

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata, mint Kíró (továbbiakban Kíró) a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 62/2023. (IV.26.) számú határozata alapján, az érvényes lakáskérelemmel rendelkező szociálisan rászorultak részére, a pályázati felhívás mellékletét képező táblázatban felsorolt, összesen 8 db lakás bérbeadására, szociális lakbérfizetési kötelezettséggel pályázatot hirdet az alábbi kategóriákban:

- 1 felnőtt (1 db lakás)
- 2 vagy több felnőtt (1 db lakás)
- 1 gyermekes (2 db lakás)
- 2 gyermekes (2 db lakás)
- 3 vagy több gyermekes kérelmezők (2 db lakás)

JELEN PÁLYÁZAT VONATKOZÁSÁBAN GYERMEKNEK SZÁMÍT AZ A SZEMÉLY:

- **AKI UTÁN A PÁLYÁZÓ RÉSZÉRE A CSALÁDI PÓTLÉKOT FOLYÓSÍTI, VAGY**
- **AKI FELSŐOKTATÁSI INTÉZMÉNY NAPPALI TAGOZATOS AKTÍV HALLGATÓJA ÉS A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK HATÁRIDEJÉIG NEM TÖLTI BE A 23. ÉLETÉVÉT.**

FELHÍVJUK A TISZTELT PÁLYÁZÓK FIGYELMÉT, HOGY KIZÁRÓLAG A LAKÁSKÉRELMŰKNEK MEGFELELŐ KATEGÓRIÁBAN NYÚJTHATNAK BE PÁLYÁZATOT!

I. A BÉRBEADÁSRA MEGHIRDETETT LAKÁSOK JELLEMZŐI

1. Az Önkormányzat (Bérbeadó) a lakásokat jelenlegi – használatra alkalmas, beköltözhető – műszaki állapotukban adja bérbe. A bérleti jogviszony időtartama alatt a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek (gázkonvektor, kazán, konyhai tűzhely, csaptelepek, WC tartály stb.) karbantartása, felújítása, pótlása és cseréje a bérlő kötelezettsége. Bérbeadó az ezekkel kapcsolatban felmerülő költségeket nem téríti meg.
2. A külön szolgáltatást biztosító mérőórákra (villanyóra, gázóra) a közüzemi szolgáltatókkal külön szerződést kell kötnie a bérlőnek, az ezzel járó átírási költségeket Bérbeadó nem téríti meg.
3. A havi lakbér összege a víz- és csatornadíjat nem tartalmazza, azokat a szolgáltató külön számlázza ki a bérlőnek, amennyiben a lakásban található, vagy bérlő által saját költségen kialakításra kerülő vízóra vonatkozásában a szolgáltatóval szerződést köt. Szerződés hiányában a Bérlő az Önkormányzat 30/2020. (X.13.) sz. rendeletének 4. sz. melléklete szerinti átalánydíjat köteles fizetni Bérbeadó részére.

II. A BÉRLETI JOGVISZONNYAL KAPCSOLATOS KÖTELEZETTSÉGEK

- a) A pályázati nyertessel a lakásbérleti szerződés 5 év határozott időre kerül megkötésre. Amennyiben a bérleti jogviszony 5 éves időtartama alatt nem áll fenn az Önkormányzat 30/2020. (X.13.) sz. rendeletének 2.§ (5) bekezdése szerinti felmondási ok, úgy a bérleti szerződés lejártát követően, a bérlő írásbeli kérelmére, a szerződés határozatlan időre történő megkötéséről a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság dönt.



A hivatkozott rendelet 2.§ (5) bekezdése kimondja:

„A lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell az alábbi feltételeket, melyek bármelyikének bérlő általi megsértése - az eredménytelen bérbeadási írásos felszólítást követően - a bérleti szerződés - cserebérlemény felajánlása nélküli - bérbeadó általi felmondása alapjául szolgál:

- a) a bérlő a bérleti és közműdíjakat a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg, a 4. § (8) bekezdésben rögzítettek alapján,*
- b) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a lakókkal szemben Budapest Főváros IX kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendeletével ellentétes magatartást tanúsítanak,*
- c) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják,*
- d) a bérlő a lakást életvitelszerűen nem lakja, illetve két hónapot meghaladó távollétének bejelentését nem menthető okból elmulasztja,*
- e) a bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb kötelezettségét nem teljesíti.”*

A bérlő a határozott idejű bérleti jogviszony alatt a lakás bérleti jogát nem cserélheti el.

A lakásbérleti jogviszonnyal kapcsolatos további jogokat és kötelezettségeket a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) számú önkormányzati rendelete tartalmazza. A rendelet letölthető a www.ferencvaros.hu oldalról.

III. A PÁLYÁZATON RÉSZT VEHET, AKI:

- a.) aki a pályázat benyújtásának határidejéig, azaz 2023. június 16. napjáig regisztrált, érvényes lakáskérellemmel rendelkezik**
(korábban benyújtott lakáskérelmek érvényességéről ügyfélfogadási időben a Vagyonkezelési Iroda Lakásügyi csoportjánál lehet érdeklődni, illetve a lakáskérelmet módosítani –1092 Bp., Ráday u. 26.; ügyfélfogadás: H: 13-17.30, Sz: 8-16, P: 8-12 óráig-, a lakáskérellemmel nem rendelkezőknek a Vagyonkezelési Iroda Lakásügyi csoportjánál a pályázat teljes időtartama alatt lehetőségük van lakáskérelmet benyújtani), ÉS
- b.) szociálisan rászorult**
/szociálisan rászorult: az a személy, akinek a családjában az egy főre jutó nettó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 400%-át (114.000,-Ft), és aki, vagy akinek családja nem rendelkezik a 30/2020. (X.13.) számú önkormányzati rendeletben meghatározott vagyonnal.
Vagyon: az a nem a kérelmező által lakott hasznosítható ingatlan, jármű, vagyoni értékű jog, továbbá pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt, jövedelemként figyelembe nem vett összeg, amelyeknek külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege a nyugdíjminimum harmincszorosát (855.000,-Ft), együttes értékük a nyugdíjminimum nyolcvanszorosát (2.280.000,-Ft) meghaladja.



valamint:

c.) aki amennyiben rendelkezik

- a Lakásrendelet 5. számú mellékletében szereplő bontandó/felújítandó épületben lévő, VAGY
- társasházban található félkomfortos vagy annál rosszabb komfortfokozatú önkormányzati lakás bérleti jogával, úgy vállalja, hogy a pályázat megnyerése esetén az addigi bérleti jogát térítésmentesen megszünteti, és a lakást az új bérleti szerződés megkötésétől számított 90 napon belül kiürítve, a lakásberendezési tárgyakat hiánytalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az önkormányzat részére visszaadja.

A pályázó a pályázatát a pályázati eljárás bármely szakaszában írásban tett nyilatkozatával visszavonhatja.

A pályázat kiírásának időpontja: 2023. május 8.

A lakások megtekintése:

A pályázók az adott kategóriában meghirdetett lakásokat a pályázati felhívás mellékletét képező táblázatban megjelölt időpontokban tekinthetik meg.

Benyújtásának helye:

Vagyonkezelési Iroda Lakásügyi csoport
(1092 Bp., Ráday u. 26. – bejárat a Köztelek utca felől)

A pályázat jelöletlen, zárt borítékban, kizárólag személyesen nyújtható be:

hétfőn: 13-tól 17.30 óráig;
szerdán: 8⁰⁰-tól 16⁰⁰ óráig;
pénteken: 8⁰⁰-tól 12⁰⁰ óráig.

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. június 16. 12 óra

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- jelentkezési lap
- vagyon-, és jövedelemnyilatkozat (*jelentkezési lap 1. sz. melléklete*)

A pályázati anyag (*pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és melléklete*) Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Iroda Lakásügyi csoportjánál (1092 Bp., Ráday u. 26. – bejárat a Köztelek utca felől – az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.00-tól 17.30 óráig; szerdán: 08.00-tól 16.00 óráig; pénteken: 08.00-tól 12.00 óráig) vehető át.

A jelentkezési lap és a pályázati dokumentáció ingyenes, letölthető innen:

www.ferencvaros.hu/onkormanyzat-es-polgarmesteri-hivatal/palyazatok

Minden benyújtott pályázat regisztrációs számot kap.

A pályázat bontásának ideje:

2023. június 19. 9.30 óra

A pályázat bontásának helye:

Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal (1092 Bp., Bakáts tér 14.)
II. emeleti Tanácssterem



IV. A PÁLYÁZATOK FELBONTÁSA:

- 1.) A pályázatokat tartalmazó zárt borítékokat a Kiíró a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban, közjegyző jelenlétében bontja fel. A bontási eljárás nyilvános.
- 2.) A pályázatok felbontását jegyzőkönyv felvételével a Kiíró végzi.
- 3.) A pályázatok felbontásakor Kiíró a pályázó nevét felolvassa, a bontásról készült jegyzőkönyvben pedig a pályázó nevét, lakcímét, valamint a regisztrációs számát felveszi.

V. A PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSÉNEK SZEMPONTJAI, ILLETVE AZ ELBÍRÁLÁSNÁL ALKALMAZOTT PONTRENDSZER:

A jelentkezési lapon tett nyilatkozatok alapján a Kiíró által kategóriánként megállapított legtöbb pontot elért pályázók a pályázat Kiírójának felhívására kötelesek a tények fennállását dokumentumokkal igazolni. Amennyiben a pályázó a jelentkezési lapon olyan nyilatkozatot tett, amelyet nem tud igazolni, a további lakáspályázatokon való részvételből 2 évre a Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának döntése alapján kizárható.

A pályázatok értékelése az alábbi szempontrendszer szerint történik:

- 1.) *A pályázó életkora a pályázat benyújtásakor (18-35 év)* (2 pont)
- 2.) *Ferencvárosi kötődés*
 - a. *amennyiben a pályázó a pályázat benyújtását megelőző 15 éven belül bejelentett lakcímmel Ferencvárosban lakott, e körben a pályázó annyi plusz pontot kap, ahány naptári év helyben lakást (bejelentett lakóhely, tartózkodási hely, vagy településszintű lakcím) igazol. Az így kapható pontszám legfeljebb 15 pont.* (1-15 pont)
 - b. *a pályázó a pályázat benyújtását megelőző 1 évben megszakítás nélkül, bejelentett lakcímmel (bejelentett lakóhely, tartózkodási hely, vagy településszintű lakcím) Ferencvárosban lakott* (5 pont)
 - c. *Pályázó gyermeke IX. kerületi bölcsődei/óvodai ellátást biztosító intézménybe jár, vagy IX. kerületi oktatási intézményben tanulói jogviszonnyal rendelkezik* (5 pont)
- 3.) *Keresőképesség*

A pályázó a pályázat kiírásának időpontját megelőző 3 éven belül összesen legalább 1,5 éves, munkaviszonyból, vagy más foglalkoztatási jogviszonyból származó rendszeres jövedelemmel rendelkezik (1 pont)

A pályázóval együttköltöző személy a pályázat kiírásának időpontját megelőző 3 éven belül összesen legalább 1,5 éves, munkaviszonyból, vagy más foglalkoztatási jogviszonyból származó rendszeres jövedelemmel rendelkezik (1 pont)
- 4.) *Munkahely* (3 pont)

A pályázó, vagy a vele együtt költöző személy Ferencvárosban dolgozik
- 5.) *Lakáskérelem* (1-15 pont)

E körben a pályázó annyi plusz pontot kap, ahány naptári év az érvényes lakáskérelmének benyújtása óta eltelt. Az így kapható pontszám legfeljebb 15 pont.
- 6.) *A pályázó vagy a vele együttköltöző személy a területileg illetékes Szakigazgatási Szerv által kiadott érvényes határozat alapján fogyatékosági támogatásra jogosult, vagy súlyosan fogyatékos személy* (személyenként 10 pont)

- 7.) *Ha a pályázó által, (vagy a vele együttköltöző személy által) korábban bérelt, Ferencvárosi Önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati bérlakás kiürítése iránt 5 éven belül eljárás indult* (-10 pont)
- 8.) *Ha a pályázó (vagy a vele együttköltöző személy) korábbi ferencvárosi önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát pénzbeli térítés ellenében szüntette meg (a pénzbeli térítést biztosító megállapodás megkötésétől számított 10 évig vehető figyelembe)* (-10 pont)
- 9.) *Ha a pályázó (vagy a vele együttköltöző személy) korábbi ferencvárosi önkormányzati lakását megvásárolta* (-15 pont)

VI. A PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSE

- 1.) Kíró a beérkezett pályázatokat azok bontásától számított 15 naptári napon belül megvizsgálja.
- 2.) A Kíró a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.
- 3.) A pályázatok elbírálása során a Kíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázótól a pályázatban foglaltak pontosítása, tisztázása érdekében.
- 4.) A Kíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb pályázatot adta.

