



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 165/2/2023.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2023. június 22-i ülésére

Tárgy: **Módosító indítvány a – Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020 (X.13.) számú önkormányzati rendelete módosítása (I. forduló) tárgyú – 165/2023. sz. előterjesztéshez**

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input checked="" type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2023. június 22-i ülésén tárgyalja a „Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelet módosítása (I. forduló)” tárgyú, 165/2023. sz. előterjesztést (előterjesztő: Kállay Gáborné önkormányzati képviselő), melyhez az alább ismertetett indokok alapján jelen előterjesztésben foglalt módosító indítványt teszem.

Az elmúlt évek gyakorlata szerint az egyes lakások után fizetendő pénzbeli térítés összegeként egy fajlagos ár kerül meghatározásra, mely könnyen kezelhető, mindenki számára egyértelmű, kiszámítható módon határozza meg a térítési díj összegét, és nem tesz arányaiban különbséget a lakás méretétől függően.

Fentiek alapján indítványozom, hogy a bérlő részére fizethető pénzbeli térítés mértéke – a lakás alapterületétől függetlenül – legfeljebb 600.000 Ft/m² összegre emelkedjen a jelenleg hatályos legfeljebb 450 000 Ft/m² összegről.

Az ennek megfelelő rendelet-tervezetet jelen előterjesztéshez mellékelem, kérem annak elfogadásáról döntsön a Képviselő-testület.

Budapest, 2023. június 20.

Baranyi Krisztina h.

polgármester

Reiner Roland s.k.

alpolgármester

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2023. (.....) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló
30/2020.(X.13.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 27. § (2) bekezdésében, és 86. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) önkormányzati rendelete 10. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Amennyiben a bérlő cserelakásra nem tart igényt, úgy a polgármester döntése alapján legfeljebb 600 000 Ft/m² összegnek megfelelő pénzbeli térítés fizethető részére.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest 2023.

Baranyi Krisztina
polgármester

Baloghné dr. Nagy Edit
címzetes főjegyző

INDOKLÁS

a .../2023. (...)) önkormányzati rendelethez

Általános indoklás

A lakásrendelet gyakorlati alkalmazása szükségessé teszi a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő- testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X. 13.) önkormányzati rendeletének módosítását.

Részletes Indoklás

1.§-hoz

Az elmúlt évek gyakorlata szerint az egyes lakások után fizetendő pénzbeli térítés összegeként egy fajlagos ár kerül meghatározásra, mely könnyen kezelhető, mindenki számára egyértelmű, kiszámítható módon határozza meg a térítési díj összegét, és nem tesz arányaiban különbséget a lakás méretétől függően.

2.§-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) önkormányzati rendelete módosításához

1. Társadalmi hatások

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs társadalmi hatása

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak az Önkormányzat kiadásait érdemben befolyásolhatják

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltaknak nincs környezetre gyakorolt hatása.

4. Egészségügyi követelmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak az adminisztrációs terheket kis mértékben növelik.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendeletben foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak, a rendeletben foglaltak végrehajtásának pénzügyi kiadása, követelménye az önkormányzat szempontjából nincs.