



1. melléklet

BERMARK Szakértő Kft.

Berecz Tamás

ingatlanvagyon-értékelő / PMIK 1590/2008

2000 Szentendre

Meggy köz 2.

031_BM2023_IX

INGATLANFORGALMI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

**1098 Budapest, Dési Huber István utca 20., földszint 14. szám alatti
38236/240/A/8 helyrajzi számú ingatlan
piaci (forgalmi) értékének meghatározásáról**

Megrendelő:

Budapest Főváros, IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata

1092 Budapest, Bakáts tér 14.

Készítette:

BERMARK Szakértő Kft.

2000 Szentendre, Meggy köz 2.

Kelt:

Szentendre

2023. március 22.

TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK

VAGYONÉRTÉKELÉSI ÖSSZEFOGLALÓ

1. MEGBÍZÁS (SZAKÉRTŐI FELADAT)
2. SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE
3. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS SZERINTI ÁLLAPOT BEMUTATÁSA
4. INGATLAN ISMERTETÉSE
5. ÉRTÉKELÉS
6. INGATLAN FORGALMI ÉRTÉKE
7. ALAPELVEK, KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK
8. ÖSSZEFOGLALÁS

MELLÉKLETEK

Dokumentumok:

Tulajdoni lap

Társasházi alapító okirat (részlet)

Fényképfelvételek

Ingatlan elhelyezkedését mutató térkép

VAGYONÉRTÉKELÉSI ÖSSZEFOGLALÓ

Értékelés célja	: piaci érték meghatározása további hasznosítás céljából
Ingatlan címe (tul.lap szerint)	: 1098 Budapest, Dési Huber István utca 20., földszint 14.
Ingatlan címe (természetbeni)	: 1098 Budapest, Dési Huber István utca 20., földszint 14.
Helyrajzi száma	: 38236/240/A/8
Ingatlan megnevezése	: lakás
Tulajdoni lap szerinti területe	: 69,0 m ²
Eszmei hányad	: 105/10000
Hasznosítása	: üzlethelyiség

Budapest Főváros, IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (1092 Budapest, Bakáts tér 14.) megbízásából BERMARK Szakértő Kft. (2000 Szentendre, Meggy köz 2.) által készített szakvéleményben, a tárgyi ingatlanra vonatkozó dokumentumok és a piaci viszonyok tanulmányozása után, a helyszíni bejárás és az értékelési számítások alapján az alábbiak kerülnek megállapításra.

Az ingatlan becsült piaci (forgalmi) értéke:

40 500 000 Ft

azaz **Negyvenmillió-ötszázezer- Ft .**

A piaci érték per-, teher- és igénymentes állapotban került meghatározásra.

A megállapított érték bruttó értéknek tekinthető. Amennyiben a jogügylet ÁFA körbe tartozik, abban az esetben a piaci érték az ÁFA összegét tartalmazza.

Jelen ingatlanforgalmi szakvélemény kizárólag a tárgyi ingatlan forgalmi (piaci) értékének meghatározására készült.

Értékelt tulajdoni hányad	: 1 / 1
Helyszíni szemle időpontja	: 2023. március 21.
Szakvélemény fordulónapja	: 2023. március 22.
Szakvélemény érvényessége	: 6 hónap
Forgalomképesség értékelése	: forgalomképes

Szentendre 2023. március 22.

BERMARK Szakértő Kft.

Berecz Tamás

ingatlanvagyon-értékelő / PMIK 1590/2008

1. MEGBÍZÁS (SZAKÉRTŐI FELADAT)

Budapest Főváros, IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (1092 Budapest, Bakáts tér 14.) mint Megrendelő, ingatlanforgalmi magánszakértő vélemény elkészítésével bízta meg BERMARK Szakértő Kft. (2000 Szentendre, Meggy köz 2.) képviselőjében Berecz Tamás ingatlanvagyon-értékelőt. Megrendelés alapján meghatározásra került az ingatlan forgalmi (piaci) értéke.

2. SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE

Az értékelés során helyszíni szemlére került sor, továbbá megvizsgálásra kerültek az ingatlannal kapcsolatban rendelkezésre álló, a mellékletben felsorolt és jelen értékeléshez csatolt dokumentumok. Megfelelően alkalmazásra kerültek a TEGOVA (EVS) irányelvei és a többszörösen módosított 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet előírásai.

A helyszíni szemle során a szóban forgó ingatlan részletesen bejártuk, az ingatlan adottságait, környezetét és más értékbecsítő tényezőket megvizsgáltuk. Az ingatlan egyes részleteiről fényképfelvételeket készítettünk, amelyek az ingatlanforgalmi szakértői vélemény mellékletébe csatoltunk.

3. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS SZERINTI ÁLLAPOT BEMUTATÁSA

A tulajdoni lap tartalmazza az ingatlan-nyilvántartás szerinti állapotot.

I. rész:

Széljegy tartalma:	Nincs bejegyzés
Ingatlan címe (tul.lap szerint):	1098 Budapest, Dési Huber István utca 20., földszint 14.
Tulajdoni lap szerinti területe:	69,0 m ²
Helyrajzi száma:	38236/240/A/8
Ingatlan megnevezése:	lakás
Bejegyző határozat:	Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek

II. rész:

Tulajdonviszony:	Ferencvárosi Önkormányzat 1/1
------------------	-------------------------------

III. rész:

Bejegyző határozat:	Nem tartalmaz bejegyzést
---------------------	--------------------------

4. INGATLAN ISMERTETÉSE

4.1. Ingatlan környezete, elhelyezkedése

Az értékelt ingatlan Budapest IX. kerületében, a József Attila lakótelepen, a Valéria tér és a Hurok utca közé eső részen, közbenső telekterületen elhelyezkedő társasház földszintjének utcai részén érhető el. Az ingatlan szomszédságában jellemzően hasonló társasházak, azok utcafronti földszintjén kiskereskedelmi és vendéglátó ipari egységek találhatók. Tömegközlekedési eszközök közül felszíni BKK (busz, villamos) járatokkal, valamint a 3-as metróval lehetséges megközelítése. Az ingatlan tömegközlekedési és infrastrukturális ellátottsága jónak mondható, az alap- és szakszolgáltatást biztosító üzletek az épület környezetében hiánytalanul megtalálhatók.

4.2. Telek általános jellemzői

Az egy utcára nyitott, megközelítőleg keleti utcafronti tájolású telekterületen elhelyezkedő társasházi épület szabadonálló beépítéssel épült lakótelepi környezetben. Az épület környezetében a közműszolgáltatók hálózataira rácsatlakozási lehetőség teljes körűen biztosított. Az infrastrukturális és tömegközlekedési ellátottság jó, kapcsolatot a főváros belső kerületeivel, illetve a külső városrészekkel felszíni BKK járatok. Parkolás hétköznaponként napközben parkolási díj megfizetése mellett lehetséges.

4.3. Építmény(ek) általános jellemzői

Értékelt ingatlan magába foglaló társasház a Dési Huber István utcában helyezkedik el, lakótelepi környezetben. A Mester Árpád által tervezett mai lakótelep több ütemben, 1957–1967 és 1979–1981 között ezeknek a nyomortelepeknek a felszámolása után, illetve azok helyén épült fel. A legutolsó periódusban bontották le az Űllői út mentén álló földszintes épületsorokat, köztük a Pöttyös utca sarkán álló kis kápolnát, az addig egységes építészeti stílust megtörve panelházakat húztak fel a helyükre. Értékelt ingatlan magába foglaló társasház földszint + 3 emelet tagolású, téglafalszerkezetű, betongerenda födémű, magastető, cserépfedéssel, külső homlokzata szigetelés nélküli. **Értékelt ingatlan az utcafronton helyezkedik el, tulajdoni lapon lakásként nyilvántartott, a valóságban azonban üzrlhelyiség, lottózóként üzemel. Az ingatlan kialakításából adódóan lakásnak nem alkalmas. Az értékképzés során a funkció szerinti hasznosítottságot vettük figyelembe.** Az albetét kiépített gáz, víz, közcsatorna és elektromos közműhálózatokkal rendelkezik, a szemle időpontjában víz és villanyóra fellelhető volt. Az ingatlanban mosdó, wc, kisebb konyhai rész kiépített, vízvételi lehetőség biztosított. Minden helyiségben a padlóburkolat kerámialap. Utcafronti nyílászárók fa szerkezetűek, közepes műszaki állapotúak, árnyékolókkal nem rendelkeznek. A fűtést és melegvíz ellátást házközponti kazán biztosítja, hőleadók radiátorok. Összességében kerületen belül jó elhelyezkedésű, közepes műszaki és esztétikai állapotú.

Épület építési éve:	~1965
Épület szintbeli kialakítása:	földszint + 3 emelet
Függőleges teherhordó	tégla falszerkezet
Vízszintes teherhordó	betongerenda födém
Tetőszerkezete:	fa ácsszerkezetű magastető, cserépfedés
Épület homlokzata:	szigetelés nélküli, kőporos, kapart felület
Belső terek felülete:	festett, csempézett
Belső terek burkolata:	kerámialap
Vizes helyiség(ek) felülete:	festett, csempézett
Vizes helyiség(ek) burkolata:	kerámialap
Külső nyílászárók:	fa tok- és szárnyszerk-ű ablakok és fa szerkezetű bejárati ajtó
Belső nyílászárók:	tömörfa szerkezetű beltéri ajtók
Fűtési rendszere:	házközponti kazán
Melegvíz biztosítása:	házközponti kazán
Belső tér fizikai állapota:	közepes

4.4. Helyiségkimutatás

Tulajdoni lapon 69 nm került rögzítésre az albetét területénél, amely nagyságrendileg megegyezik az ingatlan természetbeni alapterületi nagyságával. Az értékelés során az ingatlan-nyilvántartásban szereplő területével számolunk.

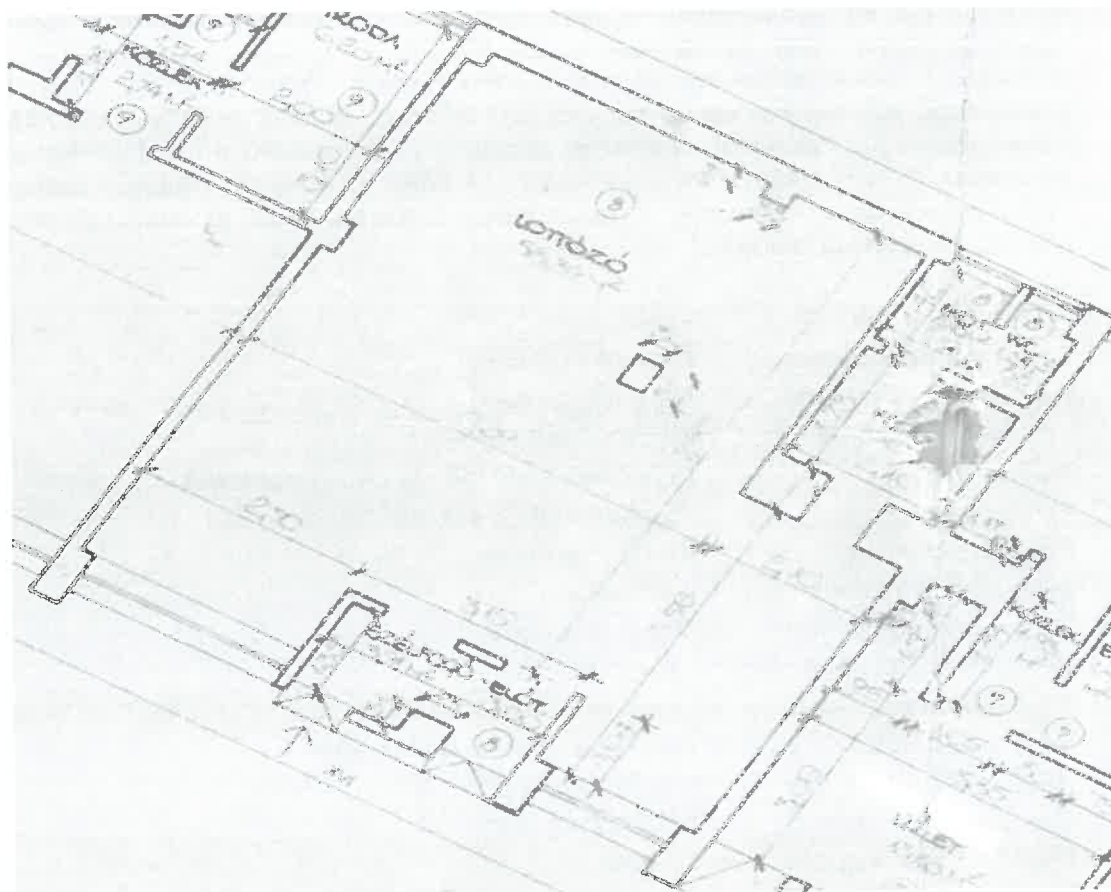
Helyiségek	Alapter. [m2]	Korr.	Hasznos ter. [m2]
helyiségcsoport:	üzlethelyiség		
lőtűző	58,37	100%	58,37
szélfogó	3,91	100%	3,91
wc	1,24	100%	1,24
mosdó	1,85	100%	1,85
konyha	3,63	100%	3,63
Összesen:	69,00		69,00

Helyiségek	Alapter. [m2]	Korr.	Hasznos ter. [m2]
helyiségcsoport:			
			0,00
			0,00
			0,00
			0,00
			0,00
Összesen:	0,00		0,00

Értékelés során figyelembe vett felépítmény alapterülete [m²]:

69,0 m²

Alaprajz:



5. ÉRTÉKELÉS

5.1. Értékelés módszere

Az értékbecslések a TEGOVA útmutató elvei és módszertani ajánlásai (EVS) szerint, a többször módosított 25/1997. (VIII.1.) PM rendeletben és a mindenkor érvényes egyéb jogszabályokban előírtaknak megfelelően készülnek.

Az ingatlanok forgalmi értékét alapvetően három dolog határozza meg: a hely a tágabb és szűkebb értelemben vett földrajzi környezet, a műszaki paraméterek, s hogy ezekkel milyen szükségletek elégíthetők ki és milyen határokig, valamint a közgazdasági környezet, a kereslet és a kínálat viszonya.

Az ingatlanok forgalmi értékében ki kell fejeződnie, hogy az adott település milyen szintű, minőségű ellátást nyújt helyben és az agglomerációban élő lakosság számára. Tapasztalati tény, hogy egy adott településen belül annál magasabb ingatlanforgalmi értékkel találkozunk, minél nagyobb számú a település népessége. A településen belüli helyzet feltárásához meg kell ismerkedni az általános és a részletes rendezési tervekkel, a közlekedési helyzettel, a közműellátottság színvonalával, a kereskedelmi, a szolgáltató és a kulturális infrastruktúra jellemzőivel, a környezeti sajátosságokkal, az ingatlan egyedi adottságaival.

Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer

A módszer során az értékelendő ingatlan elemei összehasonlításra kerülnek az adott településen, vagy piaci környezetében az értékesített, vagy kínálati adatokként használt ingatlanok paramétereivel, majd az eltérések korrigálásra kerülnek. Minél közvetlenebb összehasonlításra nyílik lehetőség, annál pontosabb a becserék. Olyan ingatlanok értékbecslésénél használják, amelyeknek van jellemző piaci forgalmuk. Pld.: családi házak, lakások, telkek, stb.

Az összehasonlítás alapjául rendszerint a következő tényezők szolgálnak:

- realizált ügylet szerinti ár / kínálati ár
- értékesítési időpont
- elhelyezkedés, megközelíthetőség, infrastrukturális ellátottság
- méret, műszaki állapot, egyéb jellemzők.

Az érték, az ingatlan környezetében fellelhető hasonló típusú ingatlanok adásvételi/kínálati adatainak felhasználásával határozható meg.

A hozamszámításon alapuló értékelési módszer

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadásoknak a különbségéből (tisztá jövedelmek) vezeti le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövedelmek jelenértéke.

A hozamszámítás lépései összefoglalva:

1. Az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése.
2. A jövőbeni bevételek és kiadások becslése használati módonként.
3. Jövőbeni pénzfolyamok felállítása használati módonként.
4. A tőkésítési kamatláb meghatározása.
5. A pénzfolyamok jelenértékének meghatározása.
6. A legmagasabb jelenérték kiválasztása, mint hozamszámításon alapuló érték.

A módszert általában a jövedelemtermelő képességgel rendelkező ingatlanok esetében alkalmazzák.

Költségalapú számítási módszere

A nettó pótlási költség elvű értékelés a vagyontárgy értékét az ingatlan (vagyontárgy) kalkulált újraelőállítási költsége alapján adja meg. Az újraelőállítási értékből azonban le kell vonni az idő múlása, az elhasználódás, az erkölcsi értékcsökkenés miatti avulás értékét, majd a végeredményhez hozzá kell adni a felépítményhez tartozó földterület értékét. Építés alatt lévő létesítménynél, károsodott létesítménynél, takart műtárgynál, biztosítások esetén, valamint olyan esetekben alkalmazható, ahol (pl. a vizsgált létesítmény különleges rendeltetése miatt) más módszer nem áll rendelkezésre.

A földterület értékének a véleményezéséhez szükséges a forgalmi képességet vizsgálni, mivel a forgalmi képességet elsősorban a kereslet-kínálat határozza meg. A vizsgálatok az értékelési körbe bevont ingatlanok vonatkozásában mind a tágabb, mind a szűkebb környezetben elvégzésre kerültek. Az ingatlanok forgalmi értékében ki kell fejeződnie, hogy az adott település milyen szintű, minőségű ellátást nyújt helyben és a környezetében élő lakosság számára.

Építmények esetében az értékelés, az épületek és építmények bruttó helyettesítési (pótlási) költségének becslésén alapszik, levonva az avulás valamennyi lényeges formáját. A bruttó helyettesítési (pótlási) költség tartalmazza a vizsgálat tárgyát képező felépítményekkel azonos műszaki jellemzőkkel és funkcióval bíró létesítmény jelenlegi megvalósításával kapcsolatos valamennyi közvetlen és járulékos költségét.

A közvetlen költség a vizsgált épületekkel és építményekkel azonos objektumok újraelőállítási költségének felel meg. Azon épületek, építmények esetében, ahol a részletes műszaki paramétereket nem ismerjük, a bruttó újraelőállítási értékeket a rendelkezésre álló, vagy az általunk készített méretkimutatás és a Hunginvest Mérnöki Iroda Kft. által kiadott Építőipari Költségbecslési Segédlet (ÉKS) évi egységei alapján számolhatjuk.

Az avulás az idő múlása miatti értékcsökkenés.

Három fő eleme: a.) fizikai romlás, b.) funkcionális avulás és c.) környezeti avulás. Az avulási elemek lehetnek kijavíthatóak vagy ki nem javíthatóak.

a.) A fizikai romlás esetében figyelembe kell venni az épület fő szerkezeteinek romlását és a szerkezetek arányát az összértékhez viszonyítva. A fizikai avulási számításoknál a felépítmény gazdaságosan hátralévő élettartamát kell figyelembe venni.

Általános esetben a következő gazdaságilag hasznos teljes élettartamokat kell használni:

- városi téglá épületek 60-90 év,
- városi, szerelt szerkezetű épületek 40-70 év,
- családi ház jellegű épületek 50-80 év,
- ipari és mezőgazdasági épületek 20-50 év.

b.) A funkcionális avulás a gazdaságtalan, korszerűtlen megoldásokat jelenti. Az értékelőnek mérlegelnie kell azokat a korszerű követelményeket, amelyeket a vizsgált létesítmény képtelen kielégíteni.

c.) A külső avulás az ingatlanon kívüli körülmények miatt áll elő, mint a kereslet hiánya, a terület változó ingatlan felhasználása, vagy az általános nemzetgazdasági körülmények.

Az avulás mértékét a három említett avulási kategóriában, százalékosan kell megadni.

5.2. Ingatlan értékének meghatározása

Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelési módszer

Adatok	értékelt ingatlan	adat 1.	adat 2.	adat 3.
elhelyezkedés:	1098 Budapest, Dési Huber l.u.20.	IX. Balázs Béla utca	IX. Középső-Ferencváros	IX. Mester utca
megnevezése:	üzlethelyiség	üzlethelyiség	üzlethelyiség	üzlethelyiség
alapterülete (m ²)	69,0	52	58	72
kínálat K / tényl.adásvétel T		K	K	K
kínálati ár / adásvételi ár (eFt)		44 900	49 900	57 150
fajlagos alapár (eFt/m ²)		863	860	794
KORREKCIÓK				
kínálat miatt		-10%	-10%	-10%
műszaki állapot		-5%	-15%	0%
alapterület		-5%	0%	0%
épületen belüli elhelyezkedés		0%	0%	0%
kerületen belüli elhelyezkedés		-10%	-10%	-10%
hasznosíthatóság		0%	0%	0%
mosdó-wc megléte		0%	0%	0%
galéria		0%	0%	-5%
Összes korrekció:		-30%	-35%	-25%
Korrigált fajlagos alapár (eFt/m ²):		604	559	595
Átlagár kerekítve:		586 320 Ft/m²		
Ingatlan értéke kerekítve:		40 500 000 Ft		

Összehasonlító adatok forrása:

1. adat: földszinti, utcai bejáratos, közepes műszaki állapotú üzlethelyiség/ingatlan.com/33152478
2. adat: földszinti, utcai bejáratos, jó műszaki állapotú üzlethelyiség/ingatlan.com/32995840
3. adat: földszinti, utcai bejáratos, közepes műszaki állapotú üzlethelyiség, galériázott/ingatlan.com/31402492

Ingatlan piaci összehasonlító módszerrel meghatározott forgalmi értéke (kerekítve):

40 500 000 Ft

azaz **Negyvenmillió-ötszázezer- Ft .**

Hozamszámításon alapuló értékelési módszerrel

Adatok	értékelt ingatlan	adat 1.	adat 2.	adat 3.
elhelyezkedése:	1098 Budapest, Dési Huber István utca 20., földszint 14.	IX. Mátyás utca	IX. Márton utca	IX. Bokréta utca
megnevezése:	üzlethelyiség	üzlethelyiség	üzlethelyiség	üzlethelyiség
terület (m ²)	69,0	56	79	97
kínálat K / tényl.adásvétel T		K	K	K
kínálati díj / szerz. bérleti díj (Ft/hó)		180 000	250 000	250 000
fajlagos alapár (Ft/m ² /hó)		3 214	3 165	2 577
KORREKCIÓK				
kínálat miatt		-10%	-10%	-10%
műszaki állapot, építés éve		0%	-15%	-15%
utcafronti kialakítás		0%	0%	0%
kerületen belüli elhelyezkedés		-10%	-10%	-10%
eltérő alapterület		-5%	0%	15%
hasznosíthatóság		0%	0%	0%
Összes korrekció:		-25%	-35%	-20%
Korrigált fajlagos alapár:		2 411	2 057	2 062
Korr. fajlagos alapár kerekítve:		2 180 Ft/m²/hó		

Összehasonlító adatok forrása:

1. adat: földszinti, utcai bejáratos, közepes műszaki állapotú üzlethelyiség/ingatlan.com/33351406
2. adat: földszinti, utcai bejáratos, újszerű műszaki állapotú üzlethelyiség/ingatlan.com/33354246
3. adat: földszinti, utcai bejáratos, újszerű műszaki állapotú üzlethelyiség/ingatlan.com/33112993

Számítás:	
Használat szerinti hasznos terület:	69 m ²
Bevételek:	
Piaci adatok szerint bevételek :	2 180 Ft/m ² /hó
Kihasználtság:	95%
Figyelembe vehető éves bevétel:	1 714 788 Ft
Költségek:	
Felújítási alap:	10% 171 479 Ft
Igazgatási és egyéb költségek:	4% 68 592 Ft
Költségek összesen:	240 070 Ft
Eredmény:	
Éves üzemi eredmény:	1 474 718 Ft
Tőkésítési ráta:	8,0%
Becsült érték:	18 430 000 Ft

Ingatlan hozamszámításon alapuló módszerrel meghatározott értéke (kerekítve):

18 400 000 Ft

azaz **Tizennyolcmillió-négyszázezer- Ft .**

6. INGATLAN FORGALMI ÉRTÉKE

Módszerek indoklása

A végső forgalmi érték a piaci összehasonlító adatok alapján számított érték 100%-os súlyozásával került meghatározásra. A vizsgált ingatlan környezetében hasonló ingatlanok bérbeadása is jellemzővé vált a jelenlegi piaci viszonyok mellett, a hozamalapú módszer eredménye jól mutatja az adott ingatlan típus kínálati túlsúlyát.

Az alkalmazott módszerek	Számított érték [Ft]	Súly [%]	Súlyozott érték [Ft]
Piaci összehasonlító módszerrel:	40 500 000 Ft	100%	40 500 000 Ft
Hozamalapú módszerrel:	18 400 000 Ft	0%	0 Ft
Az ingatlan egyeztetett értéke:			40 500 000 Ft

Ingatlan egyeztetett értéke (kerekítve):

40 500 000 Ft

Negyvenmillió-ötszázezer- Ft .

7. ALAPELVEK, KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK

A szakvéleményben ismertetett adottságokkal rendelkező ingatlan értékeléséhez a következőket szükséges figyelembe venni:

- az ingatlannak, mint tiszta tulajdonú forgalomképes és tehermentes ingatlannak tulajdonjoga kerül értékelésre;
- az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően jogi természetű vizsgálatot (jogcím, vagyonjogok érvényessége, stb.) nem végeztünk. Az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozásáról a tulajdoni lapon bejegyzettek túlmenően nincs tudomásunk, és ezért felelősséget nem vállalunk;
- az értékelés azon a feltételezésen alapul, hogy az ingatlan jelenlegi és jövőbeni hasznosításával összefüggésben a helyi és országos hatóságoktól és egyéb szervezetektől, személyektől valamennyi szükséges engedély, jóváhagyás és felhatalmazás rendelkezésre áll, illetve ezek beszerezhetők, vagy megújíthatók;
- a szakvéleményben jellemzett állapotot egyszerű szemrevételezés, a rendelkezésre bocsátott iratok és a Megrendelő képviselőjének szóbeli tájékoztatása alapján mutattuk be, az esetlegesen fennálló, de érzékszervi vizsgálattal nem észlelhető értékbefolyásoló tényezőkért (pl.: rejtett szerkezeti hibák, felhasznált anyagok, talajfelszín alatti problémák, környezetre ártalmas anyagok jelenléte stb.) nem vállalunk felelősséget;
- nem vizsgáltuk az értékelt ingatlannal szemben esetlegesen fennálló terheket és kötelezettségeket, feltételeztük, hogy a tulajdonjog egy esetleges átruházásának időpontjában az ingatlan használatával közvetlenül összefüggő tartozás nem áll fenn;
- az érték magában foglalja az épületek rendeltetés szerű használatához szükséges épületgépészeti berendezések és felszerelések értékét;

- a szakvéleményben megjelenő Megrendelő személyes adatait a 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról, továbbá a 2016/679/EU Rendelet (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló jogszabályoknak megfelelő módon kezeljük;
- a gazdasági, jogi feltételek és piaci viszonyok előre kellő pontossággal nem prognosztizálható változásai módosíthatják, illetve érvényteleníthetik a szakértői vélemény vonatkozó megállapításait, ezért a vagyontárgyak értékét befolyásoló körülményekben beálló lényeges változás esetén szükséges a megadott érték felülvizsgálata;
- általunk meghatározott értékek az előzőekben vázolt feltételeken és alapelveken alapulnak, és csakis jelen szakvéleményben meghatározott célra, Megrendelő által történő felhasználás esetén érvényesek.

8. ÖSSZEFOGLALÁS

Az értékelt ingatlanra vonatkozó dokumentumok és a piaci viszonyok tanulmányozása után, valamint az értékelési számítások alapján az alábbiakat rögzítjük:

Ingtalan: **1098 Budapest, Dési Huber István utca 20., földszint 14.**

Becsült értéke: **40 500 000 Ft**
Negyvenmillió-ötszázezer- Ft .

A megállapított érték bruttó értéknek tekinthető. Amennyiben a jogügylet ÁFA körbe tartozik, abban az esetben a piaci érték az ÁFA összegét tartalmazza.

Szakvélemény fordulónapja : 2023. március 22.
Szakvélemény érvényessége : 6 hónap
Forgalomképesség értékelése : forgalomképes

2023. március 22.



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 8000004/98164/2023
2023.03.08

BUDAPEST IX.KER.

Belterület 38236/240/A/8 helyrajzi szám

1098 BUDAPEST IX.KER. Dési Huber István utca 20. földszint. ajtó:14. "felülvizsgálat alatt"
HLRÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	69	0 0	105/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 999993/1999/				

2. bejegyző határozat: 160000/1991/1991.11.20

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

HLRÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 162074/1992/1992.09.25

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: FERENCVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1094 BUDAPEST IX.KER. Bakáts tér 14.

HLRÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

A BUDAPEST IX. kerület

Dési Huber u. 20/b., c., d., e., Pöttyös u. 11.

szám alatti

ingatlanon lévő lakóépület

t á r s a s h á z i

A L A P I T Ó O K I R A T A

Az ingatlan fekvése: IX. kerület

Az ingatlan helyrajzi száma: 38236/240

Az ingatlan tulajdoni lap száma: 1654.

1951. évi 30

Géza Székely

a közös tulajdonban álló pincei tárolók használati jogával, valamint a közös tulajdonból 76/10.000 hányaddal.

POSTA

5. A Magyar Államot illeti meg a terveken 5. számmal jelölt, földszint XIII. ajtószámú, 1 /egy/ üzletből, 1 /egy/ szélfogó-előtérből, 1 /egy/ raktárból, 1 /egy/ közlekedőből, 1 /egy/ tárolóból, 1 /egy/ WC-ből, 1 /egy/ előtérből álló örökhelyiség 83,73 m² alapterülettel, a közös tulajdonban álló pincei tárolók használati jogával, valamint a közös tulajdonból 127/10.000 hányaddal.

VARGA

6. A Magyar Államot illeti meg a terveken 6. számmal jelölt, földszint XIV. ajtószámú, 1 /egy/ üzletből, 1 /egy/ raktárból, 1 /egy/ közlekedőből, 1 /egy/ WC-ből, 1 /egy/ öltözőből, 1 /egy/ előkészítőből, 1 /egy/ tárolóból álló örökhelyiség 107,81 m² alapterülettel, a közös tulajdonban álló pincei tárolók használati jogával, valamint a közös tulajdonból 164/10.000 hányaddal.

TÓTH

7. A Magyar Államot illeti meg a terveken 7. számmal jelölt, földszint XV. ajtószámú, 1 /egy/ üzletből, 1 /egy/ közlekedőből, 1 /egy/ előtérből, 1 /egy/ WC-ből, 1 /egy/ raktárból álló örökhelyiség 30,88 m² alapterülettel, a közös tulajdonban álló pincei tárolók használati jogával, valamint a közös tulajdonból 47/10.000 hányaddal.

XVI

LOTYKÓ

8. A Magyar Államot illeti meg a terveken 8. számmal jelölt, földszint XIV. ajtószámú, 1 /egy/ üzletből, 1 /egy/ szélfogó-előtérből, 1 /egy/ közlekedőből, 1 /egy/

előtérből, 1 /egy/ WC-ből álló örökhelyiség 68,74 m² alapterülettel, a közös tulajdonban álló pincei tárolók használati jogával, valamint a közös tulajdonból 105/10.000 hányaddal.

ELŐTÉR

9. A Magyar Államot illeti meg a terveken 9. számmal jelölt, földszint XVII. számmal jelölt, 1 /egy/ üzletből, 1 /egy/ tárolóból, 1 /egy/ raktárból, 1 /egy/ WC-ből, 1 /egy/ irodából, 1 /egy/ közlekedőből álló örökhelyiség 125,51 m² alapterülettel, a közös tulajdonban álló pincei tárolók használati jogával, valamint a közös tulajdonból 191/10.000 hányaddal.

RENDELŐ

10. A Magyar Államot illeti meg a terveken 10. számmal jelölt, földszint XVIII. számmal jelölt, 1 /egy/ szélfogóból, 1 /egy/ beteg-váróteremből, 1 /egy/ kartonozóból, 3 /három/ rendelőből, 4 /négy/ közlekedőből, 3 /három/ öltözőből, 1 /egy/ tárolóból, 3 /három/ WC-ből, 1 /egy/ zuhanyozóból, 2 /kettő/ előtérből álló örökhelyiség 122,83 m² alapterülettel, a közös tulajdonban álló pincei tárolók használati jogával, valamint a közös tulajdonból 187/10.000 hányaddal.

ELŐTÉR

11. A Magyar Államot illeti meg a terveken 11. számmal jelölt, földszint XIX. ajtószámú, 3 /három/ irodából, 1 /egy/ raktárból, 1 /egy/ öltözőből, 1 /egy/ közlekedőből, 1 /egy/ WC-ből, 1 /egy/ előtérből álló örökhelyiség 88,23 m² alapterülettel, a közös tulajdonban álló pincei tárolók használati jogával, valamint a közös tulajdonból 134/10.000 hányaddal.

A tulajdonostársak ezen okiratban megállapított társasháztulajdoni viszonyból felmerült perek eldöntésére kikötik az ingatlan fekvése szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.

15. Illetékfizetési kötelezettségre vonatkozó utalás

Ezen alapító okirat tulajdonjog átruházást nem tartalmaz, ezért illetékkiszabásnak helye nincs.

Kelt, Budapest, 1991. szeptember hó.

Ellenjegyezte:

a Magyar Állam képviseletében:

Timár István

/: dr. Timár István :/
jogtanácsos

285. sz. Jogtanácsosi Munkaközösség
1093 Bp., Lónyai u. 41.
Ügyintéző: Dr. TIMÁR ISTVÁN
jogtanácsos
a munkaközösség vezetője
Telefon: 1 170 912

Előttünk, mint tanúk előtt:

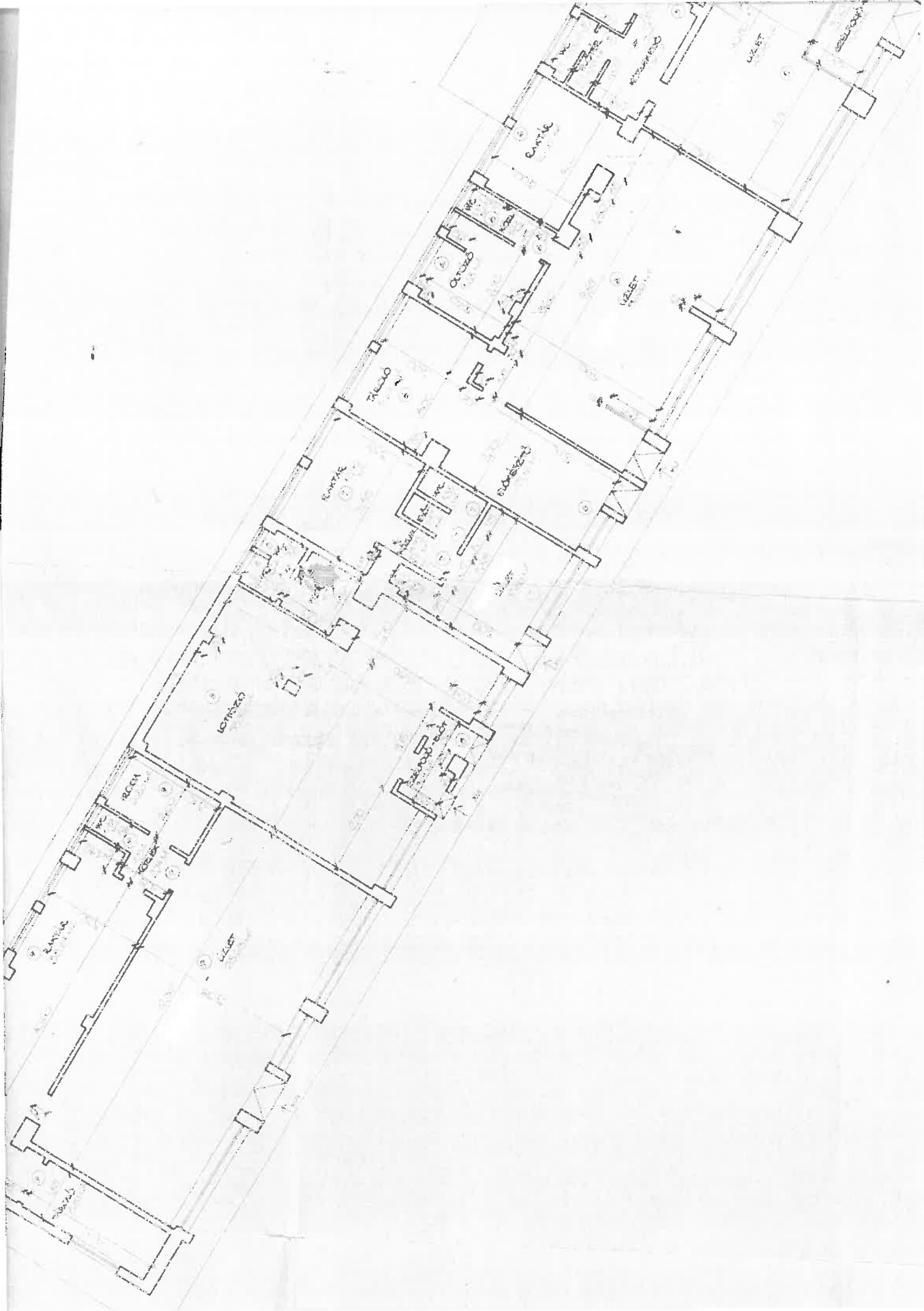
.....
[Signature]

.....
[Signature]

.....
[Signature]

.....
[Signature]

FŐVÁROSI IX. KERÜLETI
INGATLANKEZELŐ VÁLLALAT
1450 Budapest, Pf. 5.
Ferenc krt. 8.
/: Fővárosi IX. kerületi
Ingatlankezelő Vállalat :/
1098 Bp. Ferenc krt. 8.



FÉNYKÉP MELLÉKLET



Utcakép



Társasház utcafronti homlokzat



Eladóter



Eladóter



Eladóter



Kiadó



Kiadótér



Konyha



Konyha



Mosdó, wc



Villanyóra



Vízóra



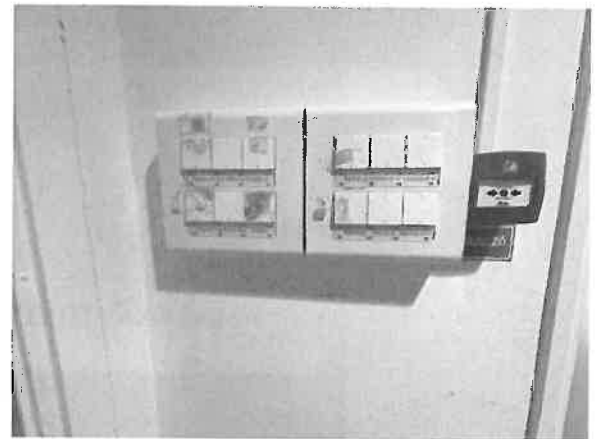
Riasztó



Klíma



Nyílászáró, hőleadó radiátor



Elektromos kapcsolótábla

TÉRKÉP MELLÉKLET

INGATLAN ELHELYEZKEDÉSE



AZ INGATLAN ELHELYEZKEDÉSÉT BEMUTATÓ MŰHOLDAS TÉRKÉP



**Szerencsejáték Zrt. 52. sz. lottózó új arculati terv
szerinti belső felújítása**

**1098 Budapest, Dési Huber u. 20.
Költségvetés összesítő**

Pályázó adatai

Neve:

Székhelye:

Levelezési címe:

Email címe:

Pályázó kapcsolattartójának neve:

Építészeti tételek összesítője

	Anyag	Munkadíj	Összesen
1. BONTÁS ÉS KŐMŰVES MUNKÁK	307 000	1 001 800	1 308 800
2. SZERELT SZERKEZETEK	656 500	667 600	1 324 100
3. BURKOLATOK, FELÜLETKÉPZÉSEK	1 666 565	1 568 625	3 235 190
4. NYÍLÁSZÁRÓK, LAKATOSMUNKA	3 391 000	474 000	3 865 000
5. JÁRULÉKOS MUNKÁK	50 000	178 700	228 700
BÚTORASZTALOS ELEMÉK			
ARCULATI ELEMÉK			

Mindösszesen:**6 071 065 3 890 725 9 961 790****ÉPÍTÉSZET****ELEKTROMOS****GÉPÉSZET****Mindösszesen:**

	Anyag	Munkadíj	Összesen
ÉPÍTÉSZET	6 071 065	3 890 725	9 961 790
ELEKTROMOS	4 696 992	4 557 960	9 254 952
GÉPÉSZET	1 939 500	1 262 200	3 201 700
Mindösszesen:	12 707 557	9 710 885	22 418 442

Árak nettó értékben értendők!

ÁFA 27 %:**6 052 979****Bruttó vállalási ár összesen:****28 471 421,34**

Jóttállási idő

0 év

Jóteljesítési biztosíték (bruttó vállalási ár %-ban)

0 %

 cégszerű aláírás
A tervezői költségvetés kiírás a Kiviteli tervdokumentációval együtt kezelendő!

- A Vállalkozónak kötelessége a kiírást tüzetesen áttanulmányozni és a szükséges kiegészítéssel ellátni.
- Kivitelező az árajánlatát a kiegészítésekkel ellátott, mennyiségileg ellenőrzött kiírás alapján köteles megtenni.
- A költségvetés kiírásban nettó mennyiségek szerepelnek, nem tartalmazzák a toldási, vágási veszteségeket.

Kelt:

52. számú lottózó - új arculatos felújítása

Budapest, IX.ker.Dési Huber u.20.

