



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-179/2023.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság**  
**2023. május 17-i ülésére**

**Tárgy:** Nem lakás célú helyiségek után fennálló bérleti díj fizetési kötelezettség szüneteltetése

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

A Budapest IX., Ráday u. 29. földszint 5. szám alatti, 46 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint Budapest IX., Ráday u. 29. földszint 6. szám alatti, 52 m<sup>2</sup> alapterületű, műszakilag egy egységet képező, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlője a 'Ráday 29. Bistro Kft.'

Bérlő a Budapest IX., Ráday u. 29. földszint 5. szám alatti helyiség után havi 255.773,-Ft + ÁFA, míg a Budapest IX., Ráday u. 29. földszint 6. szám alatti helyiség után havi 234.607,-Ft + ÁFA összegű bérleti díjat fizet.

A Kft. a helyiségeket 2017. május 15-én vette bérbe melegkonyhas vendéglátó tevékenység végzése céljára, a tervezett éttermet azonban a felújítások, majd a pandémia és a szakemberhiány, valamint a megnövekedett energia árak miatt a mai napig nem nyitották meg.

Bérlő a helyiségek után fizetendő bérleti díj 3 hónapra történő szüneteltetése érdekében a jelen előterjesztés mellékletét képező levélben fordult az Önkormányzathoz.

Kérelmét az alábbiakkal indokolja:

„Cégünk többségi tulajdonosa, barátunk és üzlettársunk, ██████████  
██████████. Mindannyian ledöbbenve állunk a jelenlegi helyzet előtt, összetörve és tanácstalanul.

2023 májusában szerettük volna kinyitni éttermünket, kértük meg terasz engedélyünket, működési engedélyünket, és kezdtük meg marketing tevékenységünket.

Természetesen a jelenlegi események teljes mértékben átírták terveinket, hiszen ██████████ volt fő beruházónk, illetve gazdasági terveink megálmodója, segítője.

A jelenlegi helyzetben komoly likviditási gondjaink támadtak, finanszírozásaink hónapról hónapra várnak megoldásra, míg a nyitási időpontunkat is bizonytalan időre fel kellett függesztenünk.”

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelete 26. § (2) bekezdése szerint:

„Indokolt esetben a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság mérsékelheti vagy legfeljebb 3 hónapra szüneteltetheti a bérleti díj fizetését. Ezt meghaladó mértékű szüneteltetésről a Képviselő-testület dönthet minősített többséggel.”

Kérem a Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságot, hogy a Ráday 29. Bistro Kft. bérleti díj fizetési kötelezettségének szüneteltetése ügyében dönteni szíveskedjen.

Budapest, 2023. május 10.

**Baranyi Krisztina s.k.**  
polgármester

Melléklet: Kérelem

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy a Ráday 29. Bistro Kft. Budapest IX., Ráday u. 29. földszint 5. és földszint 6. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek után fennálló bérleti díjfizetési kötelezettségének 2023. május, június és július hónapokra történő szüneteltetéséhez hozzájárul.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 30 nap