VII. KÍRÓ A PÁLYÁZATOK VIZSGÁLATÁT KÖVETŐEN HIRDETMÉNY ÚTJÁN, A REGISZTRÁCIÓS SZÁMRA hivatkozással hívja fel a kategóriánként legtöbb pontot elérő pályázókat a szükséges igazolások csatolására, melyek az alábbiak lehetnek:

- **V.1. pontra vonatkozóan** (*A pályázó életkora a pályázat benyújtásakor*): pályázó személyi igazolványának másolata,
- **V.2. pontra vonatkozóan** (*Ferencvárosi kötődés*): Budapest Főváros Kormányhivatala által kiállított 30 napnál nem régebbi, lakcímet, tartózkodási helyet igazoló hatósági bizonyítvány eredeti példánya,
 - o **V.2. c) pontra vonatkozóan**: a IX. kerületi bölcsődei ellátást biztosító intézmény, vagy IX. kerületi köznevelési intézmény által kiállított 30 napnál nem régebbi igazolás
- **V.3. és V.4. pontokra vonatkozóan** (*Keresőképesség*): a pályázó és a vele együtt költöző személy/ek munkáltatója által kiállított 30 napnál nem régebbi munkáltatói igazolás eredeti példánya, vagy a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított igazolás arra vonatkozóan, hogy a munkáltató a munkavállaló után fizetendő közterheket megfizette,
- **V.6. pontra vonatkozóan** (*A pályázó vagy a vele együttköltöző fogyatékosági támogatásra jogosult, vagy súlyosan fogyatékos személy*): a területileg illetékes Szakigazgatási Szerv által kiadott érvényes, eredeti határozat bemutatása,
- **lakással rendelkező pályázók esetében** a pályázó vagy vele együtt költöző személy jelenlegi bérleményre vonatkozó 30 napnál nem régebbi, a lakbér és a közüzemi díjak fizetésére vonatkozó tartozásmentes igazolások,
- a pályázó és a vele együtt költöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratok (születési anyakönyvi kivonat) másolatban,
- a pályázati jelentkezési lap mellékletét képező vagyon- és jövedelemnyilatkozatban megjelölt jövedelmekre és vagyonra vonatkozó eredeti igazolások (munkabér, családi pótlék, nyugdíj, állampapír, takarékbetét, üzletrész stb.).

1. Az igazolások csatolására vonatkozó felhívás átvételére **2023. június 23. és 2023. június 28. napja között (ügyletfogadási időben: H: 13-17.30, Sz: 8-16 és P: 8-12 óráig)**, kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján van lehetőség.
2. Az igazolások benyújtására a felhívás alapján **2023. június 29. és 2023. július 14. napja között (ügyletfogadási időben: H: 13-17.30, Sz: 8-16 és P: 8-12 óráig)**, kizárólag személyesen, vagy meghatalmazott útján van lehetőség!

Kíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a hiánypótlási felhívások személyes átvételének elmulasztása a pályázónak felróható ok, ezért a Kíró az igazolások benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártát követően a pályázatokat a benyújtott iratok alapján bírálja el.

MEGPÁLYÁZHATÓ LAKÁSOK (kategóriánként):

I. kategória (1 felnőtt)

- Bp. IX. ker. Vágóhíd u. 31-33. VIII. ép. fszt. 6.

II. kategória (2 vagy több felnőtt)

- Bp. XIX. ker. Irányi D. u. 61. fszt. 4.

III. kategória (1 gyermekes)

- Bp. IX. ker. Márton u. 5/A. tetőtér 8.
- Bp. IX. ker. Márton u. 5/A. tetőtér 10.

IV. kategória (2 gyermekes)

- Bp. IX. ker. Mester u. 21. II. 20.
- Bp. IX. ker. Tűzoltó u. 33/A. II. 20.

V. kategória (3 vagy több gyermekes)

- Bp. IX. ker. Tűzoltó u. 33/A. tetőtér 31.
- Bp. X. ker. Oltó u. 10. X. 43.

A pályázók az adott kategóriában meghirdetett lakásokat a pályázati felhívás melléletét képező táblázatban megjelölt időpontokban tekinthetik meg.

