



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-186/2023.

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási Bizottság
2023. május 17-i ülésére

Tárgy: A Budapest IX. kerület Haller u. 80-82 társasház díjcsökkentési kérelme

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda
Szili Adrián irodavezető
Gellért Andrea ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Kovács Henriett s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

--

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

A Bp. IX. kerület Haller u. 80-82. sz. Társasházzal **XXX/71-4/2023. sz.** közterület-használati megállapodás került megkötésre a Budapest IX. kerület **Haller u. 80-82. sz. parkoló, összesen 177 m² közterületére felvonulási terület építkezés miatt** - a Társasház homlokzat szigetelése - céljára - **2023. február 01. napjától - 2023. február 28.** napjáig terjedő időszakra vonatkozóan.

A közterület-használati megállapodás másolata jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

A társasház a közterület használati kérelem benyújtásával egyidejűleg a közterület használat költségének elengedését, vagy jelentős csökkentését kérte, tekintettel a társasház lakónak nehéz anyagi helyzetére - idős kis nyugdíjjal rendelkező, vagy első tulajdonos és hitellel terhelt fiatal lakók - valamint arra, hogy a társasház a panel szigetelését teljesen önerőből oldja meg.

A Társasház megfizette a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő – testületének a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) sz. rendelet (továbbiakban Rendelet) 15. § (4) bekezdése szerint fizetendő **613.340 Ft** közterület használati díjat.

Az idézett jogszabályhely szerint a *társasházak homlokzat felújítása esetén 75 % díjkedvezmény illeti meg a társasházat.* Ugyanakkor Pikó Zsuzsanna közös képviselő jelezte, hogy még ez a Rendelet előírása szerinti csökkentett összeg is jelentős terhelést ró a társasházra tekintetbe véve a fentebb leírt indoklást, emiatt a Városüzemeltetési Iroda a díjcsökkentési kérelmet felterjesztette polgármesteri döntésre.

A díjcsökkentés iránti kérelem jelen előterjesztés 2. sz. mellékletét képezi.

A díjcsökkentéssel egyetértek és a teljes díj 90 %-os mérséklését javasolom.

A polgármesteri döntés jelen előterjesztés 3. sz. mellékletét képezi.

A Rendelet 15 § (5) bekezdés a) pontja alapján: „*Indokolt esetben – a közterület-használó kérelmére – a közterület-használat megszüntetése nélkül*
a) a közterület használati díjat mérsékelheti
aa) legfeljebb 50 %-ig a polgármester,
ab) 50 % feletti mértékben a Városgazdálkodási Bizottság;”

A befizetett, **613.340 Ft** közterület használati díj 90 %-a **552.006 Ft.**

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2023. május

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

Mellékletek:

1. sz. – közterület-használati megállapodás
2. sz. – díjcsökkentés iránti kérelem
3. sz. – polgármesteri döntés

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a Bp. IX. kerület Haller u. 80-82 sz. Társasház befizetett közterület használati díjának **90%-os csökkentéséhez hozzájárul.**

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy Bp. IX. kerület Haller u. 80-82 sz. Társasház befizetett közterület használati díjának **%-os csökkentéséhez hozzájárul.**

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap