



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 170/2023.

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2023. június 22-i ülésére

**Tárgy:** Javaslat a Budapest IX. kerület Gubacsi dűlő Kerületi Építési Szabályzat készítéséhez kapcsolódóan változtatási tilalom elrendelésére

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Maczák Johanna főépítész

**Előzetesen tárgyalja:** V.I.K. Bizottság

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

Rendelet	<input checked="" type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 1054/2016.(II.15.) Korm. határozat döntött a IX. kerület Galvani utca vonalában megépülő új közúti híd, valamint az ehhez tartozó közúti infrastruktúra kiépítésére vonatkozó tervezési feladat előkészítéséről.

A projekt egy szakasza a Budapest IX. kerület Ferencváros közigazgatási területét is érinti.

A 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet alapján a projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás. A kerületi szabályozási tervek készítését háromoldalú szerződés keretében a Város-Teampannon Kft. végezte. A tervezés a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint tárgyalásos eljárásban elindult, majd 2022. februárjában megszakadt.

A Kormány 183/2023.(V.17.) Korm. rendelete értelmében rozsdaovezeti akcióterületnek jelölte ki a Gubacsi-dűlő területén lévő 38086/1 helyrajzi számú ingatlant, amelyre beruházásként „Új Duna-parti komplex városnegyed kialakítására irányuló lakások, szálloda, szolgáltató helyiségek” elhelyezését nevezte meg.

Annak érdekében, hogy a terv készítésének időszakában - annak megvalósítását nehezítő, vagy ellehetetlenítő új értéknövelő építésügyi (telekalakítás, új építményépítés, meglévő építmény átalakítás, bővítés, stb.) - változtatás ne történjen, a tervezési területen a szabályozási terv elfogadásáig javaslom akként dönteni, hogy a jogszabályi környezet változásait figyelembe véve Ferencváros Önkormányzata folytatja a Gubacsi dűlő területére elkezdett kerületi építési szabályzat készíttetését, ezzel egy időben a területre a változtatási tilalmat rendel el.

Budapest, 2023. 06. 14.

Baranyi Krisztina h.

polgármester

Reiner Roland s.k.

alpolgármester

1. sz. melléklet:  
rendelet tervezet rajzi melléklettel
2. sz. melléklet  
hatásvizsgálat és indokolás a rendelethez

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1./folytatja a Gubacsi dűlő területére vonatkozó kerületi építési szabályzat készítését.

Határidő: 180 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

2./megalkotja a változtatási tilalom elrendeléséről szóló .../2023. (...) önkormányzati rendeletét a .../2023. sz. előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: 2023. június 22.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző a kifüggesztésért

3./felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a döntés közzétételéről.

Határidő: a változtatási tilalom elrendeléséről szóló .../2023. (...) önkormányzati rendelet hatálybalépésének napja

Felelős: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző