

## SZAKVÉLEMÉNY

### 1096. BUDAPEST, HALLER UTCA 23-25. TÁRSASHÁZ KÜLSŐ ÚT- ÉS TÉRVILÁGÍTÁSÁRÓL

#### 1., Előzmény:

A 1096. Budapest, Haller utca 23-25. Társasház megbízásából elkészítettük a külső út- és térvilágítás hálózatáról szakvéleményünket. A szakvélemény elkészítését az indokolja, hogy a meglévő külső világítási hálózat közterületen lett elhelyezve, energiaellátás pedig a társasház meglévő hálózatáról van biztosítva.

2021. 11. 24-én helyszíni bejárás során a közös képviselő jelenlétével megnéztük a meglévő világítási hálózatot. A kiépített külső világítási hálózaton a felmérés óta eltelt időszakban lényeges változtatás a beépített teljesítmények vonatkozásában nem történt. A társasház viszont úgy döntött, hogy a közvilágításnak minősülő út- és külső világítást a társasház meglévő hálózatáról lekapcsolja, mivel az üzemeltetési költségek jelentős mértékben megnövekedtek.

#### 2., Energiaellátás:

A közterületen lévő út- és térvilágítás energiaellátása a társasház meglévő villamos hálózatáról van biztosítva földkábelon keresztül úgy, hogy a lépcsőházi elosztó szekrényekből csoportonként van a működtetés biztosítva. A világítás be- és kikapcsolását alkonykapcsoló végzi. Fogyasztásmérő berendezéssel a világítási áramkörök külön nincsenek ellátva, a társasház meglévő közösségi fogyasztásmérőire van a külső világítás rákötve.

#### 3., Út- és térvilágítás:

Az út- és térvilágítást 5m fénypontmagasságú kúpos acél lámpaoszlopokra helyezett 70W halogén fényforrású, oszlopfejre helyezett lámpatestek biztosítják. A világítási hálózat megfelelő állapotban van, karbantartása tervszerűen, folyamatosan történik.

A mellékelt vázlat rajz szerint 33 db lámpatest van a területen elhelyezve, részben a közlekedő út világítására, részben a közterületen lévő park megvilágítására.

#### 4., Út- és térvilágítás üzemeltetési költségei:

A világítás üzemeltetési idejénél az MSZ 20194-1:2000. sz. szabvány M1. táblázat előírását vettük figyelembe. Ezek szerint a közforgalmú területek egész éjjeles mesterséges világításának be- és kikapcsolása az évszakokhoz, illetve a hónapokhoz igazodva, összesítve az egész éves üzemeltetési idő: **3987,95 óra.**

A világítás beépített teljesítménye a lámpatestek névleges teljesítményével számolva: **2310W.**

Energia felhasználás egész évre:  $3987,95 \times 2,31\text{kW} = \mathbf{9.212,16\text{kWh}}$

Mivel a külső világítás a társasház közösségi fogyasztásmérőire van kötve, így az MVM „Villamosenergia díjak az egyetemes szolgáltatásban” tájékoztatója szerint 2023. 05. 01-től az ELMŰ Hálózati Kft területén hatályos egységáruk alapján az A1 árszabás szerint 2523 kWh fogyasztási határértékig a tarifa 60,9641 Ft/kWh, a fogyasztási határérték fölött pedig 70,1039 Ft/kWh a tarifa.

**A társasháznak ezek szerint a külső világítás energia költsége és karbantartási költsége a következő:**

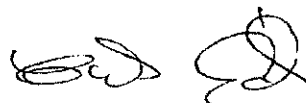
Energia felhasználás díja egy évre határérték alatt:  $2523\text{kWh} \times 60,9641 \text{ Ft/kWh} = \mathbf{153.812.-Ft}$

Energia felhasználás díja egy évre határérték felett:  $6689,16\text{kWh} \times 70,1039 \text{ Ft/kWh} = \mathbf{468.936.-Ft}$

Karbantartási költség egy évre: **300.000.-Ft**

**Út- és térvilágítás költsége egy évre:** **922.748.-Ft**

Melléklet: Vázlatrajz a lámpaoszlopok elhelyezéséről



Kovács Gábor  
villamos tervező  
V-T, 01-4429

1138. Budapest, Esztergomi u. 32.

Budapest, 2023. 06. 06.

## SZAKVÉLEMÉNY

### 1096. BUDAPEST, HALLER UTCA 23-25. TÁRSASHÁZ KÜLSŐ ÚT- ÉS TÉRVILÁGÍTÁSÁRÓL

#### 1., Előzmény:

A 1096. Budapest, Haller utca 23-25. Társasház megbízásából elkészítettük a külső út- és térvilágítás hálózatáról szakvéleményünket. A szakvélemény elkészítését az indokolja, hogy a meglévő külső világítási hálózat közterületen lett elhelyezve, energiaellátás pedig a társasház meglévő hálózatáról van biztosítva.

2021. 11. 24-én helyszíni bejárás során a közös képviselő jelenlétével megnéztük a meglévő világítási hálózatot.

#### 2., Energiaellátás:

A közterületen lévő út- és térvilágítás energiaellátása a társasház meglévő villamos hálózatáról van biztosítva földkábelben keresztül úgy, hogy a lépcsőházi elosztó szekrényekből csoportonként van a működtetés biztosítva. A világítás be- és kikapcsolását alkonykapcsoló végzi. Fogyasztásmérő berendezéssel a világítási áramkörök nincsenek ellátva.

#### 3., Út- és térvilágítás:

Az út- és térvilágítást 5m fénypontmagasságú kúpos acél lámpaoszlopokra helyezett 70W halogén fényforrású, oszlopfejre helyezett lámpatestek biztosítják. A világítási hálózat megfelelő állapotban van, karbantartása tervszerűen, folyamatosan történik. (2 db lámpatestnél a felső burkolat hiányzik, beszerzése folyamatban van.)

A mellékelt vázlat rajz szerint 33 db lámpatest van a területen elhelyezve, részben a közlekedő út világítására, részben a közterületen lévő park megvilágítására.

#### 4., Út- és térvilágítás üzemeltetési költségei:

A világítás üzemeltetési idejénél az MSZ 20194-1:2000. sz. szabvány M1. táblázat előírását vettük figyelembe. Ezek szerint a közforgalmú területek egész éjjeles mesterséges világításának be- és kikapcsolása az évszakokhoz, illetve a hónapokhoz igazodva, összesítve az egész éves üzemeltetési időt: **3987,95 óra**

A világítás beépített teljesítménye a lámpatestek névleges teljesítményével számolva: **2310W**.

Energia felhasználás egész évre:  $3987,95 \times 2,31\text{kW} = \mathbf{9.212,16\text{kWh}}$

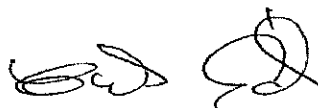
A közvilágítás tarifájára (Ft/kWh) konkrétan nem kapunk választ sem az E.ON honlapján keresztül, sem a BDK-tól (Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft), a Napi.hu honlapján talált információ szerint ez 31.-37.-Ft/kWh között van. Ez az érték azonban becslések szerint a 2022-es évben 20-30%-al emelkedni fog. Közepes konkrét ár (34.-Ft) és várható közepes áremelkedéssel számolva (25%) a közvilágítás tarifája **42,5 Ft/kWh**.

Energia felhasználás díja egy évre:  $9.212,16\text{kWh} \times 42,5\text{-Ft/kWh} = \mathbf{391.519\text{-Ft}}$

Karbantartási költség egy évre: **150.000.-Ft**

**Út- és térvilágítás költsége egy évre: **541.519.-Ft****

**Melléklet:** Vázlatrajz a lámpaoszlopok elhelyezéséről



Kovács Gábor  
villamos tervező  
V-T, 01-4429

1138. Budapest, Esztergomi u. 32.

Budapest, 2021. 11. 29.

