



Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 164/2023.

## ELŐTERJESZTÉS

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2023. június 22.-i ülésére

Tárgy: A Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. tőkeemelése

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Baranyi Krisztina polgármester

Előzetesen tárgyalja: ESZSICB, PEB, GKB

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. üzletrészének 100 %-a a Ferencvárosi Önkormányzat tulajdonában áll.

A Társaság jegyzett tőkéje 10.000.000.- Ft.

A Társaság saját tőkéje a 2021. december 31-i éves beszámoló szerint -62.825.000,- Forint, míg a 2022. december 31-i éves beszámoló alapján -63.500.000,- forint.

A Társaság könyvvizsgálója a 2022. évi beszámolóhoz figyelemfelhívást tett, mivel a Társaság saját tőkéje már egy évet meghaladóan negatív. A Társaságnak a tőkehelyzet helyreállítását a törvényi határidőn belül biztosítani kell.

A Polgári Törvénykönyv az alábbiak szerint rendelkezik:

3:189. § [A taggyűlés kötelező összehívása]

(1) Az ügyvezető késelem nélkül köteles összehívni a taggyűlést vagy annak ülés tartása nélküli döntéshozatalát kezdeményezni a szükséges intézkedések megtétele céljából, ha tudomására jut, hogy

a) a társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent;

b) a társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent;

c) a társaságot fizetésektelenség fenyegeti vagy fizetéseit megszüntette; vagy

d) ha vagyona tartozásait nem fedezi.

(2) Az (1) bekezdésben megjelölt esetekben a tagoknak határozniuk kell pótbefizetés előírásáról, a törzstőke mértékét elérő saját tőke más módon való biztosításáról vagy a törzstőke leszállításáról; mindezek hiányában a társaság átalakulását, egyesülését, szétválását vagy jogutód nélküli megszüntetését kell elhatározni. A taggyűlés ezzel kapcsolatos határozatait három hónapon belül végre kell hajtani.

A Budapest, belterület 37864/0/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1095 Budapest IX. kerület, Mester u. 33-35. földszint „felülvizsgálat alatt” található 338 m<sup>2</sup> nagyságú orvosi rendelő ingatlan, amelyhez a társasházi közös tulajdonból 467/10000 eszmei hányad tartozik, az Önkormányzat tulajdonában áll.

Az ingatlan tehermentes.

Az Ingatlan az Önkormányzat és a FESZ között létrejött feladatellátási szerződés alapján a FESZ ingyenes használatában áll.

Az Ingatlan műszaki állapota rossz, fűtése jelenleg nem megoldott.

A BERMARK Szakértő Kft, Berecz Tamás ingatlanvagyon-értékelő ( PMIK 1590/2008) által 2023. június 15-én készített vagyonértékelés szerint az ingatlan becsült forgalmi értéke: 80.600.000.Ft.

Az ingatlan apportálásával a Társaság saját tőke helyzete részben rendezetté válhat.

Amennyiben a Képviselőtestület úgy dönt, hogy az Ingatlan becsült forgalmi értékével a Társaság jegyzett tőkéjét felemeli, úgy a jegyzett tőke a jelenlegi 10.000.000.- Forintról 90.600.000.- Forint összegre fog változni.

Ebben az esetben a negatív saját tőke megszüntetésre kerül, ugyanakkor a jelentősen megemelt jegyzett tőke a jelentős negatív saját tőke okán további tőkerendezési igényt fog okozni.

(A 90.600.000.-Forintra felemelt jegyzett tőke okán a saját tőkének minimum 45.300.000.- Forintnak kellene lenni, és ez nincs meg.)

A saját tőke/jegyzett tőke arány helyreállítását csak ázsios tőkeemeléssel lehet az új Ptk. tőkekövetelményét teljesíteni. ( A tőkeemelés úgy történik, hogy az apport értékéből egy rész a jegyzett tőkét, a fennmaradó rész pedig a tőketartalékot növeli.)

A saját tőke/jegyzett tőke arány helyreállítása érdekében minél nagyobb összeget kell a tőketartalékba helyezni.

Az ázsio mértékének meghatározása tulajdonosi hatáskörbe tartozik.

Javasoljuk, hogy az apport értékéből 5.000.000.- Forinttal kerüljön felemelésre a jegyzett tőke, a fennmaradó 75.600.000.-Forint pedig tőketartalékba kerüljön elhelyezésre.

Az apportálás okán a Társaságot 4% mértékű illetékfizetési kötelezettség fogja terhelni, melynek forrása jelenleg nem biztosított.

### **Határozati javaslat**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

a Társaság törzstőkéjét 80.600.000.-Ft összeggel megemeli, amely összegből 5.000.000.-Forint összeg a jegyzett tőkét növeli, míg a fennmaradó 75.600.000.- Ft tőketartalékba kerül elhelyezésre ( ázsios emelés).

A Társaság jelenlegi 10.000.000,-Ft összegű jegyzett tőkéje a tőkeemelést követően 15.000.000.-Ft összegre változik.

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata vagyoni hozzájárulása 80.600.000.- Forint összegű nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás (apport) szolgáltatásával történik.

Az apport tárgya: A Budapest, belterület 37864/0/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1095 Budapest IX. kerület, Mester u. 33-35. földszint „felülvizsgálat alatt” található 338 m2 nagyságú orvosi rendelő ingatlan, amelyhez a társasházi közös tulajdonból 467/10000 eszmei hányad tartozik 1/1 tulajdoni hányada.

A Ferencvárosi Önkormányzat (1092 Budapest, IX. kerület, Bakáts tér 14., statisztikai számjel: 15735722-8411-321-01; adószám: 15735722-2-43; képviselőként eljár: Baranyi Krisztina polgármester) mint apportot szolgáltató tag az átruházott Ingatlan forgalmi értékét 80.600.000.-Ft, azaz Nyolcvanmillió-hatszáz ezer Forint összegben állapította meg.

Az apportálás okán a Társaságot terhelő 4% mértékű illetékfizetési kötelezettség forrását a Ferencvárosi Önkormányzat, mint Alapító biztosítja, melyről a FESZ Kft. soron következő feladatellátási szerződésmódosítása során a támogatási összeg megemelésével gondoskodik.

Felkéri a polgármestert és a Társaság ügyvezetőjét, hogy a tőkeemeléssel kapcsolatos egyéb dokumentumokat aláírja, illetve a Társaság ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a változásnak a Társaság Alapító Okiratában történő átvezetéséről.

*Felelős:* Baranyi Krisztina polgármester, illetve dr. Mechler András ügyvezető

*Határidő:* 2023. július 31.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Budapest, 2023. június 16.

Baranyi Krisztina h.  
polgármester  
Reiner Roland s.k.  
alpolgármester

Melléklet

- 37684/0/A/3 helyrajzi számú ingatlan aktualizált vagyonértékelése