



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 157/2023.

**ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2023. június 22-i ülésére**

Tárgy: Javaslát haszonkölcsön szerződés megkötésére a BKV Zrt.-vel a Budapest, IX. kerület Tinódi parkban található 37883/2 hrsz.-ú, kivett játszótér megnevezésű, 3872 nm nagyságú ingatlan vonatkozásában

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda
Dr. Solt Péter irodavezető-helyettes

Előzetesen tárgyalja: Városgazdálkodási Bizottság – 2023.06.21
Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság – 2023.06.20

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.
	<input type="checkbox"/>	

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest, IX. kerület Tinódi parkban található, 37883/2 hrsz.-ú kivett játszótér megnevezésű, mindösszesen 3872 nm nagyságú ingatlan a Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1980 Budapest, Akácfa u. 15., cégjegyzékszám: 01-10-043037) – a továbbiakban: BKV Zrt. – tulajdonát képezi.

Az ingatlan tulajdoni lapja jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

Az ingatlant az Önkormányzat saját költségén már évtizedekkel ezelőtt bekerítette, és azon játszóteret, sportpályát és kutyafuttatót alakított ki és üzemeltet, továbbá cca. 20 nm területen konténer típusú nyilvános illemhely kialakítását is tervezi.

Az Önkormányzat több ütemben felújítási munkálatokat végzett az ingatlanon. Ezek a teljesség igénye nélkül:

Játszóter felújítása keretében: játszóeszközök felújítása és cseréje, ütécscillapító burkolat kialakítása, kerti pavilon felújítása.

Sportpálya felújítása keretében: kerítés felújítása, műfü burkolat kialakítása, streetball palánkok felszerelése.

Az illemhely kialakításához szükséges tulajdonosi hozzájárulást a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési irodája megkérte a BKV Zrt.-től és ennek egyeztetése során jelezte a BKV Zrt. azt az igényét, hogy az eddig szokásjog alapján fennálló jogi helyzetet írásbeli szerződéssel kívánja rendezni.

Ennek formája haszonkölcsön-szerződés. A Ptk. vonatkozó rendelkezése (6:357.§ (1) bek.) a haszonkölcsön-szerződés alapján a kölcsönadó meghatározott dolog időleges használatának ingyenes átengedésére, a kölcsönvevő a dolog átvételére köteles. A Ptk. további szabályozása diszpozitív, ami azt jelenti, hogy a felek szabadon állapodhatnak meg a jogviszony tartalmában.

A megállapodás ennek megfelelően a Ptk.-ban rögzítettől hosszabb felmondási időt állapít meg, szabályozza továbbá, hogy az ingatlan használatának, üzemeltetésének, karbantartásának részletes feltételeit, rögzíti továbbá, hogy a kialakításra kerülő nyilvános illemhely üzemeltetéséből származó esetleges bevételt az Önkormányzat a köteles az Ingatlan fenntartására és üzemeltetésére fordítani.

A haszonkölcsön szerződés megkötése a jogbiztonságot és ezen keresztül az Önkormányzat érdekét szolgálja.

Jelzem a Tisztelt Képviselő-testületet részére, hogy a BKV Zrt. az ingatlanjogát át kívánja ruházni az Önkormányzat részére, melyet az jelen előterjesztés trágát képező haszonkölcsön szerződés előkészítése során szóban és írásban is jelzett a Városüzemeltetési Iroda részére.

Az erről szóló elektronikus levél jelen előterjesztés 2. sz. mellékletét képezi.

A fentieknek megfelelően kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, valamint a területátadásra vonatkozó megállapodás megkötésére vonatkozó képviselőtestületi határozat meghozatalára.

A haszonkölcsön szerződés tervezete jelen előterjesztés 3. sz. mellékletét képezi.

Budapest, 2023. június 14.

Baranyi Krisztina h.
polgármester
Reiner Roland s.k.
alpolgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: az ingatlan tulajdoni lapja
2. számú melléklet: az ingatlan elidegenítési szándékát jelző elektronikus levél.
3. számú melléklet: haszonkölcsön szerződés tervezete

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársasággal, mint kölcsönadóval a Budapest, IX. kerület Tinódi parkban található 37883/2 hrsz.-ú, kivett játszótér megnevezésű, 3872 nm nagyságú ingatlanra vonatkozó haszonkölcsön szerződés megkötéséhez a mellékelt szerződéstervezet szerint, és felhatalmazza a Polgármestert, hogy szükség esetén a szerződéstervezetben a szerződés érdemét nem érintő változtatásokat tegyen és a végleges szerződést aláírja.

Határidő: 2023. július 31.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester