

1. sz. melléklet

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-
testületének**

**..... / 2023. (.....) önkormányzat rendelete
változtatási tilalom elrendeléséről**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata az 1. melléklet szerinti térképen megjelölt területre [Gubacsi-dűlő (Budapest, IX. kerület Új Duna-híd térségében a 38199/2 hrsz., 38198/1 hrsz., 38197 hrsz., 38086/27 hrsz., 38086/28 hrsz. telkek északi határvonala – Soroksári út – déli kerülethatár – Ráckevei Soroksári Duna-ág által határolt terület)] a területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig változtatási tilalmat rendel el.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2023.

Baranyi Krisztina
polgármester

Baloghné dr. Nagy Edit
címzetes főjegyző

Előzetes hatásvizsgálat

Készült a változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet megalkotásához

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 20. § (1) bekezdés a) pontja értelmében változtatási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig.

A Budapest IX. kerület Gubacsi-dűlő területre Kerületi Építési Szabályzat készítése van folyamatban.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A változtatási tilalom elrendelése azért szükséges, hogy a terv készítésének időszakában annak megvalósítását nehezítő, vagy ellehetetlenítő új értéknövelő építésügyi változtatást (telekalakítás, új építményépítés, meglévő építmény átalakítás, bővítés, stb.) ne történjen a tervezési területen.

A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendeletnek közvetlen társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása nincsen.

A tervezett jogszabály környezeti és egészségügyi következményei, adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet módosítás környezeti és egészségügyi következményekkel nem jár.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi és szervezeti háttér a Főépítész és Városrendezési Csoport megfelelő szakmai képesítéssel rendelkező munkatársainak közreműködésével rendelkezésre áll.

Általános Indoklás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62. (6) bekezdés 6. pontja értelmében Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Önkormányzat felhatalmazást kapott helyi építési szabályzat megállapítására.

Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Önkormányzat részéről folyamatban van szabályozási terv készítése.

Az 1. §-hoz

Jelen tervezetben az érintett területre Gubacsi-dűlő (Budapest, IX. kerület Új Duna-híd térségében a 38199/2 hrsz., 38198/1 hrsz., 38197 hrsz., 38086/27 hrsz., 38086/28 hrsz. telkek északi határvonala – Soroksári út – déli kerülethatár – Ráckevei Soroksári Duna-ág által határolt terület) változtatási tilalom kerül elrendelésre.

A 2. §-hoz

A rendelet a hatálybaléptetéséről rendelkezik.