

Ikt. szám:

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

Jelen haszonkölcsön szerződés (a továbbiakban: Szerződés) létrejött egyrészről a(z)

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata

Székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.

Adószám: 15735722-2-43

KSH statisztikai számjel: 15735722-8411-321-01

Törzskönyvi azonosító szám: 735726

mint haszonkölcsönvevő (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**),

másrészről a

Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1980 Budapest, Akácfa u. 15.

Adószám: 12154481-4-44

Cégjegyzékszám: 01-10-043037

Csoportazonosító szám: 17781372-5-44

KSH statisztikai számjel: 12154481-4931-114-01

mint haszonkölcsönadó (a továbbiakban: **Kölcsönadó**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között.

Preambulum

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. és 15. pontja alapján Kölcsönvevő feladata a helyben biztosítandó feladatok körében a környezetegészségügy, azaz – többek között – a köztisztaság és a települési környezet tisztaságának, valamint sport, ifjúsági ügyek körébe tartozó szolgáltatások biztosítása.

Figyelemmel arra, hogy a fentiekben rögzített közfeladat ellátási kötelezettségét Kölcsönvevő a Kölcsönadó tulajdonát és jelen Szerződés tárgyát képző ingatlan igénybevételével kívánja ellátni, továbbá a valóságban már meglévő ténylegesen kialakult állapotra (játszótér, sportpálya, kutyafuttató), ezért Kölcsönadó a jelen Szerződéssel az 1.1. pontban körülírt ingatlant térítésmentesen Kölcsönvevő használatába adja az 1.2. pontban foglaltak szerint.

Fentiekre tekintettel a Felek az alábbiakban állapodnak meg.

1. Szerződés tárgya, célja

Ikt. szám:

1.1. Kölcsönadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a jelen Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott, természetben a Budapest, IX. kerület Tinódi parkban található, 37883/2 hrsz.-ú kivett játszótér megnevezésű, LSZ0000687 leltári számú, mindösszesen 3872 nm nagyságú ingatlan, amelyen a Kölcsönvevő saját költségén játszóteret, sportpályát és kutyafuttatót alakított ki és üzemeltet, továbbá mintegy – az 1. számú mellékletben megjelölt – cca. 20 nm területen nyilvános illemhely kialakítását is tervezi. Erre tekintettel Kölcsönadó a Budapest, IX. kerület 37883/2 hrsz.-ú ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) térítésmentesen Kölcsönvevő használatába adja.

1.2. Kölcsönadó az 1.1. pontban megjelölt Ingatlant a Kölcsönvevőnek a jelen Szerződés Preambulumában meghatározott közszolgáltatási feladatai ellátására tekintettel és legfeljebb annak időtartamáig térítésmentesen a Kölcsönvevő használatába adja, a Kölcsönvevő pedig kifejezetten a közszolgáltatási feladata (játszótér, sportpálya, kutyafuttató és nyilvános konténer típusú illemhely elhelyezése és működtetése) ellátása célból használatba veszi.

2. Felek jogai és kötelezettségei

2.1. Kölcsönvevő kijelenti, hogy az Ingatlant kizárólag a Preambulumban meghatározott közszolgáltatási feladatai (köztisztaság és a települési környezet tisztaságának és gyermekjóléti szolgáltatások biztosítása érdekében játszótér sportpálya, kutyafuttató és nyilvános illemhely létesítése és működtetése) ellátásának érdekében használja.

2.2. Kölcsönvevő kijelenti, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező Ingatlant ismeri, amely a jelen Szerződés szerinti rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. Az Ingatlant jelenleg is birtokában tartja és használja, azon a játszótér, a sportpálya és a kutyafuttató évtizedekkel korábban megépült. .

2.3. Felek rögzítik, hogy Kölcsönadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül Kölcsönvevő az Ingatlanon további beruházást nem végezhet, mely alól kivételt képez a játszótér területén belül található játszóeszközök és utcabútorok szabványnak megfelelő pótlása, cseréje, valamint nyilvános illemhely létesítése előre gyártott WC konténer formájában (a telepítéshez szükséges terület előkészítési, alapozási munkák elvégzésével együtt), azzal a feltétellel, hogy a WC konténer üzemeltetésével és a fenntartásával, jó karban tartásával, környezetének tisztán tartásával járó mindennemű kötelezettség és költségviselés Önkormányzatot terheli.

Kölcsönvevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a nyilvános illemhely üzemeltetéséből bevétele keletkezik, azt az Ingatlan fenntartására és üzemeltetésére fordítja, melyről a Kölcsönadó részére évente utólag elszámolást küld, vagy nyilatkozik arról, hogy az illemhely használata ingyenes.

Kölcsönadó a hozzájárulása megadását szükség szerint külön megállapodás megkötéséhez kötheti.

2.4. Kölcsönvevő kijelenti, hogy az Ingatlanban végzett bármilyen esetleges értéknövelő beruházásának megtérítésére sem a jelen Szerződés időtartama alatt, sem annak megszűnését követően jogalap nélküli gazdagodás vagy egyéb más jogcímen a jelen Szerződés alapján igényt nem tart. Kölcsönvevő jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a 2.3. pontban foglaltak alapján esetlegesen végzendő (felújítási, átalakítási) munkák elvégzésére tekintettel tulajdoni igényt nem támaszt a Kölcsönadóval szemben.

Ikt. szám:

2.5. Kölcsönvevő köteles az Ingatlant jelen Szerződés hatálya alatt rendeltetésszerűen használni és köteles viselni az Ingatlan használatával, fenntartásával és felújításával összefüggésében felmerülő valamennyi költséget. Felek megállapítják, hogy az Ingatlan egésze bekerített, az közterületként funkcionál, ezért is szükséges a Kölcsönvevő részéről történő fenntartás, karbantartás.

2.6. Felek rögzítik, hogy Kölcsönadó bármely időpontban – a Kölcsönvevő szükségtelen zavarása nélkül – jogosult ellenőrizni az Ingatlan állapotát, valamint azt, hogy Kölcsönvevő az Ingatlant a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően használja-e. Kölcsönvevő az ellenőrzés során köteles a Kölcsönadóval mindenben együttműködni. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy a rendeltetésellenes, illetőleg a jelen Szerződéssel ellentétes használat esetén Kölcsönadónak jogában áll a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, azzal, hogy a Kölcsönvevő köteles megtéríteni mindazt a kárt, amely a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használat, vagy más nem szerződészerű magatartás következménye.

2.7. Kölcsönvevő a használatba vett Ingatlan működtetését saját felelősségére végzi, beleértve az ingatlanon tervezett tevékenysége végzéséhez szükséges hatósági engedélyek meglétét, avagy az illetékes szakhatóság által esetlegesen előírt munkálatok elvégzését is. Amennyiben az illetékes hatóságok, szervek a rendeltetészerű használatra, engedélyekre vonatkozóan a Kölcsönadó, mint az Ingatlan tulajdonosának hozzájárulását írják elő, úgy Kölcsönadó az erre vonatkozó nyilatkozatokat köteles haladéktalanul kiadni.

2.8. A jelen Szerződéssel érintett Ingatlan ingyenes használatba adása esetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 14. § (1) bekezdésében foglalt feltételek nem állnak fenn, mivel a Kölcsönadót az Ingatlan szerzéséhez kapcsolódóan nem illette meg adólevonási jog, ezért általános forgalmi adó fizetési kötelezettség, valamint számlakibocsátási kötelezettség nem keletkezik.

3. Szerződés hatálya és megszüntetése

3.1. Jelen Szerződés a mindkét Fél általi aláírás napjával lép hatályba azzal, hogy a nem egyidőben történő aláírás esetén a későbbi aláírás dátuma az irányadó. Jelen Szerződés határozatlan ideig, de legfeljebb a Preambulumban nevesített közszolgáltatási feladatok Kölcsönvevő általi ellátásának időtartamára áll fenn.

Felek rögzítik, hogy a Szerződés megszűnik a Kölcsönvevő Preambulum szerinti közszolgáltatási feladatának megszűnése napjával.

3.2. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés megszüntetésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseinek megfelelően a másik Félhez címzett, igazolt módon eljuttatott, egyoldalú – írásbeli – nyilatkozattal kerülhet sor. Felek rendes felmondás esetén a felmondási időt 90 napban határozzák meg (rendes felmondás).

Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy a Kölcsönadó kizárja a felelősségét a rendes felmondása folytán felmerülő valamennyi kár vagy vagyoni hátrány tekintetében.

Ikt. szám:

3.3. Felek rögzítik továbbá, hogy bármelyik Fél jogosult jelen Szerződést – azonnali hatályú felmondás útján – a másik Félhez címzett, indokolással ellátott írásbeli nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani, ha jelen Szerződésben meghatározott valamely kötelezettségét súlyosan vagy ismétlődő jelleggel megszegi, vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely a Szerződés további fenntartását kizárja, illetőleg amennyiben ezt a jogszabályi környezetben történő változás indokolja (azonnali hatályú felmondás).

3.4. Jelen Szerződést a Kölcsönadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja továbbá, ha a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné válik, a Kölcsönvevő az Ingatlant rongálja, nem rendeltetésszerűen használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja, vagy fennáll a veszély, hogy az Ingatlant a kölcsönvevő nem fogja épségben visszaadni, valamint amennyiben a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva szüksége van az Ingatlanra. Felek továbbá rögzítik, Kölcsönadó pedig jelen Szerződés aláírásával egyúttal hozzájárul, hogy az Ingatlannak a játszóteret, sportpályát és kutyafuttatót érintő része üzemeltetését, valamint az illemhely üzemeltetését a Kölcsönvevő megbízásából a FESZOFÉ Nonprofit Kft. 1097 Budapest, Gubacsi út 89., cégjegyzékszám: 01-09-890519, adószám: 18229329-2-43) látja el.

3.5. Jelen Szerződés a Felek előzetes egyeztetésével és kölcsönös egyetértésével, kizárólag írásban módosítható.

3.6. Kölcsönvevő a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése, megszüntetése esetén, a Szerződés tárgyát képező Ingatlant köteles Kölcsönadónak a megszűnéstől, megszüntetéstől számított 90 napon belül rendeltetésszerű használatra alkalmas, átadáskorinak megfelelő állapotban visszaadni, mellyel kapcsolatos mindennemű költség Kölcsönvevőt terheli. A felek a visszaadáskori állapotról egyeztetést folytatnak, melynek bármilyen okból történő elmaradása vagy eredménytelensége esetén a Kölcsönvevő köteles a játszóteret, a sportpályát, a kutyafuttatót és a nyilvános illemhelyet felszámolni. Kölcsönvevő jogosult elvinni mindazon felszerelési tárgyait, amelyek eltávolítása állagsérelem nélkül lehetséges. Az Ingatlan visszaadáskori állapotát Felek jegyzőkönyvben rögzítik.

4. Az Ingatlan használatának, üzemeltetésének, karbantartásának feltételei

4.1. Felek megállapodnak, hogy a Kölcsönvevő saját nevére szóló önálló szerződés megkötésével, köteles a közüzemi szolgáltatások (áram, víz-csatorna, valamint szemétszállítás) díjait közvetlenül a szolgáltatónak a fogyasztóként/igénybevevőként megkötött szerződés alapján a szolgáltató által kibocsátott számla alapján a birtokbaadás napjától megfizetni. Felek kijelentik, hogy az ezekkel kapcsolatos eljárások és munkálatok Kölcsönvevő érdekkörében felmerülő feladatok, mindennemű költségvonzata pedig Kölcsönvevőt terhelő kiadás.