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XI., Budaörfi út 59. 1519 Budapest. Pf. 415

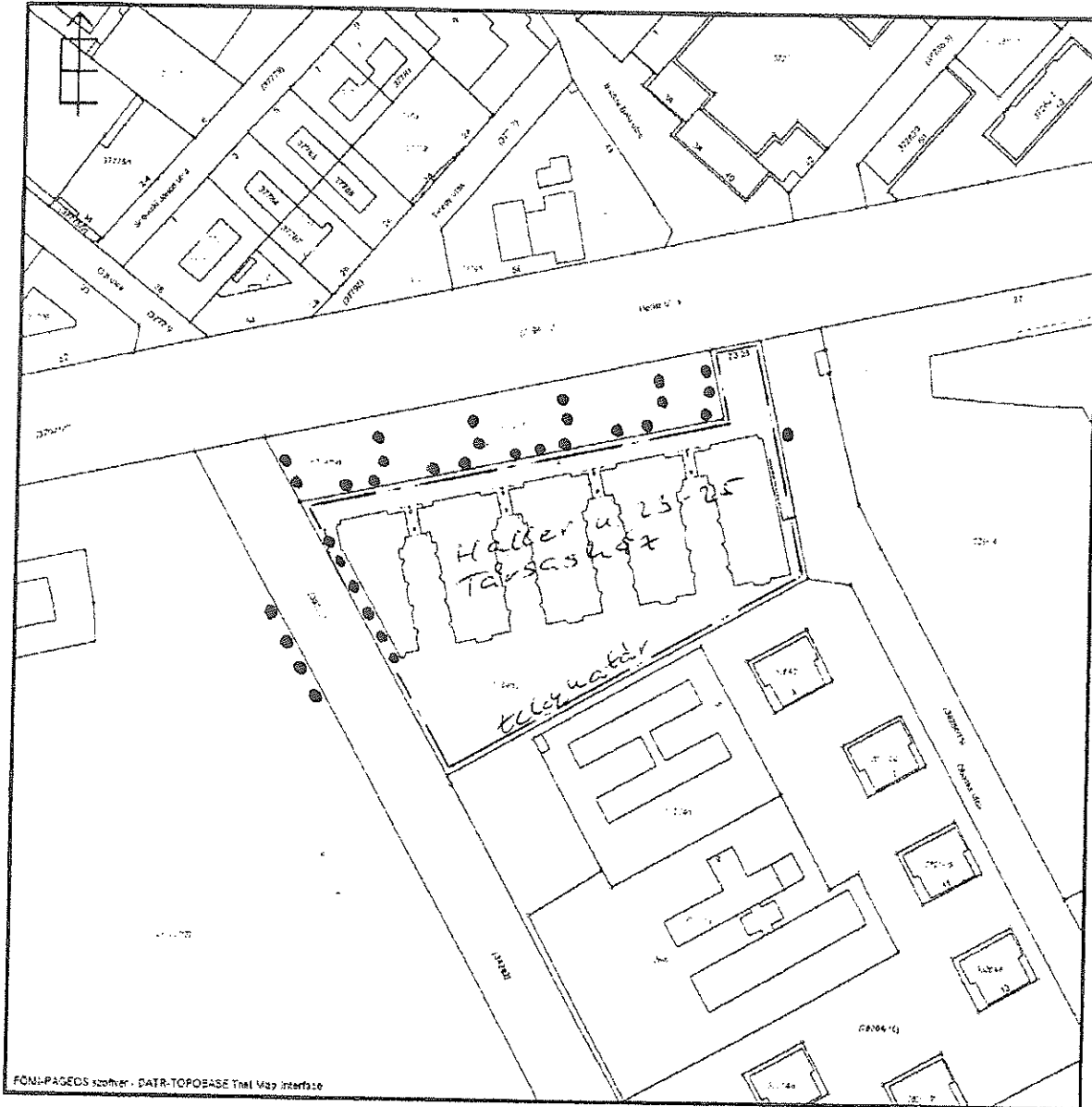
## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2021.11.17 14:45:09

Helyrajzi szám: BUDAPEST IX.KER. belterület 38264/13

Megrendelés szám: 9000 14886/2021

Méretarány: 1 : 2000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

- Lámpaoszkopusz, 70W-os lámpatesttel