



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-182/2023.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2022. május 17-i ülésére

Tárgy: Pályázat kiírása üres lakások bérleti jogának megszerzésére a lakbér piaci alapon történő megállapításával

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű
minősített

X

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

X

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) önkormányzati rendeletének a lakások piaci alapon történő bérbeadását szabályozó 21.§ (4) bekezdése alapján:

„A Polgármester a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javaslatára – a rendelet 10. számú mellékletét képező pályázati felhívás alkalmazásával – pályázatot írhat ki évente legalább 1 db lakás bérbeadására. A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a meghirdetett lakás jellemzőit,*
- b) a megtekintés lehetőségére vonatkozó tájékoztatást,*
- c) a bérleti szerződéssel a (9)-(10) bekezdések szerint együtt járó jogokat, illetve kötelezettségeket,*
- d) a pályázat benyújtásának, valamint a 3 havi bérleti díjnak megfelelő pályázati letét befizetésének módját és határidejét,*
- e) a pályázat elbírálásának, a szerződés megkötésének (5)-(8) bekezdés szerinti módját és határidejét.”*

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság szíves döntését a piaci lakáspályázat kiírásával kapcsolatban az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívásban szereplő tartalommal.

Budapest, 2023. május 10.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

Melléklet: Pályázati kiírás

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy

1) javasolja a Polgármesternek nyilvános pályázat kiírását a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásban szereplő tartalommal, összesen 6 db lakás bérbeadására, piaci alapú lakbérfizetési kötelezettséggel.

Határidő: 120 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

2) felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat közzétételéről, lebonyolításáról, elbírálásáról.

Határidő: 120 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

3) felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati nyertesekkel a bérleti szerződések megkötéséről.

Határidő: 120 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata, mint Kiíró (továbbiakban Kiíró illetve Bérbeadó) a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság számú határozata alapján, **nyilvános pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonában lévő 6 db üres lakás bérleti jogának megszerzésére a lakbér piaci alapon történő megállapításával.**

I. A BÉRBEADÁSRA MEGHIRDETETT LAKÁSOK JELLEMZŐI

1. Kiíró a lakásokat jelenlegi – használatra alkalmas, beköltözhető – műszaki állapotukban adja bérbe. A bérleti jogviszony időtartama alatt a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek (kazán, konyhai tűzhely, csaptelepek, WC tartály stb.) karbantartása, felújítása, pótlása és cseréje a bérlő kötelezettsége. Kiíró az ezekkel kapcsolatban felmerülő költségeket nem téríti meg.
2. A bérlőnek a közüzemi szolgáltatások biztosítására, az ezek fogyasztását mérő mérőórákra (villanyóra, gázóra) a közüzemi szolgáltatókkal külön szerződést kell kötnie. Az ezzel járó átírási költségeket a Kiíró nem téríti meg. Abban az esetben, ha a házban házközponti fűtés működik és a meleg vizet központi kazán biztosítja, bérlő ezek díját a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. (továbbiakban FEV IX. Zrt.), társasházban található bérlemények esetében a közös képviselő által megküldött számla alapján köteles megfizetni.
3. A havi lakbér összege a víz- és csatornadíjat nem tartalmazza, azokat a szolgáltató külön számlázza ki a bérlőnek, amennyiben a lakásban található vagy a bérlő által saját költségen kialakításra kerülő vízóra vonatkozásában a szolgáltatóval szerződést köt. Szerződés hiányában a bérlő Kiíró 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Lakásrendelet) 4. sz. melléklete szerinti átalánydíjat köteles fizetni Kiíró részére.
4. A bérlő – társasházban található bérlemények esetében – a lakbéren felül a közös költséget is köteles megfizetni, melyet a FEV IX. Zrt. számláz ki a bérlő részére. Abban az esetben, ha a társasházban még nem született közgyűlési határozat a közös költség mértékéről, bérlő az erre vonatkozó közgyűlési határozat szerint lesz köteles a közös költséget megfizetni.
5. A havi lakbér minimum összege a lakás bérleti értékének 11 ezreléke. A fizetendő lakbér összege a pályázat nyerteseként a versenytárgyalás során megajánlott bérleti díj. A lakbér minden év július 1-jén az előző évi infláció mértékével emelkedik.

II. A BÉRLETI SZERZŐDÉSSEL EGYÜTT JÁRÓ JOGOK, ILLETVE KÖTELEZETTSÉGEK

1. A pályázati nyertessel a lakásbérleti szerződés **5 év határozott időre** kerül megkötésre. A lakásra fizetendő lakbér a versenytárgyalás során megajánlott legmagasabb bérleti díj összege. A **bérleti szerződés lejártakor** – amennyiben bérlővel szemben nem áll fenn felmondási ok – a **határozatlan idejű szerződés** megkötéséről **bérlő kérelmére** a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság dönt.

Bérbeadó, ha a bérlő az írásbeli felszólításban foglaltaknak nem tesz eleget, a bérleti szerződést – cserelakás biztosítása nélkül – az alábbi esetekben felmondhatja:

- a) a bérlő a bérleti szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét az ott megjelölt időpontig nem teljesíti,
- b) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a lakókkal szemben Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.28.) rendeletében foglaltakkal ellentétes magatartást tanúsítanak,
- c) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják,
- d) a bérlő a lakást életvitelszerűen nem lakja, illetve két hónapot meghaladó távollétének bejelentését nem menthető okból elmulasztja,

- e) a bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb kötelezettségét nem teljesíti.
2. A pályázat nyertesével a szerződést a döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül meg kell kötni. A szerződéskötés – nyertes pályázónak felróható – meghíusulása esetén a sorrend szerinti következő pályázóval lehet szerződést kötni.
3. Szerződéskötés esetén a pályázati letét összege óvadékként az önkormányzatnál marad. A nem nyertes pályázónak a letét összegét a nyertes pályázóval való szerződés megkötésétől számított 30 napon belül vissza kell fizetni. Amennyiben a bérleti szerződés megkötése a nyertes pályázónak fel nem róható okból hiúsul meg, részére a letét összege visszajár. Kiíró a befizetett pályázati letét után kamatot nem fizet, kivéve, ha a visszafizetési határidőt elmulasztja, ebben az esetben a kamat mértékére nézve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. §-ában foglaltak az irányadóak.

4. A bérlő

- a házastársa vagy egyenesági hozzátartozója javára a bérleti jogáról írásbeli bejelentése alapján bármikor lemondhat,
- a hónap végére a bérleti szerződést felmondhatja, ebben az esetben az esetleges díj-, és költségtartozás, illetve a lakás rendeltetésszerű állapotba hozásához szükséges munkák költségével csökkentett óvadék a bérlő részére visszajár.
- *A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelet alapján a **bérlő a lakásba az alábbi személyeket fogadhatja be:***
 - a) bérbeadó hozzájárulása nélkül: szülő, házastárs, gyermek, befogadott gyermek gyermeke,*
 - b) bérbeadó hozzájárulásával: testvér, élettárs és nem befogadott gyermektől származó unoka, amennyiben a lakószoba egy főre jutó alapterülete nem lesz 6 m²-nél kisebb.*

Fentiekre tekintettel a **jelentkezési lapon a jogszabályi előírások alapján kizárólag a fent felsorolt személyek szerepeltethetők.**

5. **Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a piaci alapon bérbe adott lakásokat a tulajdonos nem idegeníti el.**

A lakásbérleti jogviszonnyal kapcsolatos további jogokat és kötelezettségeket a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény), a Ptk., továbbá a Lakásrendelet tartalmazza. A rendelet letölthető a www.ferencvaros.hu oldalról.