BONTÁS ÉS KÖMŰVES MUNKÁK

Ssz.	Kon. Jel	Tétel szövege	Menny összes	Anyag egységár	Anyag összesen	Díj egységre	Díj összesen	
1.1 Bontási munkák					1.1 összesen :		180000	848800
1.1.1		Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, konténerbe pakolással	m ³	3	60000	180000	0	0
1.1.3		Vázkerámia szerkezető fal bontása, nyílászárókkal kompletten	m ²	6	0	0	7000	42000
1.1.6		Meglévő álmennyezet bontása	m ²	72	0	0	2800	201600
1.1.7		Meglévő lapburkolat bontása, lábazattal	m ²	72	0	0	4500	324000
1.1.8		Meglévő csempeburkolat bontása	m ²	36	0	0	4200	151200
1.1.10		Meglévő könnyűszerkezetes dobogó bontása	m ²	17	0	0	2000	34000
1.1.11		Bútorlap falburkolat bontása	m ²	18	0	0	2000	36000
1.1.13		Beépített munkapult, szekrény, összes bútor bontása	tt	1	0	0	40000	40000
1.1.17		Leselejtezett vagyonvédelmi eszközök elszállítása lerakóhelyi bizonylattal	tt	1	0	0	20000	20000
1.2 Kőműves munkák					1.2 összesen :		127000	153000
1.2.1		Belső vakolat felújítása, bontás utáni javítások KNAUF cementes- mészhabarcs zsákos vakolat	m ²	38	3000	114000	3500	133000
1.2.2		Portál beépítésének belső és külső lejavításai, festése, rögzítések helyének lejavítása, külső-belső hézagtakarás	tt	2	6500	13000	10000	20000
1. Munkanem összesen:							307000	1001800

SZERELT SZERKEZETEK

Ssz.	Kon. Jel	Tétel szövege	Menny összes	Anyag egységár	Anyag összesen	Díj egységre	Díj összesen	
2.1 Gipszkarton szerelt válaszfalak					2.1 összesen :		214900	226000
2.1.1		10,0 cm vtg új KNAUF gipszkarton válaszfal szerelése CW 50 mm-es tartószerkezetre, mindkét oldalon két réteg 12,5 mm vtg normál gipszkarton lemezzel, köztük ásványgyapot hőszigeteléssel, a pozitív sarkoknál alu. élvédővel, toldásoknál, negatív sarkoknál üvegszövet erősítéssel, a háttérhelvényeknél	m ²	9	6200	55800	6000	54000
2.1.2		Előtétfal szerelt gipszkarton KNAUF típus CW 50 mm-es tartószerkezetre, az üzlettér felőli oldalon a vázak között megerősítve 1 rtg 18 mm vtg OSB lap beépítésével, majd egy réteg 12,5 mm vtg normál gipszkarton lemezzel, köztük ásványgyapot hőszigeteléssel, padlótól 3,17 m magasságig, a pozitív sarkoknál alu. élvédővel, toldásoknál, negatív sarkoknál üvegszövet erősítéssel	m ²	43	3700	159100	4000	172000
2.2 Álmennyezet					2.2 összesen :		441600	441600

2.2.1	AMF SCHLICHT sima, fehér kazettás álmennyezet, látszóbordákkal, karc- és ütésálló, könnyen dekorfóliázható, fehér mosható, bontható felülettel, kazettaméret: 600x600 mm, vastagság: 15 mm. Függesztett fém vázszerkezetre szerelve, 24 mm-es tartósínekkel, lezáró- és takaróelemekkel, csomóponti megoldásokkal, világítótestek és gépészeti szerelvények befogadására alkalmas kivitelben, a szükséges szerelőnyílásokkal együtt. Tartószerkezettel, kiegészítőkkal kompletten	m ²	72	6000	432000	6000	432000
2.2.3	Monolit gipszkarton dobozolás készítése - ügyféltér-munkatér álmennyezet szintugrás (0,4m) számára - CW 50 mm-es bordaváz tartószerkezettel, két réteg 12,5 mm vtg normál gipszkarton lemezzel, 5cm ásványgyapot hőszigeteléssel, a pozitív sarkoknál alu. élvédővel, toldásoknál, negatív sarkoknál üvegszövet erősítéssel,	m ²	2	4000	9600	4000	9600

2. Munkanem összesen:

656500

667600

3. BURKOLATOK, FELÜLETKÉPZÉSEK

Kon. Jel	Tétel szövege	Menny összes	Anyag egységár	Anyag összesen	Dij egységre	Dij összesen	
3.1 Hidegburkolat		3.1 összesen :		1274840		992200	
3.1.1	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, simító felületkiegyenlítés készítése, 5 mm átlagos rétegvastagságban kiegyenlítőhabarcs	m ²	10	3000	30000	3500	35000
3.1.2	OPCIÓS Matt, fehér hálós csempeburkolat a konyhapult felett 90-140 cm között, 20/25 cm méretű lapokból, ragasztóhabarcsba ragasztva, 2 mm-es fehér fugával fugázva, 1,50 m magasságig rakva, padlószintről rakva	m ²	1,6	5400	8640	10000	16000
3.1.3	Matt, fehér hálós csempeburkolat a WC, illetve mosdó helyiségben, 20/25 cm méretű lapokból, ragasztóhabarcsba ragasztva, 2 mm-es fehér fugával fugázva, 2,10 m magasságig rakva, padlószintről rakva	m ²	12	5400	64800	10000	120000
3.1.4	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhid felhordása egy rétegben	m ²	53	3800	201400	2000	106000
3.1.5	Padlóburkolat készítése, beltérben, kiegyenlített alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, 5 mm vtg.ragasztóba rakva, 3 mm fugaszélességgel, REFIN WIDE OLIVE greslapburkolat, 60x60 cm méretben, rugalmas ágyzóhabarcsba ragasztva, önterülő, nagyszilárdságú aljzatkiegyenlítővel előkészítve, 3 mm-es sötétszürke fugával fugázva, teljes felületen aljzatkiegyenlítővel terített padlózat,	m ²	44	20000	880000	12000	528000
3.1.6	Lábazatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 5 mm ragasztóba rakva, 3 mm fugaszélességgel, REFIN WIDE OLIVE 10 cm magasságig, 60x60 cm közötti lapmérettel MUREXIN KGX 45 Univerzál flexibilis ragasztóhabarcs, sötétszürke fugázó	fm	21	500	10500	1400	29400

3.1.7		A háttér helyiségeiben új padlóburkolat készítése. CERSANIT GRES H200 szürke greslapburkolat, 30x30 cm méretben, rugalmas ágyzóhabarcsba ragasztva, önterülő, nagyszilárdságú aljzatkiegyenlítővel, 3 mm-es MANHATTAN szürke fugával.	m ²	9	6000	54000	12000	108000
3.1.8		A háttér helyiségeiben új lábazat készítése. CERSANIT GRES H200 szürke greslapburkolat, 10 cm mag-ban, rugalmas ágyzóhabarcsba ragasztva, önterülő, nagyszilárdságú aljzatkiegyenlítővel, 3 mm-es MANHATTAN szürke fugával.	fm	15	500	7500	1400	21000
3.1.9	opciós	KÜLTÉRI LÉPCSŐ BURKOLÁSA R11 csúszásgátlás osztályú greslapburkolat 30x30 cm lapburkolat hálóban fektetve. Lépcső oldal és homloklappal teljesen burkolva, rendszer-azonos ragasztóval.	m ²	2	7500	18000	12000	28800
3.2 Burkolat kiegészítések			3.2 összesen :		51225	18025		
3.2.1		Öntapadó, csúszásmentes fólia a dobogó peremén és oldalán, a pultajtó szélességében, SÁRGA - FEKETE színben	fm	0,8	1000	750	500	375
3.2.2		Burkolatváltó alumínium profil	fm	0,9	1500	1350	1000	900
3.2.3		Burkolat szegélyprofil elhelyezése padlóburkolatoknál, dobogó peremén alumíniumból, eloxált alumíniumból	fm	0,8	1500	1125	1000	750
3.2.4	opciós	Szürke színű, 4 sávban ragasztott taktilis vezetősáv ajtótol pultig, 30 cm-es szélességben (pl.: Induct Trade ITPP1)	fm	3,5	12000	42000	4000	14000
3.2.5	opciós	Szürke színű taktilis figyelmeztető jelzés pult előtt, 35 mm átmérőjű korongok 7 cm-es raszterben felragasztva a padlóburkolatra (pl.: Induct Trade ITPU1)	fm	0,5	12000	6000	4000	2000
3.3 Festés, mázolás			3.3 összesen :		340500	558400		
3.3.1		Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása , bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	m ²	93	900	83700	2000	186000
3.3.2		Belső festéseknél felület előkészítése , részmunkák; glettelés (Q2-es minőségben), műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen HENKEL Ceresit Cereplasza, beltéri glett, Cikkszám: 141414	m ²	117	800	93600	1200	140400
3.3.3		<u>Mindennemű falazat festése</u> sima fehér színű beltéri festékekkel (HÉRA matt) két rétegben, előkészítő munkákkal együtt teljesen, teljes magasságban, arculati kézikönyv szerinti színben, RAL 9016	m ²	117	700	81900	1000	117000
3.3.4		<u>Álmennyezet feletti mennyezet tisztasági festése</u> 1 rétegben fehér diszperziós festékekkel, és előkészítő munkákkal együtt,	m ²	71	700	49700	1000	71000
3.3.5		<u>Álmennyezet feletti falak tisztasági festése</u> 1 rétegben fehér diszperziós festékekkel, és előkészítő munkákkal együtt,	m ²	38	700	26600	1000	38000
	opciós	Régi festék eltávolítása portálról	m ²	2	1000	2000	2000	4000
3.3.8	opciós	Meglévő fém portálszerkezet tömör kereteinek külső-belső mázolása új, arculatos zöld színre (PANTONE 376C)	m ²	2	1500	3000	1000	2000

3. Munkanem összesen:

1666565

1568625

4. NYILÁSZÁRÓK, LAKATOSMUNKA

Ssz.	Kon. Jel	Tétel szövege	Egység	Menny összes	Anyag egységár	Anyag összesen	Dij egységre	Dij összesen
4.1 Nyílászárók, rácsok				4.1 összesen :		3230000		350000
4.1.1	K01	<p>K1 jelű új, fémszerkezetű, hőszigetelő, A3-as biztonsági üvegezésű - Aliplast - alumínium bejárati ajtó bukó felülvilágítóval. Konzignáció szerinti (105/210+50) méretben meglévővel megegyező zöld színben. Üvegezés: A3 (P4A) ragasztott biztonsági, hőszigetelő üvegezés, üvegrétegek víztiszta fóliával ragasztva: min.U=1,1; 11,5 mm: kívülről: 6/6+ 16Ar + 4 mm float</p> <p>A nyitásérzékelőket az ÁBF szerelteti be. tolopajzs (2db 80 cm hosszú) -görgőszárral- szálciszolt alumíniumból készüljön. Két darab , MSZ EN 1303 szabvány szerinti zárral, ezekbe MAUER REDLINE, vagy SECUREMME típusú zárbetétek kerülnek, ezeket a Szerencsejáték Zrt. /ÁBF/ intézi és hozza a bejárati ajtó beépítését megelőzően egy héttel korábban a kivitelező által megküldött zárméret ismeretében. A felülvilágító mechanikus távnyitóval nyitható. A bejárati ajtóra új síktapadó mágnes zár kerül felszerelésre,típus:YLI ABK-90-RA-2, (Vállalkozó feladata) mely a pultból távnyitható, a mágnes tápja egyenáramú legyen, időzített működésű, vésznyitóval, borostyánszínű visszajelzővel, nyomógommbal. - A bejárati ajtó összes eleme a Mabisz BETÖRÉSES LOPÁS- ÉS RABLÁSBIZTOSÍTÁS TECHNIKAI FELTÉTELEI ajánlás szerint készüljön. 1 db jobbos és 1 db balos nyitás. DORMA ajtóbehúzóval. Az ajtó min. 3 db pánttal készüljön!Dokumentálási kötelezettség: A szerkezeti elemek tanúsítványai kitöltve, aláírva, lepecsételve. Ezen felül kivitelező nyilatkozat is szükséges, amely tartalmazza, hogy a beépítés során a MABISZ ajánlásoknak megfelelő rögzítési, beépítési követelményeknek eleget tettek: (ajtóbehúzó, zártest-fúrás- zárbetévédelem, pántok, kiemelés gátló)</p> <p>Új egyszárnyú belső nyílászáró.(Kézmosó) Mérete: 75/210. Anyaga: acél vaktok, papírrácsbetétes fa ajtólap. 1 db jobbos ajtó készül, 10 cm vastagságú gipszkarton falszerkezethez. Szárny: papírrácsbetétes fa ajtólap. Zár: típus zár, szálciszolt HOPPE Amsterdam PZ kilincsgarnitúra (kívül-belül kilincs), F69 rozsdamentes kivitelben. Felületképzése: tok: porszórt (RAL 9016) szárny: HPL dekorítlemez (RAL 9016). Tartozékok: 1 db ajtóütköző. Konzignációs lap szerint.</p>	db	2	1600000	3200000	160000	320000
4.1.2	B01	<p>Új egyszárnyú belső nyílászáró.(Kézmosó) Mérete: 75/210. Anyaga: acél vaktok, papírrácsbetétes fa ajtólap. 1 db jobbos ajtó készül, 10 cm vastagságú gipszkarton falszerkezethez. Szárny: papírrácsbetétes fa ajtólap. Zár: típus zár, szálciszolt HOPPE Amsterdam PZ kilincsgarnitúra (kívül-belül kilincs), F69 rozsdamentes kivitelben. Felületképzése: tok: porszórt (RAL 9016) szárny: HPL dekorítlemez (RAL 9016). Tartozékok: 1 db ajtóütköző. Konzignációs lap szerint.</p>	db	1	70000	15000	70000	15000

4.1.3	B02	Új egyszárnyú belső nyílászáró. (wc) Mérete: 75/210. Anyaga: acél vaktok, papírrácsbetétes fa ajtólap. 1 db jobbos ajtó készül, 10 cm vastagságú gipszkarton falszerkezethez. Szárny: papírrácsbetétes fa ajtólap. Zár: WC zár, szálcsiszolt HOPPE Amsterdam PZ kilincsgarnitúra (kívül-belül kilincs), F69 rozsdamentes kivitelben. Felületképzése: tok: porszórt (RAL 9016) szárny: HPL dekoritlemez (RAL 9016). Tartozékok: 1 db ajtóütköző, 1 db ajtóbehúzó, 1 db szellőzórács, küszöb nincs. Konzignációs lap szerint.	db	1	70000	15000	70000	15000
4.1.4	B03	Új egyszárnyú belső nyílászáró.(munkatér) Mérete: 75/210. Anyaga: acél vaktok, papírrácsbetétes fa ajtólap. 1 db jobbos ajtó készül, 10 cm vastagságú gipszkarton falszerkezethez. Szárny: papírrácsbetétes fa ajtólap. Zár: típus zár, szálcsiszolt HOPPE Amsterdam PZ kilincsgarnitúra (kívül-belül kilincs), F69 rozsdamentes kivitelben. Felületképzése: tok: porszórt (RAL 9016) szárny: HPL dekoritlemez (RAL 9016). Tartozékok: 1 db ajtóütköző, 1 db ajtóbehúzó, küszöb nincs. Konzignációs lap szerint.	db	1	70000	15000	70000	15000
4.1.5	B04	Új egyszárnyú belső nyílászáró.(háttérhelyiség) Mérete: 75/210. Anyaga: acél vaktok, papírrácsbetétes fa ajtólap. 1 db jobbos ajtó készül, 10 cm vastagságú gipszkarton falszerkezethez. Szárny: papírrácsbetétes fa ajtólap. Zár: típus zár, szálcsiszolt HOPPE Amsterdam PZ kilincsgarnitúra (kívül-belül kilincs), F69 rozsdamentes kivitelben. Felületképzése: tok: porszórt (RAL 9016) szárny: HPL dekoritlemez (RAL 9016). Tartozékok: 1 db ajtóütköző, 1 db ajtóbehúzó, 1 db szellőzórács, küszöb nincs. Konzignációs lap szerint.	db	1	70000	15000	70000	15000

4.2 Egyéb Lakatosmunkák, kiegészítések

					4.2 összesen :	161000		124000
4.2.1		Portálkijelzőhöz függesztett konzol le és visszaszerelése	kft	1	0	0	0	0
4.2.2		Új SKYFOL THERMOPROTECT P70 fényvédő fólia telepítés kompletten	m ²	10	9000	90000	6000	60000
4.2.3		Új 175 mikronos biztonsági fólia. Pl.: 3M vagy LUMAR	m ²	10	7000	70000	6000	60000
4.2.4		Konyharuha akasztó, falra rögzítve Felületképzés: Szálcsiszolt alumínium	db	4	250	1000	1000	4000
4.2.5		Klíma kültéri egységre galambháló elhelyezése	m ²	2	2000	4000	2000	4000
4.2.6		Fehér vászonroló 250cm szélességben, két magasságban való rögzítéssel, kézi gyöngyos mozgatóval.	db	2	20000	40000	10000	20000
					4. Munkanem összesen:	3391000		474000

5. JÁRULÉKOS MUNKÁK

Ssz.	Kon. Jel	Tétel szövege	Egység	Menny összes	Anyag egységár	Anyag összesen	Díj egységre	Díj összesen
					5.1 összesen :	50000		178700

5.1.1	Általános teendők befejezés szakaszában, megvalósulási és átadási tervdokumentáció elkészítése papíron 3 pld + 1 digitális hordozón cd	db	1	0	0	2000	2000
5.1.2	Kézi tűzoltókészülék felszerelése a falra CSAK MUNKADÍJJAL	db	1	0	0	1200	1200
5.1.3	"Szerencsejáték Zrt. Hazai és Nemzetközi elismerése" tábla felszerelése a falra CSAK MUNKADÍJJAL	db	1	0	0	500	500
5.1.4	OPCIÓS Guruló állvány bérléssel, 2,50 x 0,75 m járólappal, 2,00 kN/m2 terhelhetőséggel, 2,0 m járólapmagasságig	klt	1	5000	5000	5000	5000
5.1.5	OPCIÓS Le nem selejtezett eszközök beszállítása a Fehér úti telephelyére	klt	1	0	0	20000	20000
5.1.6	Lottózó piperetakarítása először a bútorozás, másodsor az arculati elemek és LIR elemek felhelyezése előtt valamint utoljára a műszaki átadás előtt, összesen három különböző alkalommal	klt	3	15000	45000	50000	150000

5. Munkanem összesen:

50000

178700

Árazatlan Bútoros költségvetés

Sorszám	Arculati szám	Megnevezés	Műszaki leírás hivatkozása	Méret	Mennyiségi egység	kiegészítés	Mennyiség	Nettó Egységár (Ft)	Nettó ár (Ft)	
				szél*mag*mély (cm)						
ÁLTALÁNOSAN ELŐFORDULÓ TÉTELEK										
1.	M1	6.2.1.1.- 6.2.1.8.	1 személyes kiszolgálópult (150 cm széles)	1.1.	150 cm széles	db		3	0	0
3.	M1/B	6.2.1.20.	Pult kiegészítő elem-polcos,	1.2.	100*110*80	fm		0,82	0	0
3.	M1/B	6.2.1.20.	Pult kiegészítő elem-polcos,	1.2.	100*110*80	fm		0,39	0	0
5.	M2/1	6.2.2.	Alsó szekrény elem	1.4.	120*75*40	db		1	0	0
8.	M4	6.2.4.	Dekor hátfal	1.5.	-	m2	2,5*2,7	6,75	0	0
9.	M5	6.2.5.	Tolóajtó (zöld dekor)	1.6.- 1.7.	-	m2	3,9*2,7	10,53	0	0
10.	M5/1	6.2.5.	Szekrények a hátfalban, ajtó nélkül, polcos, akasztós vagy rack szekrénynek, létrának, takarítószernek, sorsjegytárolónak kialakított	1.8.	100*100*65	m2	3,9*2,4	9,36	0	0
11.			Hátfalszekrénybe (sorsjegytároló)ajtólap (sötétszürke, zöld, narancs, citrom színben) zsanér+ zár+ fogantyú		100*100*1,8	m2	12db (27cm*36cm) 4 db citrom 4 db narancs 4 db zöld	1,3	0	0
12.	M5/3	6.2.5.	Alumínium szellőzőrács tolóajtóba	1.6.	-	fm	2*40cm	0,8	0	0
13.	M8	6.2.8.	Papirkosár	1.11.	-	db		3	0	0
14.			Fa dobogó	1.12	100*10*100	m2		18,76	0	0
15.			PVC burkolat készítése fa ill. beton dobogóra	1.12	100*10*100	m2		18,76	0	0
16.			Álpadló feletti lábázat (szegély)	1.12.	-	fm		11,7	0	0
17.	Ü1	6.3.1.	Szelvény kitötő pult, dekor kitöltőfelülettel	2.7.	124*52*37	db	1 db citrom 3 db narancs 1 db zöld	5	0	0
18.	Ü3/1		Fali szelvénykínáló távtartó kiegészítő elem	2.9.5.	13*22*1,2	db		8	0	0
19.	Ü4/A	6.3.4.1	Mágnestábla: dekor bútorlap hátlap, (7 cm sugarú lekerekített sarkakkal, sötétszürke színben) rajta sötétszürke acéllemez, 124*64 cm méretben) + 24 db mágnescorong	2.4.	124*78	db		2	0	0

20.	Ü4/3		Mágnestábla: dekor bútorlap hátlap,(7 cm sugarú lekerekített sarkakkal,sötétszürke színben) rajta sötétszürke acéllemez, egyedi méretben, 24 db mágneskoronggal	2.4.- 2.5.	-	m2	1*0,78	0,78	0	0
21.	Ü5	6.3.5.-6.3.6	Elektronikus eredményközlőtábla (zöld, citrom, narancs színben)	2.6.1.	124*78	db	2db citrom 1 db narancs 1 db zöld	1	0	0
22.	Ü7, Ü8/	6.3.7.	Marketingfal kitöltőpult nélkül, 2 db alusínnel (szórólaptartók és kötelező feliratok nélkül)+ mágnestáblával (124*95cm) + 24 db mágneskoronggal	2.3.1.	124*181	db		1	0	0
24.	Ü10	6.3.10.	Ügyféltéri asztal	2.2.1.	70*75*70	db		3	0	0
25.	Ü15	6.3.15.	Fali szemetes	2.9.6.	35,5*46*15,5	db		4	0	0
26.			Falburkolat (fehér), ablakbeugró burkolat	2.9.1; 2.9.3.	100*125*1,2	fm		18,65	0	0
27.			Parapetburkolat (fehér), ablakbeugró burkolat	2.9.1; 2.9.3.	-	m2		5,6	0	0
28.			Könyöklő (általában fehér 18 mm-es bútorlap)	2.9.2	-	m2		3,5	0	0
30.	Ü16	6.3.16.	Kiszolgálópult melletti szemetes	2.9.7.	68,6*29,3	db		3	0	0
38.	H15		Konzolos polc	3.4.	100*2*25	fm	2*0,8m	1,6	0	0
39.	H7		Konyha elem alsó, ajtós, pultos (mosogató és csap nélkül, polcokkal)	3.2.	100*90*60	fm		1,5	0	0
40.	H9		1 medencés csepegtetős mosogatótálca	3.2.	83*60*90	db	KESKENY	1	0	0
41.	H10		Falburkolat alsó és felső konyhaszekrény közötti falfelületre	3.3.	-	m2	0,5*2,1	1,05	0	0
42.	H12		Konyha elem felső, ajtós (polcokkal)	3.2.	100*70*35	fm		1,5	0	0
										0
RITKÁBBAN ELŐFORDULÓ TÉTELEK										0
20.	Ü11/B	6.3.11.2.	Magas Tippmix asztal	2.2.2.	124*110*40	db		2	0	0
NOWYSTYL IRODABÚTOR										0
Összesen:									0	

1.	M7	ORLANDO munkatéri görgősszék	ORLANDO	db		3	0	0	
2.	Ü14	ZETA ügyféltéri bárszék	ZETA HOCK	db		5	0	0	
3.	Ü13	Fondo ügyféltéri szék	FONDO-PP	db		9	0	0	
4.	Ü18	wieszak arizona állófogas	WIESZAK A	db		0	0	0	
<i>Összesen:</i>									0

52. számú lottózó - új arculatos felújítása

Budapest, IX.ker.Dési Huber u.20.

4. ARCULAT SZERINTI ELEMÉK

Ssz.	Kon. Jel	Tétel szövege	Egység	Menny összes	Nettó ajánlati egységár (Ft)	Telepítési díj	Díj egységre	Díj összesen
4.1 Külső tér				4.1 összesen :		0,00		0,00
4.1.1	M06	PénzviSSzaadó tálca	db					
4.1.2		"ZÁRVA" tábla pultra						
4.1.3		Dekoráció - talpas képkeret A/3						
4.1.4		Dekoráció - talpas képkeret A/4						
4.1.5		Műanyag logó (hátfalra, hátfal szekrény tolóajtájára)						
4.1.6	M07	Falióra	db					
4.2 ÜgyfÉltér				4.2 összesen :		0,00		0,00
4.2.1	Ü3	Falra szerelhető szelvénykínáló	db					
4.2.2	Ü17	Esernyőtartó (OPCIÓS TÉTEL)	db					
4.2.3		120l térfogatú hulladéktároló kuka	db					
4.2.4		Zöld mennyezeti matrica	db					
4.2.5		Narancs mennyezeti matrica	db					
4.2.6		Sárga mennyezeti matrica	db					
4.2.7		Sárga falmatrica	db					
4.2.8		Zöld falmatrica	db					
4.2.9		Narancs falmatrica	db					
4.2.10		Töredékes portálgrafika	db					
4.2.11		Postaláda	db					
4.2.12		Bejárati ajtó - poszterzsebes tábla rendszer komplett (a nyomatokkal együtt, 5db A4 zsebbel)	db					
4.2.13		"Nyitva- Zárva" tábla akasztós	db					
4.2.14		"Technikai okok miatt zárva" tábla akasztós(állítható óra)	db					
4.2.15		"Tolni húzni" kétoldalas matrica	db					
4.2.16		A/4 méretű poszterzseb	db					
4.2.17		Bejárati tábla 3 db cserélhető A4 keskeny profilú plakát tartóval, nyomatokkal (+3 A4 keretet rendelni)	db					
4.2.18		Műanyag logó (hátfalra, hátfal szekrény tolóajtájára)	db					
4.2.19		PénzviSSzaadó tálca	db					
4.2.20		"ZÁRVA" tábla pultra	db					
4.2.21		Dekoráció - talpas képkeret A/3	db					
4.2.22		Dekoráció - talpas képkeret A/4	db					
4.2.23		Dekoráció - fali óra d= 25-30 cm alumínium kerettel	db					
4.2.24		Forgó sorsjegykínáló 4 rekeszes	db					
4.2.25		Forgó sorsjegykínáló 3 rekeszes	db					

4.2.26	Álló sorsjegykínáló 4*A4 4 db felező osztóval (2*4 rekesz)	db		
4.2.27	Álló sorsjegykínáló 4*A6	db		
4.2.28	Falra szerelhető szelvénykínáló	db		
4.2.29	Marketing fal - kötelező kiírások tábla 300*600 mm	db		
4.2.30	Marketing fal - akril szórólap tartó A5	db		
4.2.31	Marketing fal - akril szórólap tartó A4	db		
4.2.32	Fekvő plexi újságtartó	db		
4.2.33	"Kérem, itt várakozzon" tábla tartó pattintós képkeret fémtartóval	db		
4.2.34	"Kérem, itt várakozzon" nyomat	db		
4.2.35	Domború tükör d=500mm	db		
4.3 Homlokzat reklámelemek			4.3 Összesen:	0,00
4.3.1	Cégtábla plexi 1521*500*70 mm			
4.3.2	Cégtábla polikarbonát 1521*500*70 mm	db		
4.3.3	Egyedi méretű cégtábla; plexi 1369-1895*450-623*70 mm	db		
4.3.4	Egyedi méretű cégtábla; polikarbonát 1369-1895*450-623*70 mm	db		
4.3.5	Fríz " Szerencsejáték Zrt." felirattal világítással X*180*70 mm	fm		
4.3.6	Fríz tömör világítás nélkül X*180*70 mm	fm		
4.3.7	Cégér d=635 mm	db		
4.3.8	Zártszelvény vázon szerelt ledes világító tábla (tartókonzol nélkül) 1 m2 -ig	m2		
4.3.9	Zártszelvény vázon szerelt ledes világító tábla (tartókonzol nélkül) 1 m2 felett	m2		
4.3.10	3mm dibond lemez arculati színre dekorálva	m2		
Összesen:				

52. SZ. TÖLTŐZŐ GYÁRULATOS FELÚJÍTÁSA

1098 Budapest, Dési Huber utca 20.

Árazatlan költségvetés

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
ÉPÜLETGÉPÉSZET		
1 FŰTÉS SZERELÉS	728 800	384 400
2 HŰTÉS SZERELÉS	456 350	243 200
3 VÍZELLÁTÁS-CSATORNÁZÁS	611 400	543 500
4 SZELLŐZÉS SZERELÉS	142 950	91 100
Összesen nettó:	1 939 500	1 262 200
<i>Mindösszesen nettó:</i>		<i>3 201 700 Ft</i>
<i>ÁFA (27%)</i>		<i>864 459 Ft</i>
<i>Mindösszesen bruttó:</i>		<i>4 066 159 Ft</i>

Épületgépész költségvetés 52.sz. lottózó új arculatos felújítása

1098 Budapest, Dési Huber utca 20.

1. FŰTÉS SZERELÉS

Ssz.	Tétel szövege	Egysé g	Mennyiség összesen	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1.1	Meglévő fűtőtestek és szerelvények bontása	klt	1	5 000	35 000	5 000	35 000
1.2	Meglévő csővezetékhalózat bontása a pincei elzárókig	klt	1	5 000	20 000	5 000	20 000
1.3	Társasházi fűtési rendszer üritése, majd töltése (OPCIONÁLIS)	klt	1	-	28 000	-	28 000
1.4	Acéllemez kompakt lapradiátor, a szerelési helyre széthordva, szerelési tartozékokkal, összeállítva, felszerelve és bekötve, VOGEL & NOOT VONOVA típusú, egysoros konvektorlemez kivitelben; 300x400 11K	db	1	15 200	12 000	15 200	12 000
1.5	Acéllemez kompakt lapradiátor, a szerelési helyre széthordva, szerelési tartozékokkal, összeállítva, felszerelve és bekötve, VOGEL & NOOT VONOVA típusú, kétsoros konvektorlemez kivitelben; 600x800 22K	db	1	37 000	12 000	37 000	12 000
1.6	Acéllemez kompakt lapradiátor, a szerelési helyre széthordva, szerelési tartozékokkal, összeállítva, felszerelve és bekötve, VOGEL & NOOT VONOVA típusú, kétsoros konvektorlemez kivitelben; 600x1000 22K	db	2	39 500	13 000	79 000	26 000
1.7	Acéllemez kompakt lapradiátor, a szerelési helyre széthordva, szerelési tartozékokkal, összeállítva, felszerelve és bekötve, VOGEL & NOOT VONOVA típusú, kétsoros konvektorlemez kivitelben; 600x1800 22K	db	2	78 000	14 000	156 000	28 000
1.8	Termosztikus érzékelőfej, felszerelése fűtőtestszelvre és előzetes beállítása, DANFOSS gyártmányú, RA típusú, gőz töltetű, korlátozható vagy rögzítő beállítású, fagyvédelemmel, beépített érzékelővel, KLAPP csatlakozás RA-2980 5-	db	6	5 200	1 800	31 200	10 800
1.9	Termosztikus radiátorszelenp, felszerelve, DANFOSS gyártmányú, RA-C típusú fűtési-hűtési rendszerekhez, átmeneti 1/2"	db	6	8 200	3 200	49 200	19 200
1.10	Fűtőtest visszatérő szelep sárgarézből, nikkelezett kivitelben, felszerelve, DANFOSS gyártmányú, RL- V típusú sarok kivitelben 1/2"	db	6	4 500	3 200	27 000	19 200
1.11	MOFEM gömbcsap, sárgarézből, kézikarral, felszerelve, belső-belső menettel, tömlővéges csatlakozással; Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése; 1/2"	db	4	3 800	2 200	15 200	8 800
1.12	MOFEM gömbcsap, sárgarézből, kézikarral, felszerelve, belső-belső menettel, tömlővéges csatlakozással; Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése; 3/4"	db	6	4 200	2 400	25 200	14 400
1.13	Automata légtelenítő, 1/2"	db	6	4 600	2 400	27 600	14 400
1.14	Félkemény vörösrézcső lágyforrasztásos csökötésekkel, csöidomokkal, csörögzítésekkel, szakaszos nyomáspróbával, falsík előtt szerelve; 18x1	m	8	3 100	2 400	24 800	19 200

1.15	Alumíniumbetétes, oxigéndiffúziómentes műanyag csővezeték központifűtési célokra, a csővégek préskötéses oldhatatlan kapcsolásával, szakaszos nyomáspróbával, padlóban, illetve falhoronyban szerelve, csőidomokkal és tartóbillincsekkel, 5 mm TUBOLIT S szigetelő csőhéjjal VAL SIR típusú átm.	m	6	3 400	2 500	20 400	15 000
1.16	Alumíniumbetétes, oxigéndiffúziómentes műanyag csővezeték központifűtési célokra, a csővégek préskötéses oldhatatlan kapcsolásával, szakaszos nyomáspróbával, padlóban, illetve falhoronyban szerelve, csőidomokkal és tartóbillincsekkel, 5 mm TUBOLIT S szigetelő csőhéjjal VAL SIR típusú átm.	m	20	3 700	2 650	74 000	53 000
1.17	Szabaddon szerelt fűtési csővezeték-hálózat kétoldali fedőmázolása	klt	1	5 000	14 000	5 000	14 000
1.18	Fűtési rendszer nyomáspróbája	klt	1	-	15 000	-	15 000
1.19	SUNTHERM 840x260x32 = 130W infrapanel telepítése munkapultok alá, pultba tervezett billenő kapcsolóról	db	3	44 000	6 800	132 000	20 400
1. Munkanem összesen:						728 800	384 400

2. HŰTÉS SZERELÉS

Ssz.	Tétel szövege	Egyse g	Mennyiség összesen	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
2.1	Meglévő, megmaradó LG MS12SQ beltéri egység le-, majd felszerelése tervezett állapot szerint a szükséges kiegészítő elemekkel, hűtőközeg lefejtéssel, stb...	klt	2	-	20 000	-	40 000
2.2	Meglévő, megmaradó LG MS09SQ beltéri egység le-, majd felszerelése tervezett állapot szerint a szükséges kiegészítő elemekkel, hűtőközeg lefejtéssel, stb...	klt	1	-	20 000	-	20 000
2.3	Fagyvédelmi fűtés kialakítása kültéri egység csepptálcájába, fagyvédelmi termosztáttal, elektromos bekötéssel,	klt	1	65 000	24 000	65 000	24 000
2.4	Vegyztizta gyárilag szigetelt vörösrézcső klímászerelési célra, hőszivattyúhoz. Tisztított, savazott belső felületű. Keményforrasztásos csőkötésekkel, csőidomokkal, csőrögzítésekkel, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyban, ill. szabadon kábelcsatornában, szerelve, zárt cellás hőszigeteléssel: 6x1mm	m	29	3 200	1 800	92 800	52 200
2.5	Vegyztizta gyárilag szigetelt vörösrézcső klímászerelési célra, hőszivattyúhoz. Tisztított, savazott belső felületű. Keményforrasztásos csőkötésekkel, csőidomokkal, csőrögzítésekkel, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyban, ill. szabadon kábelcsatornában, szerelve, zárt cellás hőszigeteléssel: 10x1mm	m	29	3 950	2 000	114 550	58 000
2.6	ASPEN Mini Orange típusú, kondenzvíz átemelő szivattyú, elektromos és csőhálózati bekötéssel, kompletten (OPCIONÁLIS)	db	3	53 000	8 000	159 000	24 000
2.7	R410A hűtőközeg rátöltés szükség szerint	klt	1	25 000	10 000	25 000	10 000
2.8	Hűtési rendszer vákuumozása és nyomáspróbája	klt	1	-	15 000	-	15 000
2. Munkanem összesen:						456 350	243 200
3. VÍZELLÁTÁS-CSATORNÁZÁS							

Ssz.	Tétel szövege	Egység	Mennyiség összesen	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
3.1	Vízvezeték üritése üzlethelyiségben a vízmérő utáni szakaszon	klt	1	-	15 000	-	15 000
3.2	Meglévő szaniterek és vizes berendezési tárgyak komplett bontása	klt	1	5 000	28 000	5 000	28 000
3.3	Meglévő víz-, és szennyvízvezeték bontása	klt	1	5 000	25 000	5 000	25 000
3.4	Szaniter kerámia WC csésze, álló kivitelben, 1 db műanyag öblítőtartállyal, 1 db MOFÉM 747/lh falikoronggal, 1 db MOFÉM 206 /ghs sarokszeleppel, 1 db műanyag ülőkével, felszerelve, V&B ALFÖLDI-Saval típusú öblítőtartállyal	db	1	95 000	27 500	95 000	27 500
3.5	ALFÖLDI kézmosó elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, MOFÉM TREND keverőcsapteleppel, krómozott búzelzárával, szelepekkel, tartozékokkal, kompletten	db	1	78 000	26 000	78 000	26 000
3.6	Mosogató bekötése, rögzítő és bekötőelemekkel, búzelzárával, láncartóval, gyöngylánccal, műanyag dugóval, búzzárral, felszerelve. MOFÉM JUNIOR (alacsony kivitelű) mosogatócsaptelep sárgaréz krómozott kivitelben, tartalékkelzárókkal, felszerelve <i>A mosogatótálcát nem kell kiírni, a bútor része!</i>	db	1	48 000	26 000	48 000	26 000
3.7	HAJDÚ ZA 10 elektromos bojler, 2kW, mosdó alá felszerelve, biztonsági szeleppel, bekötve	db	1	72 000	18 000	72 000	18 000
3.8	HL138 szifon bekötéssel, kompletten	db	1	19 000	5 000	19 000	5 000
3.9	MOFÉM gömbcsap sárgarézből, menetes illetve karmantyús csatlakozással 1/2"	db	2	3 800	2 200	7 600	4 400
3.10	Kombinált sarokszelep tömlővéges légbeszívós kifolyószeleppel takarításhoz, vízvétel céljából 1/2"	db	2	5 200	2 200	10 400	4 400
3.11	VALSIR, ötrétegű vízvezeték cső, vagy vele megegyező minőségű szerelése falhoronyban, vagy álmennyezetben, védőcsővel, présidomos kötésekkel, csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, párazáró hőszigeteléssel ø16x2	m	18	3 800	2 500	68 400	45 000
3.12	PVC-KA terelőcsővezeték, ragasztott kötésekkel, tartószerkezettel, idomdarabokkal, szakaszos tömörségi próbával, szabadon szerelve DN32	m	25	3 400	2 800	85 000	70 000
3.13	PVC-KA terelőcsővezeték PT nyomásfokozatú, tokos kötésekkel, tartószerkezettel, idomdarabokkal, szakaszos tömörségi próbával, felszerelve padlóban vagy falban vezetve DN32	m	4	3 400	3 800	13 600	15 200
3.14	PVC-KA terelőcsővezeték PT nyomásfokozatú, tokos kötésekkel, tartószerkezettel, idomdarabokkal, szakaszos tömörségi próbával, felszerelve padlóban vagy falban vezetve DN40	m	1	3 600	3 800	3 600	3 800

3.15	PVC-KA lefolyó csővezeték P1 nyomásfokozatú, tokos kötésekkel, tartószerkezettel, idomdarabokkal, szakaszos tömörségi próbával, felszerelve padlóban vagy falban vezetve DN50	m	9	4 400	3 800	39 600	34 200
3.16	PVC-KA lefolyó csővezeték P1 nyomásfokozatú, tokos kötésekkel, tartószerkezettel, idomdarabokkal, szakaszos tömörségi próbával, felszerelve padlóban vagy falban vezetve DN110	m	2	6 500	4 300	13 000	8 600
3.17	Lofközban lévő WC papír adagoló le-, majd felszerelése	db	1	-	1 000	-	1 000
3.18	80x60 szálciszolt fal tükrő	db	1	9 800	2 000	9 800	2 000
3.19	WC kefe tartóval, KALKGRUND; IKEA	db	2	9 400	1 000	18 800	2 000
3.20	Rozsdamentes fém KALKGRUND üvegpól; IKEA	db	1	8 400	1 200	8 400	1 200
3.21	Szappanadagoló, krómozott; KALKGRUND; IKEA	db	1	7 200	1 200	7 200	1 200
3.22	Vízvezeték hálózat nyomáspróbája	klt	1	-	12 000	-	12 000
3.23	Szennyvízvezeték tömörségi próbája	klt	1	-	12 000	-	12 000
3.24	öblítése.	klt	1	4 000	18 000	4 000	18 000
3.25	Megfelelő ivóvizminőség igazolására akkreditált mintavétel és szintén akkreditált laborvizsgálati jegyzőkönyv	klt	1	-	38 000	-	38 000
3.26	Megvalósulási dokumentáció készítése (komplett épületgépész szakág) nyomtatott és elektronikus formában	klt	1	-	15 000	-	15 000
3.27	Kezelőszemélyzet oktatása jegyzőkönyvezzve	klt	1	-	5 000	-	5 000
3.28	Bontás során keletkezett hulladékok elszállítása a teljes gépészeti munkarészre vonatkozóan	klt	1	-	80 000	-	80 000
3. Munkanem összesen:						611 400	543 500

4. SZELLŐZÉS SZERELÉS							
Ssz.	Tétel szövege	Egység	Mennyiség összesen	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
4.1	Meglévő elszívó rendszer bontása	klt	1	5 000	15 000	5 000	15 000
4.2	CATA E-100GSTH típusú elszívó ventilátor álmennyezetbe építve, villanykapcsolóról működtetve, állítható utánfutással, elektromos és légtechnikai bekötéssel, kompletten	db	2	48000	25000	96 000	50 000
4.3	LINDAB NA100 merev falú légtechnikai csővezeték, álmennyezet fölötti szereléssel, csőidomokkal, tartószerkezettel, mennyezetre rögzítve, kompletten	m	5	4 950	2 600	24 750	13 000
4.4	AIRVENT WSK-12 túlnyomáskibocsátó zsalu, oldalfalba építve	db	2	3 500	2 800	7 000	5 600
4.5	VENTS MV 450/2 ajtórács nyílászáróba építve	db	3	3 400	2 500	10 200	7 500
4. Munkanem összesen:						142 950	91 100

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege	Mindösszesen
1. BONTÁSI MUNKÁK	50 000	150 000	200 000
2. KÖMŰVESMUNKÁK	0	15 000	15 000
3. VÉDŐCSŐVEZÉS, KÁBELTÁLCÁK	325 400	728 200	1 053 600
4. KÁBELEK, VEZETÉKEK	784 800	1 556 400	2 341 200
5. ELOSZTÓK	1 000 000	300 000	1 300 000
6. VILLÁM- ÉS ÉRINTÉSVÉDELEM	80 392	121 360	201 752
7. LÁMPÁK	1 304 800	571 800	1 876 600
8. SZERELVÉNYEK	1 031 600	728 200	1 759 800
9. EGYÉB TÉTELEK	120 000	387 000	507 000
Összesen:	4 696 992	4 557 960	9 254 952
ÁFA 27%	1 268 188	1 230 649	2 498 837
Bruttó összköltség	5 965 180	5 788 609	11 753 789

Figyelem!

Az ármegállapítás során az Ajánlattevőnek az alábbiakat figyelembe kell vennie:

- 1./ A mennyiségeket egyeztetni kell a tervekkel. Eltérés esetén a szükséges mennyiséget kell beállítani és jelezni kell a
- 2./ Műszakilag nem kielégítő tervbeni megoldást jelezni kell a Megrendelő felé!
- 3./ A megadott anyagárak a kivitelezéshez tartozó minden segédanyagot (apróanyagok, bilincsek, javítóhorgany,
- 4./ A lámpatestekre fényforrással és felszereléssel együtt kell ajánlatot adni!
- 5./ A megadott díjtételek minden járulékos munkát (hulladékelszállítás, takarítás stb.) és gépköltséget kell hogy
- 6./ A megadott díjtételek minden, az átadáshoz szükséges mérési, adminisztrációs költséget kell hogy tartalmazzanak!
- 7./ A megadott anyag- és díjtételek minden, az Ajánlattevő megítélése szerinti tartalékkeret kell hogy tartalmazzanak!

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag árvszáma	Díj árvszáma	Anyag összesen	Díj összesen
------	-----------	---------------	--------	--------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------

1. BONTÁSI MUNKÁK

1.1		Mindenmű fényforrás és lámpatest leszerelése						
1.2		Kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglatok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, kamerák, infra mozgásérzékelők leszerelése						
1.3		Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva, 10 mm2-ig						
1.4		Felvonulási energia és világítás kiépítése, fenntartása, és bontása						
1.5		Veszélyes hulladékok kezelése, leadási bizonylat átadása megrendelő felé.						
1.6		Bonolt anyagok tárolás, elszállítás költsége.						
			1 tétel		50000	150000	50 000	150 000
1. Bontási munkák összesen							50 000	150 000

2. KÖMŰVESMUNKÁK

2.1		Falátlórés 30x30 cm méretig, téglafalban, 12 cm falvastagságig, helyreállítással. Tűzszakasz határon tűzgátló lezárással.	3 db		0	5 000	0	15 000
2. Köművesmunkák összesen							0	15 000

3. VÉDŐCSÖVEZÉS, KÁBELTÁLCÁK

Az épületbe a szerelés elmennyezet felé, részben téglafalba illetve gipszkarton falakba sulyesztenen történik. A függőleges leállítások minden esetben falba sulyeszelve készülnek. A vízszintes elhuzások, álmennyezet felületi erősáram esetén kábelalván, gyengeáram esetén kábelkosárban készülnek. Ezek nem vízszagosodó, perioralt kivételben, tűzi horjanyzot minőségben. A tálcák megfogása gyári szerelvényekkel történik, csak különleges esetekben fogadható el a menetes száras felfüggesztés. A tartókat a villamos kivételre kell elhelyezni a gyártó előírásainak megfelelően de min 1,5m-enként. A forduló idomok gyári kivételűk legyenek, a megfogások pedig kompos slátéttel történjenek. A kivételre a kábelalván mennyiségét ellenőrizni kell. A szükségesnek tartott mennyiségeket az ajánlatadaskor figyelembe kell venni, szükség esetén ki kell egészíteni a mennyiségeket és méreteket. A gyártó utasításokat minden esetben be kell tartani. Az alkalmazott kábelalván irányadó típusa OBO-Betterman. A védőcsövezés falon belül MLI-II falon kívül illetve betömben MLI-1-es legyen. A teljes védőcsőhálózat, amely zárt helyen lesz (pl. falakban) gyári idomokkal zárt rendszerben kell megvalósítani. Álmennyezet felületi szerelésnél elfogadható a nyitott csövezési rendszer. A védőcsövek végén mindenhol és minden méreletben védőkupakot kell használni a vezeték megóvásának céljából. A csövek megfogása falon bilincsekkel történik. A védőcsöveket a dobozokba ragasztással kell rögzíteni. Csövezés irányadó típusa Utrivolt. A kiirt mennyiség tartalmazza az objektumvédelmi csövezési rendszer kialakítását is, aminek az összefüggési rajzát a szerződött vállalkozónak biztosítjuk. Az objektumvédelmi csövezéshez kb 90fm behúzószállal kérjük figyelembe venni.

3.1		Kábelalván felszerelése, osztó, rögzítő és kanyar elemekkel.						
		150x60x1mm	24 m		6800	7000	163 200	168 000
3.2		Védőcső elhelyezése oldalfalban, köldökdobozzal, WAGO kötőelemmel, behúzószállal, gk.-téglafalban, falon						
		átmérő 16 mm gk.	100 m		120	1300	12 000	130 000
3.3		átmérő 20 mm	45 m		200	1300	9 000	58 500
3.4		átmérő 25 mm	45 m		280	1300	12 600	58 500
3.5		átmérő 32 mm	45 m		300	1500	13 500	67 500
3.6		Lépésálló védőcső elhelyezése padlóban, köldökdobozzal, WAGO kötőelemmel, behúzószállal. Nagy mechanikai szilárdságú (750 N nyomásállóság) átmérő 16 mm	45 m		210	1000	9 450	45 000
3.7		átmérő 20 mm	45 m		250	1300	11 250	58 500
3.8		Biztonságtechnika védőcső átmérő MLI 25 mm, köldö, húzó dobozokkal, rögzítéssel szereléssel.	60 m		260	1200	15 600	72 000
3.9		Szerelvényezhető 2/3 részes parapet csatoma, pultok részére, 4m, 7db állandó, 7db normál dugaszoló aljzat részére, WAGO kötőelemmel (pult alatt 2db állandó és 1db normál) Legrand DLP tip.	3 klt		24000	7000	72 000	21 000
3.10		IBOCO műanyag vezetékcsatorna 40x40mm	4 m		1700	2500	6 800	10 000
3.11		Funkciómegtartó kábelezés kiépítése, mindősítéssel 90 perces tűzállósággal.	28 m		1200	1400	33 600	39 200
3. Védőcsövezés összesen							325 400	728 200

4. KÁBELEK, VEZETÉKEK

Kábelcsatlakozók elhelyezése előre elkészített tartószerkezetekre stb., 1-5 erő, vez. árrel, elágazó dobozokkal és WAGO kötőelemekkel, szigetelés mérással, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékcsatlakozók bekötésével								
4.1		NYM-J 3x1,5mm2	480 m		360	1 200	165 600	552 000
4.2		NYM-J 3x2,5mm2	520 m		600	1 200	312 000	624 000
4.3		NYM-J 2x1,5mm2	50 m		300	1 200	15 000	60 000
4.4		NYM-J 5x10mm2	35 m		3 800	2 000	133 000	70 000
4.5		H05VV-F (MT) 3x2,5mm2	45 m		700	1 200	31 500	54 000
4.6		N(H)XH E90 3x1,5 mm2 (Tűzeseti főkapcsoló)	30 m		1 000	1 200	30 000	36 000
4.7		Strukturált adatátviteli kábel elhelyezése lömör rézvezetékkel, védőcsőbe húzva, kábelalvánra vagy kábelcsatornába fektetve, falikábel, 100 MHz frekvenciatartomány Cat.5E U/UTP AMP NETCONNECT U/UTP falikábel cat.5e, 200MHz, LSOH	290 m		250	360	72 500	104 400
4.8		Koax RG6 kábel	140 m		180	400	25 200	56 000
4.9		DEVIsnow 30T cseppfolyó fűtés rögzítő elemekkel	0 m		0	0	0	0
4. Kábelek, vezetékcsatlakozók összesen							784 800	1 556 400

5. ELOSZTÓK

Az elosztó berendezésekkel szemben támasztott követelmények 20% tartalékokat kell képezni!

Az elosztó berendezések Merlin – Gerni EATON, Schrack, Schneider, LEGRAND, vagy ABB gyártmányok lehetnek. Az összes elosztó azonos gyártmányból készüljön. Gyári lemez vagy műanyag tokozásban elhelyezett elosztó berendezéseket kell készíteni, maszkos kivitelben. A védettség biztosítása érdekében a kábelek gumí kabulbevezetőn keresztül vezetendők be az elosztóba. Az elosztók felső bekötések lesznek. Az elosztókon belül az összes berendezés egyértelműen beazonosított kell, hogy legyen, mely azonosított az elosztó belsejében található megvalósulási terveken is meg kell, hogy jelenjenek. Az elosztó berendezések belső kábelezését is kábeljelző gyűrűkkel meg kell jelölni. A belső vezetékezés szabványos színű kábelekkal, az áramértékeknek megfelelő keresztmetszetű vezetékekkel készüljön. Az egymás mellett elhelyezett berendezéseket földi sínrel kell csatlakoztatni. Gyártói CE nyilatkozattal és arbvizsgálati jegyzőkönyvvel.

5.1	"E" jelű elosztó GE-3 lerv szerinti szekrényben és szerelvényekkel kivételre.	1 klt	1 000 000	300 000	1 000 000	300 000
-----	---	-------	-----------	---------	-----------	---------

5. Elosztók összesen

1 000 000 300 000

6. VILLÁM- ÉS ÉRINTÉSVÉDELEM

6.1	Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, EPH bekötési pont	32 db	500	900	16 000	28 800
6.2	Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, épületgépészeti csőhálózat földelő kötése Földelő szerelvény 1/2"	40 db	1 200	1 000	48 000	40 000
6.3	MKH 6mm2 vezeték EPH bekötésekhez	28 fm	500	300	14 000	8 400
6.4	Érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	92 mp	26	480	2 392	44 160

6. Villám- és érintésvédelem összesen

80 392 121 360

7. LÁMPÁK

A lámpatesteket társzerkezettel, beépítőkerettel kompletten kell szállítani

7.1	L1	31 db	24 000	11 000	744 000	341 000
7.2	L1B	7 db	44 000	18 000	308 000	128 000
7.3	L1BD	2 db	49 000	15 000	98 000	30 000
7.4	L1D	3 db	28 000	10 000	84 000	30 000
7.7	L3	2 db	28 000	10 000	56 000	20 000
7.8	Munkapult és számláló aztal LED szalag, tápegység és profil.	2 db	5 000	10 000	10 000	20 000
7.9	Utánvilágító kijárat mutató lábla, zöld fehér piktogrammal ajtó felett elhelyezve. Elektromos bekötést nem igényelnek.	4 db	1 200	1 200	4 800	4 800

7. Lámpák összesen

1 304 800 571 800

8. SZERELVÉNYEK

Az épületbe a szerelés vakolat alatt vagy gipszkarton falakba süllyesztetten történik. Szerelvények, felszereléssel, bekötéssel, szerelvény dobozzal, sorolókerettel, kompletten (típus: Legrand Valena, munkapultban Legrand Mosaic, Schneider Apa)

8.1	Tűzeseti nyomógomb betörhető üveglappal + repesztőkalapács (ABB M131830000) csatlakoztatva és bekötve 30percos funkciótartó kábelezéssel, rögzítéssel.	1 db	18 000	7 000	16000	7000
8.2	Üzemi áramtalanító kulcsos kapcsoló (Legrand cikkszám szerint - 1db zárbetét 0 697 95; 1db szerelvény 7 521 25; 1db keret 7 540 01) éjszakai áramtalanítás részére, csatlakoztatva és bekötve, bekapcsolt állapotban a kulcs kivételűleg legyen!	1 db	40 000	8 000	40000	8000
8.3	Munkavédelmi leválasztó kapcsoló Ganz KKM0-20-6002 típus. falon kívüli IP65 rögzítéssel szereléssel, csatlakoztatással, bekötéssel, tartós feliratozással	4 db	11 000	5 000	44000	20000
8.4	Egyfázisú világítási kapcsoló	5 db	5 000	3 000	25000	15000
8.5	Kétpólusú infrapanel kapcsoló, LEGRAND MOSAIC	3 db	5 800	2 500	17400	7500
8.6	Jelenlétérzékelő világítási kapcsoló	3 db	35 000	4 000	105000	12000
8.7	Nyomógomb ajtó mágnes-zár és siktapadómágnes működtetéshez vagy rácsmökötletéhez bekötve munkapultban, beüzemelve. A munkapultban DLP csalomába szerelt MOSAIC szerelvény.	3 klt	13 000	7 000	39000	21000
8.8	Földelt csatlakozóaljzat fehér színű betéttel kapcsolt áramkörhöz (nem gyerekvédett)	31 db	3 000	3 000	93000	93000
8.9	Földelt dugalj-4db soroll, 16A, süllyesztett, bekötéssel, soroló kerettel. Fehér színű, IP44. (konyhapult részére, pult fölött, helye pontosítandó)	4 db	5 000	3 000	20000	12000
8.10	Földelt Dugalj DLP-be, 16A, süllyesztett, bekötéssel, soroló kerettel, piros színű, normál üzemi áramkörök részére ! nem gyerekvédés kivétel! LEGRAND MOSAIC	21 db	2 300	2 500	48300	52500
8.11	Földelt Dugalj, 16A, süllyesztett, bekötéssel, soroló kerettel,fehér színű, takarítás, karbantartás részére, háttér helyiségben/ügyféltérben gyerekvédés kivétel	1 db	3 500	2 500	3500	2500
8.12	Földelt csatlakozóaljzat piros színű betéttel normál üzemi áramkörhöz (nem gyerekvédett)	28 db	5 600	3 000	156800	84000
8.13	Földelt Dugalj DLP-be, 16A, süllyesztett, bekötéssel, soroló kerettel, fehér színű, kapcsolt üzemi áramkörök részére ! nem gyerekvédés kivétel! LEGRAND MOSAIC	21 db	4 600	3 000	96600	63000
8.14	Fix bekötés (split klíma, stb.)	10 db	1 300	3 000	13000	30000
8.15	2xRJ45-ös (Cat5e) adatátviteli csatlakozó (bekötéssel)	12 db	10 000	4 000	120000	48000
8.16	1xRJ45-ös (Cat5e) adatátviteli csatlakozó (bekötéssel)	4 db	9 000	5 000	36000	20000
8.17	2xRJ45-ös (Cat5e) adatátviteli csatlakozó (bekötéssel) LEGRAND MOSAIC	6 db	4 000	4 600	24000	27600
8.18	RACK szekrény (RUA 18U) 2 készülékpoval (RAB UP450A4), Rack szekrény telepítése szabadon álló kivitelben, 19"-os 600/800/1000 mm mélységben, dokumentum tartó ajtóra szerelve, két szekrény összerögzítésével és levegő mozgásának	2 klt	0	25 000	0	50000
8.19	Elosztósáv Rack szekrénybe LAN elosztó elhelyezése Apower-19/1U-PP/ALU-9xSchuco	2 db	18 000	3 000	36000	6000
8.20	2 dugalj as elosztó (kontaszet) kapcsoló nélküli kivitel, érintőkijelzőbe építve, üzembehelyezéssel és szereléssel.	3 db	16 000	2 600	48000	7800
8.21	RACK szekrények szerelése, üzembehelyezése és összeszakítása. Felső rack szekrény biztonsági eszközöknek. Alsó rackszekrény az informálkának.	2 klt	11 000	13 000	22000	26000
8.22	Patch panel elhelyezése előre kialakított rack szekrényben, 24 Port, RJ 45 Cat. 5e komplett AMP NETCONNECT Cat5e UTP és dugalj sor.	2 klt	0	26 000	0	52000
8.23	ÚJ RACK szállítása (BP. X. ker. Fehér út felhely és a beépítés helyszíne között) szállítási díj.	1 klt	0	25 000	0	25000
8.24	RF 8 koax elosztó (ügyféltér kábelezés súlypontban elhelyezve) - Koax kábelezéshez 8-as osztó beépítés csillagpontos hálózat kialakításhoz 1db (Hirschmann VFC 1281 SF vagy Triax SCS-08), 5-2400MHz sávszélességű, iránycsatló (DC feladós) osztó	1 klt	5 000	1 300	5000	1300

8.25	Lengő közvetlen antenna F-csatlakozó, csillagpontos RG8 kábelezéssel.	1 db	0	0	0	0	
8.26	Elektromos szerelvények felrallozása	4 klt	4 500	8 000	18000	32000	
8.27	Villamos organizáció	1 klt	5 000	5 000	5000	5000	
8. Szerelvények összesen						1 031 600	726 200

9. EGYÉB TÉTELEK

9.1	Kivételzett villamos berendezés üzemi próbái, üzembehelyezése	1 klt	4 000	23 000	4000	23000	
9.2	Villamos fogyasztóberendezések lüzvédelmi szabványossági felülvizsgálata jegyzőkönyv készítésre	1 klt	3 500	50 000	3500	50000	
9.3	Gyengeáramú hálózat mérése, és mérési jegyzőkönyv elkészítése Az iNI Rack szekrény üvegajtájának belső oldalára egy cökumentum tárolót kell elhelyezni. CAT5e kábel jelölése mind két végponton.Diagnosztikai vizsgálat végpontokra	1 klt	5 000	60 000	5000	60000	
9.4	Érintésvédelembe bekötött fogyasztók szabványossági felülvizsgálata jegyzőkönyv készítésre	1 klt	5 000	50 000	5000	50000	
9.5	Megvilágítás mérése, mérési jegyzőkönyv készítésre (Világítási szakmérnök által)	1 klt	5 000	50 000	5000	50000	
9.6	Szigetelési ellenállás mérés	1 klt	1 500	25 000	1500	25000	
9.7	Átadási dokumentáció készítése, CE megfeleléségi bizonylatok, kezelési és karbantartási utasítások, garancialevelek összeállításával	1 klt	5 000	15 000	5000	15000	
9.8	Megvalósulási dokumentáció 3pld nyomtatott és 1pld digitális (CD)	1 klt	5 000	12 000	5000	12000	
9.9	2db Cat5e kábel a szoigálatóti kötődoboz és a RACK szekrény között	1 klt	14 000	22 000	14000	22000	
9.10	Mérőhely kialakítása és szolgálatóti ügyintézés (CSAK ENERGIABŐVÍTÉS ESETÉN!)	1 klt	0	0	0	0	
9.11	Új 24 V DC síktpadó mágnes szerelése (síktpadó mágnessel, borostyán színű visszajelző lámpával) munkapultonként: nyomógombos működtetéssel.Szerelés kábelezés, bekötés és üzemi próba. MEGLÉVŐ RENDSZEREL SZERELÉSE, ÚJ FELSZERELÉSEI A MŰKÖDTETŐ TELJES RENDSZER Ú SZERELÉSEI	2 klt	30 000	25 000	60000	50000	
9.12	Elektromos eszközök bekötése felszerelése ellenőrzése Szerencsejáték Zrt. által szállított TV/LR/Érintőképernyők elhelyezése	1 klt	5 000	11 000	5000	11000	
9.13	bekötése, beüzemelése és üzemi próbája Általános teendők befejezés szakaszában, kezelő személyzet oktatása	1 klt	0	5 000	0	5000	
9.14	Pultokban elhelyezendő, mozdítható 3 db Valutabox, valamint a háttérhelyiségben lévő páncélszekrény védőoldelésének kiépítése, bekötése	1 klt	5 000	10 000	5000	10000	
9.15	Érintőképernyők részére 2-es elosztó kiépítése, bekötése, üzembehelyezése	1 db	2 000	4 000	2000	4000	
9. Egyéb tételek összesen						120 000	367 000

3. melléklet
Elektronikusan aláírta:

Berecz Tamás

Szignó

BERMARK Szakértő Kft.

031_BM2023_IX

Berecz Tamás
ingatlanvagyon-értékelő / PMIK 1590/2008
2000 Szentendre
Meggy köz 2.

INGATLANFORGALMI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

**1098 Budapest, Dési Huber István utca 20., földszint 14. szám alatti
38236/240/A/8 helyrajzi számú ingatlan
műszaki felújítását követően becsült várható piaci értékének meghatározásáról**

Megrendelő:

Budapest Főváros, IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata
1092 Budapest, Bakáts tér 14.

Készítette:

BERMARK Szakértő Kft.
2000 Szentendre, Meggy köz 2.

Kelt:

Szentendre
2023. május 3.

TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK

VAGYONÉRTÉKELÉSI ÖSSZEFOGLALÓ

1. MEGBÍZÁS (SZAKÉRTŐI FELADAT)
2. SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE
3. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS SZERINTI ÁLLAPOT BEMUTATÁSA
4. INGATLAN ISMERTETÉSE
5. ÉRTÉKELÉS
6. INGATLAN FORGALMI ÉRTÉKE
7. ALAPELVEK, KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK
8. ÖSSZEFOGLALÁS

MELLÉKLETEK

Dokumentumok:

- Tulajdoni lap
- Társasházi alapító okirat (részlet)
- Fényképfelvételek
- Ingatlan elhelyezkedését mutató térkép

VAGYONÉRTÉKELÉSI ÖSSZEFOGLALÓ

Értékelés célja	: piaci érték meghatározása további hasznosítás céljából
ingatlan címe (tul.lap szerint)	: 1098 Budapest, Dési Huber István utca 20., földszint 14.
ingatlan címe (természetbeni)	: 1098 Budapest, Dési Huber István utca 20., földszint 14.
Helyrajzi száma	: 38236/240/A/8
Ingatlan megnevezése	: üzlethelyiség
Tulajdoni lap szerinti területe	: 69,0 m ²
Eszmei hányad	: 105/10000
Hasznosítása	: üzlethelyiség

Budapest Főváros, IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (1092 Budapest, Bakáts tér 14.) megbízásából BERMARK Szakértő Kft. (2000 Szentendre, Meggy köz 2.) által készített szakvéleményben, a tárgyi ingatlanra vonatkozó dokumentumok és a piaci viszonyok tanulmányozása után, a helyszíni bejárás és az értékelési számítások alapján az alábbiak kerülnek megállapításra.

Az ingatlan becsült várható piaci (forgalmi) értéke:

56 800 000 Ft

azaz **Ötvenhatmillió-nyolcszázezer- Ft .**

A megállapított érték a tervezett felújítási munkálatok elkészülését követő állapotra vonatkozóan került meghatározásra.

A piaci érték per-, teher- és igénymentes állapotban került meghatározásra.

A megállapított érték bruttó értéknek tekinthető. Amennyiben a jogügylet ÁFA körbe tartozik, abban az esetben a piaci érték az ÁFA összegét tartalmazza.

Jelen ingatlanforgalmi szakvélemény kizárólag a tárgyi ingatlan forgalmi (piaci) értékének meghatározására készült.

Értékelt tulajdoni hányad	: 1 / 1
Helyszíni szemle időpontja	: 2023. március 21.
Szakvélemény fordulónapja	: 2023. május 3.
Szakvélemény érvényessége	: 6 hónap
Forgalomképesség értékelése	: forgalomképes

Szentendre 2023. május 3.

BERMARK Szakértő Kft.

Berecz Tamás

ingatlanvagyon-értékelő / PMIK 1590/2008

1. MEGBÍZÁS (SZAKÉRTŐI FELADAT)

Budapest Főváros, IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (1092 Budapest, Bakáts tér 14.) mint Megrendelő, ingatlanforgalmi magánszakértő vélemény elkészítésével bízta meg BERMARK Szakértő Kft. (2000 Szentendre, Meggy köz 2.) képviselőjében Berecz Tamás ingatlanvagyon-értékelőt. Megrendelés alapján meghatározásra került az ingatlan forgalmi (piaci) értéke.

2. SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE

Az értékelés során helyszíni szemlére került sor, továbbá megvizsgálásra kerültek az ingatlannal kapcsolatban rendelkezésre álló, a mellékletben felsorolt és jelen értékeléshez csatolt dokumentumok. Megfelelően alkalmazásra kerültek a TEGOVA (EVS) irányelvei és a többszörösen módosított 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet előírásai.

A helyszíni szemle során a szóban forgó ingatlan részletesen bejártuk, az ingatlan adottságait, környezetét és más értékbecsítő tényezőket megvizsgáltuk. Az ingatlan egyes részleteiről fényképfelvételeket készítettünk, amelyek az ingatlanforgalmi szakértői vélemény mellékletébe csatoltunk.

3. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS SZERINTI ÁLLAPOT BEMUTATÁSA

A tulajdoni lap tartalmazza az ingatlan-nyilvántartás szerinti állapotot.

I. rész:

Széljegy tartalma:	Nincs bejegyzés
Ingatlan címe (tul.lap szerint):	1098 Budapest, Dési Huber István utca 20., földszint 14.
Tulajdoni lap szerinti területe:	69,0 m ²
Helyrajzi száma:	38236/240/A/8
Ingatlan megnevezése:	Tulajdoni lap szerint lakás. A 2023.04.05-én kelt Határozat szerint a lakás megnevezése törlésre került, az átvezetett megnevezése üzlet lett.

Bejegyző határozat: Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek

II. rész:

Tulajdonviszony: Ferencvárosi Önkormányzat 1/1

III. rész:

Bejegyző határozat: Nem tartalmaz bejegyzést

4. INGATLAN ISMERTETÉSE

4.1. Ingatlan környezete, elhelyezkedése

Az értékelt ingatlan Budapest IX. kerületében, a József Attila lakótelepen, a Valéria tér és a Hurok utca közé eső részen, közbenső telekterületen elhelyezkedő társasház földszintjének utcai részén érhető el. Az ingatlan szomszédságában jellemzően hasonló társasházak, azok utcafronti földszintjén kiskereskedelmi és vendéglátó ipari egységek találhatók. Tömegközlekedési eszközök közül felszíni BKK (busz, villamos) járatokkal, valamint a 3-as metróval lehetséges megközelítése. Az ingatlan tömegközlekedési és infrastrukturális ellátottsága jónak mondható, az alap- és szakszolgáltatást biztosító üzletek az épület környezetében hiánytalanul megtalálhatók.

4.2. Telek általános jellemzői

Az egy utcára nyitott, megközelítőleg keleti utcafronti tájolású telekterületen elhelyezkedő társasházi épület szabadonálló beépítéssel épült lakótelepi környezetben. Az épület környezetében a közműszolgáltatók hálózataira rácsatlakozási lehetőség teljes körűen biztosított. Az infrastrukturális és tömegközlekedési ellátottság jó, kapcsolatot a főváros belső kerületeivel, illetve a külső városrészekkel felszíni BKK járatok. Parkolás hétköznaponként napközben parkolási díj megfizetése mellett lehetséges.

4.3. Építmény(ek) általános jellemzői

Értékelt ingatlant magába foglaló társasház a Dési Huber István utcában helyezkedik el, lakótelepi környezetben. A Mester Árpád által tervezett mai lakótelep több ütemben, 1957–1967 és 1979–1981 között ezeknek a nyomortelepeknek a felszámolása után, illetve azok helyén épült fel. A legutolsó periódusban bontották le az Üllői út mentén álló földszintes épületsorokat, köztük a Pöttyös utca sarkán álló kis kápolnát, az addig egységes építészeti stílust megtörve panelházakat húztak fel a helyükre. Értékelt ingatlant magába foglaló társasház földszint + 3 emelet tagolású, téglafalszerkezetű, betongerenda födémes, magastetős, cserépfedéssel, külső homlokzata szigetelés nélküli. **Értékelt ingatlan az utcafronton helyezkedik, hasznosítását tekintve üzlethelyiség, és lottózóként üzemel.** Az albetét kiépített gáz, víz, közcsonna és elektromos közműhálózatokkal rendelkezik, a szemle időpontjában víz és villanyóra fellelhető volt. Az ingatlanban mosdó, wc, kisebb konyhai rész kiépített, vízvételi lehetőség biztosított. Minden helyiségben a padlóburkolat kerámialap. Utcafronti nyílászárók fa szerkezetűek, jelenleg közepes műszaki állapotúak, árnyékolókkal nem rendelkeznek. A fűtést és melegvíz ellátást házközponti kazán biztosítja, hőleadók radiátorok. Összességében kerületen belül jó elhelyezkedésű, jelenleg közepes műszaki és esztétikai állapotú.

Az albetét felújítását tervezi a bérlő, az általa tervezett kivitelezési munkálatok elvégzését követően az ingatlan piaci értéke növekedik. A tervezett műszaki felújítások az alábbi munkálatokat jelenti:

- Padlóburkolat cseréje, új arculat szerinti szürke színű 60/60 cm-es lapra
- Új gk. kazettás (60/60 cm) álmennyezet kialakítása (alsó sík: 2,82 m és 3,17 m)
- Az álmennyezetben új LED-es mélysugárzók beépítése
- A háttérben vizesblokk (WC+ kézmosó) és teakonyha felújítása
- Új villamos, és gépész vezetékezés kialakítása.
- Bejárati ajtók (2 db) cseréje.

Épület építési éve:	~1965
Épület szintbeli kialakítása:	földszint + 3 emelet
Függőleges teherhordó	tégla falszerkezet
Vízszintes teherhordó	betongerenda födém
Tetőszerkezete:	fa ácsszerkezetű magastető, cserépfedés
Épület homlokzata:	szigetelés nélküli, kőporos, kapart felület
Fűtési rendszere:	házközponti kazán
Melegvíz biztosítása:	házközponti kazán
Belső tér fizikai állapota:	tervezetten felújított állapot

4.4. Helyiségkimutatás

Tulajdoni lapon 69 nm került rögzítésre az albetét területénél, amely nagyságrendileg megegyezik az ingatlan természetbeni alapterületi nagyságával. Az értékelés során az ingatlan-nyilvántartásban szereplő területével számolunk.

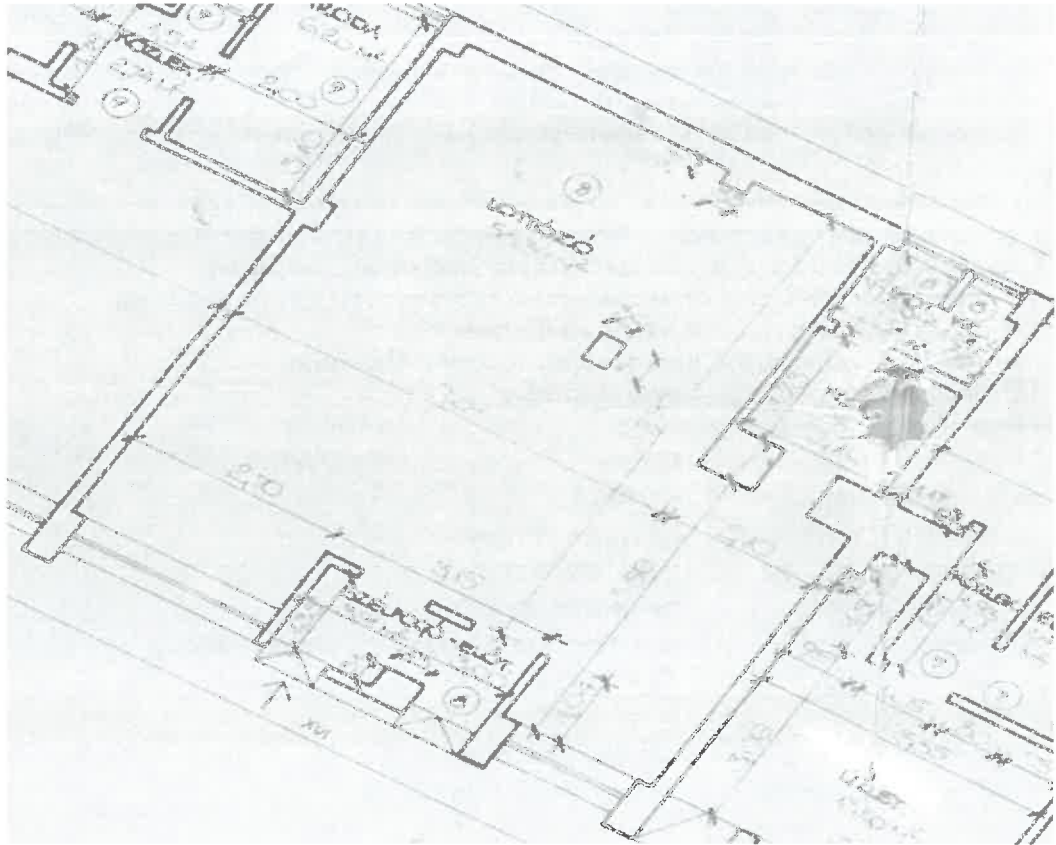
Helyiségek	Alapter. [m2]	Korr.	Hasznos ter. [m2]
helyiségcsoport: üzlethelyiség			
lőtűző	58,37	100%	58,37
szélfogó	3,91	100%	3,91
wc	1,24	100%	1,24
mosdó	1,85	100%	1,85
konyha	3,63	100%	3,63
Összesen:	69,00		69,00

Helyiségek	Alapter. [m2]	Korr.	Hasznos ter. [m2]
helyiségcsoport:			
			0,00
			0,00
			0,00
			0,00
			0,00
Összesen:	0,00		0,00

Értékelés során figyelembe vett felépítmény alapterülete [m²]:

69,0 m²

Alaprajz:



5. ÉRTÉKELÉS

5.1. Értékelés módszere

Az értékbecslések a TEGOVA útmutató elvei és módszertani ajánlásai (EVS) szerint, a többször módosított 25/1997. (VIII.1.) PM rendeletben és a mindenkor érvényes egyéb jogszabályokban előírtaknak megfelelően készülnek.

Az ingatlanok forgalmi értékét alapvetően három dolog határozza meg: a hely a tágabb és szűkebb értelemben vett földrajzi környezet, a műszaki paraméterek, s hogy ezekkel milyen szükségletek elégíthetők ki és milyen határokig, valamint a közgazdasági környezet, a kereslet és a kínálat viszonya.

Az ingatlanok forgalmi értékében ki kell fejeződnie, hogy az adott település milyen szintű, minőségű ellátást nyújt helyben és az agglomerációban élő lakosság számára. Tapasztalati tény, hogy egy adott településen belül annál magasabb ingatlanforgalmi értékkel találkozunk, minél nagyobb számú a település népessége. A településen belüli helyzet feltárásához meg kell ismerkedni az általános és a részletes rendezési tervekkel, a közlekedési helyzettel, a közműellátottság színvonalával, a kereskedelmi, a szolgáltató és a kulturális infrastruktúra jellemzőivel, a környezeti sajátosságokkal, az ingatlan egyedi adottságaival.

Placi összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer

A módszer során az értékelendő ingatlan elemei összehasonlításra kerülnek az adott településen, vagy piaci környezetében az értékesített, vagy kínálati adatokként használt ingatlanok paramétereivel, majd az eltérések korrigálásra kerülnek. Minél közvetlenebb összehasonlításra nyílik lehetőség, annál pontosabb a becserék. Olyan ingatlanok értékbecslésénél használják, amelyeknek van jellemző piaci forgalmuk. Pld.: családi házak, lakások, telkek, stb.

Az összehasonlítás alapjául rendszerint a következő tényezők szolgálnak:

- realizált ügylet szerinti ár / kínálati ár
- értékesítési időpont
- elhelyezkedés, megközelíthetőség, infrastrukturális ellátottság
- méret, műszaki állapot, egyéb jellemzők.

Az érték, az ingatlan környezetében fellelhető hasonló típusú ingatlanok adásvételi/kínálati adatainak felhasználásával határozható meg.

A hozamszámításon alapuló értékelési módszer

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadásoknak a különbségéből (tisztá jövedelmek) vezeti le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövedelmek jelenértéke.

A hozamszámítás lépései összefoglalva:

1. Az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése.
2. A jövőbeni bevételek és kiadások becslése használati módokként.
3. Jövőbeni pénzfolyamok felállítása használati módokként.
4. A tőkésítési kamatláb meghatározása.
5. A pénzfolyamok jelenértékének meghatározása.
6. A legmagasabb jelenérték kiválasztása, mint hozamszámításon alapuló érték.

A módszert általában a jövedelemtermelő képességgel rendelkező ingatlanok esetében alkalmazzák.

Költség alapú számítási módszere

A nettó pótlási költség elvű értékelés a vagyontárgy értékét az ingatlan (vagyontárgy) kalkulált újraelőállítási költsége alapján adja meg. Az újraelőállítási értékből azonban le kell vonni az idő múlása, az elhasználódás, az erkölcsi értékcsökkenés miatti avulás értékét, majd a végeredményhez hozzá kell adni a felépítményhez tartozó földterület értékét. Építés alatt lévő létesítménynél, károsodott létesítménynél, takart műtárgynál, biztosítások esetén, valamint olyan esetekben alkalmazható, ahol (pl. a vizsgált létesítmény különleges rendeltetése miatt) más módszer nem áll rendelkezésre.

A földterület értékének a véleményezéséhez szükséges a forgalmi képességet vizsgálni, mivel a forgalmi képességet elsősorban a kereslet-kínálat határozza meg. A vizsgálatok az értékelési körbe bevont ingatlanok vonatkozásában mind a tágabb, mind a szűkebb környezetben elvégzésre kerültek. Az ingatlanok forgalmi értékében ki kell fejeződnie, hogy az adott település milyen szintű, minőségű ellátást nyújt helyben és a környezetében élő lakosság számára.

Építmények esetében az értékelés, az épületek és építmények bruttó helyettesítési (pótlási) költségének becslésén alapszik, levonva az avulás valamennyi lényeges formáját. A bruttó helyettesítési (pótlási) költség tartalmazza a vizsgálat tárgyát képező felépítményekkel azonos műszaki jellemzőkkel és funkcióval bíró létesítmény jelenlegi megvalósításával kapcsolatos valamennyi közvetlen és járulékos költségét.

A közvetlen költség a vizsgált épületekkel és építményekkel azonos objektumok újraelőállítási költségének felel meg. Azon épületek, építmények esetében, ahol a részletes műszaki paramétereket nem ismerjük, a bruttó újraelőállítási értékeket a rendelkezésre álló, vagy az általunk készített méretkimutatás és a Hunginvest Mérnöki Iroda Kft. által kiadott Építőipari Költségbecslési Segédlet (ÉKS) évi egységárai alapján számolhatjuk.

Az avulás az idő múlása miatti értékcsökkenés.

Három fő eleme: a.) fizikai romlás, b.) funkcionális avulás és c.) környezeti avulás. Az avulási elemek lehetnek kijavíthatóak vagy ki nem javíthatóak.

a.) A fizikai romlás esetében figyelembe kell venni az épület fő szerkezeteinek romlását és a szerkezetek arányát az összértékhez viszonyítva. A fizikai avulási számításoknál a felépítmény gazdaságosan hátralévő élettartamát kell figyelembe venni.

Általános esetben a következő gazdaságilag hasznos teljes élettartamokat kell használni:

- városi téglá épületek 60-90 év,
- városi, szerelt szerkezetű épületek 40-70 év,
- családi ház jellegű épületek 50-80 év,
- ipari és mezőgazdasági épületek 20-50 év.

b.) A funkcionális avulás a gazdaságtalan, korszerűtlen megoldásokat jelenti. Az értékelőnek mérlegelnie kell azokat a korszerű követelményeket, amelyeket a vizsgált létesítmény képtelen kielégíteni.

c.) A külső avulás az ingatlanon kívüli körülmények miatt áll elő, mint a kereslet hiánya, a terület változó ingatlan felhasználása, vagy az általános nemzetgazdasági körülmények.

Az avulás mértékét a három említett avulási kategóriában, százalékosan kell megadni.

5.2. Ingatlan értékének meghatározása

Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelési módszer

Adatok	értékelt ingatlan	adat 1.	adat 2.	adat 3.
elhelyezkedés:	1098 Budapest, Dési Huber l.u.20.	IX. Balázs Béla utca	IX. Középső- Ferencváros	IX. Haller u.
megnevezése:	üzlethelyiség	üzlethelyiség	üzlethelyiség	üzlethelyiség
alapterülete (m ²)	69,0	52	58	72
kínálat K / tényl.adásvétel T		K	K	K
kínálati ár / adásvételi ár (eFt)		44 900	49 900	57 150
fajlagos alapár (eFt/m ²)		863	860	794
KORREKCIÓK				
kínálat miatt		-10%	-10%	-10%
műszaki állapot		20%	15%	15%
alapterület		-5%	0%	0%
épületen belüli elhelyezkedés		0%	0%	0%
kerületen belüli elhelyezkedés		-10%	-10%	-5%
hasznosíthatóság		0%	0%	0%
mosdó-wc megléte		0%	0%	0%
kialakítása		0%	0%	5%
Összes korrekció:		-5%	-5%	5%
Korrigált fajlagos alapár (eFt/m ²):		820	817	833
Átlagár kerekítve:		823 685 Ft/m²		
Ingatlan várható értéke kerekítve:		56 800 000 Ft		

Összehasonlító adatok forrása:

- | | |
|----------|--|
| 1. adat: | földszinti, utcai bejáratos, közepes műszaki állapotú
üzlethelyiség/ingatlan.com/33152478 |
| 2. adat: | földszinti, utcai bejáratos, jó műszaki állapotú
üzlethelyiség/ingatlan.com/32995840 |
| 3. adat: | földszinti, utcai bejáratos, jó műszaki állapotú üzlethelyiség,
/ingatlan.com/33383412 |

Ingatlan piaci összehasonlító módszerrel meghatározott forgalmi értéke (kerekítve):

56 800 000 Ft

azaz **Ötvenhatmillió-nyolcszáz ezer- Ft** .

Hozamszámításon alapuló értékelési módszerrel

Adatok	értékelt ingatlan	adat 1.	adat 2.	adat 3.
elhelyezkedése:	1098 Budapest, Dési Huber István utca 20., földszint 14.	IX. Mátyás utca	IX. Márton utca	IX. Bokréta utca
megnevezése:	üzlethelyiség	üzlethelyiség	üzlethelyiség	üzlethelyiség
terület (m ²)	69,0	56	79	97
kínálat K / tényl.adásvétel T		K	K	K
kínálati díj / szerz. bérleti díj (Ft/hó)		180 000	250 000	250 000
fajlagos alapár (Ft/m ² /hó)		3 214	3 165	2 577
KORREKCIÓK				
kínálat miatt		-10%	-10%	-10%
műszaki állapot, építés éve		20%	5%	20%
utcafronti kialakítás		0%	0%	0%
kerületen belüli elhelyezkedés		-10%	-10%	-10%
eltérő alapterület		-5%	0%	15%
hasznosíthatóság		0%	0%	0%
Összes korrekció:		-5%	-15%	15%
Korrigált fajlagos alapár:		3 054	2 690	2 964
Korr. fajlagos alapár kerekítve:		2 900 Ft/m²/hó		

Összehasonlító adatok forrása:

1. adat:	földszinti, utcai bejáratos, közepes műszaki állapotú üzlethelyiség/ingatlan.com/33351406
2. adat:	földszinti, utcai bejáratos, újszerű műszaki állapotú üzlethelyiség/ingatlan.com/33354246
3. adat:	földszinti, utcai bejáratos, újszerű műszaki állapotú üzlethelyiség/ingatlan.com/33112993

Számítás:	
Használat szerinti hasznos terület:	69 m ²
Bevételek:	
Piaci adatok szerint bevételek :	2 900 Ft/m ² /hó
Kihasználtság:	95%
Figyelembe vehető éves bevétel:	2 281 140 Ft
Költségek:	
Felújítási alap:	10% 228 114 Ft
Igazgatási és egyéb költségek:	4% 91 246 Ft
Költségek összesen:	319 360 Ft
Eredmény:	
Éves üzemi eredmény:	1 961 780 Ft
Tőkésítési ráta:	8.0%
Becsült érték:	24 520 000 Ft

Ingatlan hozamszámításon alapuló módszerrel meghatározott értéke (kerekítve):

24 500 000 Ft

azaz **Huszonnégymillió-ötszázezer- Ft .**

6. INGATLAN FORGALMI ÉRTÉKE

Módszerek indoklása

A végső forgalmi érték a piaci összehasonlító adatok alapján számított érték 100%-os súlyozásával került meghatározásra. A vizsgált ingatlan környezetében hasonló ingatlanok bérbeadása is jellemzővé vált a jelenlegi piaci viszonyok mellett, a hozamalapú módszer eredménye jól mutatja az adott ingatlan típus kínálati túlsúlyát.

Az alkalmazott módszerek	Számított érték [Ft]	Súly [%]	Súlyozott érték [Ft]
Piaci összehasonlító módszerrel:	56 800 000 Ft	100%	56 800 000 Ft
Hozamalapú módszerrel:	24 500 000 Ft	0%	0 Ft
Az ingatlan egyeztetett értéke:			56 800 000 Ft

Ingatlan egyeztetett értéke (kerekítve):

56 800 000 Ft

Ötvenhatmillió-nyolcszázezer- Ft .

7. ALAPELVEK, KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK

A szakvéleményben ismertetett adottságokkal rendelkező ingatlan értékeléséhez a következőket szükséges figyelembe venni:

- az ingatlanok, mint tiszta tulajdonú forgalomképes és tehermentes ingatlanok tulajdonjoga kerül értékelésre;
- az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően jogi természetű vizsgálatot (jocím, vagyonjogok érvényessége, stb.) nem végeztünk. Az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozásáról a tulajdoni lapon bejegyzettek túlmenően nincs tudomásunk, és ezért felelősséget nem vállalunk;
- az értékelés azon a feltételezésen alapul, hogy az ingatlan jelenlegi és jövőbeni hasznosításával összefüggésben a helyi és országos hatóságoktól és egyéb szervezetektől, személyektől valamennyi szükséges engedély, jóváhagyás és felhatalmazás rendelkezésre áll, illetve ezek beszerezhetők, vagy megújíthatók;
- a szakvéleményben jellemzett állapotot egyszerű szemrevételezés, a rendelkezésre bocsátott iratok és a Megrendelő képviselőjének szóbeli tájékoztatása alapján mutattuk be, az esetlegesen fennálló, de érzékszervi vizsgálattal nem észlelhető értékbefolyásoló tényezőkért (pl.: rejtett szerkezeti hibák, felhasznált anyagok, talajfelszín alatti problémák, környezetre ártalmas anyagok jelenléte stb.) nem vállalunk felelősséget;
- nem vizsgáltuk az értékelt ingatlannal szemben esetlegesen fennálló terheket és kötelezettségeket, feltételeztük, hogy a tulajdonjog egy esetleges átruházásának időpontjában az ingatlan használatával közvetlenül összefüggő tartozás nem áll fenn;
- az érték magában foglalja az épületek rendeltetésszerű használatához szükséges épületgépészeti berendezések és felszerelések értékét;

- a szakvéleményben megjelenő Megrendelő személyes adatait a 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról, továbbá a 2016/679/EU Rendelet (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló jogszabályoknak megfelelő módon kezeljük;
- a gazdasági, jogi feltételek és piaci viszonyok előre kellő pontossággal nem prognosztizálható változásai módosíthatják, illetve érvényteleníthetik a szakértői vélemény vonatkozó megállapításait, ezért a vagyontárgyak értékét befolyásoló körülményekben beálló lényeges változás esetén szükséges a megadott érték felülvizsgálata;
- általunk meghatározott értékek az előzőekben vázolt feltételeken és alapelveken alapulnak, és csakis jelen szakvéleményben meghatározott célra, Megrendelő által történő felhasználás esetén érvényesek.

8. ÖSSZEFOGLALÁS

Az értékelt ingatlanra vonatkozó dokumentumok és a piaci viszonyok tanulmányozása után, valamint az értékelési számítások alapján az alábbiakat rögzítjük:

Ingtalan: **1098 Budapest, Dési Huber István utca 20., földszint 14.**

Becsült értéke: **56 800 000 Ft**
Ötvenhatmillió-nyolcszázezer- Ft .

A megállapított érték bruttó értéknek tekinthető. Amennyiben a jogügylet ÁFA körbe tartozik, abban az esetben a piaci érték az ÁFA összegét tartalmazza.

Szakvélemény fordulónapja : 2023. május 3.
Szakvélemény érvényessége : 6 hónap
Forgalomképesség értékelése : forgalomképes

2023. május 3.



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/98164/2023

2023.03.08

BUDAPEST IX.KER.

Belterület 38236/240/A/8 helyrajzi szám

1098 BUDAPEST IX.KER. Dési Huber István utca 20. földszint. ajtó:14. "felülvizsgálat alatt"
I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	69	0 0	105/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 999993/1999/				

2. bejegyző határozat: 160000/1991/1991.11.20

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 162074/1992/1992.09.25

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: FERENCVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1094 BUDAPEST IX.KER. Bakáts tér 14.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

A BUDAPEST IX. kerület

100 000

Dési Huber u. 20/b., c., d., e., Pöttyös u. 11.

szám alatti

ingatlanon lévő lakóépület

t á r s a s h á z i

A L A P I T Ó O K I R A T A

100 000
100 000

1933. évi 30

Géni Székely

Az ingatlan fekvése: IX. kerület

Az ingatlan helyrajzi száma: 38236/240

Az ingatlan tulajdoni lap száma: 1654.

a közös tulajdonban álló pincei tárolók használati jogával, valamint a közös tulajdonból 76/10.000 hányaddal.

