



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: 149/2023.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület  
2023. június 22-i ülésére

**Tárgy:** A Budapest IX. kerület [REDACTED] (hrsz: [REDACTED]) szám alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jog

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda

**Előzetesen tárgyalja:** Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 06.21.

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Kovács Henriett s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű  többség szükséges.  
minősített

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen   
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest IX. kerület [REDACTED] (hrsz: [REDACTED]) szám alatti 108 m<sup>2</sup> alapterületű lakásnak (a továbbiakban: ingatlan) [REDACTED] és [REDACTED] 1/2-1/2 arányú tulajdonosai. A tulajdonosok képviseletében eljáró [REDACTED] ügyvéd benyújtotta az ingatlanra vonatkozó 2023. május 03 napján kelt Ingatlan adásvételi szerződést, mely szerint a tulajdonosok a fenti ingatlan tulajdonjogát 98.000.000,- Ft vételáron értékesítik.

Nevezettek kérik Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának nyilatkozatát az elővásárlási jog gyakorlásáról.

Az ingatlan műemlék, mely tény a 227293/1/1995/95.12.28. számú határozattal került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az elővásárlási jog gyakorlására az alábbi szabályok vonatkoznak.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése alapján:

*„Az 1998. január 1-je előtt hatályos jogszabályok alapján műemlék, műemlék jellegű, városképi jelentőségű kategóriában védett ingatlanok tekintetében első helyen az államot, második helyen a feladatot ellátó helyi önkormányzatot, ennek hiányában az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot - fővárosban lévő ingatlan esetén a fővárosi és kerületi önkormányzatot megegyezésük szerint - elővásárlási jog illeti meg. A vallási közösség működését biztosító, illetve hitéleti, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi, továbbá kulturális célú, egyházi használatban lévő műemlék épület esetében a települési önkormányzat helyett második helyen a használót illeti e jog.”*

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendelete 10.§ (8) bekezdése szerint:

*„Vagyontárgy tulajdonba vételéről illetve tulajdonosának változásával összefüggő elővásárlási jogról a vagyontárgy forgalmi értéke alapján*

*a) 15 millió Ft értékhatárig a polgármester,*

*b) 15 millió Ft-t meghaladó, legfeljebb 90 millió Ft értékhatárig a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság,*

***c) 90 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület dönt.”***

A 2023. évi költségvetésben lakásvásárlási célra nem szerepel előirányzat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fenti ügyben döntését szíveskedjen meghozni.

Budapest, 2023. június 09.

Melléklet: 1. sz. – adásvételi szerződés  
2.sz. – tulajdoni lap másolata

**Baranyi Krisztina s.k.**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával a Budapest IX. kerület [REDACTED] (hrsz: [REDACTED]) szám alatti 108 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanra vonatkozóan – a 2023. május 03. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződés alapján, melyben tárgyi ingatlan vételára 98.000.000,-Ft, azaz kilencvennyolcmillió forint – nem él.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester