



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-187/2023.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság**  
**2023. május 17-i ülésére**

**Tárgy:** Lakások bérbeadása a Lakásrendelet 4.§ (2) bekezdés alapján  
**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester  
**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelete 4.§ (2) bekezdése értelmében:

„A polgármester dönt az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság javaslatára **évente legfeljebb 15 db lakás 1 év határozott időre történő bérbeadásáról azon kérelmezők részére, akiknél**

- a) a kérelmező vagy a vele együttköltöző személy egészségi állapota indokolja, vagy
- b) a kérelmező vagy a vele együttköltöző személy létfenntartása veszélybe kerülhet, veszélyeztetett vagy ellehetetlenül, vagy
- c) a kérelmezővel élő kiskorú gyermek/gyermekek családban nevelése veszélybe kerülhet, veszélyeztetett vagy ellehetetlenül, vagy
- d) a kérelmezővel élő beteg gyermek megfelelő elhelyezése, ápolása más módon nem biztosítható.”

Tájékoztatom a Tisztelt Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságot, hogy **2023. évben a hivatkozott rendeleti szabályozás alapján még nem került sor lakás bérbeadására**, azonban a Bizottság a 2022. október 12.-i ülésen az ESZSICB 252, 253 és 255/2022. (X.12) határozatokkal javasolta 3 kérelmező részére lakás bérbeadását a Koppány és a Sobieski János utcai lakások kiürítését követően.

██████████

██████████ (16 éves) képviseletében gyámja, ██████████ kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben a kérelmező édesanyja által korábban bérelt ██████████ Bp., ██████████. szám alatti 1 szobás, komfortos, 37 m<sup>2</sup> alapterületű lakás méltányosságából történő bérbeadását kéri.

A ██████████ utcai lakás bérlője 2013. január 11. napjától – méltányosság útján – ██████████ volt. Bérlő 2020 júliusában stroke-ot kapott, majd később a Nyíró Gyula Kórház Pszichiátriai Osztályára került demencia miatt. Figyelembe véve, hogy ügyeinek önálló viteléhez szükséges belátási képessége mentális zavara miatt véglegesen, teljes mértékben hiányzott, a Kórház kezdeményezte cselekvőképességet teljesen korlátozó gondnokság alá helyezését.

██████████ 2013-tól együtt lakott a bérleményben két gyermekével, ██████████ és ██████████. A bérlő kórházi kezelése miatt már nem tudott gondoskodni gyermekeiről, továbbá nagykorú gyermeke elköltözött a lakásból, ezért a Gyámhivatal elrendelte a kiskorú gyermek családba fogadását. Először édesanyja férje, ██████████ vette magához (ő nem az édesapja, csak a házasság miatt viselte a nevét, továbbá ekkor már több mint 20 éve külön élt feleségétől), majd 2021. december 9-én a BFKH III. kerületi Hivatal Gyámügyi Osztálya a gyermek részére családba fogadó gyámként az édesapát, ██████████ jelölte ki.

A bérlő 2022. január 22-én elhunyt. 2022. júniusában ██████████ kérelmet nyújtott be, melyben ██████████ jogviszony folytatóként történő elismerését kérte a ██████████ utcai bérleményre. A Lakásrendelet 8.§ (1) bekezdés b) pontja értelmében a bérlő halála esetén a bérleti jogviszony folytatására jogosult a lakásban visszamaradt személyek közül a 13.§ (1) bekezdés szerint befogadott személy (szülő, gyermek, házastárs, befogadott gyermek/gyermek), ha a bérlő halálakor életvitelszerűen a lakásban lakott. Figyelembe véve, hogy a gyámhivatal a bérlő betegsége miatt a kiskorú gyermeket családba fogadó gyámnál helyezte el – a bérleményben nem maradhatott egyedül – így ██████████ a bérlő halálakor nem lakott életvitelszerűen a bérleményben, így a rendeleti szabályozás értelmében a jogviszony folytatásra nem jogosult.

██████████ gyám a méltányossági kérelmében leírta, hogy gyermeke kötődik a lakáshoz, a környékhez, itt vannak a barátai, ismerősei. Sajátos nevelési igényű gyermek, nehezen viseli a változásokat, ezért annak érdekében, hogy a megszokott környezetében maradjon, a ██████████. ker., ██████████ utcában laknak albérletben, melynek díja havonta 104 ezer Ft + rezsi.

A BÁRKA Kőbányai Humánszolgáltató Központ Család- és Gyermekjóléti Szolgálat tájékoztatása szerint [REDACTED] autóbusz-vezetőként dolgozik a VOLÁNBUSZ-nál, jövedelme cca. bruttó 580 ezer Ft, emellett másodállásban gépkocsivezetőként is dolgozik, ebből havonta kb. 90 ezer Ft jövedelme származik. [REDACTED] hétköznaponként kollégiumban lakik, csak hétvégeként tartózkodik az albérletben.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságot, tárgyalja meg, hogy [REDACTED] részére a Bp. [REDACTED]. ker., [REDACTED]. szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadását javasolja-e.

[REDACTED] a Bp. [REDACTED]. ker., [REDACTED]. szám alatti 1,5 szobás, félkomfortos, 43,25 m<sup>2</sup> alapterületű lakás méltányosságából történő bérbeadását kéri.

A lakás bérője 2001. október 16. napjától – állampolgári csere útján – [REDACTED] volt. A kérelmező, [REDACTED] – a korábbi bérlő lánya – a bérleményben 2001. november 24. napjától rendelkezik állandó bejelentett laccímmel.

[REDACTED] a lakbért és a közüzemi díjakat nem vagy rendszertelenül fizette, ezért több alkalommal is sor került a bérleti szerződése felmondására, majd a hátralékok rendezését követően a bérleti jogviszonya visszaállítására. Az utolsó alkalommal 2018 szeptemberében került sor a bérleti szerződés 1 évre történő visszaállítására. A bérleti szerződés lejártát követően a bérlő többszöri értesítés ellenére sem nyújtotta be a hosszabbításhoz szükséges dokumentumokat, ezért a korábban indított peres eljárást folytattuk, azonban tekintettel arra, hogy [REDACTED] nem rendelkezett letiltható jövedelemmel, a végrehajtó az eljárást szüneteltette.

[REDACTED] 2022. július 20-án elhunyt, azonban tekintettel arra, hogy a halálakor nem rendelkezett érvényes bérleti jogviszonnal, a bérleti jogviszony folytatására nem volt lehetőség.

[REDACTED] méltányossági kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben leírta, hogy édesanyja betegsége miatt (évek óta daganatos betegségben szenvedett) nem intézkedett a bérleti jogviszonya meghosszabbítása ügyében, és lányának sem adott meghatalmazást, hogy helyette és nevében eljárhasson. A lakásban a néhai bérlővel lakott [REDACTED] édesapjai is, de ő felesége halála után Hatvanba költözött egyik gyermekéhez. Édesapja is beteg, stroke következtében féloldali bénulás és beszédzavar maradt vissza nála, így [REDACTED] minden hivatalos ügyet egyedül próbál intézni.

A FESZGYI tájékoztatása szerint [REDACTED] 2022. júniusa óta állnak kapcsolatban, ekkor anyagi segítséget kérve kereste fel őket. Próbálta még édesanyja életében rendezni a felhalmozott tartozásokat, de sajnos ez nem sikerült. A környezettanulmány során a kérelmező elmondta, hogy jelenleg senki nem lakik a lakásban, mert a szolgáltató már korábban kikapcsolta az áramot – édesanyja utolsó hónapjaiban is csak a szomszédok segítségével jutott áramhoz –, azonban bérleti szerződés hiányában a szolgáltatónál eljárni nem tud.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságot, tárgyalja meg, hogy Görbe Tünde részére a Bp. [REDACTED]. ker., [REDACTED]. szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadását javasolja-e.

██████████ a Bp. █. ker., ██████████. szám alatti 2 szobás, komfortos, 55,90 m<sup>2</sup> alapterületű lakás méltányosságból történő bérbeadását kéri.

A lakás bérlője 1980. december 30. napjától – névjegyzék útján – ██████████ volt, aki a lakásba férjével és két gyermekével (██████████ és ██████████) lakott.

██████████ a lakbért és a közüzemi díjakat rendszertelenül fizette, ezért a bérleti szerződése 2009. október 31. napjára felmondásra került. A bérleti szerződést 2010. február 25-től visszaállítottuk, azonban tekintettel arra, hogy a bérlő a lakbér- és közüzemi díjakkal többször is hátralékba került – ezeket általában részletfizetés keretében próbálta rendezni – a bérleti jogviszonya több alkalommal is meghosszabbításra, illetve visszaállításra került.

Bérlő utolsó bérleti szerződése 2015-ben lejárt, azonban a hosszabbításhoz szükséges igazolásokat többszöri felszólítás ellenére sem nyújtotta be, ezért a lakás kiürítése, valamint a felhalmozott hátralék behajtása érdekében peres eljárást kezdeményeztünk. ██████████ kérelmezte a bíróságtól a felhalmozott lakbérhátralék részletekben történő megfizetését. A részletfizetési megállapodás megkötésére vonatkozó feltételekről a bérlőt írásban tájékoztattuk, azonban a megállapodást nem kötötte meg, az Önkormányzatot nem kereste a bérleti jogviszonya rendezése ügyében.

██████████ 2022. február 26-án elhunyt. Fia, ██████████ kérelmet nyújtott be a bérleti jogviszony folytatására, azonban tekintettel arra, hogy édesanyja a halálakor nem rendelkezett bérleti jogviszonnyal, a bérleti jogviszony folytatására nem volt lehetőség. ██████████ 2022. október 7-én elhunyt, így az általa benyújtott méltányossági kérelem elbírálására már nem kerülhetett sor.

Ezt követően ██████████ kérelmet nyújtott be, melyben az ██████████ utcai lakás méltányosságból történő bérbeadását kérte. Kérelmében leírta, hogy édesanyja 2014-től mozgásképtelen volt, ügyeinek intézésével testvérét, ██████████ bízta meg, aki azonban nem tette meg a szükséges intézkedéseket a bérleti jogviszony rendezése érdekében, és nem tájékoztatta a családtagokat semmiről, nem tudott a tartozásokról sem, továbbá a kérelmező lakcímét is megszüntette, kijelentette a bérleményből. Rátosi ██████████ eltemtetéséről is ██████████ gondoskodott. A testvérek között kialakult rossz viszony miatt – ██████████ alkoholizmusa miatt volt közöttük konfliktus – többször előfordult, hogy élettársával barátoknál, ismerősöknél töltöttek néhány napot.

A FESZGYI tájékoztatása szerint a lakásban jelenleg a kérelmező és élettársa lakik. Mindketten rendelkeznek állandó munkahellyel, jövedelmük havonta kb. 650-680 ezer forint. A lakás állapota leromlott, a nyílászárók rossz állapotúak, a bútortarték régi, azonban kérelmező és élettársa az ingatlan tisztán tartja, igyekeznek karbantartani és szeretnék anyagi lehetőségeik függvényében felújítani.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságot, tárgyalja meg, hogy ██████████ részére a Bp. █. ker., ██████████. szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadását javasolja-e.

██████████ a Bp. █. ker., ██████████. szám alatti 1 szobás, komfortos, 30,57 m<sup>2</sup> alapterületű lakás méltányosságból történő bérbeadását kéri.

A lakás bérlője 2011. november 9. napjától – bérleti érték csere útján – ██████████ volt. Nevezett korábban a szüleivel bérlőtársi jogviszonyban volt bérlője a Bp. █. ker., ██████████. szám alatti 3 szobás, komfortos, 86,46 m<sup>2</sup> alapterületű lakásnak, melyből két külön bérleménybe kerültek kihelyezésre.

██████████ 2023. február 12-én elhunyt. ██████████ kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben leírta, hogy gyermekével kb. 4 éve lakott volt férjével a ██████████ utcai lakásban. ██████████

■■■■■■■■■■ bérleménye azonban nem volt az ő és kislánya állandó bejelentett lakcíme, csak tartózkodási helyként szerepelt, és tekintettel arra, hogy már nem voltak házasok, valamint a kislány nem a bérlővel közös gyermekük, így a bérleti jogviszony folytatásra nincs lehetőség.

A FESZGYI tájékoztatása szerint 2016 óta állnak kapcsolatban ■■■■■■■■■■, elsődlegesen gyermeke, ■■■■■■■■■■ kapcsán. ■■■■■■■■■■ a volt férjével életvitelszerűen együtt lakott egészen annak haláláig, azóta azonban ismerősöknél tartózkodik, a lakásba csak takarítani és szellőztetni jár vissza. A lakás viszonylag tiszta, átlagos állapotú. Ritkán berendezett, de a szükséges bútorok és berendezési tárgyak megtalálhatók benne, azok a funkciójukat ellátják. ■■■■■■■■■■ jövedelme jelenleg 52.000,-Ft (családi pótlék és GYES), volt férje halálát követően otthagyta állását, de időközben álláskeresésébe kezdett.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságot, tárgyalja meg, hogy ■■■■■■■■■■ részére a Bp. ■■■■■■■■■■ ker., ■■■■■■■■■■ szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadását javasolja-e.

Jelen előterjesztés mellékletét képezik a kérelmezők ügyében a FESZGYI által készített környezettanulmányok.

Budapest, 2023. május 10.

  
**Baranyi Krisztina**  
polgármester

Mellékletek: FESZGYI – környezettanulmányok

1. sz. – ■■■■■■■■■■
2. sz. – ■■■■■■■■■■
3. sz. – ■■■■■■■■■■
4. sz. – ■■■■■■■■■■

## HATÁROZATI JAVASLAT

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Polgármesternek [REDACTED] részére a Lakásrendelet 4.§ (2) bekezdése alapján a Bp. [REDACTED] ker., [REDACTED] szám alatti önkormányzati bérlakás egy év határozott időre történő bérbeadását.

Határidő: 60 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

2. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Polgármesternek [REDACTED] részére a Lakásrendelet 4.§ (2) bekezdése alapján a Bp. [REDACTED] ker., [REDACTED] szám alatti önkormányzati bérlakás egy év határozott időre történő bérbeadását.

Határidő: 60 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

3. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Polgármesternek [REDACTED] részére a Lakásrendelet 4.§ (2) bekezdése alapján a Bp. [REDACTED] ker., [REDACTED] szám alatti önkormányzati bérlakás egy év határozott időre történő bérbeadását.

Határidő: 60 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

4. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Polgármesternek [REDACTED] részére a Lakásrendelet 4.§ (2) bekezdése alapján a Bp. [REDACTED] ker., [REDACTED] szám alatti önkormányzati bérlakás egy év határozott időre történő bérbeadását.

Határidő: 60 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester



Család- és Gyermejjóléti Központ  
Család- és Gyermejjóléti Szolgálat

1105 Budapest, Ihász utca 26.

Tel.: +36 1 261 81 83, 262 26 32

email: [kcssk@bkhk.hu](mailto:kcssk@bkhk.hu)

Honlap: [www.bkhk.hu](http://www.bkhk.hu)

Készenléti tel.szám: 06-30/382-8276

Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencvárosi Polgármestei Hivatal  
Vagyonkezelési Iroda, Lakásügyi Csoport  
1092 Bp., Ráday u. 26. fszt. 13.  
E-mail: [vagyonkezeles@ferencvaros.hu](mailto:vagyonkezeles@ferencvaros.hu)  
[aradizs@ferencvaros.hu](mailto:aradizs@ferencvaros.hu)

K/CSK/ 43-1 /2023

Tárgy: Tájékoztatás

Családsegítő: [REDACTED]

Elérhetőség: [REDACTED]

Tisztelt Aradi Zsuzsanna csoportvezető!

Írásos megkeresésükre való hivatkozással küldjük tájékoztatásunkat [REDACTED] méltányosságából történő lakásbérbeadási kérelme ügyében.

A kérelmezővel és családjával Szolgálatunk nem állt eddig kapcsolatban. Az írásos megkeresésüket követően telefonon konzultáltunk Istvánnal. Elmondta, hogy vér szerinti kisfia [REDACTED] régi lakóhelyét szeretné kibérelni a [REDACTED] szám alatt, ahol fia még az édesanyjával élt együtt. Jelenleg albérletben élnek Kőbányán [REDACTED] szám alatt. [REDACTED] elmondása szerint, autóbusszvezetőként dolgozik a Volánbusz Társaságnál, havi bevétele december hónapban 580.000 Ft volt. Emellett, elmondása szerint, másodállásban is dolgozik gépkocsivezetőként, bevétele kb. 90.000 Ft volt az elmúlt hónapban. Gyermekeivel kapcsolatban elmondta, hogy hétköznaponként kollégiumban él, hétvégéken vannak csak együtt az albérletben. [REDACTED] arról tájékoztatta Szolgálatunkat, hogy kizárólag gyermekeivel szeretne beköltözni a [REDACTED] számú ingatlanba. [REDACTED] mondtta, hogy nemrégiben volt munkaalkalmassági vizsgálat, így egészségi állapota is rendben van.

Amennyiben további információra is szükségük lenne, kérem keressenek a fenti elérhetőségek egyikén!

Budapest, 2023.01.03.

Tisztelettel:

[REDACTED]  
Családsegítő



Bárka adatkezelési szabályzat



Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények  
Igazgatósága  
Családtámogató és Gyermekjóléti Központ

Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal  
Vagyonkezelési Iroda, Lakásügyi Csoport  
1092 Budapest  
Ráday u. 26

CSK( 5127-K )

Tárgy: tájékoztatás [redacted]  
ügyében

Aradi Zsuzsanna  
Csoportvezető  
részére

Tisztelt Aradi Zsuzsanna!

[redacted] sz.: [redacted] an.: [redacted] cím: [redacted] Budapest [redacted]

ügyében, az alábbiakról tájékoztatom:

2022.06.16 óta van kapcsolatban szolgálatunkkal. Akkor, anyagi segítséget kérve kereste fel intézményünket. Daganatos beteg édesanyját ápolta. Támogatások igénylésében segítettem. A lakásbérleti szerződés édesanyja nevéen volt, de hátralék miatt, nem került hosszabbításra, így nem volt már érvényes. [redacted] elkezdte kideríteni a fennálló tartozásokat, és szeretne volna még, addig rendezni azokat, amíg édesanyja él, de ez sajnos nem sikerült. 2022.07.20-án édesanyja elhunyt.

A megkeresést követően, egyeztettem [redacted] időpontot környezettanulmányra. 2023.01.18-án felkerestem a [redacted] tcai címet [redacted] elmondta, hogy jelenleg senki nem él a lakásban, mert nincs áramszolgáltatás. Amíg élt édesanyja, állítása szerint, szomszédok segítették őket abban, hogy szükség szerint kapjanak áramot. A halálesetet követően, édesapja Hatvanba költözött másik lányához, [redacted] azóta ismerősöknél tartózkodik, de nagyon szeretne visszaköltözni a lakásba, és édesapját is visszaköltöztetné. Hajlandó lenne rendezni a korábbi tartozásokat, és fel is újítaná a lakást, rokoní, baráti segítséggel. Jelenleg részmunkaidőben dolgozik, mellette alkalmi munkákat vállal, elmondása alapján átlagosan, 260.000 Ft nettó a havi bevétele. 62 éves édesapja, [redacted] egy korábbi stroke miatt, rossz egészségi állapotban van, ügyeit nehezen intézi. 25.000 Ft ellátást kap, de [redacted] nem tudta megmondani, hogy milyen jellegű az ellátás.

A lakás erősen lelakott állapotú. A konyhában a fal egy nagy foltban le van omolva. Bútorzata régi és hiányos, a haláleset után sok mindent kidobtak. Az is érzékelhető, hogy nem lakják a lakást, elhanyagolt, hideg és sötét volt. Lakbérből 3 havi elmaradásuk van, ami 67.500 Ft. Gázdíj tartozásuk 2 havi, 10.000 Ft körüli. Az áram 2019 óta ki van kapcsolva, nem sikerült még kiderítenie, hogy mennyi az elmaradás. Korábban édesanyja nevéen volt a szerződés, [redacted] csak érvényes bérleti

Család- és Gyermekjóléti Alapellátási Egység  
1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9.  
Tel./fax: 215-6027, 215-8437; E-mail: [csgyk@feszevy.hu](mailto:csgyk@feszevy.hu)





**Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények  
Igazgatósága  
Családtámogató és Gyermekjóléti Központ**

szereplővel lenne esélye új szerződést kötni az áramszolgáltatóval. Mivel a bérlő halálakor nem volt érvényes a bérleti szerződés, így az utána maradt hozzátartozók nem jogosultak a bérleti jogviszony folytatására. [REDACTED] elmondása alapján önerőből nem tudja megoldani lakhatását, ismerőseinél is csak rövid távon maradhat, ezért nyújtott be lakhatása ügyében méltányossági kérelmet. 2001 óta a [REDACTED] tcai lakásban élt, azóta be is van jelentve oda. Nagy segítség lenne számára, ha a lakásban maradhatna és megkapná az esélyt arra, hogy önállóan, új életet kezdhessen.

Bp..2023.01.25.

Tisztelettel:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
családsegítő

[REDACTED]  
[REDACTED]  
szakmai vezető  
[REDACTED]  
[REDACTED]



Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények  
Igazgatósága  
Családtámogató és Gyermekjóléti Központ

3 n. mell

Budapest Főváros IX. kerületi  
Ferencváros Önkormányzata  
Vagyonkezelési Iroda  
Lakástügyi Csoport  
1092 Budapest, Ráday u. 26. fsz. 13.

Iktsz.: CSK/2543-K/2023 APR 28.  
Tárgy: [REDACTED]  
környezettanulmány

Aradi Zsuzsanna csoportvezető részére

Tisztelt Aradi Zsuzsanna!

[REDACTED] (sz.: [REDACTED] an. [REDACTED] Budapest [REDACTED]

[REDACTED] szám alatti lakos ügyében a következő tájékoztatást adom:

A lakásban jelenleg ketten élnek: [REDACTED] és élettársa, [REDACTED] (sz.: [REDACTED] an.: [REDACTED] és [REDACTED] utcai „Tati” étteremben konyhai  
kisegítőként dolgoznak. Elmondásuk szerint fizetésüket hetente kapják meg és átlagosan fejenként heti 85.000 ft a jövedelmük. Jelenleg egyéb más forrásból bevételük nincs [REDACTED] úgy tájékoztatott, hogy a lakáson felhalmozódott kb. 300.000 ft. lakbér és közüzemi elmaradást rendezni tudták.

A lakás világos és tiszta. A korábbi években komoly problémát jelentett, hogy az ingatlan ágyi poloskával erősen szennyezett volt [REDACTED] elmondása szerint ezt a közelmúltban sikerült megoldaniuk egy kártevőirtó segítségével. A lakás bútorzata régi. A padló kopott, a nyílászárók nagyon öregek és rossz állapotban vannak [REDACTED] és [REDACTED] már megkezdtek az ingatlan felújítását (tisztasági festés) és úgy tervezik, hogy fokozatosan, saját erőből hoznák azt rendbe. A lakásba lépve a konyhába érkezünk, ami konyhai gépekkel jól felszerelt. Innen nyílik a fürdőszoba, illetve két lakószoba. A lakásban minden szükséges eszköz rendelkezésre áll.

[REDACTED] elmondta, hogy a lakbér 31.000 ft. ezen felül a villanyszámla kb. 11.000 ft. a gáz pedig 10.000 ft. Ezen felül a Tv és telefon szolgáltatásra ketten összesen 15.000-20.000 ft.-ot fizetnek.

A családlátogatás során azt tapasztaltam, hogy [REDACTED] és [REDACTED] tisztán és rendezetten tartják a lakást és ahogy anyagi lehetőségük engedi, igyekeznek azt újítani, szépíteni. A családdal



**Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények  
Igazgatósága  
Családtámogató és Gyermekjóléti Központ**

2022-óta állok kapcsolatban, mint családsegítő. A korábbi családlátogatások során tapasztalt állapotokhoz képest az ingatlan sokkal rendezettebb és tisztább. A lakásban korábban tartózkodó [REDACTED] akit még [REDACTED] édesanyja fogadott otthonába szívből, már nem lakik itt.

[REDACTED] elmondásuk szerint nagyon sokat dolgoznak. Van, hogy a hét minden napján bent vannak a munkahelyükön, ilyenkor 10-12 órát is dolgoznak.

[REDACTED] rendezett életvitelt folytatnak, a lakást megfelelően karbantartják-takarítják, az ezzel kapcsolatos kiadásokat jövedelmükből fedezni tudják, a lakáson korábban keletkezett elmaradásokat rendezték.

Kérem tájékoztatásom szíves figyelembevételét!

Budapest. 2023.04.27.

Tisztelettel:

[REDACTED]

családsegítő

[REDACTED]

szakmai vezető





Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények  
Igazgatósága  
Családtámogató és Gyermekjóléti Központ

Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal  
Vagyonkezelési Iroda  
Lakástügyi Csoport  
1092 Budapest, Ráday u. 26. Fsz/13.  
Aradi Zsuzsanna csoportvezető r.

h.a. mell  
Ikt.sz.: CSK/2023-4 / 2023. MÁJ 08.  
Tárgy: tájékoztatás [redacted] kapesán

Tisztelt Aradi Zsuzsanna!

A 2023.04.24.-én érkezett, „környezettanulmány kérés” tárgyú levelével kapcsolatban az alábbiakról tudom tájékoztatni.

[redacted] (sz. [redacted] sz. hely, idő [redacted], an.: [redacted] Budapest, [redacted] sz. alatti lakos 2016. óta ügyfele a FESZGYI Család -és Gyermekjóléti Alapellátási Egységnek, leginkább [redacted] lánya kapesán volt a szülővel együttműködés. Egészen 2023. februárjáig élt együtt férjével [redacted] a fenti lakcímen [redacted] elhunytáig, azóta egy ismerősénél lakik. A [redacted] tcai lakásba takarítani, szellőztetni jár vissza, mivel elmondása szerint az érzelmi megterhelés miatt csak fokozatosan tud visszazokni az ingatlanba.

A lakás egy 30 m<sup>2</sup>-es, önkormányzati, komfortos, szoba-konyhás bérlakás. Belépve balra konyhapult a tűzhellyel, jobbra konyhaszekrény, a folyosón tovább balra a fürdőszoba WC-vel. A szoba egy légterű, középen franciaágy, a falnál egy-két ruhásszekrény, a jobboldali falnál komód és azon tévé, illetve szemben íróasztal székkal. A lakás ritkásan berendezett, de a szükséges bútorok megvannak, funkciójukat ellátják, a konyha is megfelelően felszerelt. A lakás viszonylag tiszta, az állaga is átlagosnak mondható [redacted] jövedelme családi pótlék és GyES 52.000.- Forint értékben, jelenleg elmaradása a szolgáltatók felé és lakbérben nincs. A történetek után állását elhagyta, azonban ismét munkakeresésbe kezdett. [redacted] a lányával szeretne ismét az ingatlanban tartózkodni, különösebb egészségügyi problémájuk nincs, el tudja látni a lányát, illetve az ügyfél jelenlegi helyzetében fenn tudja tartani [redacted] utcai ingatlant.

Budapest, 2023.05.05.

További együttműködésükre számítva, köszönhetően:

[redacted]  
[redacted]  
családsegítő



[redacted]  
[redacted]  
szakmai vezető

Család- és Gyermekjóléti Alapellátási Egység  
1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9.  
Tel./fax: 215-6027, 215-8437; E-mail: [csgyk@feszgyi.hu](mailto:csgyk@feszgyi.hu)