

## IX. KERÜLETI TKR MÓDOSÍTÁS

### Államigazgatási szervek munkaközi észrevételei/véleményei és válaszok

#### 1. Iványi Gyöngyvér állami főépítész

Iktatószám: BP/1701/00289-2/2023 Publikus E-TÉR azonosító: 8193

Ssz.	VÉLEMÉNY	VÁLASZ
	2. A megküldött dokumentációval kapcsolatos szakmai véleményem és észrevételeim:	–
2.1	A módosító rendelet bevezető részét kérem kiegészíteni a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet (továbbiakban: IRM rendelet) 52.§ (3) bekezdés és 58.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint a véleményezés tényével.	<b>Elfogadásra javasolt.</b> A rendelettervezet kiegészítésre kerül az észrevétel alapján.
2.2	A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (1) bekezdése alapján a jogszabály tervezetéhez indokolást kell csatolni, kérem ennek pótlását.	<b>Elfogadásra javasolt.</b> A jogszabály tervezetéhez indoklás kerül csatolásra.
	<b>3. A rendelet készítésével kapcsolatban az alábbiakra hívom fel a szíves figyelmét:</b>	–
3.1	A Tktv. 3.§ (1) bekezdése alapján a településképi rendelet a település teljes közigazgatási területére, részterületére vagy a - településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatt - településképi szempontból meghatározó területekre, az építési tevékenységgel érintett építmények - ideértve a sajátos építményfajtákat is - településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára, az Étv. szerinti helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére, továbbá a reklámok, reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat, melynek részletes tartalmi kereteit az újR. tartalmazza. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, valamint a tervezetnek a magasabb szintű jogszabályokkal összhangban kell lennie. A településképi rendelet a helyi építési szabályzatban meghatározható helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket nem tartalmazhat. Felhívom szíves figyelmét továbbá, hogy az újR. 70.§ előírása szerint az állami főépítész egy alkalommal véleményezi a tervezetet, viszont ha az elfogadott rendeletben jogszabályi ütközést észlel, a újR. 73.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján haladéktalanul kezdeményeznie kell a törvényességi felügyeleti eljárást.	<b>Döntést nem igényel.</b>

#### 2. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság – Hírközlés-felügyeleti Igazgatóság Építményengedélyezési Osztály

Iktatószám: EE/12379-2/2023. Hiv. szám: II/1530-2/2022

Ssz.	VÉLEMÉNY	VÁLASZ
1	A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros településképi rendeletének módosításához kapcsolódó rendelet-tervezetet megvizsgálta. A tervezett módosítások – 37755 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában – hírközlési érdeket nem sértenek, elfogadásuk ellen a Hatóság kifogást nem emel. Jelen véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 70. §-ában meghatározottak szerint a Rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.	<b>Döntést nem igényel.</b>