



Iktató szám: 158/2023.

Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2023. június 22-ei ülésére

Tárgy: A Telepy utca 17. szám alatti ingatlan sportcélú beruházással kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Jegyzői Kabinet

Előzetesen tárgyalja: GKB, ESZSICB

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

## Tisztelt Képviselő-testület!

A **Ferencvárosi Vasutas Sportkör** (a továbbiakban: FVSK) azzal kereste meg Ferencváros Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy járuljon hozzá, hogy az FVSK az Önkormányzat tulajdonába tartozó, törzsvagyont képező és a Belső-Pesti Tankerület (Tankerület) vagyonkezelésében lévő **Budapest IX. Kerület 37252 hrsz-ú „kivett, lakóház és iskola, udvar” megnevezésű, természetben 1096 Budapest, Telepy utca 17. szám alatti ingatlanon** (a továbbiakban: Ingatlan) kézilabdacsarnokot építsen. Az FVSK vállalta, hogy az építési beruházást a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvényben (a továbbiakban: Taotv.) meghatározott látvány-csapatsportok támogatása adókedvezményének felhasználásával, valamint saját forrás biztosításával valósítja meg. A tao támogatására vonatkozó szabályok szerint a támogatásból a sportcélú beruházás/fejlesztési program költségeinek 70%-a finanszírozható, a költségek 30%-át a támogatottnak kell viselnie. Az Ingatlanon a Ferencvárosi Sport Általános Iskola és Gimnázium működik.

Az FVSK terve olyan multifunkcionális kézilabdacsarnok építése és üzemeltetése, hasznosítása, amely biztosítja részben az iskolai testnevelés megfelelő infrastrukturális hátterét, lehetőséget teremt az FVSK és más egyesületek sporttevékenységére, valamint sport- és kulturális rendezvények megszervezésére.

A Képviselő-testület a 2017. április 20-i ülésén az FVSK kérelmével kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

**102/2017. (IV.20.) sz.**

### **Határozat**

*1./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulást ad ahhoz, hogy a Ferencvárosi Vasutas Sportkör (székhely: 1097 Budapest, Péceli u. 2.; képviseli: Lauth Gábor elnök) a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Budapest IX. Kerület 37252 hrsz-ú „kivett, lakóház és iskola, udvar” megnevezésű, természetben 1096 Budapest, Telepy utca 17. szám alatti ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Taotv.) 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsportok támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételevel építési engedélyhez kötött, építési beruházással, felújítással járó sportcélú ingatlanra irányuló tárgyi eszköz beruházást és felújítást végezzen, **kézilabda sportszarnokot építsen**. A Képviselő-testület felkéri dr. Bácskai János polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadására.*

*2./ Budapest Fővárosi IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Ferencvárosi Vasutas Sportkör által az Ingatlanon megvalósított **tárgyi eszköz beruházás az önkormányzat tulajdonába kerül azzal, hogy az önkormányzat a Taotv. 22/C. § (6a) bekezdés b) pontja szerinti a beruházás értékéről szóló megállapodást a Ferencvárosi Vasutas Sportkörrel a beruházás üzembe helyezését követően megkötí.***

*3./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Belső-Pesti Tankerületi Központot, mint az Ingatlan vagyonkezelőjét, hogy adjon hozzájárulást a Ferencvárosi Vasutas Sportkör által tervezett beruházáshoz, felújításhoz.*

*4./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri dr. Bácskai János polgármestert arra, hogy folytasson egyeztetéseket a Ferencvárosi Vasutas Sportkörrel, valamint a Belső-Pesti Tankerületi Központtal a beruházás megvalósításához szükséges együttműködés kereteit meghatározó megállapodás megkötéséről és a **megállapodás tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyásra**. Az együttműködési megállapodásra vonatkozó egyeztetés körében kiemelt szempont, hogy a beruházás révén*

*üzembe helyezett sportcélú ingatlan hasznosítására, üzemeltetésére, fenntartására saját költségen a Ferencvárosi Vasutas Sportkör legyen köteles, ugyanakkor köteles a Ferencvárosi Sport Általános Iskola és Gimnázium részére a testnevelés órák megtartásához tanítási napokon napi öt tanórára a sportcsarnokot ingyenesen biztosítani, valamint a Ferencvárosi Önkormányzatnak rendezvényéhez a sportcsarnokot évi meghatározott alkalommal ingyenesen biztosítani.*

*5./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri dr. Bácskai János polgármestert, hogy vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy az önkormányzat a tervezett beruházás megvalósításához pénzügyi támogatást nyújtson.*

*Határidő: Az 1. pontban írt tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadására és a Tankerület 3. pont szerinti megkeresésére 2017. április 25.*

*A 2. pont szerinti megállapodás megkötésére a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül.*

*A 4. pontban írt egyeztetések lefolytatására és a megállapodás-tervezet Képviselő-testület elé terjesztésére: a Képviselő-testület 2017. júniusi ülése*

*Az 5. pontban írt pénzügyi támogatás lehetőségének vizsgálatára az önkormányzati költségvetés következő módosítása.*

*Felelős: dr. Bácskai János polgármester*

Az Önkormányzat a tulajdonosi hozzájárulást 2017. április 25. napján, a Belső-Pesti Tankerületi Központ a vagyonkezelői nyilatkozatot 2017. július 5. napján kiadta.

A Képviselő-testület a 2017. december 21. napján tartott rendkívüli ülésén a 425/2017. (XII.21.) számú határozatával felhatalmazta a polgármestert arra, hogy az FVSK-val, valamint a Belső-Pesti Tankerületi Központtal kötendő együttműködési és üzemeltetési megállapodást aláírja, valamint az abban foglaltakat végrehajtsa.

Az együttműködési és üzemeltetési megállapodás (előterjesztés 1. sz. melléklete) aláírásra került, 2017. december 28. napján hatályba lépett.

Budapest Főváros Kormányhivatal 2017. november 17-én kelt BP-05/107/03271-29/2017. számú határozata (a továbbiakban: építési engedély) (2. sz. melléklet) szerint a Kormányhivatal az FVSK részére az ingatlanon új sportcsarnok építésére és abban 1 db gépészeti felvonó berendezés létesítésére az építési engedélyt megadta. Az építési engedélyben foglaltak szerint, **az építési engedély jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számítva 3 évig hatályos**, kivéve, ha a hatályossága alatt az építető kezdeményezte a hosszabbítást, és az építési engedély hatályát az építésügyi hatóság meghosszabbította, vagy építési tevékenységet a hatályossága alatt (az építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdtek, és az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatba vételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik.

Budapest Főváros Kormányhivatalának 2017. november 24-én kelt BP-05/107/03271-32/2017. számú tájékoztatása szerint **az építési engedély 2017. november 24-én jogerőre emelkedett**, (3. sz. melléklet) és figyelemmel a veszélyhelyzeti jogszabályokra 2021. november 24-ig volt érvényes. Az építési engedély érvényességi ideje alatt, 2021. november 15-én nyitották meg az e-építési naplót.

Az építkezés megkezdéséről az FVSK elnöke 2022. szeptember 30-án küldött tájékoztatást.(4. sz. melléklet) az Önkormányzat részére.

**2023. március 8. napján** az FVSK fakivágási engedélykérelmet nyújtott be (5. sz. melléklet) a Polgármesteri Hivatal Hatósági Irodájához. Kérelme szerint összesen **42 db** (a *Hatósági Iroda által számoltak szerint 54 db*) **fa kerülne kivágásra** (össz. törzsátmérő: 941 cm) és **7 db fa ültetésre**. A fakivágás indokaként a kézilabda csarnok építkezésének megkezdése áll.

2023. március 17-én a Hatósági Iroda az Ingatlanon álló 54 db fás szárú növény kivágása ügyében indult eljárásban hiánypótlásra hívta fel az FVSK-t, a végzés közzétételétől számított 15 napon belül kérte az alábbi dokumentumok benyújtását:

- az ingatlan tulajdonosának a kért fakivágásokra vonatkozó tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát,
- az ingatlan vagyongazdálkodójának a kért fakivágásokra vonatkozó vagyongazdálkodói hozzájáruló nyilatkozatát,
- a Budapest Főváros Kormányhivatalának az ingatlanra kiadott BP-05/107/03271-29/2017. számú határozatában szereplő építési engedély jelenlegi hatályosságát igazoló dokumentumot.

Az FVSK a hiánypótlásban kért dokumentumokat nem nyújtott be a Hivatalhoz, 2023. március 31-én kérelmezte az eljárás szünetelését.

Az FVSK-nak a Kézilabdacsarnokot 2024. december 31. napjáig meg kell építenie, és az épületre jogerős használatba vételi engedéllyel kell rendelkeznie a támogatási szerződés szerint.

Építetető fél éve elbontotta az iskola udvarán korábban létesített kézilabda pályát.

Az építési beruházás költségét 2017-ben nettó egymilliárd forintra becsülte építetető.

Az iskolaudvaron álló több mint 50 darab fa kivágásához való hozzájárulás megadása előtt szükségesnek láttam a Képviselő-testület tájékoztatását a beruházás állásáról.

Budapest, 2023. június 16.

Baranyi Krisztina h.  
polgármester  
Reiner Roland s.k.  
alpolgármester

*Mellékletek:*

- 1. sz. Együttműködési és üzemeltetési megállapodás (2017.)
- 2. sz. Budapest Főváros Kormányhivatalának BP-05/107/03271-29/2017. számú határozata (építési engedély)
- 3. sz. Döntés jogerőre emelkedésről
- 4. sz. Tájékoztatás az építkezés megkezdéséről
- 5. sz. Fakivágási engedélykérelem
- 6. sz. Magyar Kézilabda Szövetség Nyilatkozata

### **„A” Határozati javaslat**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megerősíti azon szándékát, hogy a Ferencvárosi Vasutas Sportkör (székhely: 1097 Budapest, Péceli u. 2.; képviseli: Lauth Gábor elnök) a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Budapest IX. Kerület 37252 hrsz-ú „kivett, lakóház és iskola, udvar” megnevezésű, természetben 1096 Budapest, Telepy utca 17. szám alatti ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Taotv.) 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsportok támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételeivel építési engedélyhez kötött, építési beruházással, felújítással járó sportcélú ingatlanra irányuló tárgyi eszköz beruházást és felújítást végezzen, kézilabda sportcsarnokot építsen.

**Határidő:** 2023. június 22.

**Felelős:** Baranyi Krisztina polgármester

### **„B” Határozati javaslat**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy feltételek mellett támogatja, hogy a Ferencvárosi Vasutas Sportkör (székhely: 1097 Budapest, Péceli u. 2.; képviseli: Lauth Gábor elnök) a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Budapest IX. Kerület 37252 hrsz-ú „kivett, lakóház és iskola, udvar” megnevezésű, természetben 1096 Budapest, Telepy utca 17. szám alatti ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Taotv.) 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsportok támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételeivel építési engedélyhez kötött, építési beruházással, felújítással járó sportcélú ingatlanra irányuló tárgyi eszköz beruházást és felújítást végezzen, kézilabda sportcsarnokot építsen.

**Határidő:** 2023. június 22.

**Felelős:** Baranyi Krisztina polgármester