

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (...) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló
30/2020.(X.13.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (3) bekezdésében, és 86. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 11. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) által fizetendő pénzbeli térítés összege

aa) az 5. sz. mellékletben meghatározott épületekben lévő lakások esetén a 10. § (4) bekezdésben meghatározott összeg 50 %-a,

ab) az aa) pont alá nem tartozó épületekben lévő lakások esetén a 10. § (4) bekezdésben meghatározott összeg 90 %-a, vagy”

2. §

A Rendelet 11.§-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Amennyiben a fennálló bérleti jogviszony az épület átalakítása, felújítása, bontása, eladása miatti épület-kiürítés okán keletkezett, úgy a bérleti szerződés megkötésétől számított 5 évig kizárólag a kiürítéssel érintett lakás alapterülete vehető figyelembe a pénzbeli térítés összegének megállapításánál.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest 2023.

Baranyi Krisztina
polgármester

Baloghné dr. Nagy Edit
címzetes főjegyző