4.2. A Kölcsönvevő köteles az Ingatlanra vonatkozó, illetőleg a tevékenységével kapcsolatos hatósági érintés-, tűzvédelmi, valamint balesetvédelmi előírásokat betartani, illetve ezen előírások szerinti vizsgálatokat elvégeztetni. Köteles továbbá az előírásokban meghatározott berendezéseket saját költségén beszerezni, karbantartani, vizsgáltatni és szükség szerint cserélni. Kölcsönvevő tudomásul veszi továbbá, hogy az Ingatlanon tűz-, és robbanásveszélyes anyagok nem tárolhatók.

Ikt. szám:

4.3. A Kölcsönvevő kötelezi magát arra, hogy nem támaszt olyan igényeket, amelyek kielégítése a környezet rendeltetésszerű használatát, karbantartását, felújítását, átépítését, lebontását, a forgalom zavartalanságát és biztonságát, továbbá az épületek állagmegóvását, karbantartását és üzemeltetését, sérti, károsan befolyásolja vagy veszélyezteti.

4.4. Kölcsönvevő az Ingatlant és annak környezetét köteles tisztán tartani, a takarítás során kikerülő szemétre és egyéb hulladéokra köteles szabályos elszállítása érdekében a szemétszállításra vonatkozóan szerződést kötni.

4.5. Felek megállapodnak, hogy Kölcsönvevő köteles gondoskodni az Ingatlanban keletkezett hibák kijavításáról és az okozott kár megtérítéséről. Kölcsönadó a felelősségét kifejezetten kizárja a Kölcsönvevő által folytatott üzemszerű működés körében keletkezett bármely kár, a haszonkölcsön tárgyában lévő berendezésekben keletkezett kár, valamint az Ingatlanban tartózkodók, továbbá egyéb személyek körében bekövetkező esetleges baleseti károk, illetve betörés és alkalmazottak károkozása esetében, kivéve, ha a kár olyan okból következik be, amelyért a Kölcsönadó felelős.

4.6. Kölcsönvevő az olyan meghibásodásról, amelyek az Ingatlan állagának romlásához vezethetnének, köteles a Kölcsönadót haladéktalanul írásban értesíteni.

4.7. Káresemény esetén a Kölcsönvevő haladéktalanul köteles és jogosult megtenni minden olyan szükséges intézkedést, mely a további károk bekövetkeztét megakadályozza vagy enyhíti.

5. Nyilatkozatok

5.1. Felek a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban levél, vagy elektronikus levél útján közlik egymással.

5.2. Bármely Fél által a jelen Szerződéssel kapcsolatban a másik Fél számára adott vagy küldött bármilyen értesítés vagy más dokumentum átvettnek tekintendő,

- ha a küldemény tértivevényes postai küldeményként érkezett, a tértivevényen szereplő átvételi időpontban. A postai úton megküldött értesítést a kézbesítés megkísérlését követő 3. (harmadik) munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a tértivevény szerint a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett ismeretlen, ismeretlen helyre költözött, az iratot nem vette át, vagy az átvételt megtagadta.

- ha az értesítést futárral vagy küldemény-továbbító szolgálattal küldték, és a futár vagy a küldemény-továbbító szolgálat nyilvántartást vezet a kézbesített küldeményekről, az abban megjelölt időpontban.