POSTA

5. A Magyar Államot illeti meg a terveken 5. számmal jelölt, földszint XIII. ajtószámú, 1 /egy/ üzletből, 1 /egy/ szélfogó-előtérből, 1 /egy/ raktárból, 1 /egy/ közlekedőből, 1 /egy/ tárolóból, 1 /egy/ WC-ből, 1 /egy/ előtérből álló örökhelyiség 83,73 m² alapterülettel, a közös tulajdonban álló pincei tárolók használati jogával, valamint a közös tulajdonból 127/10.000 hányaddal.

VARGA

6. A Magyar Államot illeti meg a terveken 6. számmal jelölt, földszint XIV. ajtószámú, 1 /egy/ üzletből, 1 /egy/ raktárból, 1 /egy/ közlekedőből, 1 /egy/ WC-ből, 1 /egy/ öltözőből, 1 /egy/ előkészítőből, 1 /egy/ tárolóból álló örökhelyiség 107,81 m² alapterülettel, a közös tulajdonban álló pincei tárolók használati jogával, valamint a közös tulajdonból 164/10.000 hányaddal.

7. A Magyar Államot illeti meg a terveken 7. számmal jelölt, földszint XV. ajtószámú, 1 /egy/ üzletből, 1 /egy/ közlekedőből, 1 /egy/ előtérből, 1 /egy/ WC-ből, 1 /egy/ raktárból álló örökhelyiség 30,88 m² alapterülettel, a közös tulajdonban álló pincei tárolók használati jogával, valamint a közös tulajdonból 47/10.000 hányaddal.

8. A Magyar Államot illeti meg a terveken 8. számmal jelölt, földszint XIV. ajtószámú, 1 /egy/ üzletből, 1 /egy/ szélfogó-előtérből, 1 /egy/ közlekedőből, 1 /egy/

előtérből, 1 /egy/ WC-ből álló örökhelyiség 68,74 m² alapterülettel, a közös tulajdonban álló pincei tárolók használati jogával, valamint a közös tulajdonból 105/10.000 hányaddal.

ELŐTÉR
9. A Magyar Államot illeti meg a terveken 9. számmal jelölt, földszint XVII. számmal jelölt, 1 /egy/ üzletből, 1 /egy/ tárolóból, 1 /egy/ raktárból, 1 /egy/ WC-ből, 1 /egy/ irodából, 1 /egy/ közlekedőből álló örökhelyiség 125,51 m² alapterülettel, a közös tulajdonban álló pincei tárolók használati jogával, valamint a közös tulajdonból 191/10.000 hányaddal.

BEHÍVELŐ
10. A Magyar Államot illeti meg a terveken 10. számmal jelölt, földszint XVIII. számmal jelölt, 1 /egy/ szélfogóból, 1 /egy/ beteg-váróteremből, 1 /egy/ kartonozóból, 3 /három/ rendelőből, 4 /négy/ közlekedőből, 3 /három/ öltözőből, 1 /egy/ tárolóból, 3 /három/ WC-ből, 1 /egy/ zuhanyozóból, 2 /kettő/ előtérből álló örökhelyiség 122,83 m² alapterülettel, a közös tulajdonban álló pincei tárolók használati jogával, valamint a közös tulajdonból 187/10.000 hányaddal.

ELŐTÉR
11. A Magyar Államot illeti meg a terveken 11. számmal jelölt, földszint XIX. ajtószámú, 3 /három/ irodából, 1 /egy/ raktárból, 1 /egy/ öltözőből, 1 /egy/ közlekedőből, 1 /egy/ WC-ből, 1 /egy/ előtérből álló örökhelyiség 88,23 m² alapterülettel, a közös tulajdonban álló pincei tárolók használati jogával, valamint a közös tulajdonból 134/10.000 hányaddal.

A tulajdonostársak ezen okiratban megállapított társasháztulajdoni viszonyból felmerült perek eldöntésére kikötik az ingatlan fekvése szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.

15. Illetékfizetési kötelezettségre vonatkozó utalás

Ezen alapító okirat tulajdonjog átruházást nem tartalmaz, ezért illetékkiszabásnak helye nincs.

Kelt, Budapest, 1991. szeptember hó.

Ellenjegyezte:

a Magyar Állam képviselőjében:

Timár István

FŐVÁROSI IX. KERÜLETI
INGATLANKEZELŐ VÁLLALAT
1450 Budapest, Pf. 1450
Ferenc krt. 8.

/: dr. Timár István :/
jogtanácsos

/: Fővárosi IX. kerületi
Ingatlankezelő Vállalat :/
1098 Bp. Ferenc krt. 8.

285. sz. Jogtanácsosi Munkaközösség
1093 Bp., Lónyai u. 41.
Ügyintéző: Dr. TIMÁR ISTVÁN
jogtanácsos
a munkaközösség vezetője
Telefon: 1 170 912

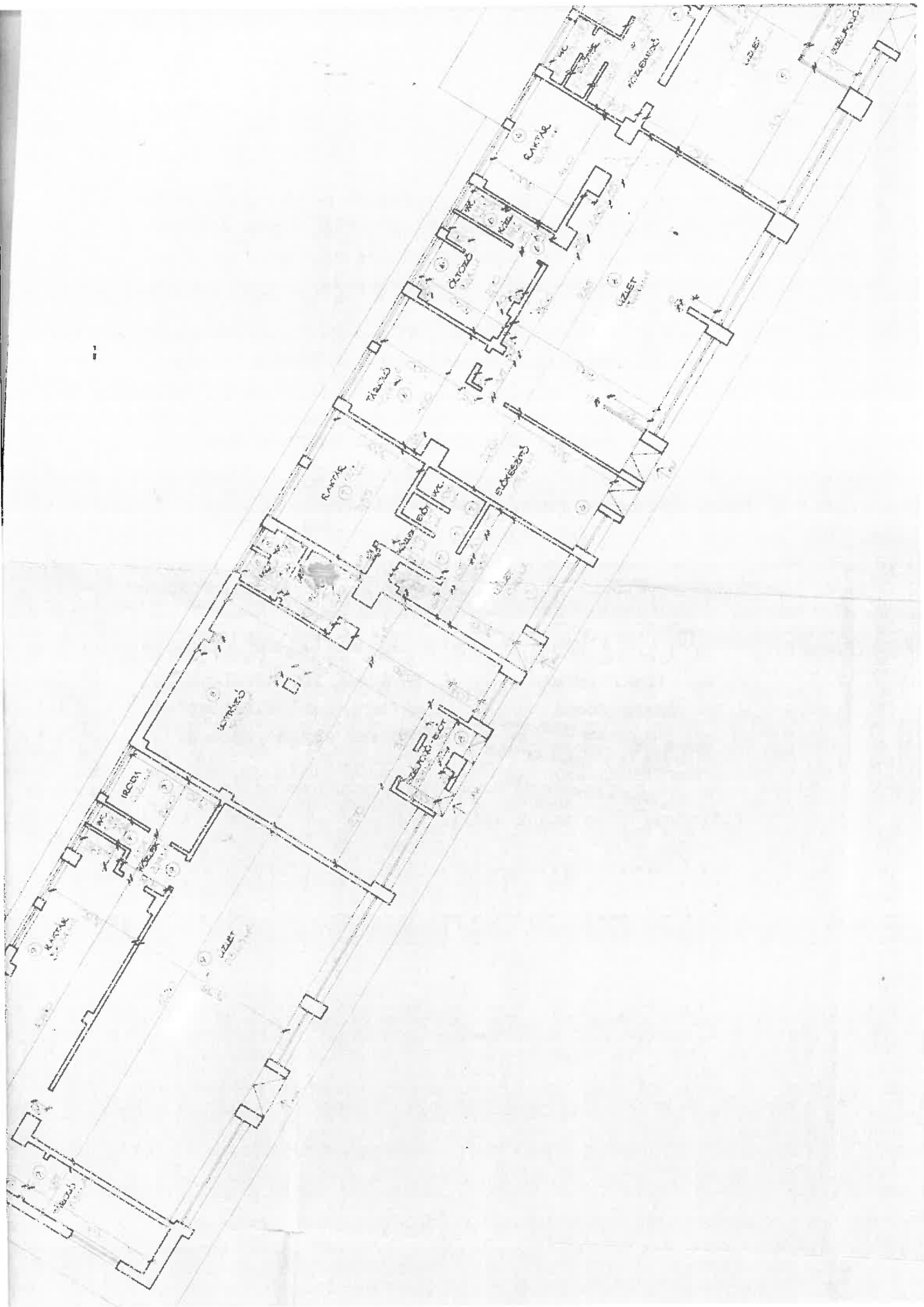
Előttünk, mint tanúk előtt:

.....
[Handwritten signature]

.....
[Handwritten signature]

.....
[Handwritten signature]

.....
[Handwritten signature]



FÉNYKÉP MELLÉKLET



Utcakép



Társasház utcafronti homlokzat



Eladótér



Eladótér



Eladótér



Kiadó



Kiadótér



Konyha



Konyha



Mosdó, wc



Villanyóra



Vízóra



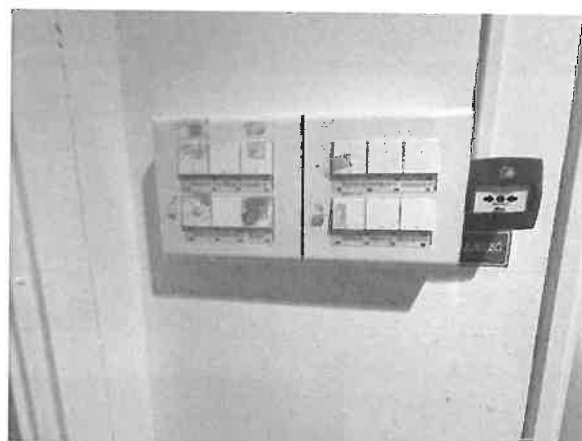
Riasztó



Klíma



Nyílászáró, hőleadó radiátor



Elektromos kapcsolótábla

TÉRKÉP MELLÉKLET

INGATLAN ELHELYEZKEDÉSE



AZ INGATLAN ELHELYEZKEDÉSÉT BEMUTATÓ MŰHOLDAS TÉRKÉP





ÉPÍTÉSI KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

52. SZ. LOTTÓZÓ

1098 Budapest, Dési Huber u.20.

szám alatti

ÚJ ARCULAT SZERINTI KIALAKÍTÁSÁHOZ

Tervező:

Szerencsejáték Zrt.

Ingatlangazdálkodási -Ingatlanfejlesztési Osztály

Építész:

Gyurkó Andrea

okl. építészmérnök

É2 10-0221

2023. március



SZERENCSEJÁTEK ZRT.

ALÁÍRÓLAP

1098 Budapest, Dési Huber u.20.
52. sz. LOTTÓZÓ üzlethelyiség
új arculatos kialakítása építési kivitelezési tervdokumentációjához

Építető:

Szerencsejáték Zrt.

1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.

Képviselőiben: Kelemen Tibor ÜFFO főosztályvezető
Anselmo Szabolcs IIO osztályvezető

Tervező:

Szerencsejáték Zrt.

Ingtalngazdálkodási-Ingtatlanfejlesztési Osztály

Szakági tervezők:

Építészet:

Gyurkó Andrea

okl. építészmérnök
É2 10-0221

Épületgépészet:

Jármi József

gépészmérnök
G-01-16660

Épületvillamosság:

Kocsis Imre

villamosmérnök
V 13-14947



SZERENCSEJÁTÉK ZRT.

GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG

Tartalomjegyzék

1098 Budapest, Dési Huber u.20.

52. sz. LOTTÓZÓ üzlethelyiség

új arculatós kialakítása építési kivitelezési tervdokumentációjához

Címlap

Tartalomjegyzék

Aláírólap

Árazatlan teljes költségvetés kiírás

Építészeti tervfejezet

Építészeti Műszaki leírás és Építész Tervezői nyilatkozat

Építész kiviteli tervek:

Meglévő állapot tervek

MÉ-01 alaprajz

m = 1:50

MÉ-02 álmennyezeti terv

m = 1:50

MÉ-03 metszetek

m = 1:50

Tervezett állapot tervek

É-01 Tervezett alaprajz

m = 1:50

É-02 Álmennyezeti terv

m = 1:50

É-03 Burkolatkiosztási alaprajz

m = 1:50

É-04 1-1 Belső falnézet, látványtervek

m = 1:50

É-05 2-2 Belső falnézet, látványterv

m = 1:50

É-06 3-3 Belső falnézet, látványterv

m = 1:50

É-07 4-4 Belső falnézet, látványterv

m = 1:50

É-08 Látványtervek

m = 1:50

Konszignáció

M-1 Munkapult terve

m = 1:50

M-1/A Munkatéri alsószelekrény terve

m = 1:50

M-1/B Munkapult kiegészítő elem terve

m = 1:50

M-1/B* Munkapult kiegészítő elem terve

m = 1:50

M-5 Hátfalszelekrény tolóajtó terve

m = 1:50

M-5/1 Hátfalszelekrény terve

m = 1:50

Dekor hátfal terve

m = 1:50

H7, H12 Beépített teakonyha alsó és felsőszelekrényelem terve

m = 1:50

B-01 Belső ajtó terve (wc)

m = 1:50

B-02 Belső ajtó terve (kézmosó)

m = 1:50

B-03 Belső ajtó terve (munkatér)

m = 1:50

B-04 Belső ajtó terve (háttérhelyiség)

m = 1:50

K1 Külső ajtó terve

m = 1:50

Épületgépészeti tervfejezet

Épületgépészeti Műszaki leírás, Épületgépészeti tervek

Épületvillamossági tervfejezet

Épületvillamossági Műszaki leírás, Épületvillamossági tervek



SZERENCSEJÁTÉK ZRT.

GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG

Építész tervezői nyilatkozat

1098 Budapest, Dési Huber u.20.
52. sz. LOTTÓZÓ üzlethelyiség
új arculatos kialakítása építési kivitelezési tervdokumentációjához

Építtető: **Szerencsejáték Zrt.**
1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.

Építész tervező: **Gyurkó Andrea**
okleveles építészmérnök

Alulírott, mint felelős építész tervező, a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM. rendelet és a 193/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint nyilatkozom arról, hogy az általam tervezett megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak. Az elkészített építészeti-műszaki tervdokumentáció jogszabályokban meghatározott alapvető követelmények teljesítését biztosító nemzeti szabványokkal azonos vagy azokkal egyenértékű műszaki megoldást tartalmaz. Jelen tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztunk a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljeskörűen alkalmaztuk. Tekintettel az épület és a beavatkozás jellegére, a tervet a közműszolgáltatókkal nem volt szükséges egyeztetni.

A tervezett építmény, építészeti-műszaki megoldás megfelel az Étv. (1997/LXXVIII sz. törvény) 31. § (2)-(5) bekezdésében előírt követelményeknek, az általános érvényű szakmai és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek, az egyes építményekre, területekre védettséget elrendelő jogszabályoknak, az építészeti minőség és értékvédelem jogszabályban meghatározott szempontjainak. Az építmény megépítése, rendeltetése, használata, fenntartása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely a terület rendeltetésének megfelelő és jogszabályban meghatározott mértéket meghaladná, illetve az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné.

A mellékelt tervdokumentáció kielégíti az egészséges és biztonságos állapotot előíró szakmai és biztonságtechnikai szabványok, műszaki irányelvek és eseti hatósági előírások követelményeit, így különösen a környezetvédelmi előírásokat, a statikai, az életvédelmi és égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeket, ideértve a létesítmény telepítésére, tervezésére és üzemeltetésére vonatkozó - tervezői hatáskörbe tartozó - munkavédelmi, biztonságtechnikai, közegészségügyi és tűzvédelmi rendeleteket és előírásokat, betartva valamennyi hatályos rendeletet, törvényt és szabályzatot. Az építési tevékenységgel érintett építmény azbesztet nem tartalmaz. A tervezett épület megfelel az 7/2006. (V.24.) TNM rendelet épületenergetikai követelményeknek. A területileg illetékes tűzoltósággal való egyeztetésre nem volt szükség. Kijelentem továbbá, hogy a tervezéshez szükséges jogosultsággal rendelkezem. A Magyar Építész Kamara érvényes tervezői névjegyzékébe való besorolásokról szóló döntések másolatait jelen tervezői nyilatkozathoz mellékelem.

Budapest, 2023.március

Gyurkó Andrea
okleveles építészmérnök
É2 10-0221

11114 Budapest, Bartók Béla út.68 III./7

KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ

MŰSZAKI LEÍRÁS

1098 Budapest, Dési Huber u.20.
52. sz. LOTTÓZÓ üzlethelyiség
új arcualatos kialakítása építési kivitelezési tervdokumentációjához

Előzmények:

Szerencsejáték Zrt. a fent jelzett ingatlanon, egy lakóépület földszinti dupla üzlethelyiségében üzemelő lottózó felújítását tervezi. E műszaki leírás a felújítás kiviteli terveihez készült.

Az üzlet 71,20m² alapterületű bérlemény. Maga az épület fsz+3 emeletes, alápincézett lakóépület.

Külső felújítás:

Az épület állapota elfogadható. A Lottózó üzlet 2 üzlethelyiség összenyitásával működik, így 2 db bejárati ajtóval rendelkezik, melyet szeretnénk kicserélni.

Az üzlet bejárata felett található az új arcualatos Lottózó felirat tőle balra egy kis méretű cégér. A kivitelezés során mindkettőt cseréljük az új arcualatos kialakításúra.

Belső, alaprajzi átalakítás:

Az átalakítás tartószerkezetet nem érint. Az alaprajzi elrendezés nem változik

A bérlemény egy üzlettérből, munkatérből és egy háttérhelyiségből, benne egy kézmosóból és wc helyiségből áll.

A munkatér 3 munkahelyes, alaprajzi elhelyezése a meglévővel azonos, csak a munkapultok külső síkjá a meglévő pillér külső síkjáig előre lesz hozva, a háttérhelyiség falával egy vonalba.

A szélső munkapultok mellett kiegészítő elemet helyeztünk el, a bal oldalin kap helyet a nyomtató. A munkatérben egy tolóajtós hátfalszekrény található, benne a sorsjegy és irattárolóval, az öltöző és takarítószer tároló, valamint a Rack szekrénnel. A dobogó anyaga fa, ezt kiegészítve lesz előre hozva a munkapult.

A háttérhelyiség az ügyféltér jobb oldalán, a munkatér mellett található. A háttérhelyiség ajtajának síkját előrébb hoztuk, egyvonalba a munkapultok közötti pillér és a jobb oldali háttérhelyiséget határoló faltest síkjába. A háttérhelyiség alapterülete kicsi, ebből adódóan csak a konyhapult a pánccs szekrény és a kukatároló szekrény fér el. Egy lenyitható elszámolóasztalt helyeztünk el a bejárattal szemben, fölötte kapott helyet az új elosztó szekrény. A háttérhelyiségből nyílik a kézmosó és wc. A korábbi harmónikaajtót lecseréljük egy nyíló ajtóra, a kézmosó átkerül a bérleményhatároló falra.

Az ügyféltérben találhatóak a fogadásokhoz kapcsolódó (arcualatterv szerint meghatározott) bútorok és információs panelek: eredményközlők, szelvénykitöltő pultok és tájékoztató tábla un. marketing fal. Minden beépítésre kerülő digitális eredményközlő táblát – panelt a szükséges elektromos és adatátviteli kiállásaival terveztünk (ld. elektromos tervejezet).



SZERENCSEJÁTÉK ZRT.

GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG

A lottózóba a mellékelt LIR elhelyezési tervek alapján kerülnek kihelyezésre a LIR kijelzők – és érintőképernyők, valamint a LIR panelek tengelyében falra rögzített konzolos TV kerül felszerelésre. Az ügyféltér jobb oldalán helyeztük el az asztalokat és székeket, bal oldalt 2 db állópultot.

Belmagasságok:

Az ügyféltérben az álmennyezet alsó síkja 3,17 m, a födém alatt 53 cm –rel található.

A szerkezeti belmagasság 3,70m. A munkatérben a dobogó miatt (12cm) a belmagasság 2,7m. Az álmennyezet alsó síkja 2,82m.

Az ügyféltér fűtését-hűtését a gépészeti terv tartalmazza.

Anyaghasználat:

Tartószerkezet: Az épület tartószerkezetét az eredeti állapotában változtatások és átalakítások nélkül megtartunk.

Falszerkezetek: Az ügyféltérben a lottózó határoló falszerkezete előtt előtétfalat (7,5cm) építünk, pontos szerkezeti felépítése a költségvetés kiírás szerint specifikált. A bútoros szerkezetek falhoz való rögzítésénél kiegészítő bordamerevítés, faszervezet elhelyezése lehet szükséges. A falfelületeket Q1 minőségben glettelni, festeni és a belsőépítészeti terveknek megfelelően kell kialakítani.

A belső tervezett falszerkezetek: A háttérhelyiség ajtaját síkban előrehozott gipszkarton válaszfalba építjük be. Általánosan Rigips rendszerű, 50 mm-es bordájú, hangszigetelt, két oldalról 2-2 rtg. gipszkartonnal burkolt válaszfalak készülnek. A gipszkarton lemez vastagsága 12,5mm.

Falak felületképzése: A meglévő kőburkolatot és csempeburkolatokat eltávolítjuk mind a háttérhelyiségből mind az ügyféltérből. A falak felületi minőségétől függően javító- vagy teljes felületű glettelés után minimum két réteg fehér diszperziós festés készül. Gipszkarton falak esetén a lapok toldásánál, illetve meglévő falak repedéseinél üvegszövet háló erősítésű simítás készül. A pozitív sarkoknál fém élvédők használata szükséges. A felület teljes száradása után terv szerinti formára vágott, színes, öntapadós fóliák kerülnek elhelyezésre. Falfestés, fehér TIKKURILA F100 színeknek megfelelően falfesték a Lottózó egész területén pl. HÉRA MATT fehér

Az ügyféltérben és a munkatér bizonyos falszakaszain 1,27m magasságig fehér fa bútorlap falburkolat készül (bútoros vállalás).

A vizes helyiségben 1,50 m magasságig 20/25 cm méretű fehér csempeburkolat készül hálóba rakva, fehér színű, 2-3 mm széles fugával. A konyhapult alsó és felső eleme között, nem csempeburkolat hanem színes faburkolat készül.

Vízszigetelés: A csempeburkolat alatt folyékony fólia kenés készül.

Portál, homlokzatburkolat: A 2 db fix portál meglévő megmaradó. A 2 bejárati ajtót felülvilágítóval kicseréljük és a fix felülvilágító helyett bukó ablakot helyezünk el melyet karos távnyitóval látunk el.



SZERENCSEJÁTÉK ZRT.

GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG

Padlóburkolatok:

A meglévő burkolatok elbontásra kerülnek.

Az ügyféltérben REFIN WIDE OLIVE, 60x60 cm olivazöld színű lapburkolatot terveztünk 3 mm széles sötétszürke fugával, ugyanebből az anyagból 10 cm magas lábazattal.

A munkatérben a fa dobogó állapota a bontás során derül ki. További felhasználása (részleges elbontása, kiegészítése) a tervezett alaprajznak megfelelően. (bútoros vállalás része). A munkatérben RAL 7016, Antracit szürke FORBO 2 mm vastag tekerceses PVC padlóburkolat készül. EN 425 szabvány szerinti, görgős bútor álló felülettel. A PVC burkolat égés esetén ne fejlesszen mérgező gázokat. (bútoros vállalás része)

A háttérhelyiségben Taurus Granit Nordis szürke 30*30 cm padlólap kerül lerakásra.

Álmennyezet: A meglévő álmennyezet elbontásra kerül, mert monolit és kazettás álmennyezet vegyesen, és különböző magasságban található. Az üzletben látszóbordás álmennyezeti rendszer készül, kazettás 60*60cm osztású, 3m magasságban. Melyre terv szerinti formára vágott, színes, öntapadós fóliák kerülnek elhelyezésre, pl. 60/60 cm ARMSTRONG PLAIN kazettás gipszkarton álmennyezet, vagy ezzel egyenértékű ásványszálas lapok. (lásd. álmennyezeti terv).

Belső nyílászárók: A wc, kézmosó munkatér és háttérhelyiség ajtók cseréje szükséges. Papírrácsbetétes vagy lyukfuratolt faforgács ajtólap, pontos műszaki tartalom a konszignációban.

KÖRNYEZETVÉDELMI, BIZTONSÁGI ÉS EGÉSZSÉGVÉDELMI FEJEZET

KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET:

A hulladékkezelés során a 45/2004. (VII. 26.) BM – KvVM rendeletben foglaltakat betartását biztosítandó.

BIZTONSÁGI ÉS EGÉSZSÉGVÉDELMI FEJEZET:

A munkahelyekre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelmények

Kivitelezés fontosabb munkavédelmi előírásai:

- A munka megkezdése előtt a dolgozókat ki kell oktatni, és fel kell hívni a figyelmüket a munka során előforduló baleseti veszélyforrásokra, illetve azok megelőzésére.
- A munka végeztével, vagy kezelő nélküli elektromos üzemű gépet feszültség mentesíteni kell.
- Kézi anyagmozgatásnál legfontosabb követelmény személyekre előírt súlyhatárok betartása.
- Kivitelezési munka ideje alatt a munkahelyen rendet és fegyelmet kell tartani.
- Munkahelyi egészségvédelem megszervezése a munkavezető feladata (tisztálkodás, elsősegély nyújtása, ivóvíz biztosítása stb.)
- A kivitelezési munka alatt az érvényes Biztonsági Szabályzatokat és a Szabványok előírásait be kell tartani.
- A munkahelyen az egyéni és kollektív védőeszköz biztosítása és viselésének megkövetelése az adott kivitelező cég feladata.
- Az építési területen amennyiben több kivitelező dolgozik a generálkivitelező feladat, hogy a munkavédelmi feladatokat szerződésben rögzítse.
- A kivitelezés során az anyagtárolás előírásait és a közlekedési utak biztosítását biztosítani szükséges.

A munkavégzésre vonatkozó és betartandó fontosabb törvény, szabványok rendeletek és biztonsági szabályzatok:

- A munkavédelmi törvény 1993. XCIII. tv. és a módosítás az 1997. évi CH. törvény, és a 2004. évi XI. törvény
- A 9/1999./I.25./ Korm. rendelet a foglalkozás-egészségügyi szolgálatról
- 3/2002/II.8./SZCSM-EüM. e. r. a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről.
- A65/1999.XII.22. EüM r. az egyéni védőfelszerelések használatának minimális biztonsági és egészségügyi követelményeiről
- 35/1996.XII.29. BM. r. villamos berendezések időszakos felülvizsgálata
- MSZ 17066-85 Biztonsági szín és alakjelek /ISO 3864-1984/
- 54/2014. számú BM. r. Országos Tűzvédelmi Szabályzat /OTSZ/
- 24/1997./XII.10./ KHVM r. Szabályok kötelezővé nyilvánításáról
- MSZ 21875-2. Munkahelyek fűtésének és szellőztetésének munkavédelmi követelményei



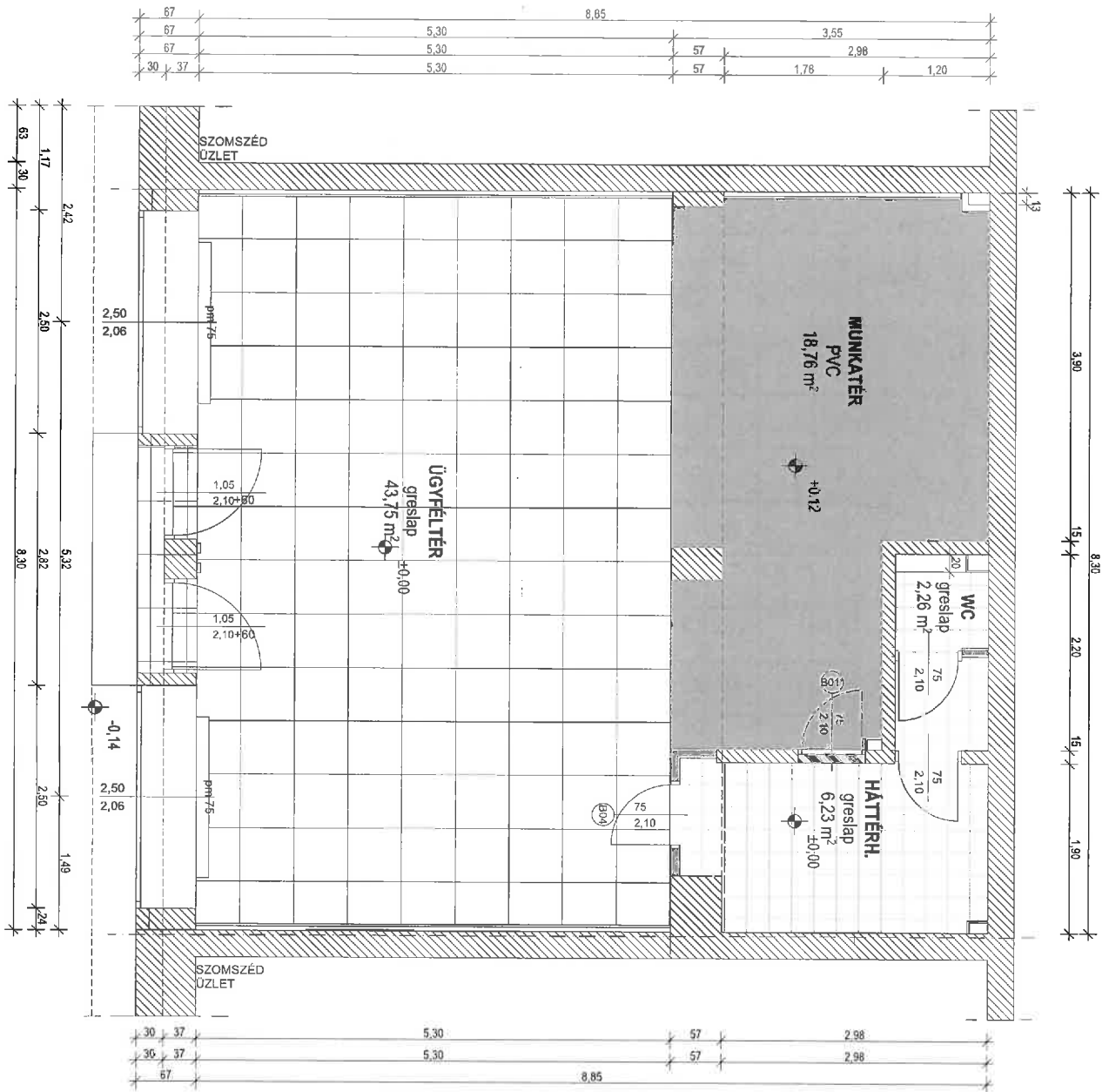
SZERENCSEJÁTÉK ZRT.

GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG


- 50/1999. (XI.3.) EüM rendelet: A képernyő előtti munkavégzés minimális egészségügyi és biztonsági követelményeiről
- MSZ 18151/2-1983.: Immissziós zajhatárértékek
- MSZ 63-5:1985: Időszakos biztonsági felülvizsgálat
- 51/2000. (VIII.9.) FVM-GM-KöViM együttes rendelet
- 2/1995. (I.6.) MüM rendelet az egyéni védőeszközök minősítő bizonyítványának kiadásáról,
- 8/1998. (III.31.) MüM rendelet a munkaeszközök biztonsági és egészségügyi követelményének minimális szintjéről,
- 2/2002. (II.7.) SZCSM rendelete az egyéni védőeszközökkel szemben támasztott követelményekről és a tanúsítványokról,
- 3/2002. (II.8.) SZCSM-EüM együttes rendelete a munkahelyek minimális munkavédelmi szintjéről,
- 4/2002. (II.20.) SZCSM-EüM együttes rendelete az építési munkahelyek minimális munkavédelmi követelményeiről.

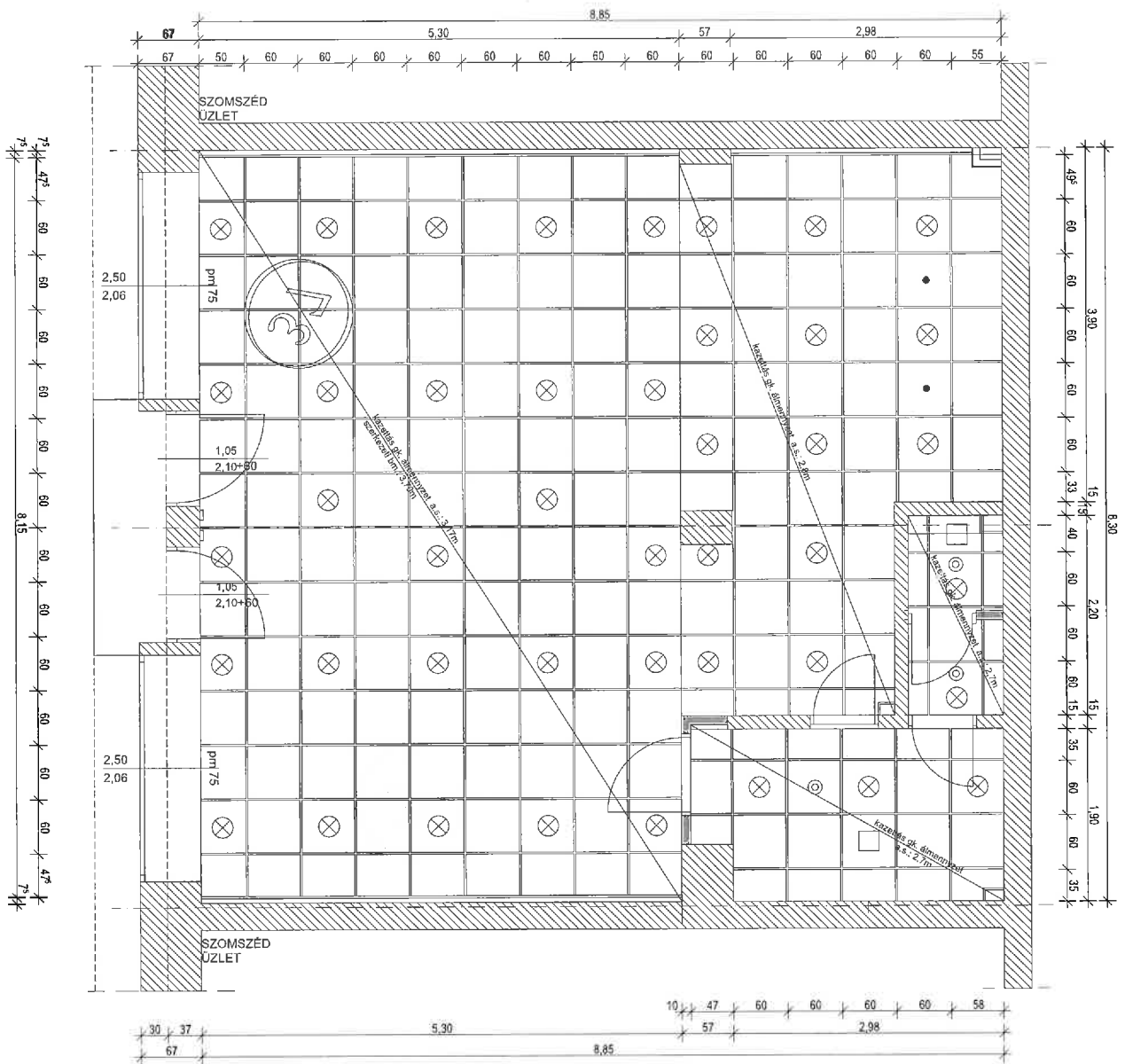
A kivitelezőknek gondoskodni kell a következőkről:

- A munkavédelmi szabályzat kiegészítéséről:
 - a villamos üzemű előírásokkal,
 - a munkavédelmi követelményekkel, Biztonsági Szabályzatokkal és
 - a vonatkozó szabványokkal.
- A munkavégzőket „Munka és Balesetvédelmi Oktatásban” kell részesíteni, amely kiterjed az általános és eseti elvárásokra, figyelemfelkeltésre, biztonsági intézkedésekre.



felhasználás:
 ügyfélter: 43,75 m²
 munkater: 18,76 m²
 háttérter: 6,23 m²
 mosdó: 2,26 m²
 WC: 2,26 m²

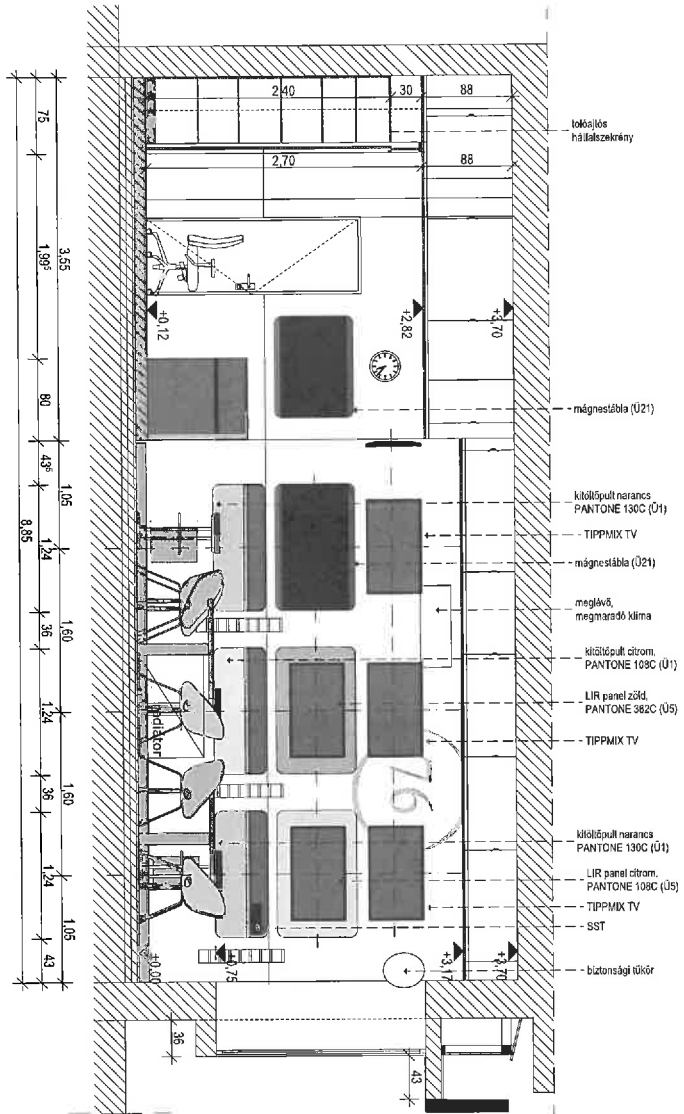
Megbízó:  SZERENCSEJÁTÉK ZRT.	SZERENCSEJÁTÉK ZRT. 1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.	Terv megnevezése: KIVITELITERV PADLÓBURKOLATI TERV	Dátum: 2023. január Lépték: M=1:50
Tervező: Gyurkó Andrea beruházási műszaki munkatárs e-mail: gyurko.andrea@szerencsejatek.hu É 10-021	Igazgatóság: Gazdálkodási Igazgatóság Ingatlanigazgató és Ingatlanfejlesztési Osztály Tel: 06-36-834-8794 email: gyurko.andrea@szerencsejatek.hu	Helyszín: 52. lottózó BUDAPEST, IX.ker. Dési Huber u. 20.	Rajzsám: É02



JELMAGYARÁZAT



Megbízó: 	SZERENCSEJÁTÉK ZRT. 1015 Budapest, Csölogány u. 30-32.	Terv megnevezése:	KIVITELITERV ÁLMENNYEZETI TERV	Dátum: 2023. január		
		Tervező:	Gyurkó Andrea beruházási műszaki munkatárs eik_lg@rszmmr.k E: 10-4021	Igazgatóság:	Gazdasági Igazgatóság Ingatlangazd. és Ingatlanfej. Osztály Tel.: 06-30-851-6734 email: gyurko.andrea@szerencsejatek.hu	Helyszín:
				Rajzsám:	É03	



Megbízó:



SZERENCSEJÁTÉK ZRT.

SZERENCSEJÁTÉK ZRT.
1015 Budapest,
Csalogány u. 30-32.

Terv megnevezése:

**KIVITELTERV
FALNÉZET 2**

Dátum:
2023. január

Lépték:
M=1:50

Tervező:

Gyurkó Andrea
beruházási műszaki munkáiára
cú. építészmérnök
É 10-0221

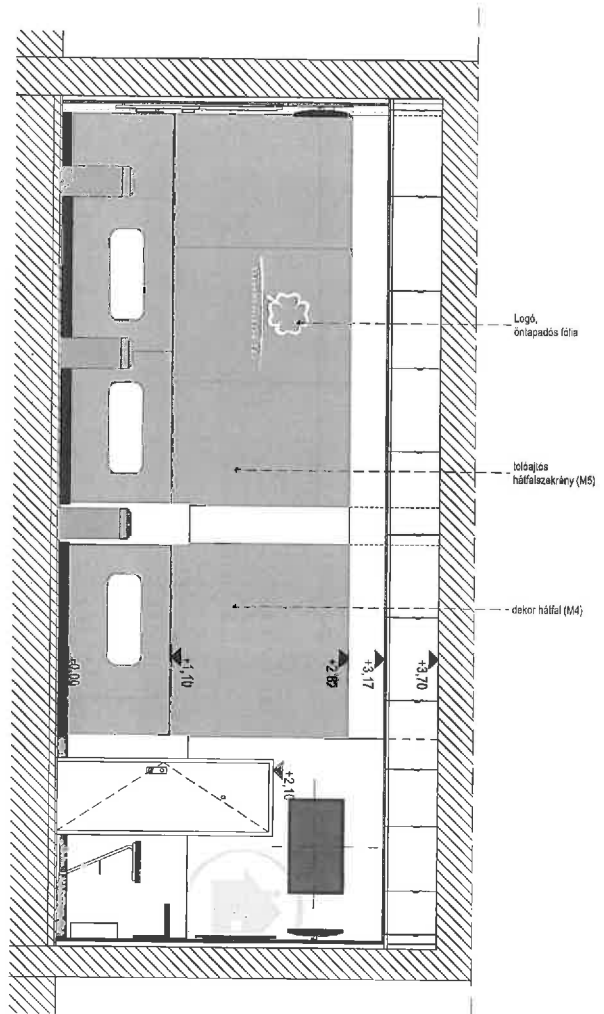
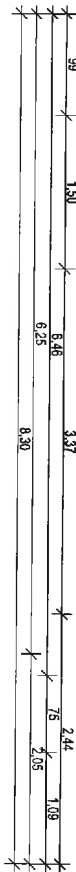
Igazgató: Gazdasági Igazgatóság
Ingyellárgazd. és Irigatási Osztály
Tel.: 06-30-0514704
email: gyurko.andrea@szerencsejatek.hu

Helyszín:

**52. Iottózó
BUDAPEST, IX.ker. Dési Huber u. 20.**

Rajzszám:

É05



Megbízó:



SZERENCSEJÁTÉK ZRT.
1015 Budapest,
Csalogány u. 30-32.

Terv megnevezése:

**KIVITELITERV
FALNÉZET 3**

Dátum:
2023. január

Lépték:
M=1:50

Tervező:

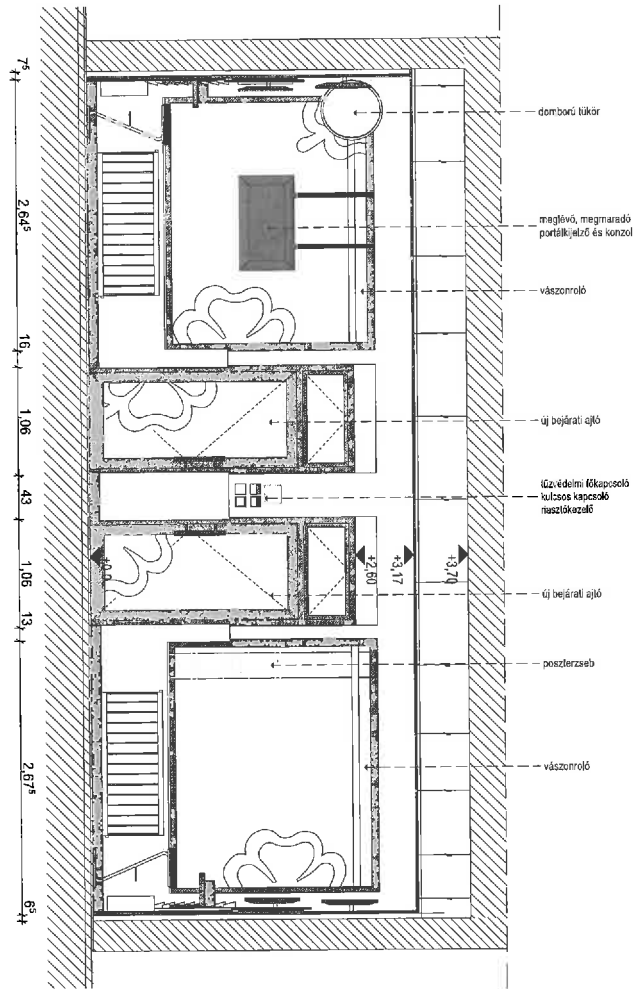
Gyurkó Andrea
baruházási műszaki munkatárs
M. építészmérnök
É 16-0221

Igazgatóság: Gazdasági Igazgatóság
Ingatlanigazd. és Ingatlanfej. Osztály
Tel.: 06-30-951-8794
email: gyurko.andrea@szerencsejatek.hu

Helyszín:

52. lottózó
BUDAPEST, IX.ker. Dési Huber u. 20.

Rajzszám:
É06



Megbízó:



SZERENCSEJÁTÉK ZRT.
1015 Budapest,
Csalogány u. 30-32.

Terv megnevezése:

**KIVITELTERV
FALNÉZET 4**

Dátum: 2023. január

Lépték: M=1:50

Tervező:

Gyurkó Andrea
beruházási műszaki munkatárs
ok. jelkiszámok
É 164221

Igazgatóság: Gazdasági Igazgatóság
Ingatlanügyi Osztály
Tel.: 06-30-951-8794
eml: gyurko.andrea@szerecssejatek.hu


Helyszín:

**52. lottózó
BUDAPEST, IX.ker. Dési Huber u. 20.**

Rajzsám: **É07**

KONSZIGNÁCIÓ

M1	munkapult
M1/A	dekor hátlap
M1/B	munkapult kiegészítő elem
M5	tolóajtó(hátfalszekrényhez)
M5/1	hátfalszekrény
M2/B	alsószekrény
H7, H12	konyhaszekrény
H	kukatároló szekrény
B1	wc ajtó 75/210
B2	kézmosó ajtó 75/210
B3	munkatér ajtó 75/210
B4	háltérhelyiség ajtó 75/210
K1	bejárati ajtó

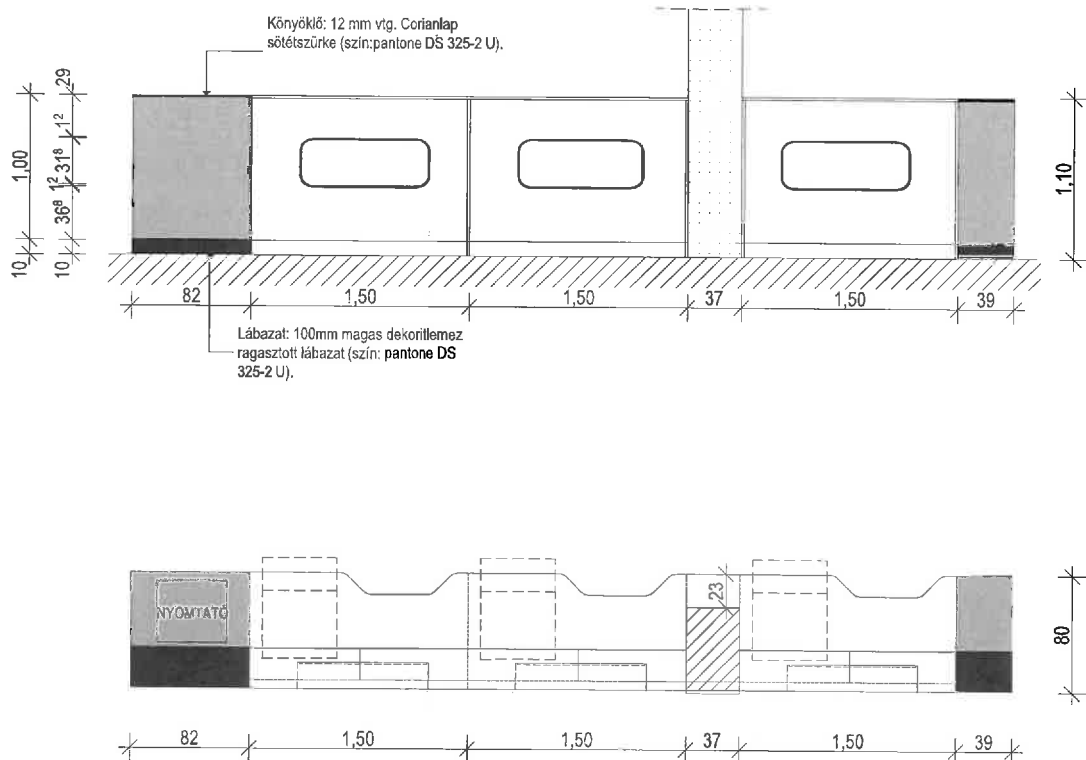
Megbízó:	 SZERENCSEJÁTÉK ZRT.	SZERENCSEJÁTÉK ZRT. 1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.	Terv megnevezése:	KONSZIGNÁCIÓ	Dátum:	2023. március
Tervező:	Gyurkó Andrea Építészmemék É2-10-0221	Igazgatóság:	Gazdasági Igazgatóság Budapesti Osztály Tel.: 06-30-951-6794	Helyszín:	52.I. Budapest, IX.ker. Dési Huber u.20	

		konzignációs szám:
megnevezés:	Kiszolgáló pultok	M1
névleges méret:	3 db 150cm Modul	
anyaga:	Isd.: arculati kézikönyv	
felületképzés:	Isd.: arculati kézikönyv	
		összesen: 3 db
megjegyzés:	<p>A munkapultok szélessége 150 cm, mindkét pult jobbkezes.</p> <p>A pultajtó kialakítása a munkapulttal megegyező, homlokfelülete: 4 mm vastag dekoritlemez, egyedi színre festve, MDF lapra ragasztva, sarkoknál azonos színű alumínium élvédő profilokkal, 10 cm magas fekete dekoritlemez lábazattal.Korpusz: 18 mm vastag bútortalpból CPL felülettel (sötétszürke, PANTONE DS 325-2 U színhez legközelebb álló) ABS élzárással.</p> <p>Könyöklő: 12 mm vastag Corian lap, sötétszürke (PANTONE DS 325-2 U színhez legközelebb álló).</p> <p>A pultajtót mindkét munkahelyről nyomógombbal nyitható (elektromos impulzus 24 V DC) mágneszárral kell kialakítani, belül kulccsal nyithatóan. Méreteket a helyszínen ellenőrizni kell!</p> <p>Elektromos szerelvények: szerelvényezhető elektromos csatorna (pl. Legrand DLP) benne szerelőcsatornábasüllyeszthető erős- és gyengeáramú dugalj; vezetékek kötegeléséhez hajlított rozsdamentes acél kábeltálca.</p> <p>Gyártás előtt a gyártmányterveket tervezővel jóvá kell hagyatni. Méretek a helyszínen ellenőrizendők !</p>	

elem rajza:	M=1:50						
<p>METSZET 1</p> <p>METSZET 2</p> <p>Könyöklő: 12 mm vtg. Corianlap sötétszürke (szín.pantone DS 325-2 U).</p> <p>Lábazat: 100mm magas dekoritlemez ragasztott lábazat (szín: pantone DS 325-2 U).</p> <p>Táskatartó: 12mm Corian sötétszürke perem 70mmes kerekítéssel (szín: pantone DS 325-2 U). Hátlap: Fényes fehér dekoritlemez (pl.: Polyres fényes fehér HPL).</p> <p>NYOMTATÓ</p>							
Megbízó:	SZERENCSEJÁTÉK ZRT.	Terv megnevezése:	KONSZIGNÁCIÓ	Lépték:	M=1:50	Dátum:	2023. március
Tervező:	Gyurkó Andrea Építész ÉZ-10-0221	Igazgatóság:	Gazdasági Igazgatóság Berkházi Osztály Tel.: 06-30-951-8794	Helyszín:	52.I. Budapest, IX.ker. Dési Huber u.20		

	EGYEDI BÚTORKONSZIGNÁCIÓ	konzignációs szám:
megnevezés:	EGYEDI munkapult kiegészítő elem	M1/B
névleges méret:	1 db 82cm és 1 db 32 cm	
anyaga:	Isd.: arculati kézikönyv	
felületképzés:	Isd.: arculati kézikönyv	összesen: 2 db
megjegyzés:	<p>A munkapulttal megegyező kialakítás és anyaghasználat.</p> <p>Elektromos szerelvények: szerelvényezhető elektromos csatorna (pl. Legrand DLP) benne szerelőcsatornába süllyeszthető erős- és gyengeáramú dugalj; vezetékek kötegeléséhez hajlított rozsdamentes acél kábeltálca.</p> <p>Gyártás előtt a gyártmányterveket tervezővel jóvá kell hagyatni. Méretek a helyszínen ellenőrizendők !</p>	

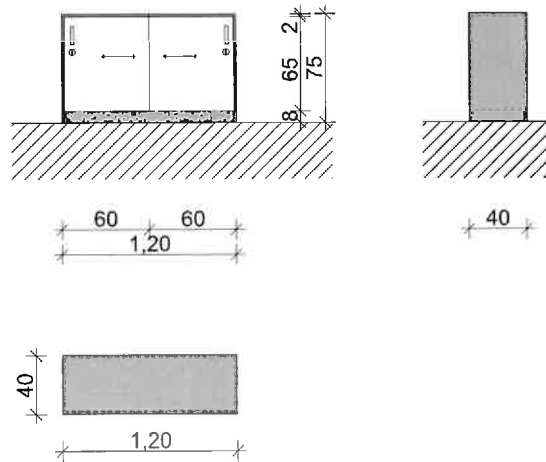
elem rajza: M=1:50



Megbízó:	SZERENCSEJÁTÉK ZRT.	SZERENCSEJÁTÉK ZRT. 1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.	Terv megnevezése:	KONSZIGNÁCIÓ	Lépték:	Dátum:
Tervező:	Gyurkó Andrea éki. építész-mérnök E2-10-0221	Igazgatóság: Gazdasági Igazgatóság Beruházási Osztály Tel.: 05-30-851-8784	Helyszín:	52.I. Budapest, IX.ker. Dési Huber u.20	M=1:50	2023. március

		konszignációs szám:
megnevezés:	alsószekrény	M2/B
névleges méret:	1200/400/750mm	
anyaga:	bútorlap	
felületképzés:	szürke bútorlap	
		összesen: 1 db
megjegyzés:	<p>Gyártás előtt a gyártmányterveket tervezővel jóvá kell hagyatni. Méretek a helyszínen ellenőrizendő!</p>	

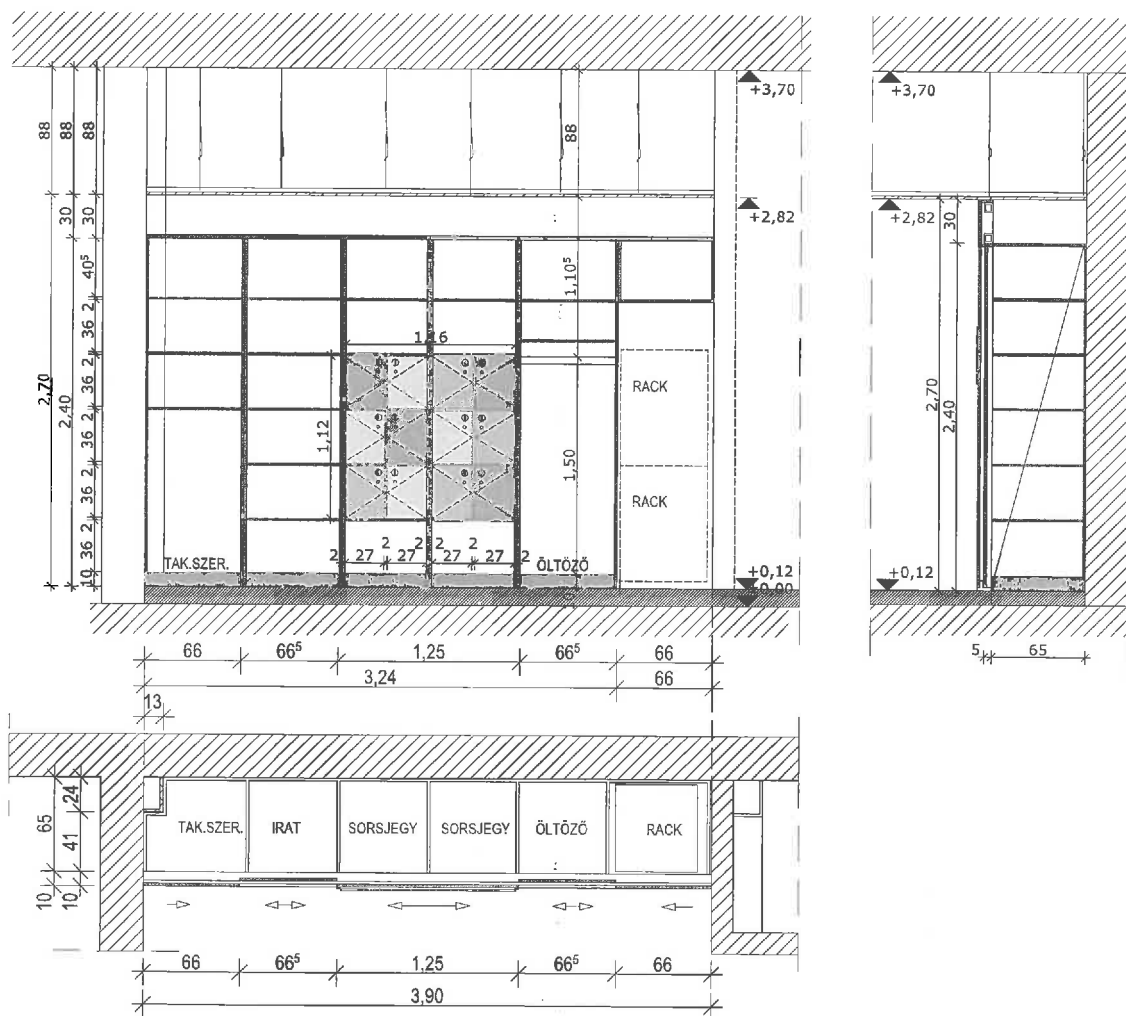
elem rajza: M=1:50



Megbízó:	SZERENCSEJÁTÉK ZRT.	SZERENCSEJÁTÉK ZRT. 1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.	Terv megnevezése:	KONSZIGNÁCIÓ	Lépték:	M=1:50	Dátum:	2023. március
Tervező:	Gyurkó Andrea DM. építészmenedzser É2-104221	Igazgató/ság:	Gazdasági igazgatóság Beruházás Osztály Tel.: 06-30-951-8794	Helyszín:	52.I. Budapest, IX.ker. Dési Huber u.20			

konzignáció típus:	EGYEDI BÚTORKONSZIGNÁCIÓ	konzignációs szám:
megnevezés:	Beépített háttér iratszekrény	M5/1
névleges méret:	3900/650/2400 mm	
anyaga:	típus szürke bútorlap	
felületképzés:	lsd.: arculati kézikönyv	
		összesen: 2 db
megjegyzés:	<p>Több részből álló hátfalszekrény:sorsjegytárolók, irat, öltöző szekrény, A szekrények CPL laminált felületű, 18 mm vastag, bútorlap, ABS élzárásokkal,EGGER UNI U765 ST2 világosszürke felülettel. A sorsjegytárolók (12 db) citrom, narancs és zöld színben készülnek, fogantyúval és zárral.</p> <p>Gyártás előtt a gyártmányterveket tervezővel jóvá kell hagyatni. Méretek a helyszínen ellenőrizendők !</p>	

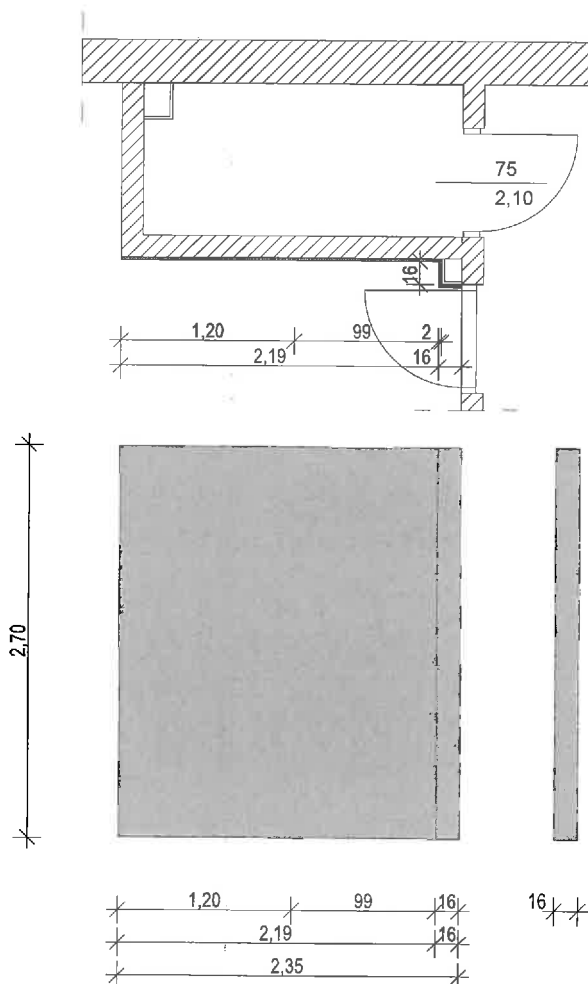
elem rajza: M=1:50



Megbízó:	SZERENCSEJÁTÉK ZRT.	SZERENCSEJÁTÉK ZRT. 1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.	Terv megnevezése:	KONSZIGNÁCIÓ	Lépték:	Dátum:
Tervező:	Gyurkó Andrea székhely Ez-10-0221	Igazgató:	52.I. Budapest, IX.ker. Dési Huber u.20	M=1:50	2023. március	

	EGYEDI BÚTORKONSZIGNÁCIÓ	konszignációs szám:
megnevezés:	dekor hátlap	M1/A
névleges méret:	251*270 cm	
anyaga:	lsd.: arculati kézikönyv	
felületképzés:	lsd.: arculati kézikönyv	
		összesen: 1db
megjegyzés:	<p>Gyártás előtt a gyártmányterveket tervezővel jóvá kell hagyatni. Méretek a helyszínen ellenőrizendők !</p>	

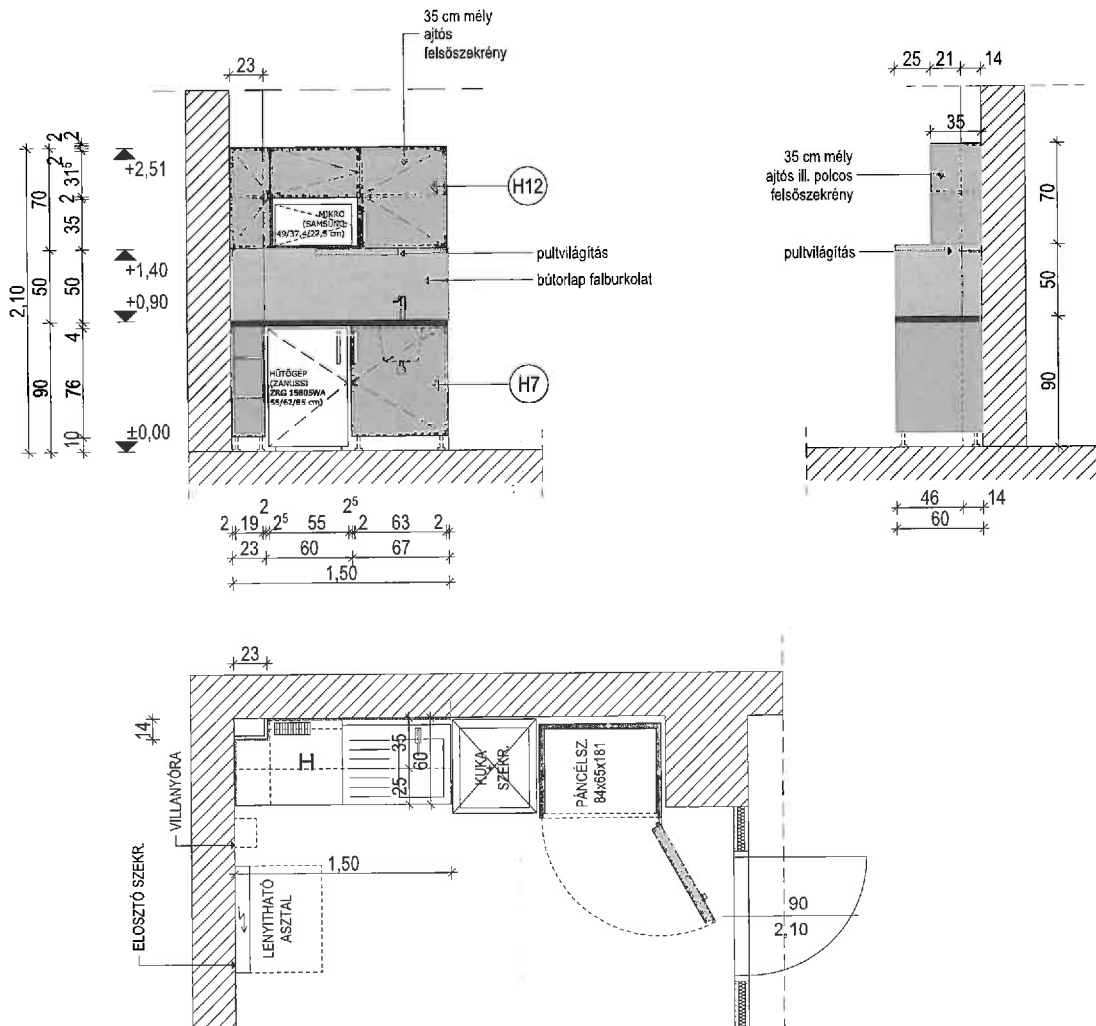
elem rajza: M=1:50



Megbízó:	SZERENCSEJÁTÉK ZRT.	SZERENCSEJÁTÉK ZRT. 1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.	Terv megnevezése:	KONSZIGNÁCIÓ	Lépték:	Dátum:
Tervező:	Gyurkó Andrea ővi. építész-mérnök É2-10-0221	Igazgatóság: Gazdasági Igazgatóság Bent. üzemi Osztály Tel.: 06-30-851-8794	Helyszín:	52.I. Budapest, IX.ker. Dési Huber u.20	M=1:50	2023. március

		konszignációs szám:
megnevezés:	Beépített teakonyha és felsőszekrény	H7
névleges méret:	1220/600/900 alsó szekrény és 1220/350/700 felsőszekrény	H12
anyaga:	bútorlap	
felületképzés:	szürke bútorlap	összesen: 1 db
megjegyzés:	<p>FIGYELEM! A hűtőnek 60 cm szélességet biztosítani kell. A felsőszekrények mélysége egyaránt 35 cm! A szekrények CPL laminált felületű, 18 mm vastag, bútorlap, ABS élzárásokkal,EGGER UNI U765 ST2 világosszürke felülettel. Nyílóajtós kivitelben,fogantyúval, polcos elrendezéssel. Munkapult: Típus laminált munkapult</p> <p>KESKENY MOSOGATÓ</p> <p>A munkapult felett 90- 140 cm között zöld színű fa burkolat készül.</p> <p>Gyártás előtt a gyártmányterveket tervezővel jóvá kell hagyatni. Méretek a helyszínen ellenőrizendő!</p>	

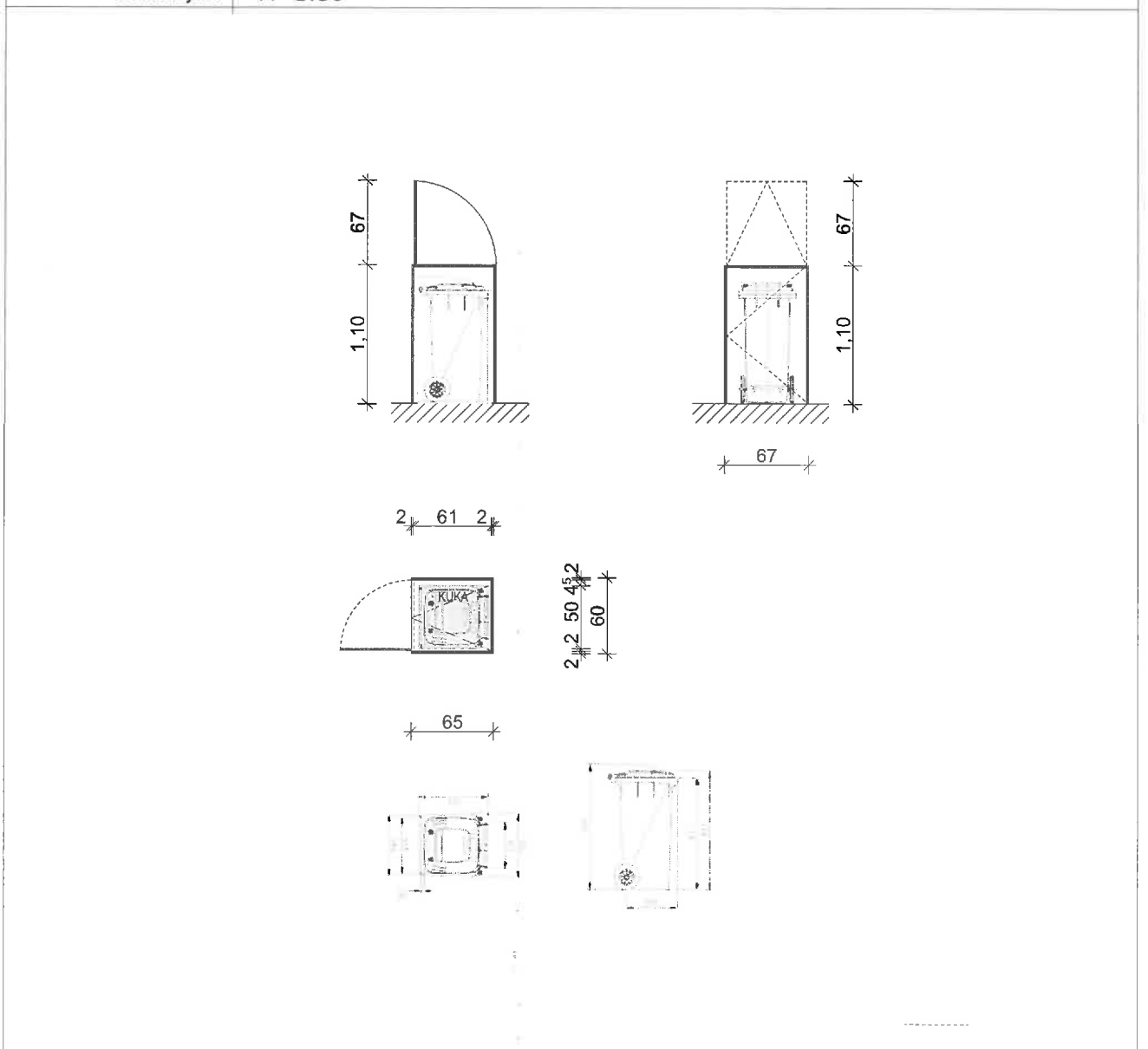
elem rajza: M=1:50



Megbízó:	SZERENCSEJÁTÉK ZRT.	SZERENCSEJÁTÉK ZRT. 1045 Budapest Csallagány u. 30-32.	Terv megnevezése:	KONSZIGNÁCIÓ	Lépték:	M=1:50	Dátum:	2023. március
Tervező:	Gyurkó Andrea éki. építész-mérnök EZ-10-0221	Igazgató/ság:	Gazdasági Igazgató/ság Beneházi Csilla Tel.: 06-30-951-8794	Helyszín:	52.I. Budapest, IX.ker. Dési Huber u.20			

		konszignációs szám:
megnevezés:	kukatároló szekrény	H
névleges méret:	67/110/60	
anyaga:	bútorlap	
felületképzés:	szürke bútorlap	
		összesen: 1 db
megjegyzés:		
megjegyzés:	Gyártás előtt a gyártmányterveket tervezővel jóvá kell hagyatni. Méretek a helyszínen ellenőrizendők !	

elem rajza:	M=1:50
-------------	--------

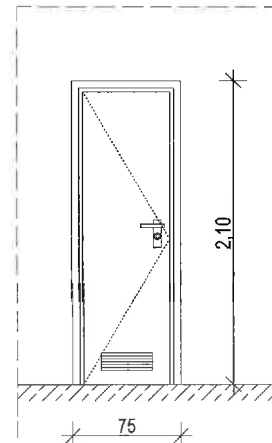
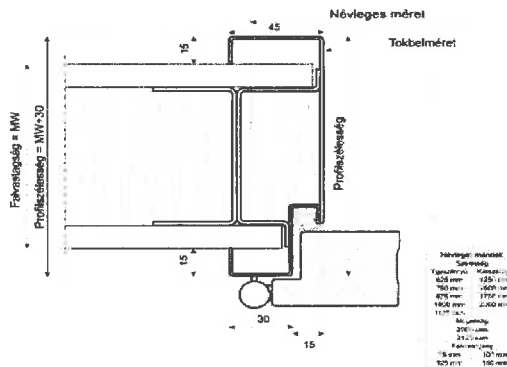


Megbízó:	SZERENCSEJÁTÉK ZRT.	SZERENCSEJÁTÉK ZRT. 1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.	Terv megnevezése:	KONSZIGNÁCIÓ	Lépték:	M=1:50	Dátum:	2023. március
Tervező:	Gyurkó Andrea MÉ. építész mérnök E2-10-0221	Igazgatóság: Gazdasági Igazgatóság Beruházási Osztály Tel.: 06-30-851-8784	Helyszín:	52.I. Budapest, IX.ker. Dési Huber u.20				

		konszignációs szám:
megnevezés:	Egyszárnyú ajtó /wc/	B 1
névleges méret:	75/210 cm	
anyaga:	acél tok, papírrácsbetétes fa ajtólap	összesen: 1 db
típusa:	pl. DOMOFERM típus	
darabszám:	1 db balos	
küszöb:	-	
tokkiképzés:	acél tok	
szárny:	papírrácsbetétes fa ajtólap, szellőzőráccsal	
befogadó szerkezet:	gk. falszerkezet	
vasalat:	3 részes állítható pánt	
zár:	szálcsiszolt HOPPE Amsterdam PZ kilincsgarnitúra, F69 rozsdamentes kivitelben, WC zárral	
felületképzés:	tok: porszórt (RAL 9016); szárny: HPL dekoritlemez (RAL 9016)	
tartozékok:	1 db ajtóütköző, alsó szellőzőrács	
megjegyzés:	Gyártás előtt a gyártmányterveket tervezővel jóvá kell hagyatni. Méretek a helyszínen ellenőrizendők !	

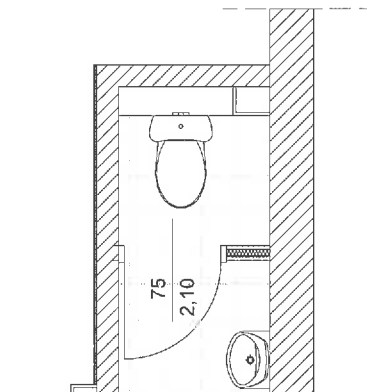
elem rajza:	M=1:50
-------------	--------

Domoferm gipszkarton acéltok metszete



DIN táblázat

Névleges méret (Rendelési méret)		Kőműves nyílás méret		Gipszkarton nyílás méret		Tokbelméret		Ajtólap méretek	
Egységmérték									
Szélesség	Magasság	Szélesség	Magasság	Szélesség	Magasság	Szélesség	Magasság	Szélesség	Magasság
605 mm		635 mm		645 mm		581 mm		610 mm	
750 mm		790 mm		770 mm		686 mm		735 mm	
875 mm		895 mm		895 mm		811 mm		860 mm	
1000 mm		1010 mm		1020 mm		936 mm		985 mm	

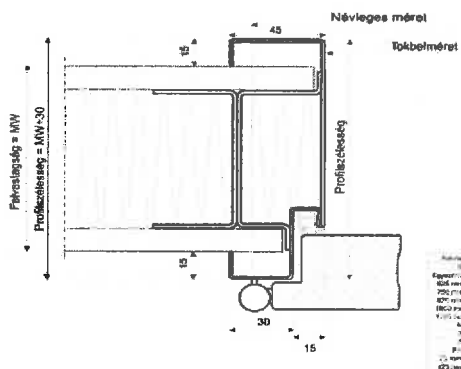


Megbízó:	SZERENCSEJÁTÉK ZRT.	SZERENCSEJÁTÉK ZRT. 1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.	Terv megnevezése:	KONSZIGNÁCIÓ	Lépték:	M=1:50	Dátum:	2023. március
Tervező:	Gyurkó Andrea Építész E2-10-0221	Igazgató:	Gárdaság Igazgatóság Bertalan Csizgály Tel.: 06-36-851-9784	Helyszín:	52.I. Budapest, IX.ker. Dési Huber u.20			

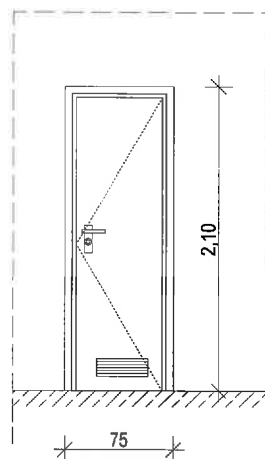
		konzignációs szám:
megnevezés:	Egyszárnyú ajtó /kézmosó/	B 2
névleges méret:	75/210 cm	
anyaga:	acél tok, papírrácsbetétes fa ajtólap	összesen: 1 db
típusa:	pl. DOMOFERM típus	
darabszám:	1 db jobbos	
küszöb:	-	
tokkiképzés:	acél tok	
szárny:	papírrácsbetétes fa ajtólap, szellőzőráccsal	
befogadó szerkezet:	falazott falszerkezet	
vasalat:	3 részes állítható pánt	
zár:	szálciszolt HOPPE Amsterdam PZ kilincsgarnitúra, F69 rozsdamentes kivitelben,	
felületképzés:	tok: porszórt (RAL 9016); szárny: HPL dekorítlemmez (RAL 9016)	
tartozékok:	Dorma ajtóbehúzó, 1 db ajtóütköző, alsó szellőzőrác	
megjegyzés:	Gyártás előtt a gyártmányterveket tervezővel jóvá kell hagyatni. Méretek a helyszínen ellenőrizendők !	

elem rajza:	M=1:50
-------------	--------

Domoferm gipszkarton acéltok metszete

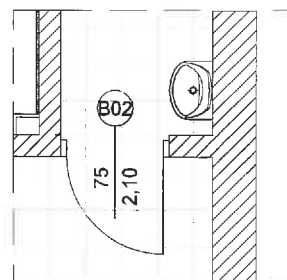


Ajtólap méretei	
Üvegnyílás	Üvegnyílás
Egyesítő	Üvegnyílás
850 mm	1750 mm
750 mm	1650 mm
650 mm	1550 mm
550 mm	1450 mm
450 mm	1350 mm
350 mm	1250 mm
250 mm	1150 mm
150 mm	1050 mm
100 mm	950 mm



DIN táblázat

Névéleges méret (Ranzósáts méret)		Köröves nyílásméret		Gipszkarton nyílásméret		Tokbelméret		Ajtólap méretek	
Egyszárnyú									
Szélesség	Mélység	Szélesség	Mélység	Szélesség	Mélység	Szélesség	Mélység	Szélesség	Mélység
625 mm	655 mm	645 mm	670 mm	501 mm	630 mm	630 mm	630 mm	630 mm	630 mm
750 mm	750 mm	770 mm	770 mm	605 mm	735 mm	735 mm	735 mm	735 mm	735 mm
875 mm	885 mm	895 mm	895 mm	711 mm	840 mm	840 mm	840 mm	840 mm	840 mm
1000 mm	1010 mm	1020 mm	1020 mm	820 mm	955 mm	955 mm	955 mm	955 mm	955 mm

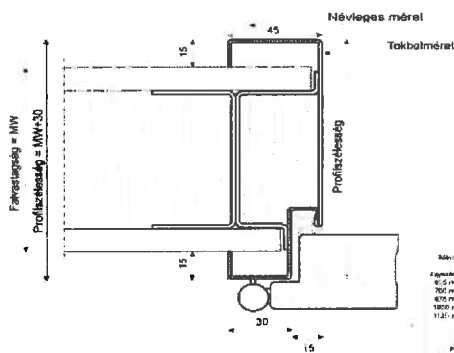


Megbízó:	SZERENCSEJÁTÉK ZRT.	SZERENCSEJÁTÉK ZRT. 1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.	Terv megnevezése:	KONSZIGNÁCIÓ	Lépték:	M=1:50	Dátum:	2023. március
Tervező:	Gyurkó Andrea 53. építészműv. É2-10-0221	igazgató:	Gazdasági Igazgatóság Bontási Osztály Tel.: 06-30-951-8794	Helyszín:	52.I. Budapest, IX.ker. Dési Huber u.20			

		konszignációs szám:
megnevezés:	Egyszárnyú ajtó /munkatér/	B 3
névleges méret:	75/210 cm	
anyaga:	acél tok, papírrácsbetétes fa ajtólap	összesen: 1 db
típusa:	pl. DOMOFERM típus	
darabszám:	1 db (balos)	
küszöb:	-	
tokkiképzés:	acél tok	
szárny:	papírrácsbetétes fa ajtólap	
befogadó szerkezet:	falazott falszerkezet	
vasalat:	3 részes állítható pánt	
zár:	szálcsiszolt HOPPE Amsterdam PZ kilincsgarnitúra, F69 rozsdamentes kivitelben,	
felületképzés:	tok: porszórt (RAL 9016); szárny: HPL dekoritlemez (RAL 9016)	
tartozékok:	DORMA ajtóbehúzó, 1 db ajtóütköző,	
megjegyzés:	Gyártás előtt a gyártmányterveket tervezővel jóvá kell hagyatni. Méretek a helyszínen ellenőrizendők !	

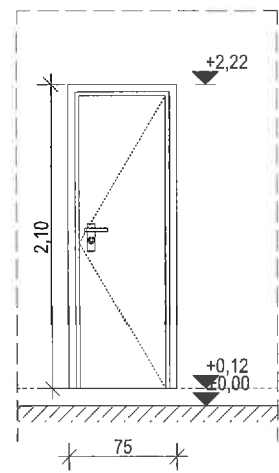
elem rajza:	M=1:50
-------------	--------

Domoferm gipszkarton acéltok metszete



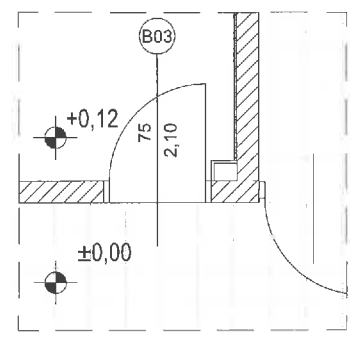
Adatok a méretvázlatról:

Származás	Magasság
Magasság	1900 mm
Profilvastagság	12 mm
Profilvastagság	12 mm
Profilvastagság	12 mm



DIN táblázat

Névleges méret (Nandéki méret)		Kőműves nyílászáró méret		Gipszkarton nyílászáró méret		Taktalméret		Ajtólap méretét	
				Egyszárnyú					
Szélesség	Magasság	Szélesség	Magasság	Szélesség	Magasság	Szélesség	Magasság	Szélesség	Magasság
625 mm	2100 mm	655 mm	2100 mm	645 mm	2100 mm	661 mm	2100 mm	610 mm	2100 mm
750 mm	2100 mm	780 mm	2100 mm	770 mm	2100 mm	786 mm	2100 mm	735 mm	2100 mm
875 mm	2100 mm	905 mm	2100 mm	895 mm	2100 mm	911 mm	2100 mm	860 mm	2100 mm
1000 mm	2100 mm	1030 mm	2100 mm	1020 mm	2100 mm	1036 mm	2100 mm	985 mm	2100 mm

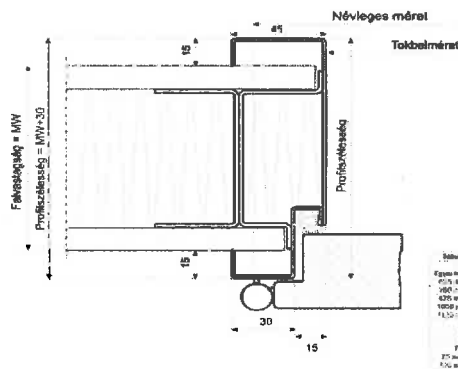


Megbízó:	SZERENCSEJÁTÉK ZRT.	SZERENCSEJÁTÉK ZRT. 1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.	Terv megnevezése:	KONSZIGNÁCIÓ	Lépték:	M=1:50	Dátum:	2023. március
Tervező:	Gyurkó Andrea Áll. építészmérnök É2-10-0221	Igazgató:	Gerdessai Igazgatóság Beruházási Osztály Tel.: 06-30-951-6734	Helyszín:	52.I. Budapest, IX.ker. Dési Huber u.20			

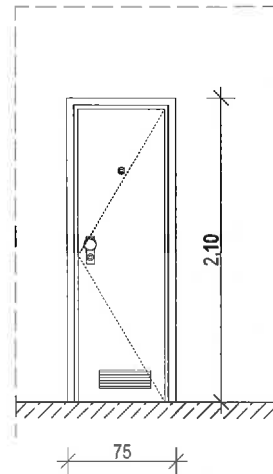
		konzignációs szám:
megnevezés:	Egyszárnyú ajtó /hátterhelyiség/	B 4
névleges méret:	75/210 cm	
anyaga:	acél tok, papírrácsbetétes fa ajtólap	összesen: 1 db
típusa:	pl. DOMOFERM típus	
darabszám:	1 db (jobbos)	
küszöb:	-	
tokkiképzés:	GK tok	
szárny:	papírrácsbetétes fa ajtólap, kitekintő nyílással	
befogadó szerkezet:	gipszkarton falszerkezet	
vasalat:	3 részes állítható pánt	
zár:	szálcsiszolt HOPPE Amsterdam PZ kilincsgarnitúra, F69 rozsdamentes kivitelben, indhárom munkahelyről nyomógombbal nyitható mágneszárral kell kialakítani,kívül gomb, belül kilincsel nyitható kialakítással	
felületképzés:	tok: porszórt (RAL 9016); szárny: HPL dekoritlemez (RAL 9016)	
tartozékok:	DORMA ajtóbehúzó,1 db ajtóütköző, 1 db kitekintőnyílás, 1 db alsó szellőzórács	
megjegyzés:	Gyártás előtt a gyártmányterveket tervezővel jóvá kell hagyatni. Méretek a helyszínen ellenőrizendők !	

elem rajza: M=1:50

Domoferm gipszkarton acéltok metszete

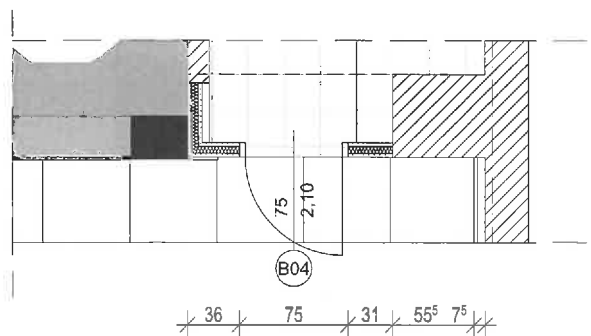


Szélesség mérték:
Bővebbé:
Egyszerű: 400 mm
60 mm 10 kg
80 mm 15 kg
100 mm 20 kg
120 mm 25 kg
140 mm 30 kg
160 mm 35 kg
180 mm 40 kg
200 mm 45 kg
220 mm 50 kg
240 mm 55 kg
260 mm 60 kg
280 mm 65 kg
300 mm 70 kg
320 mm 75 kg
340 mm 80 kg
360 mm 85 kg
380 mm 90 kg
400 mm 95 kg
420 mm 100 kg
440 mm 105 kg
460 mm 110 kg
480 mm 115 kg
500 mm 120 kg



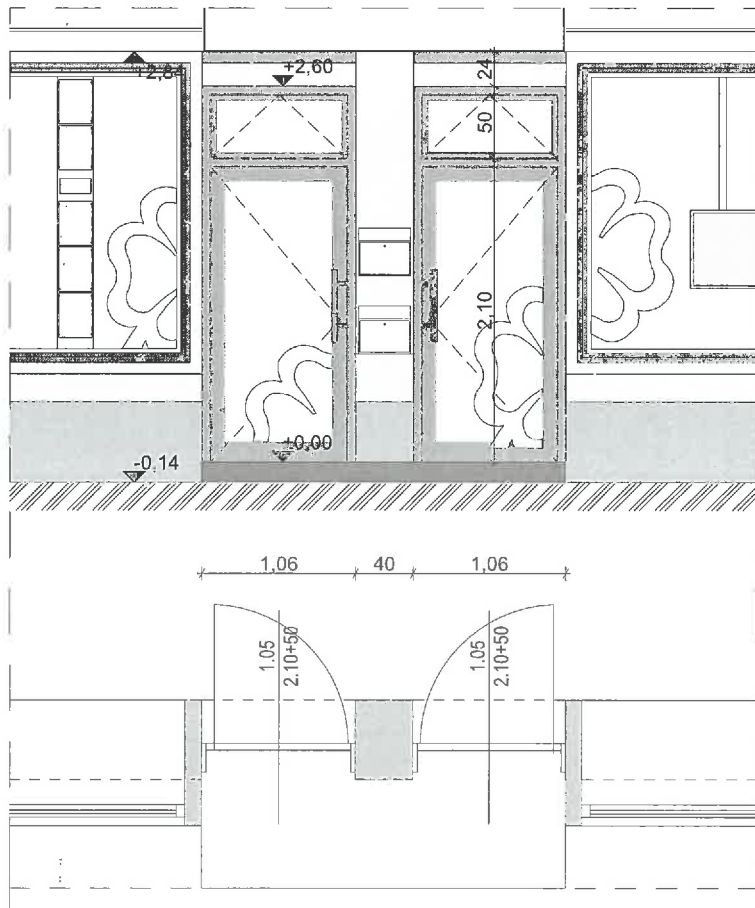
DIN táblázat

Névleges méret (rendelési méret)		Kőműves nyílásméret		Gipszkarton nyílásméret		Tokbelméret		Ajtólap méretek	
Egyszárnyú									
Szélesség	Magasság	Szélesség	Magasság	Szélesség	Magasság	Szélesség	Magasság	Szélesség	Magasság
625 mm	815 mm	645 mm	835 mm	665 mm	855 mm	685 mm	875 mm	705 mm	895 mm
750 mm	940 mm	770 mm	960 mm	790 mm	980 mm	810 mm	1000 mm	830 mm	1020 mm
875 mm	1065 mm	895 mm	1085 mm	915 mm	1105 mm	935 mm	1125 mm	955 mm	1145 mm
1000 mm	1190 mm	1020 mm	1210 mm	1040 mm	1230 mm	1060 mm	1250 mm	1080 mm	1270 mm

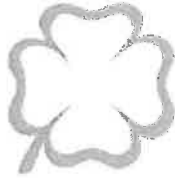


Megbízó:	SZERENCSEJÁTÉK ZRT.	SZERENCSEJÁTÉK ZRT. 1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.	Terv megnevezése:	KONSZIGNÁCIÓ	Lépték:	M=1:50	Dátum:	2023. március
Tervező:	Gyurkó Andrea Áll. építészmenetőrök Ez-14-0221	Igazgató:	Gazdasági Igazgatója Bertalan Zoltán Tel.: 06-30-951-8734	Helyszín:	52.I. Budapest, IX.ker. Dési Huber u.20			

		konzignációs szám:
megnevezés:	Bejárati ajtó+bukó felüvilágító	K01
névleges méret:	114/210cm +75 cm bukó felüvilágító+ 7 cm toktoldó	
típusa:	új fémszerkezetű (Aliplast vagy azzal egyenértékű)	
darabszám:	1 db jobbos és 1 db balos	
küszöb:	süllyesztett	összesen: 2 db
tokkiképzés:	hőhíd megszakítóval ellátott alu tokszerkezet,	
szárny:	hőhídmentes alu szárny keret, A3-as biztonsági hőszigetelő üvegezéssel	
befogadó szerkezet:	meglévő falazott	
üvegezés, tarozékok:	<p>Üvegezés: A3 (P4A) ragasztott biztonsági, hőszigetelő üvegezés, víztiszta fóliával ragasztva: min.U=1,1; 11,5 mm: kívülről: A3 biztonsági üveg + 16Ar + 4 mm float</p> <p>A nyitászérelőket az ÁBF szerelteti kibe.</p> <p>2 db csőfogantyú -görgőszárral- szálcsiszolt alumíniumból készüljön.</p> <p>Az ajtószárnyon 2 darab , MSZ EN 1303 szabvány szerinti zárrakkal, ezekbe MAUER REDLINE, vagy SECUREMME típusú zárbetétek kerülnek, ezeket a Szerencsejáték Zrt. biztosítja, a bejárati ajtó beépítését megelőzően legalább egy héttel korábban a kivitelező által megküldött zárméret ismeretében.</p> <p>A bejárati ajtóra új síktapadó mágnes zár kerül felszerelésre, (Vállalkozó feladata) mely a 3 db pultból távnyitható, a mágnes tápja egyenáramú legyen, 24V DC időzített működésű, vésznyitóval, visszajelzővel, nyomógombbal.</p> <p>- A bejárati ajtó összes eleme a Mabisz BETÖRÉSES LOPÁS- ÉS RABLÁSBIZTOSÍTÁS TECHNIKAI FELTÉTELEI ajánlás szerint készüljön.</p> <p>Dokumentálási kötelezettség: A szerkezeti elemek tanúsítványai kitöltve, aláírva, lepecsételve.</p> <p>Ezen felül kivitelező nyilatkozatot is kérünk, amely tartalmazza, hogy a beépítés során a MABISZ ajánlásoknak megfelelő rögzítési, beépítési követelményeknek eleget tettek (ajtóbehúzó, zártest- fúrás- zárbetéttvédelem, pántok, kiemelés gátló.)</p> <p>DORMA ajtóbehúzóval, ajtókitámasztóval. Az ajtó min. 3db pánttal készüljön! Felüvilágítóhoz karos távnyitó.</p>	
felületképzés:	meglévővel megegyező zöld szín	
megjegyzés:	Gyártás előtt a gyártmányterveket tervezővel jóvá kell hagyatni. Méretek a helyszínen ellenőrizendők !	



