja. Az esetlegesen jelentkező hibák vagy hiányosságok észlelése esetén Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni a hibaelhárítási tevékenységet és köteles a károk enyhítésére vonatkozó intézkedéseket megtenni.

8. A szerződés megszűnése

8.1. A szerződés a szerződésszerű teljesítéssel szűnik meg.

8.2. Amennyiben a szerződés a Vállalkozónak felróható okból nem teljesül, Vállalkozó köteles lehetővé tenni, hogy a munkát más vállalkozó folytathassa, az ehhez szükséges nyilatkozatokat köteles késedelem nélkül megtenni, az adatokat átadni.

9. Záró rendelkezések

9.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján kísérelik meg rendezni. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – a szakmai szokások figyelembevételével – a Ptk. és az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.

9.2. A szerződés módosítása csak közös megegyezéssel, írásban történhet.

9.3. Felek megállapodnak abban, hogy – a szenzitív, illetve üzleti titkoknak minősülő adatok kitakarásával – a megkötött szerződés online formában nyilvános lesz.

9.4. Felek a szerződést elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt 6 (azaz hat) oldal terjedelemben és 4 (azaz négy) példányban írják alá.

Budapest, 2023.

Budapest, 2023.

.....
Baranyi Krisztina
polgármester
Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Romhányi Ildikó
irodavezető
Pénzügyi Iroda

1. sz. melléklet: műszaki tartalom
2. sz. melléklet: ajánlattételi nyilatkozat