- ha az értesítés e-mail útján érkezett, az email üzenetről szóló elektronikus igazolás napján, azzal, hogy a munkanap 17:00 óra után, vagy hétfévégén (munkaszüneti napon) kézbesített értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

5.3. A jelen Szerződés szerinti kapcsolattartók, a közlések és értesítések céljára a Felek címei (amíg a címváltozásról a jelen pont szerint értesítést nem küldenek):

Ikt. szám:

A Kölcsönvevő részéről:

név: Szili Adrián Városüzemeltetési Iroda vezetője
cím: 1092 Budapest, Ráday u. 26.
telefon: 217-6271
e-mail: Szili.Adrian@ferencvaros.hu

A Kölcsönadó részéről:

név: Pataki Sándor, ingatlanhasznosítási osztályvezető
cím: 1980 Budapest, Akácfa u. 15.
telefon: +36207750109
e-mail: ingatlantitkarsag@bkv.hu

5.4. Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást a fent megnevezett kapcsolattartók személyében vagy adataiban bekövetkezett változásról. Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartó címét vagy más adatát a másik Félnek küldött értesítés mellett. A kapcsolattartó adatainak megváltozása az értesítéstől számított öt (5) munkanap elteltével válik hatályossá, amely nem minősül a Szerződés módosításának.

5.5. Felek rögzítik, hogy bármely értesítés, tájékoztatás, nyilatkozat kizárólag abban az esetben hatályos, amennyiben azt a küldő Fél a másik Fél által utolsóként megjelölt értesítési címére küldte, és azt a címzett – az 5.2. pontban foglalt módon – igazoltan átvette.

6. Titok- és adatvédelem, adatnyilvánosság

6.1. A Felek megállapodnak abban, hogy valamennyi üzleti titoknak minősülő tény, tájékoztatás, egyéb adat, azokból készült összeállítás, valamint védett ismeret (know-how) tekintetében az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény (a továbbiakban: Üttv.) rendelkezéseinek megfelelően, valamint arra figyelemmel járnak el, hogy Felek helyi önkormányzati közfeladatot ellátó szervként ebben a körben is az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info tv.) közérdekű és közérdekből nyilvános adatokra vonatkozó rendelkezéseinek hatálya alá tartoznak.

6.2. Felek tudomással bírnak róla, hogy az Info tv. 3. § 5. pontja, 26. § (1) bekezdése és 27. §-a értelmében a Felek kezelésében lévő és tevékenységére vonatkozó vagy közfeladatának ellátásával összefüggésben keletkezett, a személyes adat fogalma alá nem eső, bármilyen módon vagy formában rögzített információ vagy ismeret, függetlenül kezelésének módjától, önálló vagy gyűjteményes jellegétől, közérdekű adatnak minősül, ezeket az adatokat – törvényen alapuló korlátozás hiányában – bárki jogosult megismerni.

6.3. A Felek tudomással bírnak arról, hogy az Info tv. 27. § (3) bekezdése szerint közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével

Ikt. szám:

kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a védett ismerethez – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

6.4. Az Üttv. 1. § alapján a Fél köteles gondoskodni arról, hogy a másik Fél rendelkezésére álljanak az Info tv. alapján a fentiekből eredő kötelezettségei jogszerű teljesítéséhez szükséges információk.

6.5. Felek az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679. számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) értelmében a jelen Szerződés megkötésében és teljesítésében résztvevő személyek személyes adatai tekintetében megvalósuló adatkezelésről a következők szerint rendelkeznek.

6.6. Kölcsönvevő kijelenti, hogy a Kölcsönadó honlapján (https://www.bkv.hu/hu/ingatlanhasznositasi_ugyek) található személyes adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatóban foglaltakat megismerte és azt, valamint a Felek adatkezelésére vonatkozóan a jelen Szerződésben foglaltakat az annak megkötése és teljesítése során eljáró munkavállalóival, illetve az érdek- és tevékenységi körében azzal kapcsolatban eljáró egyéb személyekkel is ismertette.

6.7. A Kölcsönadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Kölcsönvevő általi személyes adatkezelésére vonatkozó, a Kölcsönadó rendelkezésére bocsátott, 6.6. pontban kifejtettek szerinti információk ismertetése tekintetében az ott meghatározottak szerint jár el.