Megbízó:	SZERENCSEJÁTÉK ZRT.	SZERENCSEJÁTÉK ZRT. 1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.	Terv megnevezése:	KONSZIGNÁCIÓ	Lépték:	M=1:50	Dátum:	2023. március
Tervező:	Gyurkó Andrea 3d. építészmérnök É2-10-0221	Igazgatóság:	Gazdasági Igazgatóság Belföldi Pénzügyi Igazgatóság Tel: 06-30-961-8794	Helyszín:	52.I. Budapest, IX.ker. Dési Huber u.20			



SZERENCSEJÁTÉK ZRT.

ÉPÜLETVILLAMOS MŰSZAKI LEÍRÁS

52.sz. LOTTÓZÓ

H-1098 BUDAPEST, DÉSI HUBERT U. 20.

VILLAMOS KIVITELI TERV

1./ Villamos energia ellátás

2./ Villamos berendezés

3./ Tűz- és munkavédelmi fejezet

4./ Tippmix Tv telepítés

5./ Tervezői nyilatkozat

Tervlapok:

GE-1 DUGASZOLÓ ALJZAT HÁLÓZAT TERVE

GE-2 VILÁGÍTÁSI HÁLÓZAT TERVE

GE-3 „E” JELŰ ELOSZTÓ BERENDEZÉS EGYVONALAS TERVE

1./ Villamos energia ellátás

A terület villamos energia igénye a meglévő rendszerről van kiszolgálva mely jelenleg 3x25A mely elegendő az átalakítás után az új rendszer kiszolgálására.

Az átalakítás során egy bérlemény elosztó kerül kialakításra a bérterületen belül.

Az átalakítás után szükséges villamos energia: **17,3kW – 3x25A.**

Az energiaellátás feszültségrendszere valamennyi hálózaton $U_n=400/230V$, 3F+N+PE (50 Hz) lesz.

Energiamérleg:

Világítás:	0,83kW	
Erőátvitel:	7,4kW	e=0,8
Gépészet:	5,69kW	

Az épület villamos energia igénye: 12,44kW /3x25A/

A felújításra kerülő területen meglévő villamos berendezést vissza kell bontani.

A bontási munkákat mind a villamos berendezésen, mind az épületen vagy annak más műszaki berendezésén csak - az MSZ 1585 szerint elvégzett – teljes feszültségmentesítés után szabad végezni.

A bontáshoz használt gépi berendezések alkalmazásánál be kell tartani az építési villamos berendezésekre vonatkozó szabványelőírásokat. Ezek betartatása a munkahelyi vezető feladata.

A bontási munkák csak szakképzett – a fentnevezett szabványokat ismerő - villanszerelő felügyelete mellett folytathatók, még akkor is, ha a munkálatok várhatóan villamos berendezések bontását nem érintik.

Erre részben a munkaterületen fel nem derített esetleges idegen feszültségből eredő balesetek, részben pedig a villamos üzemű építőipari gépek által okozott veszélyek miatt van szükség.

A környezetre káros hatást kifejtő anyagokat (fénycsövek, műanyag alkatrészek stb.) azonban csak a vonatkozó előírásoknak megfelelő módon elkülönítetten, az erre a célra kijelölt lerakóhelyre szabad szállítani.

A bontás során be kell tartani minden vonatkozó Nemzeti Szabványt és rendeletet.

2./ Villamos berendezés

2.1./ Világítási berendezés

Általános világítás a világítási berendezés főleg fénycsöves és LED-es világítótestekből, valamint őrvilágításból épül fel.

A lámpatestek álmennyezetbe süllyesztetten szereltek. Az igényelt színhőmérséklet semleges fehér, (3000K) $R_a \geq 85\%$. Ezen követelményt LED technológiát alkalmazó, gyártó művi garanciával rendelkező, hosszú élettartamot (≥ 50.000 óra) biztosító, az élettartam végére min: 80% fényáram tartású lámpatest-fényforrás alkalmazásával vagy kompakt fénycsöves technikával, meleg indítású, előtéttel kell garantálni.

A kapcsolásuk a terveknek megfelelően, helyiségenként egy vagy több fokozatban, egy helyről történhet.

A lámpatestek védettsége általában IP20, kivéve a nedves helyiségeket, ahol a védettség IP44 kell legyen.

Az ügyfélter világítási berendezéseit a vonatkozó magyar szabványok (MSZ EN 12464-1:2022 és MSZ EN 1838:2000) betartásával kell kialakítani.

Tervezett megvilágítási értékek: Szabvány szerint Megrendelői igény

Eladótér	300 lux
Raktár	200 lux
Szoc. blokk	200 lux
Iroda/munkatér	500 lux

A tartalékvilágítás az MSZ EN 1838 előírásainak betartásával készüljön. Az épületben a természetes megvilágítással nem rendelkező helyiségekben, továbbá a kiürítési útvonalon biztonsági világítás kiépítése szükséges. A biztonsági világítás világítóberendezéseit beépített inverterrel és 1 órás folyamatos üzemidőt biztosító akkumulátorral kell szerelni, minek töltését az ügyféltérből közvetlen rálátással ellenőrizhető zöld LED, a töltési hibát piros LED lámpa jelzi. A biztonsági világítás világítóberendezései a töltőszál és a kapcsolt világítási áramkör kialakítás miatt kettős betáplálásúak! A biztonsági világítás világítóberendezései a normál általános világítás részét képezik.

Az őrvilágítás világítóberendezéseit az ügyféltérbe van elhelyezve, amelyek 24 órában üzemeljenek. A háttérfalat megvilágító világítóberendezések az őrvilágítás áramkörére kötendők.

A reklámvilágítás a kültéri cégér, cégtábla és frízvilágítást jelenti. Ezen világítóberendezések digitális (nyári-téli időszámítást követő) kapcsoló órával vezérelt villamosenergia-ellátását kell biztosítani úgy, hogy a 0-4 óra között lévő hajnali időszakban a reklámvilágítás kikapcsol!

A kijárat ajtókhöz utánvilágító (elektromos csatkozás nélküli) kijáratmutatókat kell elhelyezni EXIT vagy KIJÁRAT felirattal!

2.2./ Általános installáció

Az épületgépészeti (fűtés, légtechnika stb.) villamos berendezés a gépészeti igényeknek megfelelően készül. Energia ellátása az elosztóból történik.

A rendszerek leírását lásd az épületgépészeti dokumentációban.

2.3./ Gyengeáramú rendszerek

Adatátviteli hálózat: A területen kiépítésre került Adatátviteli hálózat.

Az adatátviteli hálózat központja a Szerver, illetve RACK szekrénynél kerül elhelyezésre innen terven jelölt végpontok (Cat5e UTP) sugaras rendszerben kerülnek kábelezésre. A RACK szekrény 15U/600x600mm méretű állószekrény (3 db készülék polccal, darabonként 450 mm mélységgel), nyitható és a szellőzést is biztosító rácsos ajtóval.

A RACK szekrény tartalmazza a szekrénybe rögzíthető, (Pl.: kontaset) 2 db 230V (2P+PE) min. 6db csatlakozós dugaszoló aljzat, kapcsoló nélküli kivitelben. A RACK szekrényben elhelyezett dugaszoló aljzat folyamatos üzemű áramkorról kell táplálni. A szekrényt a közös EPH sín kapcsolódási pontjára szükséges leföldelni.

A szekrényajtó belsejére dokumentum tartót kell elhelyezni.

A RACK szekrénybe történő kábelbevezetést úgy kell kialakítani, hogy a későbbiekben legyen lehetőség újabb kábeleknek a RACK szekrénybe történő bevezetésre (pl. az álmennyezeti védőcsővezés felől). Biztosítani kell a RACK szekrény szükség szerinti utólagos elmozdíthatóságát is. Strukturált hálózat a helyi terminál, fax, telefon, ADSL és LIR rendszerben üzemelő monitorok részére: kábelezése kábel kosárban elhelyezett Cat5e tip. UTP kábellel történik. A fali vagy DLP csatornában (pultban szerelt) az aljzatok feliratozható RJ-45-ös típusúak legyenek. Munkaállomásonként 4db RJ45 csatlakozási pont szükséges.

Vagyonvédelem nem képezi a tervezés tárgyát. Csak áramköröknek megfelelő védőcső szükséges.

Telefon/fax csatlakozási pont elhelyezése munkapultonként és a háttérhelyiségben is szükséges.

A telefon és faxkészülékek lehetséges helyszínein 2xRJ45 tip. aljzatokat szükséges elhelyezni. A munkapultokban ez a 4xRJ45 típusú aljzatokkal, munkahelyenként legyen biztosítva.

VSAT rendszer 2db (koax) kábele részére külön védőcsőben vezetett nyomvonalat kell biztosítani az épületbe a helyiségbe történő becsatlakozási pontja és a RACK szekrény között. A VSAT koax kábelek számára - ahol szükséges – 40 mm-es (esetleg 2db azonos nyomvonalon vezetett d=25mm-es) védőcsövet kell kiépíteni.

Antenna (koax) csillagpontos hálózat Tippmix tv csatlakozás a fogadási ajánlatok megjelenítéséhez készül.

A kábelezéshez védőcsövet behúzó szállal kell kiépíteni! A terminálynymotató részére állandó 230V-os csatlakozást, és 2db RJ45 aljzatot (UTP Cat5e) kell biztosítani a RACK szekrény és a nyomtató között.

A kiépítésre kerülő rendszer meg kell, hogy feleljen az alábbi szabványoknak:

- ISO/IEC 11801 2nd edition – nemzetközi szabvány;
- EN50174-1 Ed 2- európai szabvány;
- TIA/EIA-568-B.2 A.10- amerikai szabvány.
- Betartandó UTP kábeltelepítési távolságok az EN 50174-2 szabványnak megfelelően:

A hálózatszerelés az MSZ HD 60364 szabvány vonatkozó pontjainak megfelelő elhelyezéssel, kötési módokkal és anyagokkal végezhető.

Az elkészült strukturált hálózatot mérési jegyzőkönyvvel és megvalósulási dokumentációval kell átadni.

2.4./ Hálózatszerelés

A vezetékhálózat főleg álmennyezet felett elhelyezett kábeltálcán vezetett (OBO KTS 150x60mm), vakolat alá fektetett műanyag védőcsőbe húzott, valamint gipszkarton falba épített műanyag védőcsőbe húzott NYM-J jelű rézerű kiskábelrel történik.

Minden dugaszoló aljzat 30mA-es áramvédő kapcsolóval ellátott.

A hálózatszerelés az MSZ HD 60364 szabvány, vonatkozó pontjainak megfelelő elhelyezéssel, kötési módokkal és anyagokkal végezhető.

Áramütés elleni védelem: NULLÁZÁS (TN-S rendszer + EPH + ÁVK).

3./ Tűz- és munkavédelmi fejezet

A tervezett terület AK kockázati besorolású.

A tervezett berendezés központi kapcsolóval lekapcsolható a tápláló hálózatról.

A tűzeseti lekapcsolást egy főkapcsolóval és szakaszosan is biztosítani kell. A tűzeseti lekapcsolás az elosztó berendezésen történhet illetve a bejárat mellett elhelyezett nyomógombos, betörhető üvegű **TŰZESETI FŐKAPCSOLÓVAL**: A lekapcsolás egy feszültségmentes kontaktust ad a Riasztó központ számára. A klíma, légfüggöny automatikus leállítását szükséges biztosítani tűz esetére, melyet a tűzjelző központ potenciálmentes kontaktusa tesz lehetővé. Visszakapcsolás csak az elosztóból, kézi kapcsolással történhet!

Az érintésvédelmi rendszer az MSZ HD 60364 szabvány szerint készült.

A normál általános célú helyiségekben ez az MSZ HD 60364 szerinti TN-S rendszert jelenti egyenpotenciálra hozó hálózattal (EPH) kiegészítve.

A túláramvédelem céljára megszakítók és kismegszakítók szolgálnak. A szelektivitást ezen eszközök MSZ HD 60364 és MSZ 2040 szabványoknak megfelelő lépcsőzése biztosítja.

A tervezett munkavégzésre vonatkozó részletes, tételes munkavédelmi, oktatási, biztonságtechnikai, technológiai, egészség- és környezetvédelmi előírásokat az évszaki, időjárási és helyi körülmények figyelembevételével.

A kivitelezés során be kell tartani minden vonatkozó Nemzeti Szabványt és rendeltet illetve munkavédelmi, oktatási, biztonságtechnikai, technológiai, egészség- és környezetvédelmi előírásokat az évszaki, időjárási és helyi körülmények figyelembevételével.

Ezek közül a jelenleg hatályos legfontosabbak:

Magyar szabványokon, műszaki előírásokon, rendeleteken túlmenő követelmény nincs!

A létesítéshez kapcsolódó fontosabb szabványok, előírások:

MSZ HD 60364-1:2009	Kisfeszültségű villamos berendezések. 1. rész: Alapelvek, általános jellemzők elemzése, fogalom meghatározások
MSZ HD 60364-4-41:2007	Biztonság. Áramütés elleni védelem
MSZ 2364-420:1994	A villamos berendezés hőhatása elleni védelem
MSZ 2364-430:2004	Túláramvédelem
MSZ 2364-442:1998	A kisfeszültségű villamos berendezések védelme a nagyfeszültségű rendszerek földzárata esetén
MSZ HD 60364-4-443:2007	Légköri vagy kapcsolási túlfeszültségek elleni védelem
MSZ 2364-450:1994	Feszültségcsökkenés-védelem
MSZ 2364-460:2002	Leválasztás és kapcsolás
MSZ 2364-473:1994	Túláramvédelem alkalmazása
MSZ 2364-482:1998	Védelmi módok kiválasztása a külső hatások figyelembevételével. Tűzvédelem fokozott kockázat vagy veszély esetén
MSZ HD 60364-5-51:2007	A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Általános előírások
MSZ 2364-520:1997	Kábel- és vezetékrendszerek
MSZ 2364-523:2002	A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. A kábel- és vezeték rendszerek megengedett áramai.
MSZ HD 60364-5-534:2009	Leválasztás, kapcsolás és vezérlés. Túlfeszültség-védelmi eszközök
MSZ HD 60364-5-54:2007	Villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Földelő berendezések, védővezetők és védő összekötő-vezetők
MSZ 2364-551:1999	A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Egyéb szerkezetek. Kisfeszültségű áramfejlesztők
MSZ HD 60364-5-559:2006	A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Egyéb szerkezetek. Lámpatestek és világítási berendezések
MSZ HD 60364-6:2007	Ellenőrzés
MSZ HD 60364-7-701:2007	Helyiségek fürdőkáddal vagy zuhannyal
MSZ HD 60364-7-704:2007	Építési és bontási területek berendezései
MSZ 2364-714:2002	Szabadtéri világítóberendezések
MSZ EN 50110-1:2005	Villamos berendezések üzemeltetése
MSZ 1585:2012	Villamos berendezések üzemeltetése
MSZ EN 12464-1:2022	Mesterséges világítás
MSZ EN 1838	Tartalékvilágítás

1993.évi XCIII. törvény a munkavédelemről
2012.évi I. törvény a munka törvénykönyvéről
4/2002 (II. 20) SzCsM-EüM rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
191/2009.(IX.15.) Kormányrendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
30/2019. (VII.26) BM rendelet Országos Tűzvédelmi Szabályzat.
40/2017. (XII.4.) NGM rendelet VMBSZ – Villamos Műszaki Biztonsági Szabályzat

Az épület műszaki átadása előtti érintésvédelmi, tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálata kötelező. A 30/2019. (VII.26) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat az épület tűzvédelmi besorolása alapján időszakos felülvizsgálatokat ír elő.

A kivitelezés során csak minősített gyártótól származó „**CE**” jelzetű, magyarországi referenciával, műszaki háttérrel, dokumentációval rendelkező, korszerű, energiatakarékos kivitelű lámpatestek szerelvények, berendezések kerülhetnek beépítésre, a vonatkozó magyar szabványok előírások betartásával, melyet átadáskor bizonylatozva, a megvalósulási tervben dokumentálva az építető, bérbeadó felé is igazolni szükséges.

4./ Tippmix TV telepítés

4.1 Elhelyezés: a lottózói kivitelezésekhez minden esetben egy LIR kijelző és Tippmix Tv telepítési segédletet készítünk, alap esetben a Tippmix Tv a LIR kijelző fölött helyezkedik el, amit a jelen leírás 1. számú ábra mutat.

4.2 Energia ellátás: $U_n = 230V$ 50Hz; normál (nem kapcsolt) önálló áramköri leágazást kell biztosítani az elosztó berendezésben. A végpontokon két darab fali lehetőleg süllyesztett (színeben megkülönböztetett piros) dugaszoló aljzatot kell kialakítani.

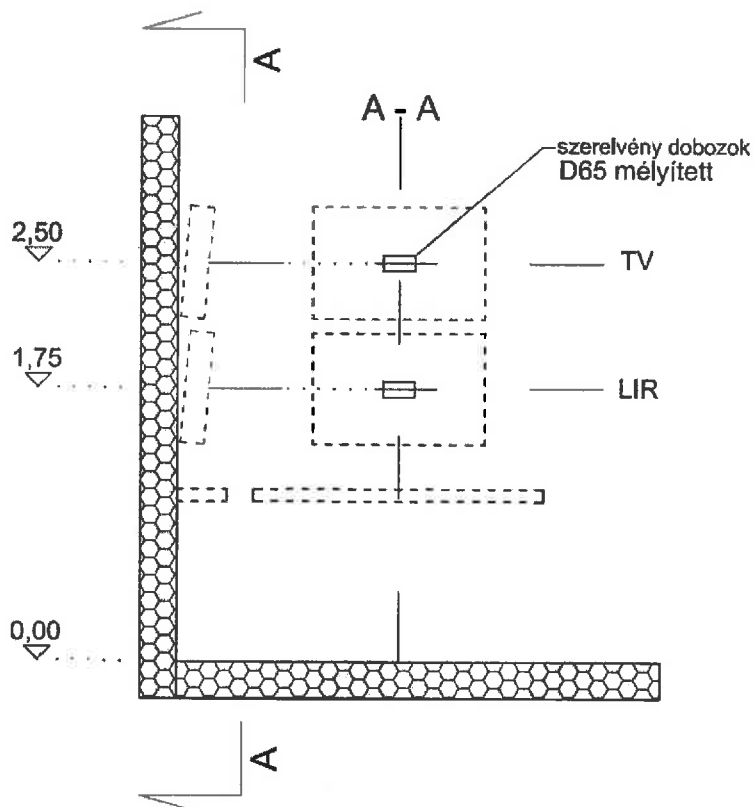
4.3 Gyengeáramú hálózat: Alkalmazott kábeltípus: 75 Ω -os RG6/U koax. A kábelezést a RACK szekrény és a végponti berendezések között kell kialakítani. 2-es és 8-os RF osztókat a SZZRT. biztosítja. A 2-es RF osztót SZZRT telepíti a RACK szekrényben. A 8-os RF osztót a vállalkozó telepíti, aminek az elhelyezése lehet a kábelezés súlypontjában. A 8-os RF osztó helyét tartós felirattal úgy a terepen, mint rajzon jelölni kell. A végpontokon nem kérünk antenna aljzatot, közvetlen csatlakozó csavarkötéses véglezárást kérünk kialakítani a közvetlen készülékcsatlakozáshoz. A kábelezést lehetőség szerint az álmennyezet fölött, védőcsőben vagy a meglévő kábeltálcában kell elhelyezni. Álmennyezettel nem rendelkező lottózók esetében, illetve oldalfalakon a helyi sajátosságok figyelembevételével, esztétikusan elhelyezett MCS-II kábelcsatornában kell a kábeleket elvezetni.

4.4 Egyéb: Erősáramú és TV csatlakozás közös 3-as szerelvénykeretben helyezkedjen el. A koax kábelt vakfedélen keresztül vezetjük ki és kb. 60cm kábel ráhagyással közvetlenül csatlakoztatjuk.

4.5 Telepítés: A SZZRT biztosítja a TV készülékeket, a TV tartókonzolókat, a speciális Set-top boxokat (kezelési leírással), Conax Smart kódkártyákkal és tartókonzolókkal, valamint 1,5 m hosszú HDMI kábelekkel. A TV készülékek takarásában az aztali kivitelű Set-top boxokat tartókonzolon kell elhelyezni, az eszközöket HDMI kábelekkel kell egymáshoz csatlakoztatni. A Set-top boxok hátoldali kapcsolói bekapcsolt állapotban legyenek. Az előoldali kijelző lefelé nézzen az infra távirányító csatornaváltás érdekében. A Set-top box csak a behelyezett Conax Smart kódkártyával képes a műholdas Tippmix információs csatornák vételére. A szerelés végén a Set-top box 1-es és 2-es csatornáján sugárzott (teszt) adással a működőképességet ellenőrizni kell.

A meglévő teletext adás maradjon elérhető a szerelés során már sugárzásra kerülő teszt Tippmix adás a Set-top boxon 1-1 külön bemeneten át elérhető. A lottózói munkatárs bemenetváltással (TV antenna - HDMI) a készüléken a kívánt adást fogja megjeleníteni.

A készülék kezelését a helyszínen lévő lottózó munkatársnak be kell mutatni: 1. bemenetválasztás a TV készüléken, 2. hangerő szabályozás, 3. csatornaváltás a TV és a Set-top box készüléken.



1. számú ábra



2. számú ábra

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Beruházó, építtető: **SZERENCSEJÁTÉK ZRT.**

A tervezett építési tevékenység:

52.sz. LOTTÓZÓ KIALAKÍTÁSA

A tervezett építési tevékenység helye, címe, helyrajzi száma:

H-1098 BUDAPEST, DÉSI HUBERT U. 20.

A tervezett építési tevékenység megnevezése, rövid leírása (tartalma), jellemzői:

H-1098 BUDAPEST, DÉSI HUBERT U. 20.

Szakági tervező neve, címe, nyilvántartási száma:

Kocsis Imre
2011 Budakalász, Vincellér u. 12.
V 13-14947

Alulírott Kocsis Imre villamosmérnök nyilatkozom, hogy:

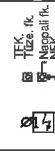
az általam tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak és az életvédelemre vonatkozó követelményeknek, a 30/2019 (VII.26.) BM rendelet kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzatnak valamint a munkavédelemről kiadott 1993. évi XCIII. törvénynek.

A tervezőfelelősséget csak az általa kiadott terv szerinti kivitelezésért vállal, a tervtől való eltérés, módosítás végrehajtása előtt a tervez írásbeli hozzájárulása szükséges.

Budapest, 2023. április hó


.....
nyilatkozó tervező aláírása

A áramkör: normál (nappali főkapcsoló után)
 B áramkör: állandó (nappali főkapcsoló előtt)
 D áramkör: időzített (külön időzített áramkör)
 G dugalj gyerekvédelemmel
 U informatikai aljzat, Cat5e
 végpontjain összesen: xx db

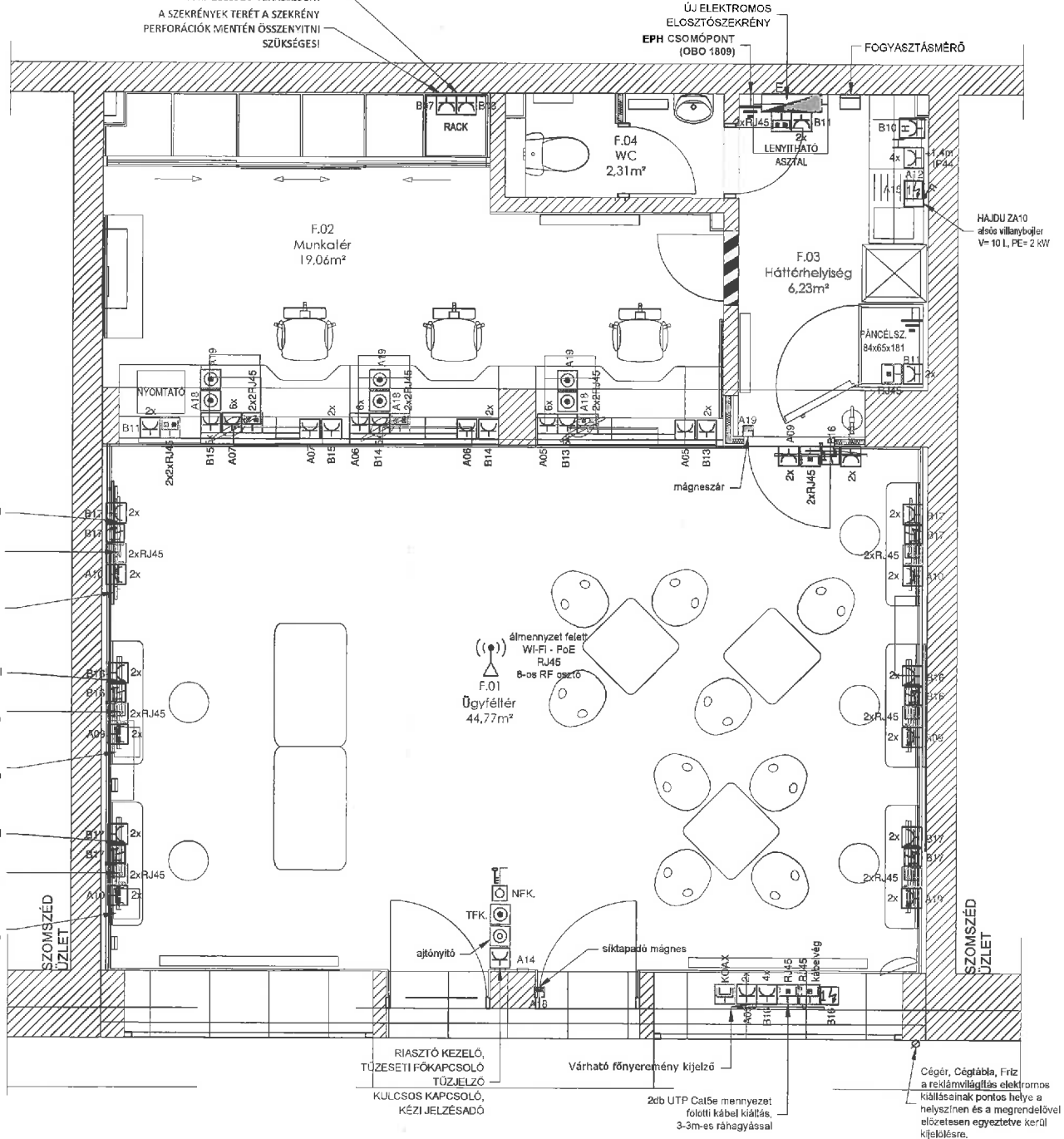


Kulcsos főkapcsoló, Tűze.fk.
 Kulcsos/Nappali fk.: szm.:1,80m.
 PONTOS HELYE A HELYSZÍNEN
 EGYEZTETENDŐ!
 Fix csatlakozás (Nirma, stb.)
 Paracsel csatlakozás Legrand DLP tip.

- ±0,00 X # Alsósk.mag. Ák. # db súllyesztett 2P+PE 230V dugaszoló aljzat
- ±0,00 X Gy Alsósk.mag. Ák. # db súllyesztett 2P+PE 230V dugaszoló aljzat
- ±0,00 X RJ45 RJ45 informatikai aljzat, Cat5e erőss. szerelvényekkel sorolva Iker 2RJ45, #x2RJ45
- ±0,00 X KOAX RGGU kábeltáplálás vakfedéllel közvetve 0,60m ráhagyással erőss. szerelvényekkel sorolva
- EPH csomópont (OBO 1809) 1 db

MEGJEGYZÉS
 A tervben jelölt szerelési magasság a szerelvények alsó síkját jelöli!
 Jelenlét szerelési magasságok, általános elrendezés:
 -Kapcsolók: 1m (1,5m, ha védett)
 -Dugaszoló aljzatok: 0,4m (bonyolult falú: 1,20m)
 -LIR kiállítás: 1,75m (helyszíni egyeztetés szükséges)
 -Kábelalás (konkrét átmérényekkel s=0,15m)

SZERELÉSI MAGASSÁG A RACK FÖLÖTT VÍZSZINTESEN SOROLVA A KISZELLŐZŐ TÉRRÉSZBEN! A SZEKRENYEK TERÉT A SZEKRENY PERFORÁCIÓK MENTÉN ÖSSZEVITNI SZÜKSÉGES!



SZERENCSEJÁTÉK ZRT.
 SZERENCSEJÁTÉK ZRT.
 1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.

EZ A TERV A MI-PLAN-Electric Bt. SZELLEMI TULAJDONA, AMELYNEK VÉDELME A 1999. ÉVI LXXVI. SZÁMÚ TÖRVÉNY BIZTOSÍJA

Rajz: DUGASZOLÓ ALJZAT HÁLÓZAT TERVE 1:50	Vezető tervező: KOCSIS IMRE okl. villamosmérnök V 13-14947	Rajzszám:
Megnevezés: H-1098 BUDAPEST, DÉSI HUBERT U. 20. SZÁM ALATTI 52-OS SZÁMÚ LOTTÓZÓ KIVITELI TERVE	Szerkesztő:	Dátum: 2023. április
Megbízó: SZERENCSEJÁTÉK ZRT. 1015 Budapest, Csalogány utca 30-32.		GE - 1

L1 LUMINO-TECH AVIOR 3 DML 300952 LED 2000lm 19,4W WW
elhelyezés alsó sík: +3,17 m
31 db

L1B LUMINO-TECH AVIOR 3 DML 300952 LED 2000lm 19,4W WW
beépített 1h akkumulátorral.
7 db

L1BD LUMINO-TECH AVIOR 3 DML 300952 LED 2000lm 19,4W WW
beépített 1h akkumulátorral. Megvilágítás beállítási lehetőséggel.
elhelyezés alsó sík: +2,80 m
2 db

L1D LUMINO-TECH AVIOR 3 DML 300952 LED 2000lm 19,4W WW
Megvilágítás beállítási lehetőséggel.
elhelyezés alsó sík: +2,80 m
3 db

L3 LT-SOL-INOS-830-OC.301037
10W LÁMPATEST,
elhelyezés alsó sík: +2,80 m
2 db

LED szalag tápegységgel, profilal
2 db

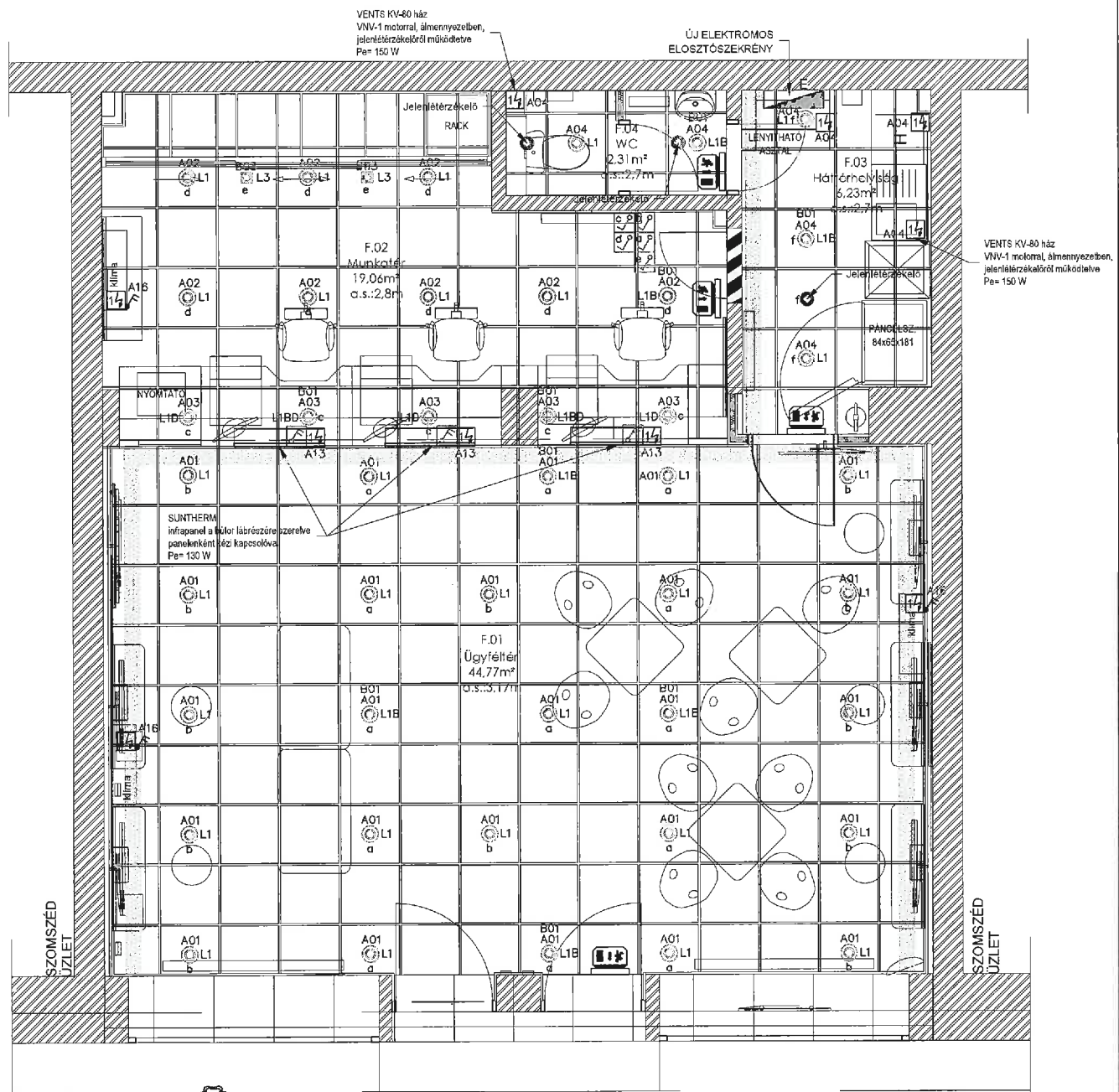
Utánvilágító menekülési útvonal tábla
(elektromos bekötést nem igényel)
4 db

Világítási kapcsolók fehér színben,
süllyesztetten szerelve illetve jelbit
helyen falon kívül. szm.: +1,25m

Tokozott leválasztó kapcsoló (Ganz KKMO-20-6002)
gép mellett elhelyezve
4 db

Erős- és gyengeáramú kábeltálcá nyomvonalá,
álmennyezet felett vezetve. OBO KTS 150x60mm
as.: +3,25m

EPH csomópont (OBO 1809)
4 db

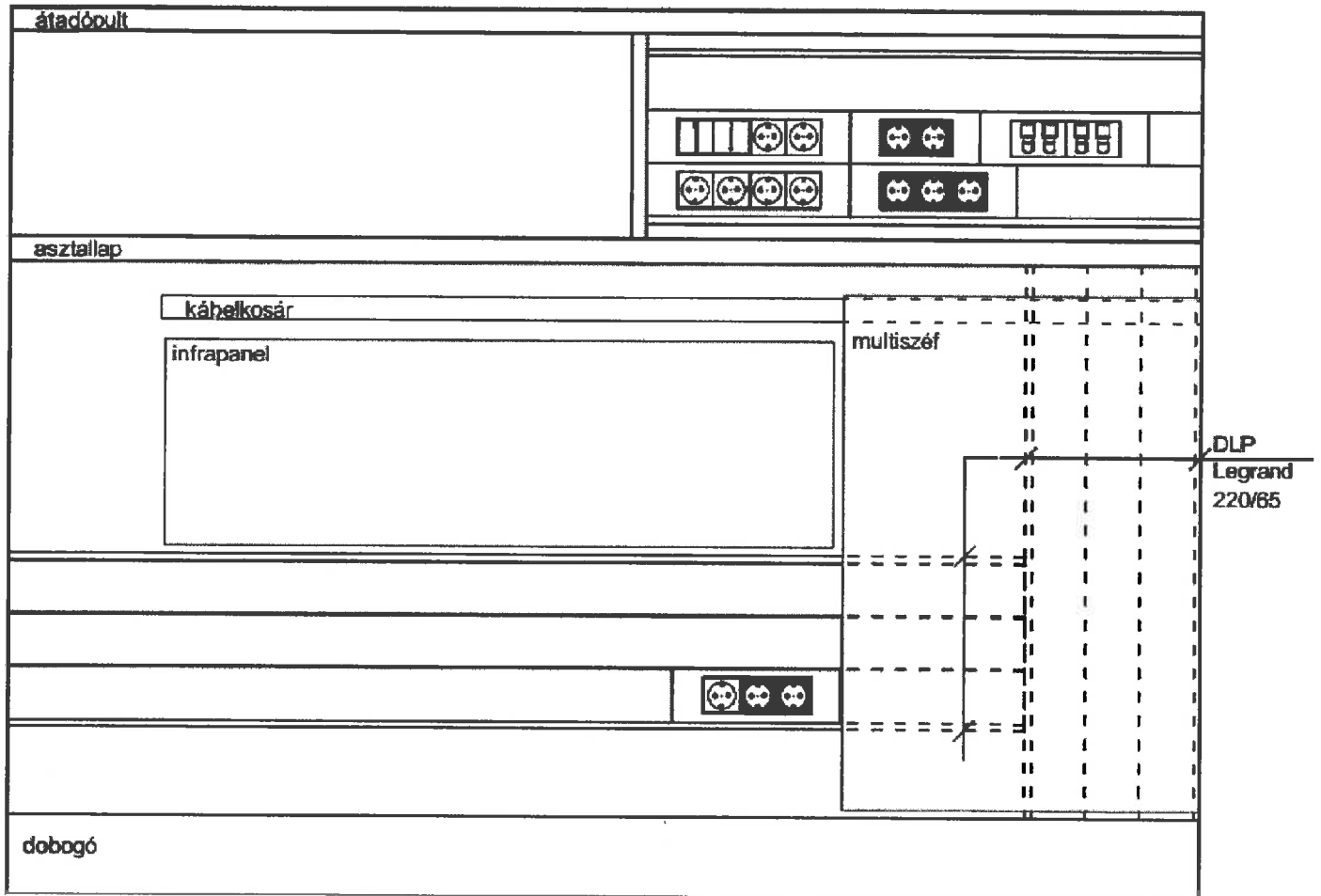


SZERENCSEJÁTÉK ZRT.
SZERENCSEJÁTÉK ZRT.
1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.

EZ A TERV A MI-PLAN-Electric Bt. SZELLEMI TULAJDONA, AMELYNEK VÉDELMEÁT A 1999. ÉVI LXXVI. SZÁMÚ TÖRVÉNY BIZTOSÍTJA

Rajz: VILÁGÍTÁSI HÁLÓZAT TERVE 1:50	Vezető tervező: KOCSIS IMRE okl. villamosmérnök V 13-14947	Rajzszám: GE - 2
Megnevezés: H-1098 BUDAPEST, DÉSI HUBERT U. 20. SZÁM ALATTI 52-OS SZÁMÚ LOTTÓZÓ KIVITELI TERVE	Szerkesztő:	Dátum: 2023. április
Megbláo: SZERENCSEJÁTÉK ZRT. 1015 Budapest, Csalogány utca 30-32.		