III. A PÁLYÁZATON RÉSZT VEHET:

1. aki befizeti a 3 havi induló bérleti díjnak megfelelő összegű pályázati letétet, továbbá amennyiben Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában álló bérlakás bérleti jogával rendelkezik, úgy:
 - a) lakás- és közüzemi díjtartozása nincs, és az erről szóló igazolásokat a pályázati nyomtatványhoz csatolta, és
 - b) vele szemben a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül nem volt, illetve jelenleg sincs folyamatban a lakásbérleti jogviszonyával kapcsolatos felmondási- vagy peres eljárás, és
 - c) nem részesül lakbér- és/vagy lakásfenntartási támogatásban, és
 - d) vállalja, hogy amennyiben a pályázatot megnyeri, az addigi bérleti jogát térítésmentesen megszünteti, és a bérleményt kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a berendezési tárgyakat hiánytalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadja,
2. aki vállalja
 - a) a megnyert bérlakás mindenkori bérleti értéke legalább 11 ezrelékének megfelelő, illetve pályázati nyertesség esetén az általa megajánlott bérleti díj megfizetését, és
 - b) az évenkénti bérleti díjemelésből eredő bérkülönbözöt és a Lakásrendelet 17. § (4) bekezdése szerinti közmű díjnak a megfizetését, és
 - c) a bérleti szerződésben megállapított egyéb költségek (pl. közös költség, központi fűtés és meleg víz díja) megfizetését, és
 - d) a lakás, illetve berendezéseinek karbantartását, felújítását, pótlását és cseréjét, a használatba vételhez esetlegesen szükséges költségeket.

A pályázó a pályázatát a pályázati eljárás bármely szakaszában írásban tett nyilatkozatával visszavonhatja.

A pályázat kiírásának időpontja: 2023. június 1.

A lakások megtekintése: A pályázók a meghirdetett lakásokat a pályázati felhívás mellékletét képező táblázatban megjelölt időpontokban tekinthetik meg.

A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA:

1.) papír alapon:

ZÁRT BORÍTÉKBAN, melyre a „Piaci alapú lakáspályázat” jeligét rá kell írni (a zárt borítékra a jeligén kívül semmi egyéb, a pályázó azonosítására alkalmas szöveg nem írható rá!)

A pályázat benyújtásának helye: Közszolgáltatási Iroda Ügyfélszolgálati és Igazgatási csoport (1092 Bp., Bakáts tér 14.)

A papír alapon benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- kitöltött és aláírt jelentkezési lap
(A nyomtatvány a pályázott lakás címét, a pályázó személyes adatait, továbbá a pályázó nyilatkozatát tartalmazza arról, hogy a pályázat feltételeit elfogadja, és a személyes adatainak kezeléséhez hozzájárul)
- a pályázati letét, azaz 3 havi induló bérleti díjnak megfelelő összeg befizetésének igazolása (pénztári bizonylat vagy a bank által kiadott hivatalos igazolás)
A befizetést az alábbi módon lehet teljesíteni:
 - az Önkormányzat K&H Banknál vezetett 10401196-00029001-00000006 számú számlájára történő átutalással (az összegnek a pályázati határidő lejártáig /azaz 2023. június 23-án 12 óráig/ az önkormányzat számlájára be kell érkeznie)

VAGY

2.) elektronikus úton:

a jelentkezési lapot az alábbi webes felületen kell kitölteni

<https://www.ferencvaros.hu/onkormanyzat-es-polgarmesteri-hivatal/palyazatok/>

Az elektronikus úton benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- kitöltött jelentkezési lap
(A nyomtatvány a pályázott lakás címét, a pályázó személyes adatait, továbbá a pályázó nyilatkozatát tartalmazza arról, hogy a pályázat feltételeit elfogadja, és a személyes adatainak kezeléséhez hozzájárul)
- kitöltött és aláírt nyilatkozat
- a pályázati letét, azaz 3 havi induló bérleti díjnak megfelelő összeg befizetésének igazolása (a bank által kiadott hivatalos igazolás)
A befizetést az alábbi módon lehet teljesíteni:
 - az Önkormányzat K&H Banknál vezetett 10401196-00029001-00000006 számú számlájára történő átutalással (az összegnek a pályázati határidő lejártáig /azaz 2023. június 23-án 12 óráig/ az önkormányzat számlájára be kell érkeznie)