6.8. Felek rögzítik, hogy amennyiben az, akinek a személyes adatait kezelik (a továbbiakban: Érintett), a Rendelet III. fejezetében rögzített jogai gyakorlása során bármely Félhez kérelemmel fordul, a teljesítése érdekében mind az Érintett, mind a másik Fél irányban az a Fél köteles eljárni, akinek az Érintett a munkavállalója, vagy akinek érdek- és tevékenységi körében az Érintett eljár.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Érintett nem azon Fél felé kívánja a Rendelet III. fejezetében meghatározott jogait érvényesíteni, akinek munkavállalója, vagy akinek érdek-és tevékenységi körében eljár, a Fél az Érintett megkeresését a másik Félnek intézkedés céljából haladéktalanul továbbítja.

A Feleket együttműködési kötelezettség terheli a kérelem jogszabályban meghatározott határidőben történő megválaszolásának biztosításában, az ehhez a szükséges információk rendelkezésére bocsátásában, illetve a kérelem alapján szükséges intézkedések megtételében.

6.9. Felek a Rendelet 82. cikkének (4) bekezdésében rögzített, az érintettel szemben fennálló egyetemleges felelősségükre tekintettel egymás közötti viszonyukban rögzítik, hogy azt a Felet, aki a személyes adatvédelmi szabályokat olyan okból, amelyért felelős, megszegi, az Érintett, illetve harmadik személy (pl. bíróság, hatóság) felé kizárólagosan helytállni köteles. Abban az esetben, amennyiben az

Ikt. szám:

Érintett nem a jogellenesen eljáró, hanem a másik Féllel szemben érvényesít bárminemű igényt (pl. kártérítés), vagy harmadik személy a másik Fél számára ír elő kötelezést (pl. bírság), a jogellenesen eljáró Fél a másik Félnek a személyes adatok megsértéséből eredő, igazolt költségeit – haladéktalanul és teljeskörűen – megtéríteni köteles.

6.10. A fentiekén túl valamennyi Fél maga teljesíti az adatkezeléssel kapcsolatban a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályokban meghatározott kötelezettségeket azzal, hogy a Feleket e tekintetben is együttműködési kötelezettség terheli.

7. Egyéb rendelkezések

7.1. Felek megállapodnak, hogy elemi kár vagy életveszély esetére a Kölcsönvevő jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Kölcsönadó az Ingatlanba a haszonkölcsön jogviszony időtartama alatt kármegelőzés, illetőleg kárenyhítés céljából, hatósági tanúk jelenlétében bármilyen napszakban belépessen, és a kármegelőzés vagy kárenyhítés érdekében szükséges intézkedéseket megtegye.

7.2. Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés aláírásával hozzájárulnak a jelen Szerződés főbb adatainak az Info tv.-ben foglaltak szerinti közzétételéhez.

7.3. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen peren kívüli megegyezéssel, békés úton igyekeznek rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény általános hatásköri és illetékességi szabályai alapján járnak el.

7.4. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek a Ptk., és a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

7.5. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés 1. számú mellékletét képezi az Ingatlanról készült helyszínrajz.

7.6. Felek a jelen Szerződést – elolvasás és közös értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

7.6. Jelen Szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) példány Kölcsönadót, 2 (kettő) példány Kölcsönvevőt illeti meg.

Budapest, 2023. év hónap „.....”. napja

Budapest, 2023. év hónap „.....”. napja

Ikt. szám:

Melléklet:

1. Helyszínrajz

.....
Baranyi Krisztina
polgármester

.....
Buzinkay Tamás Béla
fejlesztési és koordinációs igazgató

.....
dr. Kurucz Ildikó Ágnes
tranzakciós főosztályvezető

**Budapest Főváros IX.
kerület Ferencváros
Önkormányzata**
Kölcsönvevő

**Budapesti Közlekedési Zártkörűen
Működő Részvénytársaság**
Kölcsönadó