VIII. A BENYÚJTOTT PÁLYÁZAT ÉRVÉNYTELEN, HA:

1. a pályázó nem írja alá a jelentkezési lapot,
2. a pályázatot a felhívásban megjelölt személyes benyújtástól eltérő (postai, vagy elektronikus úton) módon nyújtotta be,
3. a pályázó a pályázati felhívásban foglalt határidőn túl nyújtotta be pályázatát,
4. a pályázatot nem a Kíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
5. a pályázat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy a pályázó nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő nyilatkozatot, a jelentkezési lapon meghatározott, az elbírálási szempontokat képező mezők egyikébe sem tett jelölést,
6. a pályázó az igazolások benyújtására vonatkozó felhívásban foglaltaknak a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljes körűen tett eleget,
7. a pályázó a III. pontban meghatározott feltételeknek nem felel meg, azaz nem rendelkezik érvényes lakáskérelemmel és/vagy nem szociálisan rászorult.

Az önkormányzat jogosult a pályázó lakhatási körülményeit a pályázatban bejelentett lakóhelyén ellenőrizni.

Együtt költöző személyek

A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelet alapján a bérlő a lakásba az alábbi személyeket fogadhatja be:

a) bérbeadó hozzájárulása nélkül: szülő, házastárs, gyermek, befogadott gyermek gyermeke,

b) bérbeadó hozzájárulásával: testvér, élettárs és nem befogadott gyermektől származó unoka, amennyiben a lakószoba egy főre jutó alapterülete nem lesz 6 m²-nél kisebb.

Fentiekre tekintettel a lakáskérelmen a jogszabályi előírások alapján kizárólag a fent felsorolt személyek szerepeltethetők, amennyiben a benyújtott lakáskérelmet a felsoroltakon túlmenően más személyek is szerepelnek, a lakáskérelmet a pályázat benyújtásának határidejéig módosítani kell.

IX. PONTSZÁMOK MEGÁLLAPÍTÁSA ÉS A PÁLYÁZAT NYERTESÉNEK MEGHATÁROZÁSA

Kiíró a VII. pontban meghatározott, és a pályázó által benyújtott igazolások áttekintését követően állapítja meg az elért pontszámokat, és az elért pontszámok alapján rangsorolja a pályázatokat.

Abban az esetben, ha az adott kategóriában meghirdetett lakásokra – a megállapított pontszámok alapján, pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen az adott kategóriában szereplő lakások száma szerinti I. helyezett, a nyertes pályázók személyét az általuk benyújtott lakáskérelmem nyilvántartásba vételének időpontja, illetve annak egyezése esetén az alacsonyabb 1 főre jutó nettó jövedelem alapján kell meghatározni.

Kiíró a nyertes pályázók személyének megállapítását követően, a pályázaton elért pontszámok alapján a soron következő pályázók közül kategóriánként állapítja meg az adott kategóriában meghirdetett lakások számával megegyező számú pályázók személyét arra az esetre, ha a nyertes pályázó a rendelkezésre álló határidőn belül nem él a szerződéskötési lehetőségével. Pontazonosság esetén a sorrendet kategóriánként a pályázók által benyújtott lakáskérelmem nyilvántartásba vételének időpontja, illetve annak egyezése esetén az alacsonyabb 1 főre jutó nettó jövedelem alapján határozza meg.

A pályázat eredményét a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság állapítja meg.

A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!

A Kiíró az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról sem kívülállóknak sem a pályázaton résztvevőknek nem ad felvilágosítást.

X. A PÁLYÁZAT EREDMÉNYHIRDETÉSÉNEK IDŐPONTJA:

A pályázat eredményét legkésőbb az elbírálás napját követő 8 munkanapon belül ki kell hirdetni.

A pályázat eredményét Kiíró az önkormányzat honlapján és a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatot ellátó helyiségeinek hirdetőtábláin teszi közzé. Az I. helyre sorolt pályázók postai úton is értesítést kapnak.

XI. A PÁLYÁZATON ELNYERT LAKÁSOK BÉRBEADÁSA:

A nyertes pályázó a szerződéskötési lehetőségről szóló önkormányzati értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a bérleti szerződést megkötöni.

Amennyiben a pályázati nyertes a bérleti szerződést határidőben nem köti meg, a nyertes pályázó a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság döntésével 2 évre a pályáztatásból kizárható. Ebben az esetben a rangsorban következő pályázóval köthető meg a bérleti szerződés.

Az önkormányzat a nyertes pályázóval 5 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt, szociális lakbérfizetési kötelezettséggel. Abban az esetben, ha a nyertes pályázó a pályázati felhívás III. c) pontjában meghatározott bérleménnyel rendelkezik, és a bérleti szerződése határozatlan időre szól,

a pályázat keretében elnyert lakásra vonatkozó bérleti szerződése határozatlan időre kerül megkötésre, szociális lakbérfizetési kötelezettséggel.

Nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötésétől számított 15 napon belül köteles a közmű szolgáltatókkal szerződést kötni, és azt a bérbeadónak bemutatni.

Abban az esetben, ha a pályázó Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező lakás bérleti jogviszonyával rendelkezik, a pályázat során elnyert lakásra megkötött bérleti szerződés megkötésének napján a jelenleg bérelt lakásra vonatkozó bérleti jogviszonya megszűnik, és köteles a jelenlegi bérleményt a szerződéskötést követő 90 naptári napon belül kiürítve, tisztán, a berendezési tárgyakat hiánytalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az önkormányzat részére visszaadni.

XII. A KIÍRÓ ÉRVÉNYTELENNÉ NYILVÁNÍTJA A LAKÁSPÁLYÁZATI ELJÁRÁST, HA

- a) az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- b) valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A lakáspályázati eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a lakáspályázati eljárás bonyolításában vagy a pályázatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is pályázó, vagy

- a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bekezdés 1. pont]
- b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

XIII. A KIÍRÓ EREDMÉNYTELENNÉ NYILVÁNÍTJA A LAKÁSPÁLYÁZATI ELJÁRÁST, HA

- a) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek.

Az eredménytelen eljárás esetén a Kíró dönt a további eljárásról. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete jogosult az eljárást részben vagy egészében, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a pályázókat hirdetmény útján értesíteni.

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítást Kíró Vagyongazdálkodási Irodájának Lakásügyi Csoportja (1092 Budapest, Ráday u. 26.) ad a 215-1077/502, 511, 235, 267, 543 telefonszámon.

Budapest, 2023. május 5.

Baranyi Krisztina
polgármester megbízásából



Janitz Gergő
irodavezető



Megpálvázható lakások adatai

*** A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!**

Kategória	srsz.	cím	szoba- szám	komf. fokozat	alapterület	lakbér összege	Az adott kategória lakásai az alábbi időpontokban megtekinthetők
I. kategória (1 felnőtt)	1.	Bp. IX. ker. Vágóhid u. 31-33. VIII. ép. fszt. 6.	1	komfortos	29,70 m ²	8.465,-Ft	2023.05.16 9-10 óráig 2023.05.22 16.30-17.30 óráig 2023.06.08 15-16 óráig

II. kategória (2 vagy több felnőtt)	1.	Bp. XIX. ker., Irányi D. u. 61. fszt. 4.	1	komfortos	29,00 m ²	13.775,-Ft	2023.05.25 15-16 óráig 2023.06.06 9-10 óráig 2023.06.12 16.30-17.30 óráig
---	----	--	---	-----------	----------------------	------------	---

III. kategória (1 gyermekes)	1.	Bp. IX. ker., Márton u. 5/A. tetőtér 8.	2	összkomfortos	71,39 m ²	33.910,-Ft	2023.05.15 16.30-17.30 óráig 2023.05.30 15-16 óráig 2023.06.08 9-10 óráig
	2.	Bp. IX. ker., Márton u. 5/A. tetőtér 10.	2	összkomfortos	68,07 m ²	32.333,-Ft	

IV. kategória (2 gyermekes)	1.	Bp. IX. ker., Mester u. 21. II. 20.	2	komfortos	71,21 m ²	32.471,-Ft	2023.05.16 15-16 óráig 2023.05.25 9-10 óráig 2023.06.12 16.30-17.30 óráig
	2.	Bp. IX. ker., Tüzoltó u. 33/A. II. 20.	2	összkomfortos	72,04 m ²	34.219,-Ft	2023.05.11 15-16 óráig 2023.05.23 9-10 óráig 2023.06.05 16.30-17.30 óráig

V. kategória (3 vagy több gyermekes)	1.	Bp. IX. ker. Tüzoltó u. 33/A. tetőtér 31.	2	összkomfortos	82,25 m ²	39.069,-Ft	2023.05.11 15-16 óráig 2023.05.23 9-10 óráig 2023.06.05 16.30-17.30 óráig
	2.	Bp. X. ker. Oltó u. 10. X. 43.	3	összkomfortos	68,00 m ²	32.300,-Ft	2023.05.15 16.30-17.30 óráig 2023.05.18 15-16 óráig 2023.05.30 9-10 óráig