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. június 23. 12 óra

A pályázati anyag (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap) Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Közszolgáltatási Iroda Ügyfélszolgálati és Igazgatási csoportjánál (1092 Bp., Bakáts tér 14.) vehető át.

A jelentkezési lap és a pályázati dokumentáció ingyenes, letölthető innen:

www.ferencvaros.hu/onkormanyzat-es-polgarmesteri-hivatal/palyazatok

IV. MEGPÁLYÁZHATÓ LAKÁSOK:

- IX. Balázs Béla u. 32/A. I. 4.
- IX. Balázs Béla u. 32/A. II. 5.
- IX. Balázs Béla u. 32/A. III. 8.
- IX. Balázs Béla u. 32/A. IV. 12.
- IX. Balázs Béla u. 32/B. II. 4.
- IX. Balázs Béla u. 32/B. III. 4.

V. A PÁLYÁZATOK FELBONTÁSA

A zárt borítékokban beérkező, valamint a webes felületen benyújtott pályázatok felnyitására – közjegyző jelenlétében – **2023. június 26-án 9 órakor** a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Bp., IX., Bakáts tér 14. – II. emeleti tanácsterem) kerül sor.

VI. A PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSÁNAK MÓDJA

1. A beérkezett pályázatok felbontását követően Kiíró az érvényes pályázatot benyújtók között – közjegyző jelenlétében – versenytárgyalást tart.
2. A pályázaton meghirdetett lakások bérleti joga ajánlattétel, vagy – több pályázó esetén – licitálás keretei között szerezhető meg. Az ajánlattétel, vagy licitálás során a pályázók a lakbér összegére tesznek ajánlatot. A licitmérték 10.000,- Ft, negatív licit nincs.

3. A pályázó – a formanyomtatvány kitöltésével – több lakás bérleti jogának megszerzésére is benyújthatja a jelentkezését. A Lakástörvény 3. § (2) bekezdése, valamint a Lakásrendelet 2.§ (5) bekezdés d) pontja szerint a bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, ezért a pályázat során csak egy lakás bérleti jogát nyerheti meg. Amennyiben a pályázó a versenytárgyalás keretében már megnyerte az egyik lakás bérleti jogát, úgy a további lakások versenytárgyalásán már nem vehet részt.

**A pályázati versenytárgyalásra
2023. június 26-án 10 órakor kerül sor**

a lakások meghirdetésének sorrendjében

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata
Polgármesteri Hivatalában (1092 Budapest, Bakáts tér 14. – II. emeleti tanácsterem)

A versenytárgyaláson való részvételhez a versenytárgyalás megkezdése előtt a pályázónak /vagy a helyette és nevében eljáró meghatalmazottnak/ be kell mutatnia az érvényes személyi okmányait, ezek hiányában a versenytárgyaláson nem vehet részt.

Amennyiben a pályázó helyett meghatalmazott jár el, úgy a meghatalmazottnak teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással kell rendelkeznie /üggyvéd által ellenjegyzett, két tanúval vagy közjegyzői névaláírással hitelesített meghatalmazás/, melyet eredeti példányban csatolni kell a jelentkezési laphoz.

VII. A BENYÚJTOTT PÁLYÁZAT ÉRVÉNYTELEN, HA:

1. a pályázó nem írja alá a jelentkezési lapot,
2. a pályázatot a felhívásban megjelölt benyújtástól eltérő (postai úton) módon nyújtotta be,
3. a pályázó a pályázati felhívásban foglalt határidőn túl nyújtotta be pályázatát,
4. a pályázatot nem a Kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
5. a pályázat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek,
6. az önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkező pályázó a lakás- és közüzemi díjtarozásra vonatkozó tartozásmentes igazolásokat nem vagy nem teljes körűen nyújtotta be.

VIII. A LAKÁSPÁLYÁZATI ELJÁRÁS ÉRVÉNYTELENNÉ NYILVÁNÍTÁSA

Kiíró érvénytelené nyilvánítja a pályázatot, ha

- a) az összeférhetlenségi szabályokat megsértették
A lakáspályázati eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a lakáspályázati eljárás bonyolításában vagy a pályázatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt,
 - aa) aki maga is pályázó, vagy
 - ab) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bekezdés 1. pont]
 - ac.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
 - ad) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.
- b) valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

IX. A LAKÁSPÁLYÁZATI ELJÁRÁS EREDMÉNYTELENNÉ NYILVÁNÍTÁSA

A Kiíró eredménytelené nyilvánítja a pályázati eljárást, ha

- a) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek.

Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete jogosult az eljárást részben vagy egészében, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a pályázókat hirdetmény útján értesíteni.

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítást Kiíró Vagyonkezelési Irodájának Lakásügyi Csoportja (1092 Budapest, Ráday u. 26.) ad a 215-1077/502, 511, 267, 235, 543 telefonszámon.

Budapest,

Baranyi Krisztina
polgármester megbízásából

.....
irodavezető s.k.

Megpályázható lakások adatai

* A lakbér mértéke minden év július 1. napjától az előző évi infláció mértékével emelkedik!

srsz.	cím	szobaszám	komfort-fokozat	alapterület	lakbér összege	pályázati letét összege	A lakások az alábbi időpontokban tekinthetők meg		
	IX. Balázs Béla u. 32/A. I. 4.	2	összkomfortos	70,70 m ²	147.763,-Ft	443.289,-Ft	2023.06.08 15-16 óráig	2023.06.13 9-10 óráig	2023.06.19 16.30-17.30 óráig
	IX. Balázs Béla u. 32/A. II. 5.	2	összkomfortos	71,53 m ²	149.498,-Ft	448.494,-Ft			
	IX. Balázs Béla u. 32/A. III. 8.	2	összkomfortos	70,96 m ²	148.306,-Ft	444.918,-Ft			
	IX. Balázs Béla u. 32/A. IV. 12.	3	összkomfortos	81,90 m ²	171.171,-Ft	513.513,-Ft			
	IX. Balázs Béla u. 32/B. II. 4.	3	összkomfortos	86,62 m ²	181.036,-Ft	543.108,-Ft			
	IX. Balázs Béla u. 32/B. III. 4.	3	összkomfortos	86,63 m ²	181.057,-Ft	543.171,-Ft			

**Pályázati jelentkezési lap
(piaci bérlakás pályázatra)**

/a jelentkezési lapot nyomtatott nagybetűkkel kérjük kitölteni/

Alulírott pályázati ajánlatot teszek a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata által meghirdetett

Bp., IX. ker. sz. alatti lakás

PIACI ALAPÚ BÉRLETI JOGÁNAK megszerzésére

A pályázati kiírásban megjelölt feltételeket elfogadom, azokat teljesítem.

Mellékelten csatolom pályázati letéti díj befizetéséről szóló bizonylatot.

Kötelezettséget vállalok arra, hogy a bérleti jog elnyerése esetén a versenytárgyalás napjától számított 30 napon belül a bérleti szerződést megkötöm.

A pályázó személyi adatai:

Neve:	
Születési családi- és utóneve:	
Születés helye és ideje:év.....hó.....nap
Anyja neve:	
Telefonszáma:	
A pályázó állandó bejelentett lakcíme:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....településutca.....házsám.....emelet.....ajtó

Pályázóval együtt költöző személyek:

SRSZ.	név	szül. idő	anyja neve	rokonsági fok

A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelet alapján a **bérlő a lakásba az alábbi személyeket fogadhatja be:**

- a) **bérbeadó hozzájárulása nélkül: szülő, házastárs, gyermek, befogadott gyermek gyermeke,**
- b) **bérbeadó hozzájárulásával: testvér, élettárs és nem befogadott gyermektől származó unoka, amennyiben a lakószoba egy főre jutó alapterülete nem lesz 6 m²-nél kisebb.**

Fentiekre tekintettel a **jelentkezési lapon a jogszabályi előírások alapján kizárólag a fent felsorolt személyek szerepeltethetők.**

.....
Pályázó aláírása

NYILATKOZAT

Tudomásul veszem, hogy sikertelen pályázat esetén az általam befizetett pályázati letéti díj visszafizetése **nem az önkormányzat pénztárán keresztül közvetlenül**, hanem a versenytárgyalást követő 30 napon belül visszautalással történik, melyet az alábbi címre, illetve számlaszámra kérek:

.....

Amennyiben a pályázó helyett meghatalmazott jár el, úgy a meghatalmazottnak teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással kell rendelkeznie /üggyvéd által ellenjegyzett, két tanúval vagy közjegyzői névaláírással hitelesített meghatalmazás/, melyet eredeti példányban csatolni kell a jelentkezési laphoz.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

- a jelenlegi lakásom önkormányzat tulajdonában álló bérlakás
címe:
- nem rendelkezem önkormányzati bérlakással

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Bp. kerület
..... címen rendelkezem önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogával, egyben nyilatkozom, hogy nyertesség esetén a bérleti jogviszonyt felmondom, és a bérlakást térítésmentesen visszaadom a bérbeadó önkormányzat részére.

Kijelentem továbbá, hogy 1 éven belül nem volt, illetve jelenleg sincs folyamatban a lakás bérleti jogával kapcsolatos felmondási- vagy peres eljárás, nem részesülök lakbér- és/vagy lakásfenntartási támogatásban.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati letéti díj befizetésére vonatkozó banki igazolást vagy pénztári bizonylatot nem csatolom a jelentkezési laphoz, az a pályázatom érvénytelenségét jelenti.

.....

Pályázó aláírása

Alulírott kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem. A közölt adatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati felhívásban közölt feltételeknek nem felelek meg, vagy az ott előírt igazolásokat, nyilatkozatokat határidőben nem, vagy nem megfelelően nyújtom be, illetve a jelentkezési lapon valótlan adatokat közöltem, a pályázatom érvénytelen.

Kijelentem továbbá, hogy:

- 1.) a pályázati hirdetményben szereplő pályázati feltételeket megismertem, azokat magamra nézve kötelezően elfogadom;
- 2.) a pályázatra kiírt lakásokat megtekintettem, azok műszaki állapotát ismerem, azzal kapcsolatosan kifogással nem élek,
- 3.) a megpályázott lakás fenntartási költségeit fizetem.

Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. (2016.04.27.) számú rendelete (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés a)-b) pontjában foglaltak alapján hozzájárulok, hogy a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező lakások bérleti jogának megszerzésére kiírt pályázat beadása, értékelése és az ennek eredményeképpen esetlegesen megkötendő bérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézés során a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal ügyintézője személyes adataimat kezelje. A vonatkozó Adatkezelési tájékoztatót megismertem és tudomásul vettem.

A nyilatkozat írásbeli visszavonásomig, illetve a pályázati anyagom irattárba helyezéséig, illetve az ott meghatározott megőrzési, selejtezési ideig érvényes.

Tudomásul veszem, hogy a hozzájárulásom visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét.

A nyilatkozatot minden kényszer és fenyegetés nélkül, a részemre nyújtott tájékoztatást követően önként tettem.

Budapest, (év).(hó)(nap)

.....
Pályázó aláírása