MUNKAPULT ELRENDEZÉS



JELMAGYARÁZAT

- 2xRJ-45 UTP Cat5e csatlakozóaljzat
- normál áramköri dugalj
- kapcsolt áramköri dugalj
- infrapanel kapcsoló (pult alatti normál dugaljat kapcsolja)
- nyomógomb (munkapult mágneszár vagy siktapadó mágnes)

MEGJEGYZÉS

gyártó/típus: legrand - mosaic -DLP standard

detektívrács vagy automata ajtó esetén a működtetés a munkapultból RF távirányítóval történik!



SZERENCSEJÁTÉK ZRT.

SZERENCSEJÁTÉK ZRT.

1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.

EZ A TERV A MI-PLAN-Electric Bt.. SZELLEMI TULAJDONA, AMELYNEK VÉDELME T A 1999. ÉVI LXXVI. SZÁMÚ TÖRVÉNY BIZTOSÍTJA

Rajz:	MUNKAPULT MINTAELRENDEZÉS TERVE 1:50	Vezető tervező:	KOCSIS IMRE okl. villamosmérnök V 13-14947	Rajzszám:	GE - 4
Megnevezés:	H-1098 BUDAPEST, DÉSI HUBERT U. 20. SZÁM ALATTI 52-OS SZÁMÚ LOTTÓZÓ KIVITELI TERVE	Szerkesztő:		Dátum:	2023. április
Megbízó:	SZERENCSEJÁTÉK ZRT. 1015 Budapest, Csalogány utca 30-32.				



SZERENCSEJÁTÉK ZRT.
SZERENCSEJÁTÉK ZRT.
1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.

EZ A TERV A MI-PLAN-Electric-BL SZELLEMI TULAJDONA. AMELYNÉK VEDELMEI A 1999. ÉVI LXXVI. SZÁMÚ TÖRVÉNY BIZTOSÍTVA

Rajz:

E JELŰ ELOSZTÓ BERENDEZÉS TERVE

Megnevezés:

**H-1098 BUDAPEST, DÉSI HUBERT U. 20. SZÁM ALATTI
52-OS SZÁMÚ LOTTÓZÓ KIVITELI TERVE**

Megbízó:

**SZERENCSEJÁTÉK ZRT.
1015 Budapest, Csalogány utca 30-32.**

Vezető tervező:

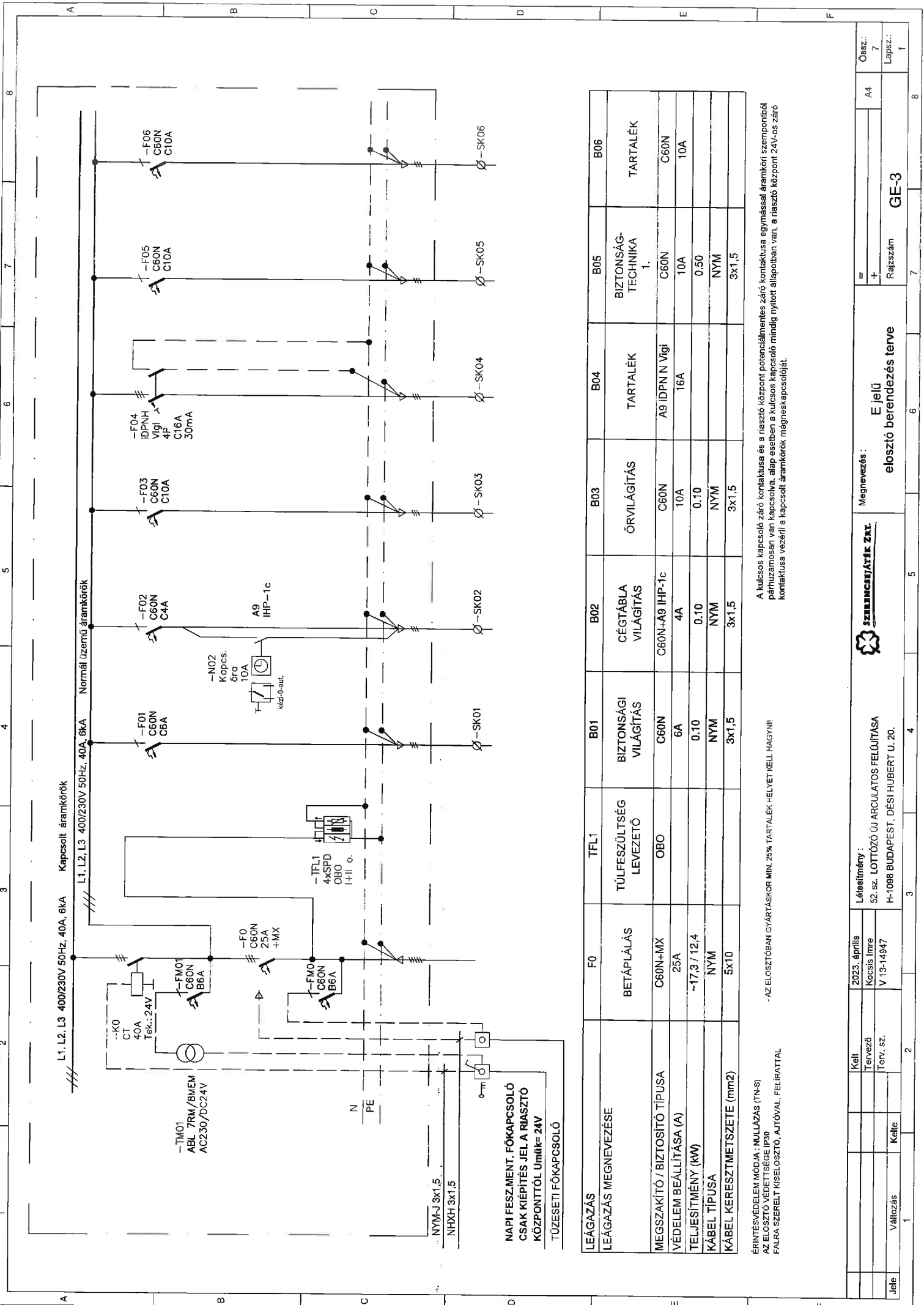
**KOCSIS IMRE
okl. villamosmérnök
V 13-14947**

Szerkesztő:

Dátum:
2023. április

Rajzszám:

GE - 3



L1, L2, L3 400/230V 50Hz, 40A, 6kA Kapcsolt áramkörök
 L1, L2, L3 400/230V 50Hz, 40A, 6kA Normál üzemű áramkörök

NAPI FESZMENT, FŐKAPCSOLÓ
 CSAK KIEPÍTÉS JEL A RIASZTÓ
 KÖZPONTTÓL Umlik= 24V
 TŰZESEI FŐKAPCSOLÓ

LEÁGAZÁS	F0	TFL1	B01	B02	B03	B04	B05	B06
LEÁGAZÁS MEGNEVEZÉSE	BETÁPLÁLÁS	TŰLFESZÜLTSEG LEVEZETŐ	BIZTONSÁGI VILÁGÍTÁS	CÉGTÁBLA VILÁGÍTÁS	ÓRVILÁGÍTÁS	TARTALÉK	BIZTONSÁG-TECHNIKA 1.	TARTALÉK
MEGSZAKÍTÓ / BIZTOSÍTÓ TÍPUSA	C60N+MX 25A	OBO	C60N 6A	C60N+A9 IHP-1c 4A	C60N 10A	A9 IDPN N Vigi 16A	C60N 10A	C60N 10A
VÉDELEM BEÁLLÍTÁSA (A)	~17,3 / 12,4		0.10	0.10	0.10		0.50	
TELJESÍTMÉNY (kW)	NYM		NYM	NYM	NYM		NYM	
KÁBEL TÍPUSA	5x10		3x1,5	3x1,5	3x1,5		3x1,5	
KÁBEL KERESZTMETSZETE (mm2)								

ÉRINTÉSVÉDELEM MÓDJA: NULLÁZÁS (TN-S)
 AZ ELOSZTÓ VÉDETTISÉGE IP30
 FAJRA SZERELT KISELOSZTÓ, AJTÓVAL, FELIRATTAL

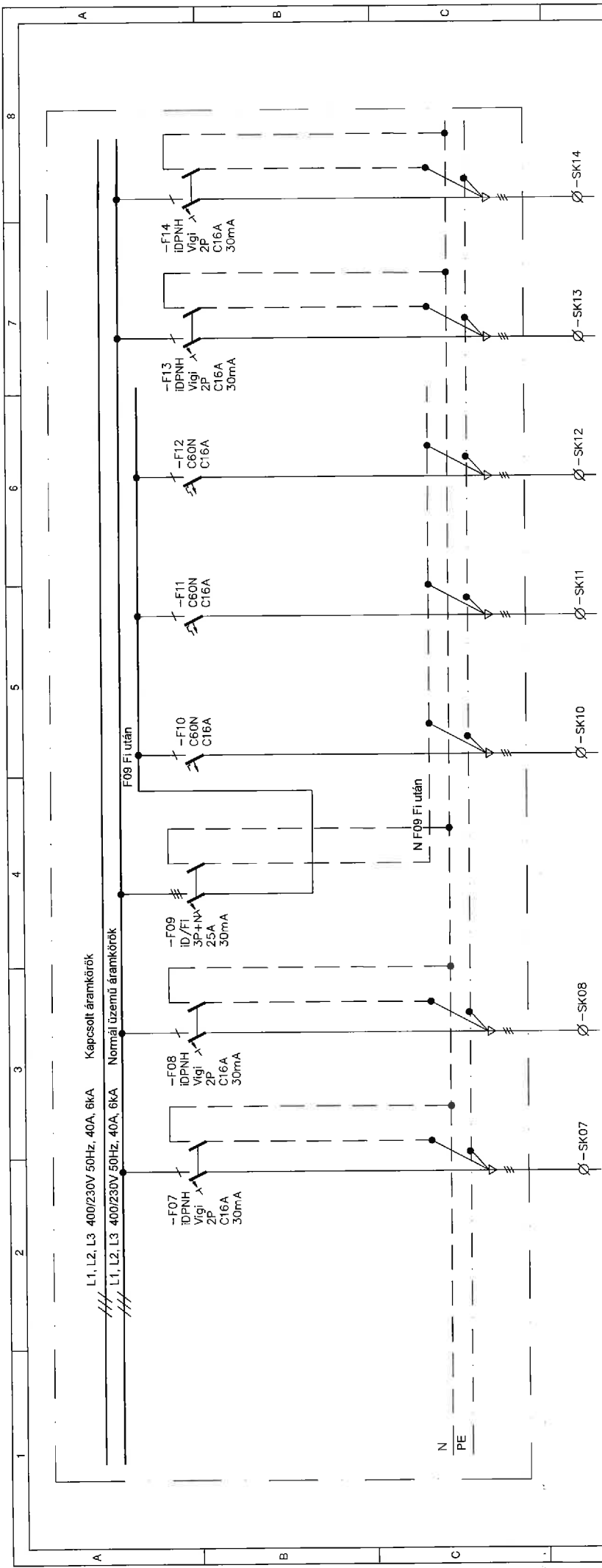
A kulcsos kapcsoló záró kontaktusa és a riasztó központ potenciálmentes záró kontaktusa egymással áramikori szempontból párhuzamosan van kapcsolva, alap esetben a kulcsos kapcsoló mindig nyitott állapotban van, a riasztó központ 24V-os záró kontaktusa vezérli a kapcsoló áramkörök mágneskapcsolóját.

AZ ELOSZTÓBAN GYÁRTÁSKOR MIN. 25% TARTALÉK HELYET KELL HAGYNI



Megnevezés: **Ejelű elosztó berendezés terve**

Léteftmény:	2023. április	Órész:	A4
Készítés ideje:	V 13-14947	Lapszám:	7
Terv. sz.		Lapsz.: Lapsz.:	1



LEÁGAZÁS	B07	B08	B09	B10	B11	B12	B13	B14
LEÁGAZÁS MEGNEVEZÉSE	BIZTONSÁG-TECHNIKA 2.	RACK PDU.	C SOPORTOS ÁVK.	HÜTŐ DUGALJ	ELSZÁMOLÓPULT DUGALJ	TARTALÉK	MUNKAHELYI CSATLAKOZÁS 1.	MUNKAHELYI CSATLAKOZÁS 2.
MEGSZAKÍTÓ / BIZTOSÍTÓ TÍPUSA	A9 IDPN N Vigi	A9 IDPN N Vigi	iD/FI	C60N	C60N	C60N	A9 IDPN N Vigi	A9 IDPN N Vigi
VÉDELEM BEÁLLÍTÁSA (A)	16A	16A	25A 30mA	16A	16A	16A	16A	16A
TELJESÍTMÉNY (kW)	0.50	0.50		0.10	0.50	0.50	0.50	0.50
KÁBEL TÍPUSA	NYM	NYM	NYM	NYM	NYM-J	NYM	NYM	NYM
KÁBEL KERESZTMETSZETE (mm ²)	3x2,5	3x2,5		3x2,5	3x2,5	3x2,5	3x2,5	3x2,5

ÉRINTÉSVÉDELMI MÓDJA : NULLÁZÁS (TN-S)
 AZ ELOSZTÓ VÉDELTSÉGE IP30
 FALRA SZERELT KISELOSZTÓ, AJTÓVAL, FELIRATTAL

- AZ ELOSZTÓBAN GYÁRTÁSKOR MIN. 25% TARTALÉK-HELYET KELL HAGYNI!

SZINGSZJÁRÁK ZRT.

Megnevezés : **E jelű elosztó berendezés terve**

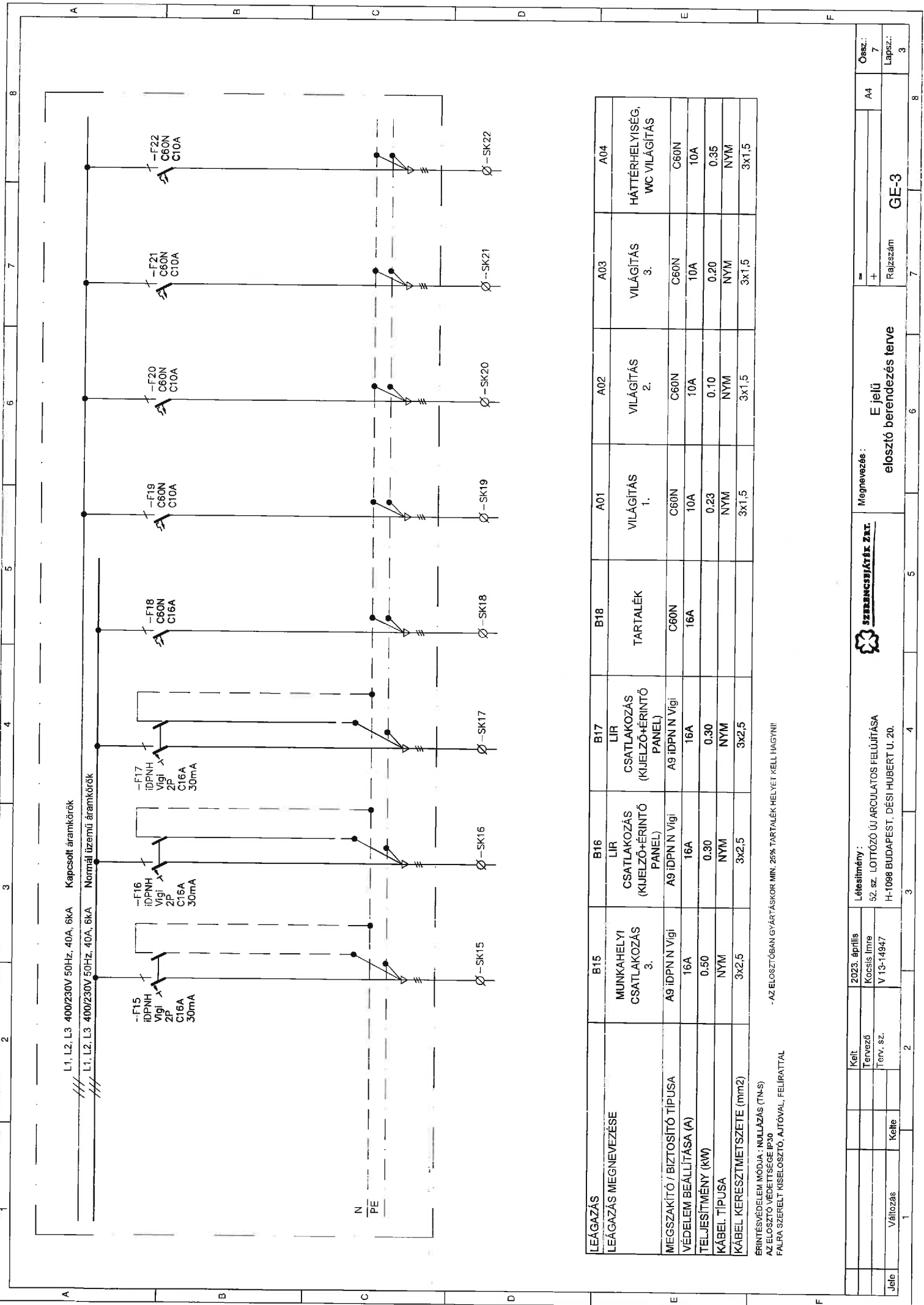
Rajzszám : **GE-3**

Ossz.: 7
Lapsz.: 2

A4

8

Jelle	Változás	Kelte	2023. április	Létesítmény : 52. sz. LOTTÓZÓ ÚJ ARCULATOS FELJÚTÁSA H-1098 BUDAPEST, Dési Hubert U. 20.
		Tervező	Kocsis Imre	
		Terv. sz.	V 13-14947	



L1, L2, L3 400/230V 50Hz, 40A, 6kA Kapcsoló áramkörök
 L1, L2, L3 400/230V 50Hz, 40A, 6kA Normál üzemi áramkörök

-F15
 IDPNH
 Vigi
 2P
 C16A
 30mA

-F16
 IDPNH
 Vigi
 2P
 C16A
 30mA

-F17
 IDPNH
 Vigi
 2P
 C16A
 30mA

-F18
 C60N
 C16A

-F19
 C60N
 C10A

-F20
 C60N
 C10A

-F21
 C60N
 C10A

-F22
 C60N
 C10A

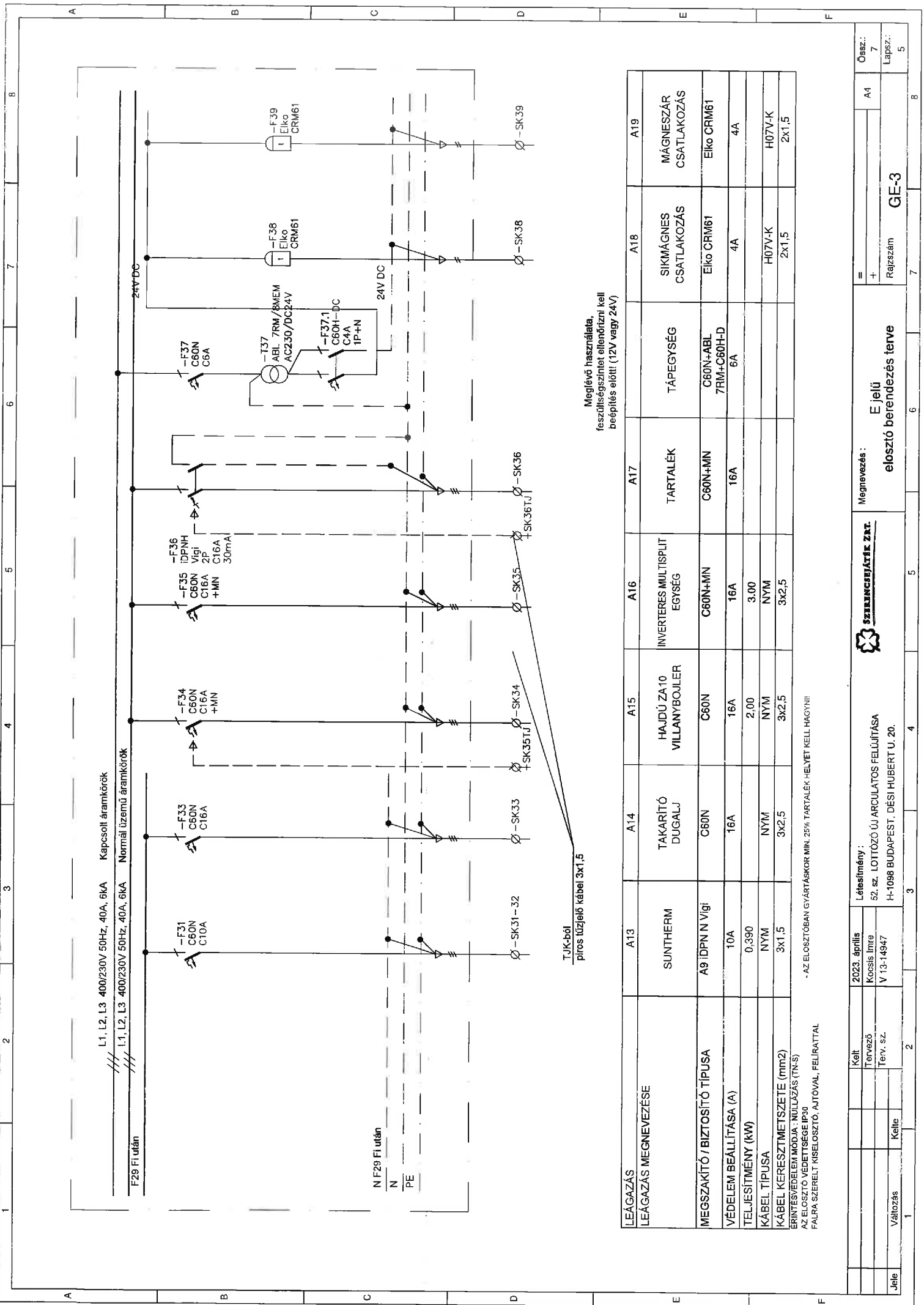
N
 PE

LEÁGAZÁS	B15	B16	B17	B18	A01	A02	A03	A04
LEÁGAZÁS MEGNEVEZÉSE	MUNKAHELYI CSATLAKOZÁS 3.	CSATLAKOZÁS (KIJELEZŐ+ÉRINTŐ PANEL)	CSATLAKOZÁS (KIJELEZŐ+ÉRINTŐ PANEL)	TARTALÉK	VILÁGÍTÁS 1.	VILÁGÍTÁS 2.	VILÁGÍTÁS 3.	HÁTTÉRHELYISÉG, WC VILÁGÍTÁS
MEGSZAKÍTÓ / BIZTOSÍTÓ TÍPUSA	A9 IDPN N Vigi	A9 IDPN N Vigi	A9 IDPN N Vigi	C60N	C60N	C60N	C60N	C60N
VÉDELEM BEÁLLÍTÁSA (A)	16A	16A	16A	16A	10A	10A	10A	10A
TELJESÍTMÉNY (kW)	0.50	0.30	0.30	NYM	0.23	0.10	0.20	0.35
KÁBEL TÍPUSA	NYM	NYM	NYM	NYM	NYM	NYM	NYM	NYM
KÁBEL KERESZTMETSZETE (mm ²)	3x2,5	3x2,5	3x2,5	3x2,5	3x1,5	3x1,5	3x1,5	3x1,5

ÉRINTÉSVÉDELEM MÓDJA: NULLÁZÁS (TN-S)
 AZ ELOSZTÓ VEDETTSÉGE IP30
 FAURA SZERELT KIBELOZTÓ, AJTÓVAL, FELJÁRTAL

-AZ ELOSZTÓBAN GYÁRTÁSKOR MIN. 25% TARTALÉKHELYT KELL HAGYNI!

Jele	Változás	Kette	Tervező Terv. sz.	2023. április Kocsis Imre V 13-14947	Létesítmény: 52. sz. LOTTOZÓ ÚJ ARCULATOS FELÚJÍTÁSA H-1098 BUDAPEST, DÉSI HUBERT U. 20.	Mégnevezés: E jelű elosztó berendezés terve	Rajzszám GE-3	A4	Össz.: 7
									Lapsz.: 3



Meglévő használatra,
feszültségszintet ellenőrizni kell
beépítés előtt! (12V vagy 24V)

TJK-ból
piros tűzjelző kábel 3x1,5

LEÁGAZÁS	A13	A14	A15	A16	A17	A18	A19
LEÁGAZÁS MEGNEVEZÉSE	SUNTHERM	TAKARÍTÓ DUGALJ	HAJDÚ ZÁTO VILLANYBOJLER	INVERTERES MULTISPLIT EGYSÉG	TARTALÉK	TÁPEGYSÉG	MÁGNESZÁR CSATLAKOZÁS
MEGSZAKÍTÓ/BIZTOSÍTÓ TÍPUSA	A9 IDPN N Vigi	C60N	C60N	C60N+MN	C60N+MN	C60N+ABL 7RM+C60H-D	Eiko CRM61
VEDELEM BEÁLLÍTÁSA (A)	10A	16A	16A	16A	16A	6A	4A
TELJESÍTMÉNY (kW)	0.390	2.00	2.00	3.00			4A
KÁBEL TÍPUSA	NYM	NYM	NYM	NYM			H07V-K
KÁBEL KERESZTMETSZETE (mm ²)	3X1,5	3X2,5	3X2,5	3X2,5			2X1,5
ÉRINTÉSVÉDELEM MÓDJA: NOLLÓZÁS (TN-S)							
AZ ELOSZTÓ VÉDETSÉGE IP30							
FALRA SZERELT KISELOSZTÓ, AJTÓVAL, FELIRATTAL							

- AZ ELOSZTÓBAN GYÁRTÁSKOR MIN. 25% TARTALÉK-HELYET KELL HAGYNI!



Létesítmény:
52. sz. LOTTÓZÓ ÚJ ARCULATOS FELJÚTÁSA
H-1098 BUDAPEST, DÉSI HUBERT U. 20.

2023. április
Kocsis Imre
V 13-14947

Kelt
Tervező
Terv. sz.

Változás
Kelte

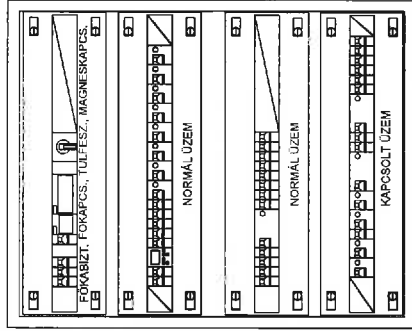
Megnevezés:
E jelű
elosztó berendezés terve

Rajzsorszám
GE-3

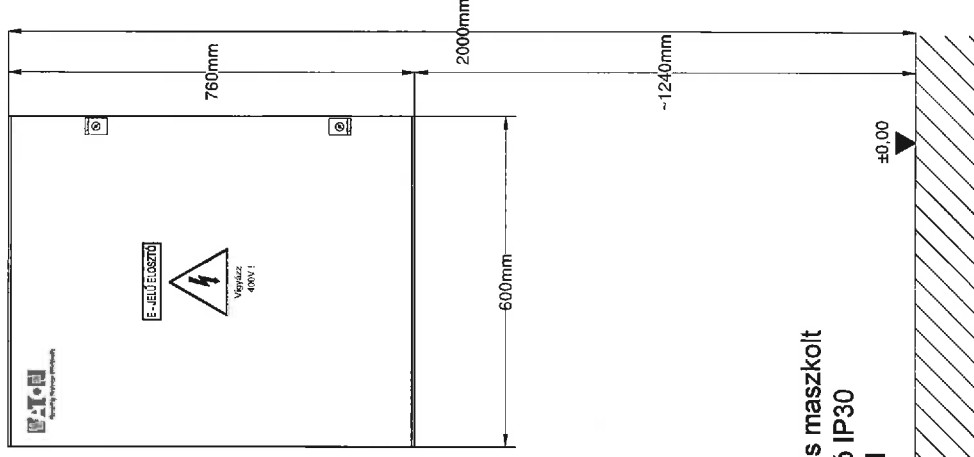
Össz.:
7
Lapsz.:
5

EATON BP-O 600/7C

600x760x250mm

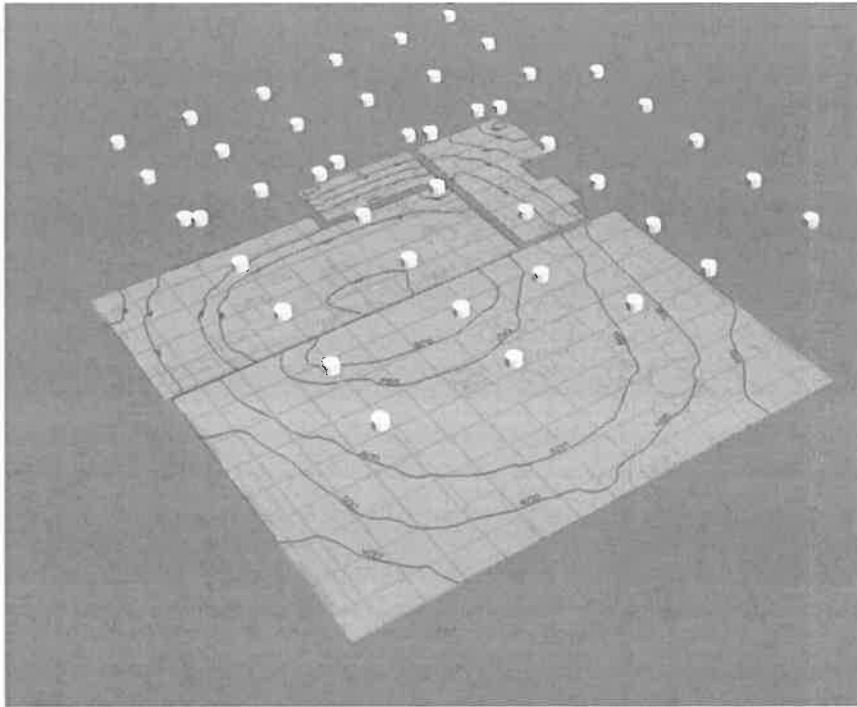


250mm



EATON BP-O moduláris maszkolt falon kívüli elosztó IP30 védettséggel

Jele	Változás	Kelt	2023. április	Létesítmény:	Magnevezés:	Rajzsorszám	Rajzszám	A4	Ossz: 7
		Terv. sz.	V 13-14947	H-1098 BUDAPEST, Dési Hubert U. 20.	elosztó berendezés terve				



52. sz. Lottózó - Budapest

Objektum

1098 Budapest, Dési Hubert u. 20.

Előzetes megjegyzések

Tervezési tudnivalók:

Az energiafogyasztási adatok nem veszik figyelembe a megvilágítási környezeteket és azok dimmelt állapotát.

A tervezethez kapcsolódó számításokban a természetes fényt is figyelembe vettük. A számításokhoz az alábbi paramétereket vettük alapul:

Hely: Budapest

Zenit fényerősség: 7243 cd/m²

Szennyeződési kategória: Közepes vagy nagy forgalom, portterhelés
600 mikrogramm/köbméter alatt

Tartalom

Fedőlap	1
Előzetes megjegyzések	2
Tartalom	3
Kapcsolatok	4
Leírás	5
Képek	6
Lámpatest lista	7

Termékadatlapok

Lumino-Tech - LT SOL AVIOR3 PHDC 2000 840 Xit (1x Philips DLM Flex 2000/840 Gen2)	8
---	---

52. Lottózó

Leírás	9
Képek	10
Lámpatestek helyszínrajza	11
Lámpatest lista	15
Számítási objektumok / Megvilágítási környezet 1	16
F.02 Munkatér / Megvilágítási környezet 1 / Merőleges megvilágítási erősség	18
F.03 Háttérhelyiség / Megvilágítási környezet 1 / Merőleges megvilágítási erősség	19
F.04 WC / Megvilágítási környezet 1 / Merőleges megvilágítási erősség	20
F.01 Ügyféltér / Megvilágítási környezet 1 / Merőleges megvilágítási erősség	21
Szószedet	22

Kapcsolatok



Beruházó
Szerencsejáték Zrt

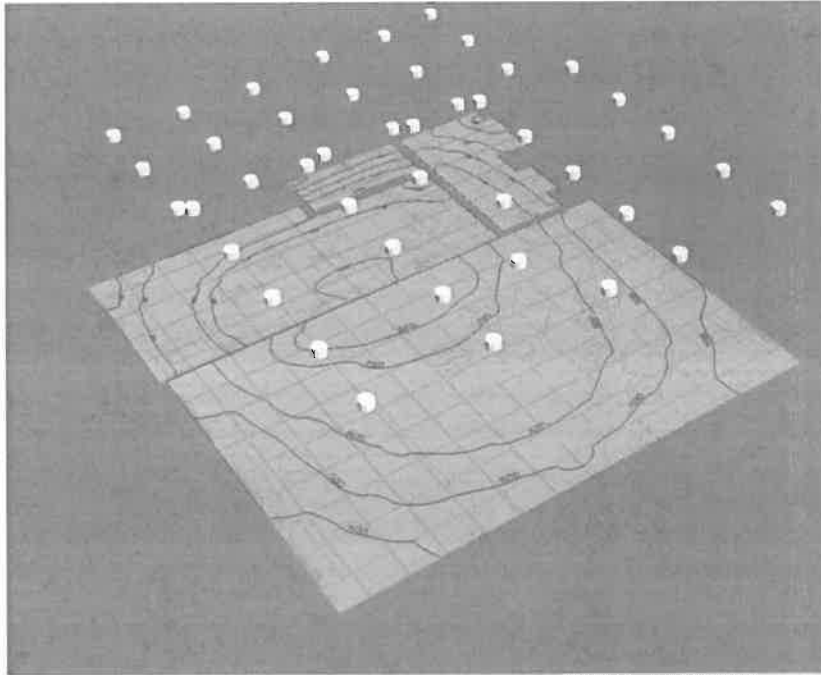
Szerencsejáték Zrt.
H1015 Budapest, Csalogány
utca 30-32.



Tervező
Kocsis Imre

H2011 Budakalász, Vincellér u.
12.

kocsis.imre8@gmail.com



Leírás

Beruházó
Szerencsejáték Zrt

Szerencsejáték Zrt.
H1015 Budapest, Csalogány
utca 30-32.

Tervező
Kocsis Imre

H2011 Budakalász, Vincellér u.
12.

kocsis.imre8@gmail.com

Képek

Kép2



Lámpatest lista

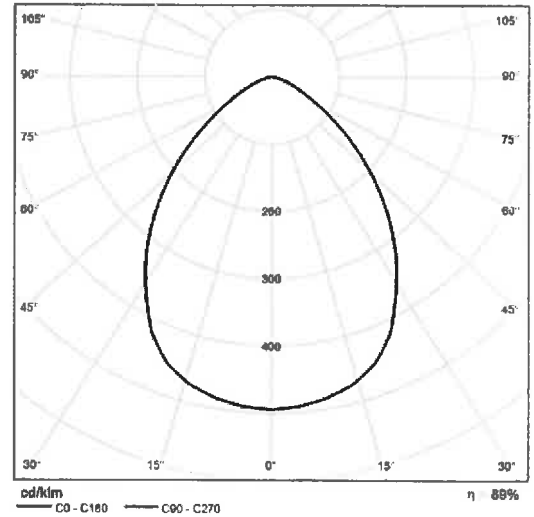
$\Phi_{\text{összes}}$ 76927 lm	$P_{\text{összes}}$ 834.2 W	Fényhasznosítás 92.2 lm/W
------------------------------------	--------------------------------	------------------------------

db	Gyártó	Cikkszám	Cikknév	P	Φ	Fényhasznosítás
43	Lumino-Tech	300952	LT SOL AVIOR3 PHDC 2000 840 Xit	19.4 W	1789 lm	92.2 lm/W

Termékadatlap

Lumino-Tech LT SOL AVIOR3 PHDC 2000 840 Xit

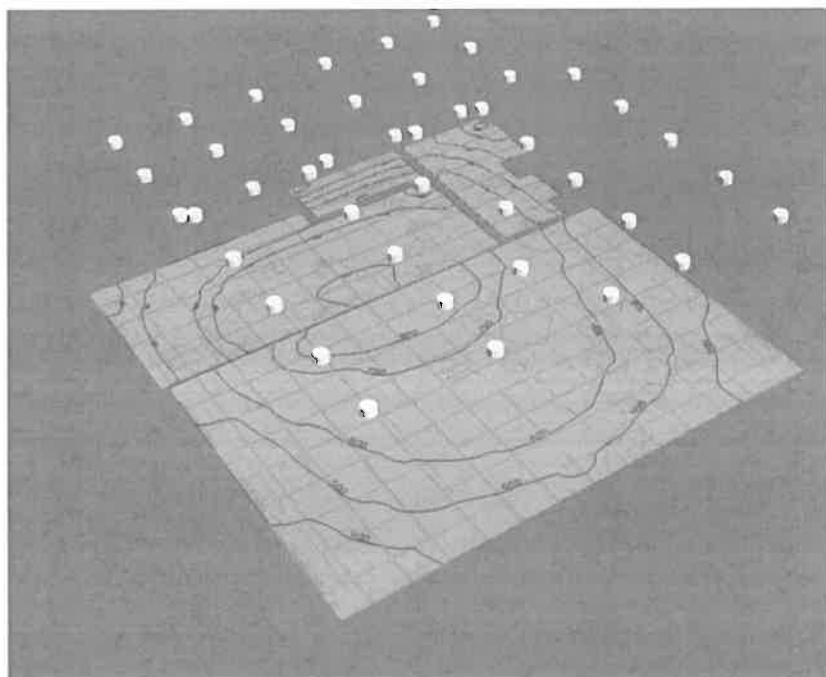
Cikkszám	300952
P	19.4 W
Φ Lámpa	2000 lm
Φ Lámpatest	1789 lm
η	89.43 %
Fényhasznosítás	92.2 lm/W
CCT	3000 K
CRI	100



Poláris LDC

Fényteljesítmények az UGR szerint											
Ményszélesség		70	70	50	50	30	70	70	50	50	30
Falak		50	30	50	30	30	50	30	50	30	30
Tájak		20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Térméret x y		Nézés iránya keresztben a lámpákhoz					Nézés iránya hosszban a lámpákhoz				
2H	2H	21.7	22.8	22.0	23.1	23.3	21.7	22.8	22.0	23.1	23.3
	3H	21.9	22.9	22.2	23.1	23.4	21.8	22.9	22.2	23.1	23.4
	4H	21.8	22.8	22.2	23.0	23.3	21.8	22.8	22.2	23.0	23.3
	6H	21.8	22.8	22.1	22.9	23.2	21.8	22.8	22.1	22.9	23.2
	12H	21.7	22.8	22.1	22.8	23.1	21.7	22.8	22.1	22.8	23.1
4H	2H	21.8	22.8	22.2	23.0	23.3	21.8	22.8	22.2	23.0	23.3
	3H	22.0	22.8	22.4	23.1	23.4	22.0	22.8	22.4	23.1	23.4
	4H	22.0	22.7	22.4	23.1	23.4	22.0	22.7	22.4	23.1	23.4
	6H	22.0	22.8	22.4	23.0	23.3	22.0	22.8	22.4	23.0	23.3
	12H	21.9	22.5	22.3	22.9	23.3	21.9	22.5	22.3	22.9	23.3
8H	2H	21.9	22.4	22.3	22.8	23.2	21.9	22.4	22.3	22.8	23.2
	4H	21.9	22.5	22.4	22.9	23.3	21.9	22.5	22.4	22.9	23.3
	6H	21.9	22.3	22.3	22.8	23.2	21.9	22.3	22.3	22.8	23.2
	8H	21.8	22.2	22.3	22.7	23.2	21.8	22.2	22.3	22.7	23.2
	12H	21.8	22.1	22.3	22.6	23.1	21.8	22.1	22.3	22.6	23.1
12H	4H	21.9	22.4	22.3	22.8	23.2	21.9	22.4	22.3	22.8	23.2
	6H	21.8	22.2	22.3	22.7	23.2	21.8	22.2	22.3	22.7	23.2
	8H	21.8	22.1	22.3	22.6	23.1	21.8	22.1	22.3	22.6	23.1
A számított görbült érték az S mértékegységhez											
S = 1.0H		+0.7 / -1.3					+0.7 / -1.3				
S = 1.5H		+1.5 / -3.3					+1.5 / -3.3				
S = 2.0H		+3.1 / -5.3					+3.1 / -5.3				
Szabvány táblázat		BKO1					BKO1				
Összesített érték		3.7					3.7				
Kérgált teljesítmény a vonatkozó 2000m összes fényáram											

UGR-diagram (SHR: 0.25)



52. Lottózó

Leírás

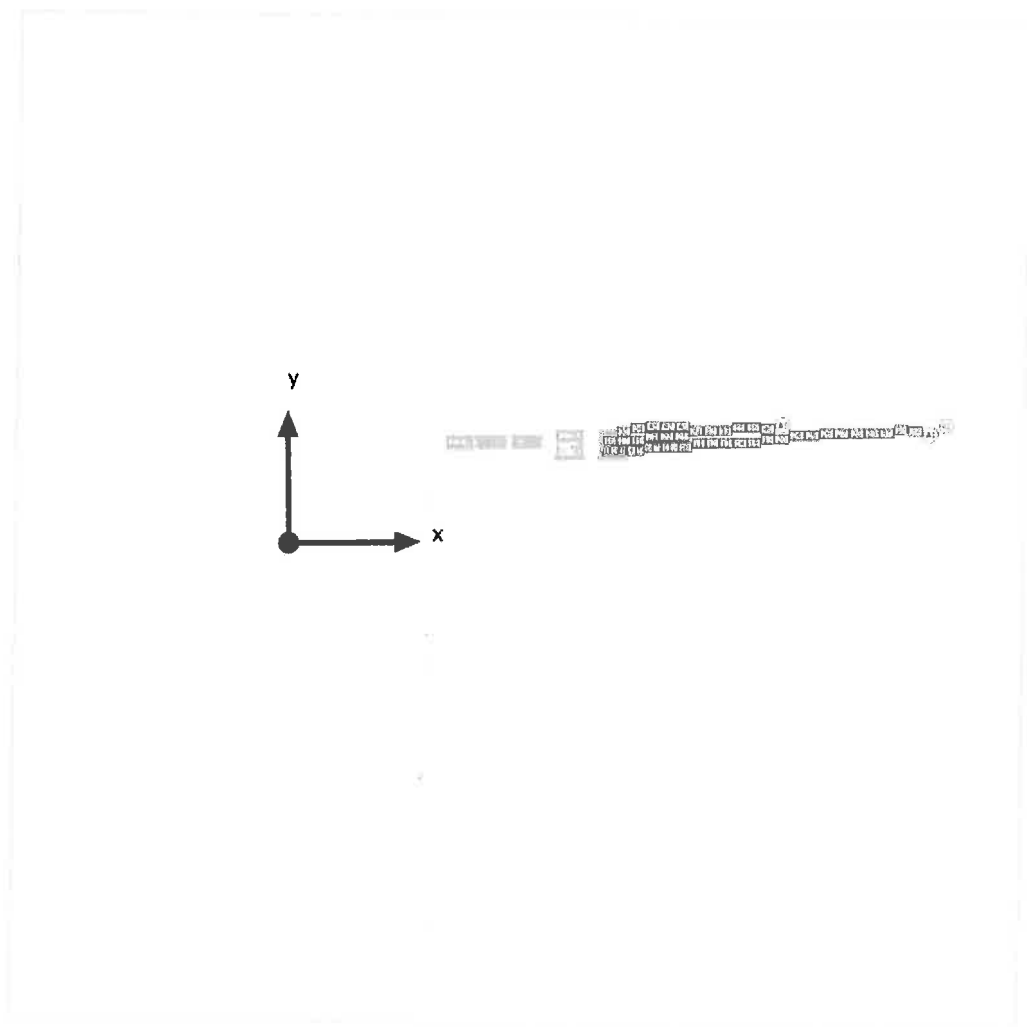
Képek

Kép2



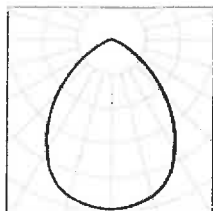
52. Lottózó

Lámpatestek helyszínrajza



52. Lottózó

Lámpatestek helyszínrajza



Gyártó	Lumino-Tech	P	19.4 W
Cikkszám	300952	Φ Lámpatest	1789 lm
Cikknév	LT SOL AVIOR3 PHDC 2000 840 Xit		
Felszerelés	1x Philips DLM Flex 2000/840 Gen2		

25 x Lumino-Tech LT SOL AVIOR3 PHDC 2000 840 Xit

Típus	Mezőrelrendezés	X	Y	Szerelési magasság	Lámpatest
1. lámpatest (X/Y/Z)	107.049 m / 28.567 m / 3.170 m	107.049 m	28.567 m	3.170 m	1
X irány	5 db, Közép - közép, Nem egyenlő távolságok	108.858 m	28.567 m	3.170 m	2
		110.662 m	28.567 m	3.170 m	3
		111.866 m	28.567 m	3.170 m	4
Y irány	5 db, Közép - közép, Nem egyenlő távolságok	113.649 m	28.567 m	3.170 m	5
		107.049 m	29.698 m	3.170 m	6
		108.858 m	29.698 m	3.170 m	7
Elrendezés	A1	110.047 m	29.698 m	3.170 m	8
		111.866 m	29.698 m	3.170 m	9
		113.649 m	29.698 m	3.170 m	10
		107.049 m	30.918 m	3.170 m	11
		108.858 m	30.918 m	3.170 m	12
		110.662 m	30.918 m	3.170 m	13

52. Lottózó

Lámpatestek helyszínrajza

X	Y	Szerelési magasság	Lámpatest
111.866 m	30.918 m	3.170 m	14
113.649 m	30.918 m	3.170 m	15
107.049 m	32.086 m	3.170 m	16
108.858 m	32.086 m	3.170 m	17
110.020 m	32.086 m	3.170 m	18
111.866 m	32.086 m	3.170 m	19
113.649 m	32.086 m	3.170 m	20
107.049 m	33.290 m	3.170 m	21
108.858 m	33.290 m	3.170 m	22
110.662 m	33.290 m	3.170 m	23
111.866 m	33.290 m	3.170 m	24
113.649 m	33.290 m	3.170 m	25

13 x Lumino-Tech LT SOL AVIOR3 PHDC 2000 840 Xit

Típus	Mezőrelrendezés	X	Y	Szerelési magasság	Lámpatest
1. lámpatest (X/Y/Z)	107.055 m / 33.907 m / 2.800 m	107.055 m	33.907 m	2.800 m	26
X irány	5 db, Közép - közép, Nem egyenlő távolságok	108.219 m	33.907 m	2.800 m	27
		109.448 m	33.907 m	2.800 m	28
Y irány	3 db, Közép - közép, Nem egyenlő távolságok	110.660 m	33.908 m	2.800 m	29
		107.055 m	35.140 m	2.800 m	30
Elrendezés	A2	108.219 m	35.140 m	2.800 m	31
		109.448 m	35.140 m	2.800 m	32
		110.659 m	35.140 m	2.800 m	33
		107.054 m	36.233 m	2.800 m	34

52. Lottózó

Lámpatestek helyszínrajza

X	Y	Szerelési magasság	Lámpatest
108.219 m	36.233 m	2.800 m	35
109.448 m	36.233 m	2.800 m	36
111.871 m	33.908 m	2.800 m	37
111.871 m	35.140 m	2.800 m	38

3 x Lumino-Tech LT SOL AVIOR3 PHDC 2000 840 Xit

Típus	Mezőrelrendezés	X	Y	Szerelési magasság	Lámpatest
1. lámpatest (X/Y/Z)	113.227 m / 34.480 m / 2.700 m	113.227 m	34.480 m	2.700 m	39
X irány	1 db, Közép - közép, Nem egyenlő távolságok	113.227 m	35.655 m	2.700 m	40
		113.227 m	36.830 m	2.700 m	41
Y irány	3 db, Közép - közép, Nem egyenlő távolságok				
Elrendezés	A3				

Egyes lámpatestek

X	Y	Szerelési magasság	Lámpatest
110.940 m	36.637 m	2.700 m	42
112.150 m	36.634 m	2.700 m	43

52. Lottózó

Lámpatest lista $\Phi_{\text{összes}}$

76927 lm

 $P_{\text{összes}}$

834.2 W

Fényhasznosítás

92.2 lm/W

db	Gyártó	Cikkszám	Cikknév	P	Φ	Fényhasznosítás
43	Lumino-Tech	300952	LT SOL AVIOR3 PHDC 2000 840 Xit	19.4 W	1789 lm	92.2 lm/W

52. Lottózó (Megvilágítási környezet 1) Számítási objektumok



52. Lottózó (Megvilágítási környezet 1)

Számítási objektumok

Számítási felület listák

Tulajdonságok	\bar{E}	$E_{min.}$	E_{max}	g_1	g_2	Index
F.02 Munkatér Merőleges megvilágítási erősség Magasság: 0.000 m	740 lx	343 lx	911 lx	0.46	0.38	S1
F.03 Háttérhelyiség Merőleges megvilágítási erősség Magasság: 0.000 m	500 lx	243 lx	693 lx	0.49	0.35	S2
F.04 WC Merőleges megvilágítási erősség Magasság: 0.000 m	554 lx	444 lx	651 lx	0.80	0.68	S3
F.01 Ügyféltér Merőleges megvilágítási erősség Magasság: 0.000 m	581 lx	306 lx	866 lx	0.53	0.35	S4

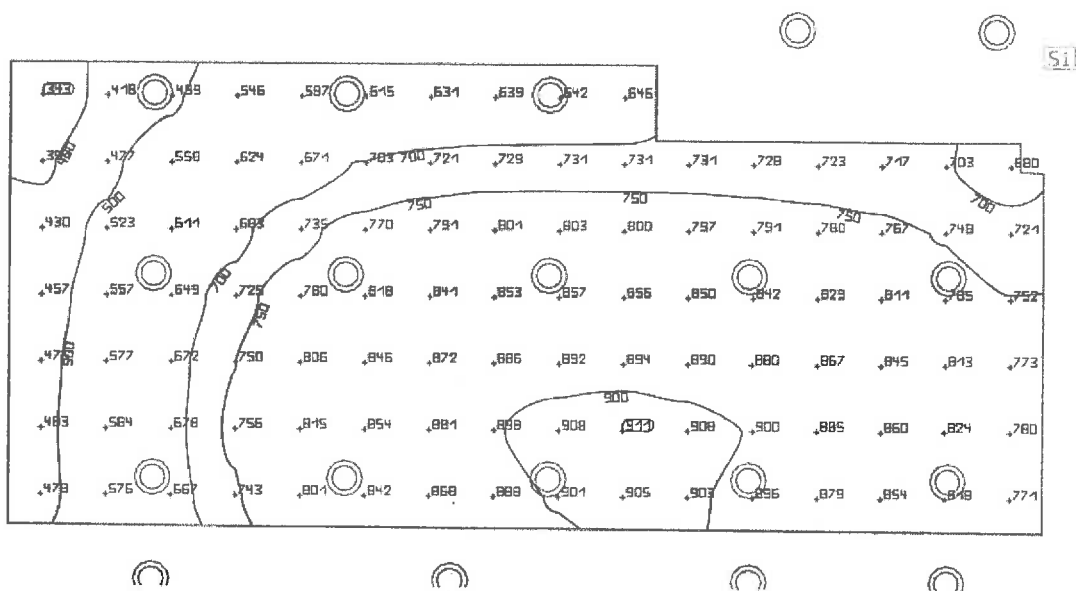
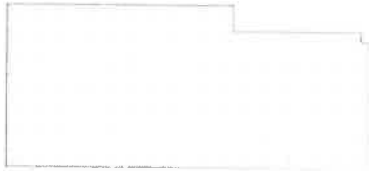
Használati profil: DIALux alapbeállítás, Standard (kültéri közlekedési terület)

Tervezési tudnivalók:

Természetesfény-részesedés, feltétel: Tiszta ég (közvetlen napfény), dátum: 2020.04.22., időpont: 12:00 (Közép-európai téli idő).

52. Lottózó (Megvilágítási környezet 1)

F.02 Munkatér



Tulajdonságok	\bar{E}	$E_{min.}$	E_{max}	g_1	g_2	Index
F.02 Munkatér Merőleges megvilágítási erősség Magasság: 0.000 m	740 lx	343 lx	911 lx	0.46	0.38	S1

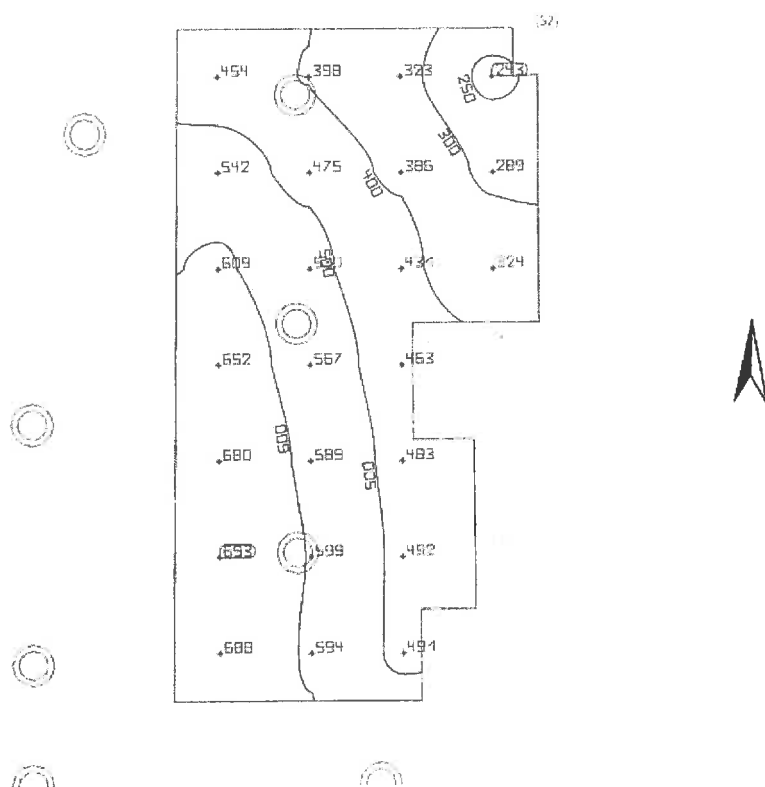
Használati profil: DIALux alapbeállítás, Standard (kültéri közlekedési terület)

Tervezési tudnivalók:

Természetesfény-részesezés, feltétel: Tiszta ég (közvetlen napfény), dátum: 2020.04.22., időpont: 12:00 (Közép-európai téli idő).

52. Lottózó (Megvilágítási környezet 1)

F.03 Háttérhelyiség



Tulajdonságok	\bar{E}	$E_{min.}$	E_{max}	g_1	g_2	Index
F.03 Háttérhelyiség Merőleges megvilágítási erősség Magasság: 0.000 m	500 lx	243 lx	693 lx	0.49	0.35	S2

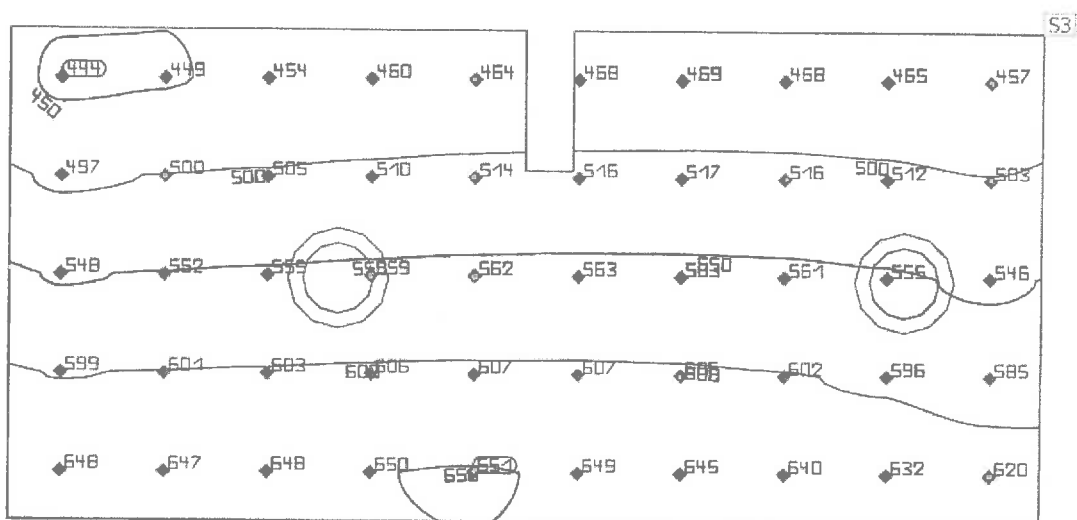
Használati profil: DIALux alapbeállítás, Standard (kültéri közlekedési terület)

Tervezési tudnivalók:

Természetesfény-részesezés, feltétel: Tiszta ég (közvetlen napfény), dátum: 2020.04.22., időpont: 12:00 (Közép-európai téli idő).

52. Lottózó (Megvilágítási környezet 1)

F.04 WC



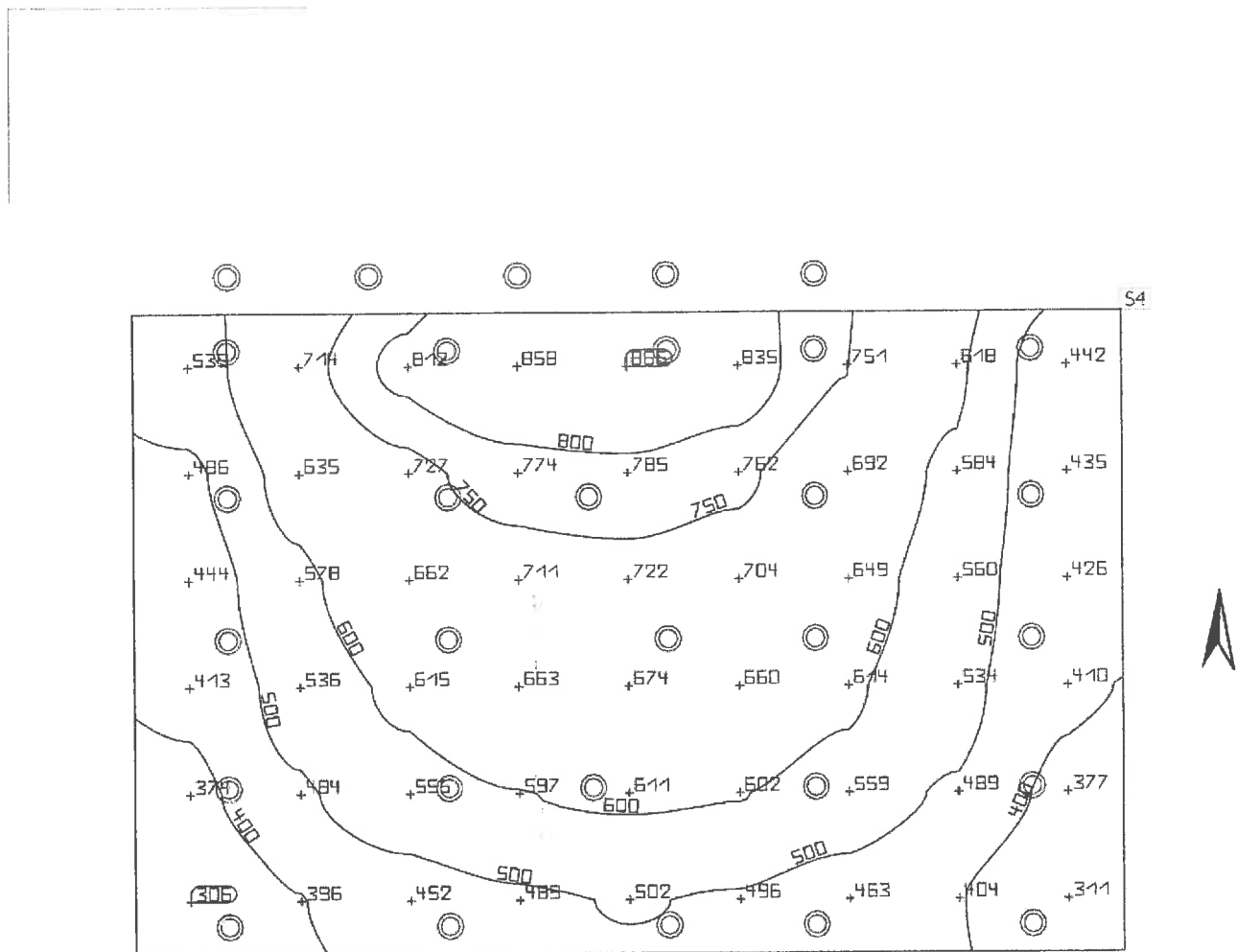
Tulajdonságok	\bar{E}	$E_{min.}$	E_{max}	g_1	g_2	Index
F.04 WC	554 lx	444 lx	651 lx	0.80	0.68	S3
Merőleges megvilágítási erősség						
Magasság: 0.000 m						

Használati profil: DIALux alapbeállítás, Standard (kültéri közlekedési terület)

Tervezési tudnivalók:

Természeti fény-részesedés, feltétel: Tiszta ég (közvetlen napfény), dátum: 2020.04.22., időpont: 12:00 (Közép-európai téli idő).

52. Lottózó (Megvilágítási környezet 1)
F.01 Ügyfélértér



Tulajdonságok	Ē	E _{min.}	E _{max.}	g ₁	g ₂	Index
F.01 Ügyfélértér Merőleges megvilágítási erősség Magasság: 0.000 m	581 lx	306 lx	866 lx	0.53	0.35	S4

Használati profil: DIALux alapbeállítás, Standard (kültéri közlekedési terület)

Tervezési tudnivalók:

Természetesfény-részesezés, feltétel: Tiszta ég (közvetlen napfény), dátum: 2020.04.22., időpont: 12:00 (Közép-európai téli idő).

Szószedet

A

A

Egy mértani felületet leíró képletjelek

C

CCT

(angolul: correlated colour temperature)

Egy hőmérsékleti sugárzó fényforrás testhőmérséklete, amely fényszíneinek leírásár szolgál. Egysége: kelvin [K]. Minél alacsonyabb a számérték, annál vörösebb, minél magasabb a számérték, annál kékebb árnyalatú a fényszín. A gázkisüléssel lámpák és a félvezetők színhőmérsékletét a hőmérsékleti sugárzó színhőmérsékletével ellentétben "leginkább hasonló színhőmérsékletnek" nevezzük.

A fényszínek hozzárendelése a színhőmérséklet-tartományokhoz az EN 12464-1-nek megfelelően:

Fényszín – színhőmérséklet [K]
 melegfehér (mf) < 3300 K
 semlegesfehér (sf) ≥ 3300–5300 K
 természetesfény-fehér (tf) > 5300 K

CRI

(angolul: colour rendering index)

Egy lámpatest vagy egy világító közeg elnevezése a DIN 6199: 1976, ill. a CIE 13.3 szabványnak megfelelően: 1995.

Az általános színvisszaadási index – Ra (vagy CRI) – egy dimenzió nélküli érték, amely egy fehérfény-forrás minőségét jelzi olyan módon, hogy 8 meghatározott színminta remissziós spektrumánál megvizsgálják a hasonlóságot (lásd: DIN 6169 vagy CIE 1974) a fehérfény-forrás és egy egy referencia fényforrás között.

E

Eta (η)

(angolul: light output ratio)

A világítóüzemi hatásfok azt jelzi, hogy egy szabadon sugárzó világítóközeg (vagy LED-modul) fényáramának hány százaléka hagyja el beépítve a lámpát.

Egysége: %

Szószedet

F

Fényáram

Az egy forrásból minden irányba terjedő teljes fényt teljesítmény mértéke. Ez tehát egy "fénykibocsátási tényező", amely a teljes fényáram-teljesítményt megadja. Egy fényforrás fényárama csak laboratóriumban mérhető. Megkülönböztetjük a lápa- vagy LED-modulfényáramot és a lámpafényáramot.

Egysége: lumen
Rövidítés: lm
Jele: Φ

Fényerősség

A fényintenzitást adja meg egy bizonyos irányban (fénykibocsátási tényező). A fényerő esetében az egy bizonyos Ω térszögben kisugárzott Φ , fényáramról beszélünk. A fényforrások sugárzási jellemzőinek grafikai ábrázolása fényelosztási görbék (FEG) segítségével lehetséges. A fényerősség egy SI-alapegység.

Egysége: candela
Rövidítés: cd
Jele: I

Fényhasznosítás

A kisugárzott fényt teljesítmény Φ [lm] és a felvett elektromos teljesítmény P [W] aránya.
Egysége: lm/W.

Ez az arány a lámpa- vagy LED-modulhoz (lámpa- vagy modulfény-kihasználáshoz), az üzemi készülékkel felszerelt lámpához vagy modulhoz (rendszerfény-kihasználás) generálható.

Fénysűrűség

Ez annak a "világosságbenyomásnak" a mértéke, amelyet az emberi szem egy felületen érzékel. A felület maga is világíthat, de a ráeső fényt is visszaverheti (fénykibocsátási tényező). Ez az egyetlen fotometrikus tényező, amelyet az emberi szem érzékelni tud.

Egysége: Candela pro négyzetméter
Rövidítés: cd/m²
Jele: L

G

g1

Gyakran U_0 (angolul: overall uniformity)

A megvilágítási erősség egyenletességét jelöli egy felületen. Ez az E_{min} és az E hányadosa, és többek között a munkahelyek megvilágításához szükséges.

g2

Ha pontosak akarunk lenni, akkor ez a felületre ható megvilágítási erősség "egyenetlenségét" jelöli. Ez az E_{min} és az E_{max} hányadosa, és általában csak az EN 1838 által előírt vészvilágítás szempontjából szükséges.

Szószedet

H

Háttér tartomány

A háttértartomány a DIN EN 12464-1 értelmében közvetlenül határos a környezeti tartománnyal és a helyiség határaiig terjed. Nagyobb helyiségek esetén a háttértartomány legalább 3 méter széles. Vízszintesen a padló magasságában található.

K

Karbantartási tényező

Lásd: MF

Környezeti terület

A környezeti tartomány közvetlenül határos a látási feladat tartományával, és a DIN EN 12464-1 értelmében javasolt a legalább 0,5 méteres szélesség. Ez a látási feladat tartományának magasságában van.

L

Látási feladat tartománya

Az a tartomány, amely a látási feladat elvégzéséhez a DIN EN 12464-1 értelmében szükséges. A magasság megfelel a látási feladatban alkalmazott magasságnak.

LENI

(angolul: lighting energy numeric indicator)
Számmal kifejezett megvilágítási energiaparaméter az EN 15193 szabványnak megfelelően

Egysége: kWh/m² év

LLMF

(angolul: lamp lumen maintenance factor) / az alábbi útmutató szerint: CIE 97: 2005 lámpafényáram-karbantartási tényező, amely figyelembe veszi a LED-modul fényáramának csökkenését az üzemidő folyamán. A fényáram-karbantartási tényező tizedes számként jelenik meg, és értéke maximum 1 lehet (nincs fényáramcsökkenés).

LMF

(angolul: luminaire maintenance factor) / az alábbi útmutató szerint: CIE 97: 2005 lámpatest-karbantartási tényező, amely figyelembe veszi a lámpatest szennyeződését az üzemidő folyamán. A lámpatest-karbantartási tényező tizedes számként jelenik meg, és értéke maximum 1 lehet (nincs szennyeződés).

LSF

(angolul: lamp survival factor) / az alábbi útmutató szerint: CIE 97: 2005 lámpatúlélési tényező, amely figyelembe veszi a lámpatest működőképesség teljes kimaradását az üzemidőn belül. A lámpatúlélési tényező tizedesszámként jelenik meg, és értéke maximum 1 lehet (nincs kimaradás, ill. közvetlenül a kimaradás után kicserélve).

Szószedet

M

Megvilágítási erősség

Az egy bizonyos felületre kisugárzott fényáram és a felület méretének arányát fejezi ki ($\text{lm}/\text{m}^2 = \text{lx}$). A megvilágítási erősség nem kötődik egy bizonyos objektumfelülethez. Ez a helyiségben mindenhol (kültérben és beltérben is) meghatározható. A megvilágítási erősség nem terméktulajdonság, mivel itt fényfogadási tényezőről van szó. Mérése megvilágításmérő készülékekkel végezhető el.

Egysége: lux

Rövidítés: lx

Jele: E

Megvilágítási erősség, adaptív

A közepes adaptív megvilágítási erősség kiszámításához ezt egy felületen "adaptív" módon rászterezzük. Ahol egy felületen nagy megvilágítási különbségek vannak, ott a felosztás finomabb, ahol kicsik a különbségek, ott a felosztás durvább.

Megvilágítási erősség, ferdeszögű

Egy felülethez képest függőlegesen mért vagy kiszámított megvilágítási erősség. Ezt figyelembe kell venni dőlt felületeknél. Ha a felület vízszintes, ill. függőleges, akkor a ferdeszögű és a vízszintes, ill. a függőleges megvilágítási erősség között nincs különbség.

Megvilágítási erősség, függőleges

Függőleges felületen kiszámított vagy mért megvilágítási erősség (ez lehet pl. egy polc homlokoldala). A függőleges megvilágítási erősséget általában az Ev jellel jelöljük.

Megvilágítási erősség, vízszintes

Horizontális (vízszintes) felületen kiszámított vagy mért megvilágítási erősség (ez lehet egy asztallap vagy a padló). A vízszintes megvilágítási erősséget általában az Eh jellel jelöljük.

MF

(angolul: maintenance factor) / az alábbi útmutató szerint: CIE 97: 2005
Tizedesszámként megjelenő karbantartási tényező 0 és 1 között, amely egy fotometrikus tervezési egység (pl. a megvilágítási erősség) és egy bizonyos idő elteltével jelentkező karbantartási érték arányát adja meg. A karbantartási tényező figyelembe veszi a lámpatestek és helyiségek szennyezettségét, valamint a fényáram csökkenését és a fényforrások kimaradását.

A karbantartási tényező figyelembe vétele vagy teljes egészében, vagy részletesen történik, ahogy azt a CIE 97: 2005 a $\text{RMF} \times \text{LMF} \times \text{LLMF} \times \text{LSF}$ képlet segítségével előírja.

Munkasík

virtuális mérési vagy számítási felület annak a látási feladatnak a magasságában, amely általában a helyiséggeometriát követi. A megvilágított felületnek peremzónája is lehet.

Szószedet

N

Nappali fény hányados

A kizárólag természetes fény beesése által okozott, a beltérben egy pontra irányuló megvilágítási erősség és a derült égnél tapasztalható kültéri vízszintes megvilágítási erősség aránya.

Jele: D (angolul: daylight factor)
Egysége: %

P

P

(angolul: power)
Elektromos teljesítményfelvétel

Egysége: watt
Rövidítés: W

R

Reflexiós tényező

Egy felület visszaverődési tényezője azt írja le, hogy a felület a ráeső fénynek hány százalékát veri vissza. A visszaverődési tényezőt a felület színezettsége határozza meg.

RMF

(angolul: room maintenance factor) / az alábbi útmutató szerint: CIE 97: 2005 helyiség-karbantartási tényező, amely figyelembe veszi a helyiséget átfogó felületek szennyeződését az üzemidő folyamán. A helyiség-karbantartási tényező tizedes számként jelenik meg, és értéke maximum 1 lehet (nincs szennyeződés).

S

Szélso övezet

Körben futó tartomány a megvilágítandó felület és a falak között, amelyet számításakor nem veszünk figyelembe.

T

Térmagasság

A padló felső pereme és a mennyezet alsó pereme közötti távolság elnevezése (ha egy helyiség teljesen ki van építve).

Természetesfény-arányok – megvilágított felület

Olyan megvilágított felület, amelyen belül a természetesfény-arányt kiszámítjuk.

Szószedet

U

UGR (max)

(angolul: unified glare rating)

A beltéri pszichológiai vakító hatás mértéke.

A lámpafényűrségen kívül az UGR (vakító hatás) mértéke a megfigyelési pozíciótól és a környezeti fénysűrűségtől is függ. Többek között az EN 12464-1 szabvány írja elő a különböző beltéri munkahelyeken megengedett maximális UGR-értékeket.

UGR-megfigyelő

Az a számítási pont a helyiségben, amelyhez a DIALux kiszámítja az UGR-értéket. A számítási pont elhelyezése és magassága lehetőleg feleljen meg a tipikus megfigyelői pozíciónak (a felhasználó pozíciója és szemmagassága).

RACK- PATCH PANEL INFORMATIKA ADATÁTVITELI - Cat5e - VÉGPONT KIOSZTÁSI ADATLAP

Adatlap: Szécs László v.1.4 / 2021.12.07

KÁBEL FELIRAT JELE:	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11	1.12	1.13	1.14	1.15	1.16	1.17	1.18	1.19	1.20	1.21	1.22	1.23	1.24	1.25	1.26	1.27	1.28	1.29	1.30	1.31	1.32			
VÉGPONT / PORT SZÁMA:	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11	1.12	1.13	1.14	1.15	1.16	1.17	1.18	1.19	1.20	1.21	1.22	1.23	1.24	1.25	1.26	1.27	1.28	1.29	1.30	1.31	1.32			
Végpont helye	X	X	X	X	X	X	X	X																											
Szolgáltatói kötődoboz felé									X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X															
Munkapultokban																																			
Elszámoló asztalnál																																			
Érintő képernyőnél (SST)																																			
LiR - tábla kijelzőnél																																			
LiR - Portál kijelzőnél																																			
Fax - multi nyomtató																																			
WiFi																																			
páncél																																			
hátfalszekrényben																																			

KÁBEL FELIRAT JELE:	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	2.10	2.11	2.12	2.13	2.14	2.15	2.16	2.17	2.18	2.19	2.20	2.21	2.22	2.23	2.24	2.25	2.26	2.27	2.28	2.29	2.30	2.31	2.32			
VÉGPONT / PORT SZÁMA:	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	2.10	2.11	2.12	2.13	2.14	2.15	2.16	2.17	2.18	2.19	2.20	2.21	2.22	2.23	2.24	2.25	2.26	2.27	2.28	2.29	2.30	2.31	2.32			
Végpont helye																																			
Szolgáltatói kötődoboz felé																																			
Munkapultokban																																			
Elszámoló asztalnál	X	X																																	
Érintő képernyőnél (SST)										X	X	X																							
LiR - tábla kijelzőnél												X	X																						
LiR - Portál kijelzőnél										X	X																								
Fax - multi nyomtató																																			
WiFi																																			
páncél																																			
hátfalszekrényben																																			

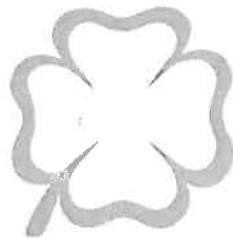
Megjegyzés: SST, Wifi és LiR esetén a Patch panelre nem kell kivezetni, a kábelek vezeték törésgátlóval szerelt RJ45 végkiképzéssel közvetlen aktív eszközbe csatlakoznak.

Kábel felirat jele : LiR-1...n, SST-1...n, WiFi-1...n

Készítette: Cég neve, dátum, aláírás

SZERENCSEJÁTÉK ZRT.
1098 Budapest, Dési Huber utca 20.
52. SZÁMÚ LOTTÓZÓ

TERVDOKUMENTÁCIÓ
ÉPÜLETGÉPÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS



SZERENCSEJÁTÉK ZRT.

Szerencsejáték Zrt.
TARTALOMJEGYZÉK

TERVEZŐI NYILATKOZAT	3
1. GÉPÉSZETI RENDSZEREK LEÍRÁSA.....	5
1.1. A tervezés tárgya	5
1.2. A meglévő rendszer leírása	5
1.3. Az új gépészeti rendszer leírása	5
1.3.1. Vízellátás-csatornázás	5
1.3.2. Fűtés-hűtés	5
1.3.3. Szellőzés.....	5
1.4. Áttörési és helyreállítási munkák	6

TERVEZŐI NYILATKOZAT

A tárgyi gépészeti tervdokumentációban alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű eseti és hatósági előírásoknak, rendeleteknek, szabványoknak, úgymint:

- 2008. évi XL. Törvény a földgázellátásról
- 19/2009. (I. 30.) Korm. rendelet a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- **Az innovációért és technológiáért felelős miniszter 3/2020. (I. 13.) ITM rendelete a csatlakozóvezetékekre, a felhasználói berendezésekre, a telephelyi vezetékekre, az olajfogyasztó technológiai rendszerekre és a gáztárolókra vonatkozó műszaki biztonsági előírásokról és a műszaki-biztonsági szempontból jelentős munkakörök betöltéséhez szükséges szakmai képzésről és gyakorlatról, valamint az ilyen munkakörben foglalkoztatottak időszakos továbbképzésével kapcsolatos szabályokról szóló 16/2018. (IX. 11.) ITM rendelet módosításáról (MBSZ, szabályzat)**
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- 4/2002. (II. 20.) SZCSM – EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- MSZ EN 12007-1,-2,-3,-4 Gázellátó rendszerek. Legfeljebb 16 bar üzemi nyomású csővezetékek
- MSZ EN 12732 Gázellátó rendszerek. Acélcsövek hegesztése. Műszaki követelmények.
- MSZ CEN/TR 1749 A gázkészülékeknek az égéstermék-elvezetés módja szerinti osztályozási rendszere
- MSZ EN 1443 Égéstermék elvezető berendezések. Általános követelmények.
- MSZ EN 13384-1,2 Égéstermék elvezető berendezések. Hő-, és áramlástechnikai méretezési eljárások. 1. és 2. rész
- MSZ 845:2012 Égéstermék-elvezető berendezések tervezése, kivitelezése és ellenőrzése
- MSZ 12623-85 Gáz- és olajtüzelésű berendezések kezelési osztályba sorolása

- MSZ HD 60364-5-54:2007 Kisfeszültségű villamos berendezések. 5-54. rész: A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Földelő berendezések, védővezeték és védő egyenpotenciálra hozó vezeték (IEC 60364-5-54:2002, módosítva)
- MSZ 2364 Épületek villamos berendezéseinek létesítése

A létesítmény tervezése, kivitelezése, használatba vétele és üzemeltetése a munkavédelemre vonatkozó szabályokban meghatározott, ezek hiányában a tudományos, technikai színvonal mellett elvárható követelmények megtartásával történhet.

A tervben szereplő, illetve a betervezett készülékek a Magyarországra érvényes tanúsítványokkal, illetve a gyártó megfelelőségi nyilatkozatával rendelkeznek, és azok megfelelnek a készülékek tanúsított típusa egyikének a típus megjelölésével.

A gázkészülék tartozékának minősülő, beépítésre tervezett szerkezeti elemek kizárólag a készülék CE tanúsítása szerinti, a gyártó által előírt tisztító- és ellenőrző idomokat a kiviteli terv tartalmazza. Az égési levegő ellátó és égéstermék-elvezető szerkezeti elemek megfelelnek a gyártói előírásoknak, a gázkészülék minden részében a kondenzvíz elvezetéséről a gyári előírások szerint a kivitelezés során gondoskodni kell, a mellékelt számítások szerint jégdugót a kondenzvíz nem okoz.

A létesítés során a munkavédelmi követelmények érvényre juttatása a létesítésben közreműködők feladata, amelynek teljesítésében együtt kell működniük.

Alulírott gépész tervező nyilatkozom, hogy a létesítmény tervezése során a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat betartottam.

Budapest, 2023. április

Járm József
G 01-16660

1. GÉPÉSZETI RENDSZEREK LEÍRÁSA

1.1. A tervezés tárgya

A Szerencsejáték Zrt. a 1098 Budapest, Dési Huber utca 20. sz. alatti 52. sz. lottózó felújítását tervezi, melynek épületgépészeti tervezése a feladat.

1.2. A meglévő rendszer leírása

A felújítandó ingatlanban jelenleg a társasházban meglévő távfűtési hálózatra csatlakozó kétcsöves radiátoros fűtés üzemel, acéllemez lapradiátorokkal, termosztatikus radiátorszelepekkel.

Az ingatlan rendelkezik vezetékes ivóvízzel és szennyvízcsatorna hálózattal. A hideg mérése mellékvízmérővel történik. A melegvíz előállítása tárolós rendszerű elektromos melegvíztermelővel történik.

A hűtést jelenleg egy 8,8 kW névleges teljesítményű LG gyártmányú oldalfali beltéri egységekkel rendelkező, multisplit klímaberendezés biztosítja.

1.3. Az új gépészeti rendszer leírása

1.3.1. Vízellátás-csatornázás

A lottózó vízellátását az üzlethelyiségben meglévő $Q_n=2,5$ m³/h névleges méretű hidegvízmérőről tervezzük megoldani. A meglévő vízmérő után következő teljes vízvezetékhalózat és a hozzá tartozó berendezési tárgyak, valamint a szerelvények bontásra kerülnek. A vízmérő után DN15 méretű MOFÉM típusú golyóscsapot kell beépíteni, majd 16x2 méretű VALSÍR Pexal típusú ötrétegű hideg-, és melegvíz vezetékkel szerelünk présidomos kötésekkel. A hideg és melegvíz vezetékkel egyaránt hőszigeteléssel kell ellátni.

A használati melegvíz előállítása a mosogató alá tervezett HAJDÚ ZA10 típusú elektromos melegvíztermelőről történik. A tervezett szaniterek ALFÖLDI, a tervezett csaptelepek MOFÉM típusúak. A kézmosó alá kombinált csaptelepet tervezünk a takarításhoz szükséges vízvételi hely biztosítása céljából, mind a hideg-, mind a melegvíz oldalra.

A tervezett szennyvízcsatorna hálózat anyaga KA-PVC, gumigyűrűs kötésekkel. A szennyvízcsatorna csatlakozást a padozatban kell kialakítani.

A klímaberendezések cseppvízelvezetése ASPEN mini Orange átemelő szivattyúval történik az álmennyezet fölött kialakított elvezető rendszeren keresztül.

1.3.2. Fűtés-Hűtés

Az ingatlan fűtése a társasházi távfűtési rendszerről van megtáplálva. A meglévő fűtőtestek és az összekötő csővezeték hálózat bontásra kerülnek. A pince és a földszinten meglévő, megmaradó golyóscsapokra történő csatlakozását követően félkemény vörösrézcsőből és ötrétegű műanyag csőből kétcsöves elosztórendszert alakítunk lágyforrasztott és présidomos kötésekkel. A csőhálózat szereléssel falsíkon kívül és falba süllyesztve vegyesen történik. A tervezett fűtőtestek Vogel & Noot VONOVA típusú, konvektorlemez kivitelű acéllemez lapradiátorok. A hőmérséklet szabályozására termosztatikus radiátorszelepeket tervezünk, melyeket DANFOSS termosztatikus szelepefejekkel látunk el.

A lottózó hűtését és szükség esetén fűtését egy meglévő, megmaradó LG MU5M30 típusú, oldalfali beltéri egységekkel rendelkező multisplit klímaberendezés biztosítja. A meglévő, megmaradó LG MS12Q és LG MS09Q típusú beltéri egységek bontásra, majd áthelyezésre kerül az üzlethelyiségben belül.

Kiegészítő fűtési módként a munkapultok alá SUNTHERM típusú, 130W teljesítményű infrapanelek kerülnek beépítésre.

1.3.3. Szellőzés

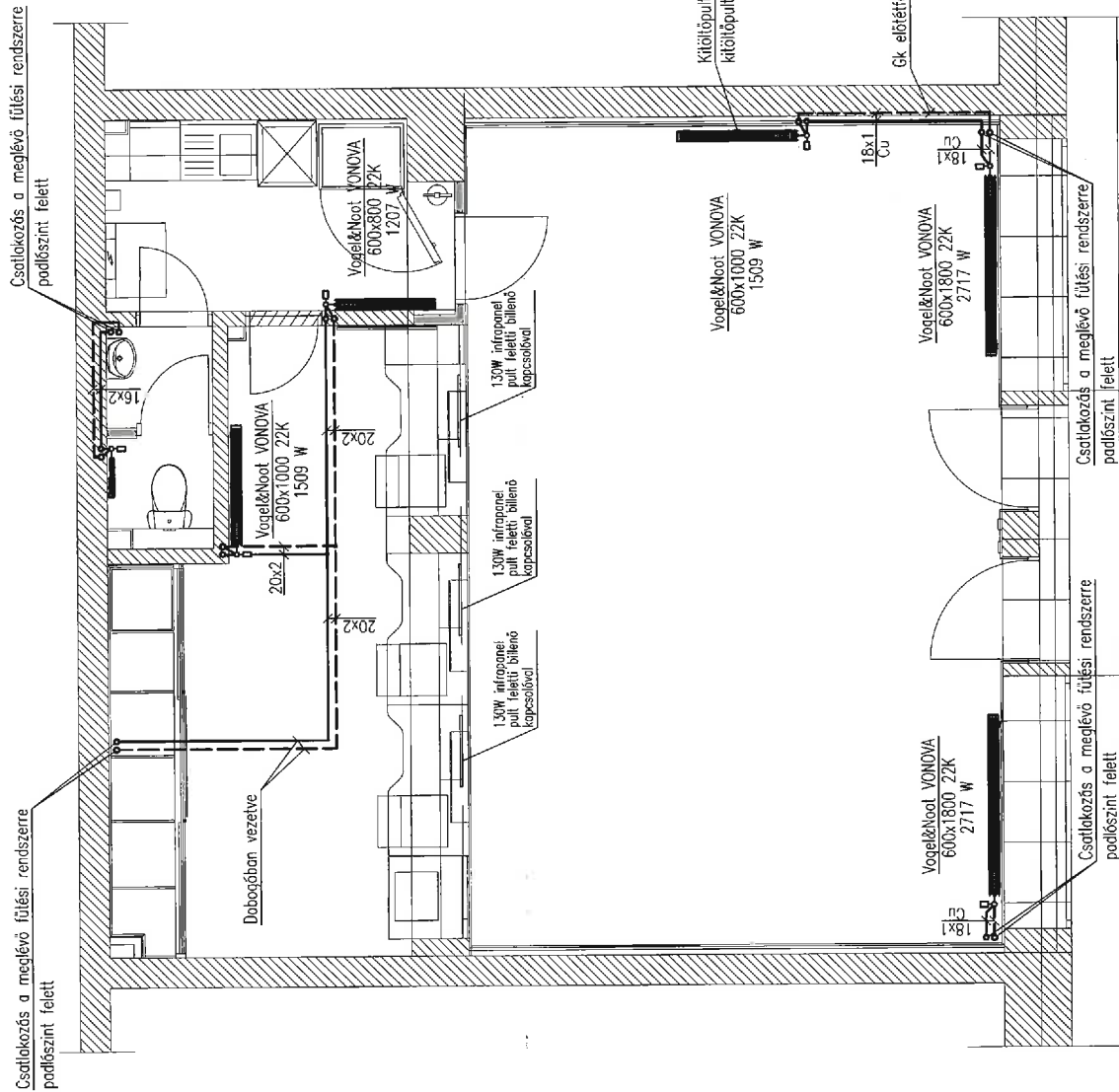
Az üzlethelyiség természetes szellőzésű, részben nyitható nyílászárók alkalmazásával. A háttérhelyiség és a WC helyiség levegőjének elszívására két CATA E-100GSTH típusú, álmennyezetbe épített szellőzőventilátort tervezünk, villanykapcsolóról üzemeltetve, 3 peres utánfutással. A romlott levegő kidobása oldalfalon történik NA100 méretű spirálkorcolt lemezcső alkalmazásával.

1.4. Áttörési és helyreállítási munkák

Az építés során figyelembe kell venni a falak, mennyezetek tömítési munkáit is. Biztosítani kell, hogy a fal mélyedései, hornyai és áttörései el legyenek készítve, illetve meg legyenek jelölve a szerkezeti munka megfelelő lépésénél. A tűzvédelmileg besorolt falak nyílásait tűzvédelmi tömítéssel kell ellátni a megfelelő besorolás szerint. Az építés során koordinálni és ütemezni kell az összes ilyen jellegű feladatot.

Budapest, 2023. április

Jármi József
G 01-16660



MEGJEGYZÉSEK:

A fűtési alapvezetékelt hászigeteléssel kell ellátni!
 A csatlakozási pontok a helyszínen ellenőrizendők!

JELMAGYARÁZAT:

- Fűtési előremenő
- - - Fűtési visszatérő
- Termosztatikus radiátorszelep
- ⊕ Visszatérő szelep
- ⊗ Golyócsap



Megbízó: **SZERENCSEJÁTÉK ZRT.**
 1015 Budapest, Csabagyán u. 30-32.

SZERENCSEJÁTÉK ZRT.
 1015 Budapest, Csabagyán u. 30-32.

Igazgatóság: Gazdasági Igazgatóság
 Ingatlanigazgatási-irányításközpont
 Osztály

52. SZÁMÚ LOTTÓZÓ FELÚJÍTÁSA
 ÚJ ARCULATOS KIALAKÍTÁS KIVITELI TERVE
 1098 BUDAPEST, DESI HUBER UTCA 20.

Dátum: 2023.04.hó
 Lépték: M=1:50

Tervező: **Jörmi József**
 beruházási csoport vezető
 építéskészítő mérnök
 G 01-16660

Terv megnevezése: **FŰTÉS ALAPRAJZ**

Rajzszám: **GF-1**

JELMAGYARZAT:

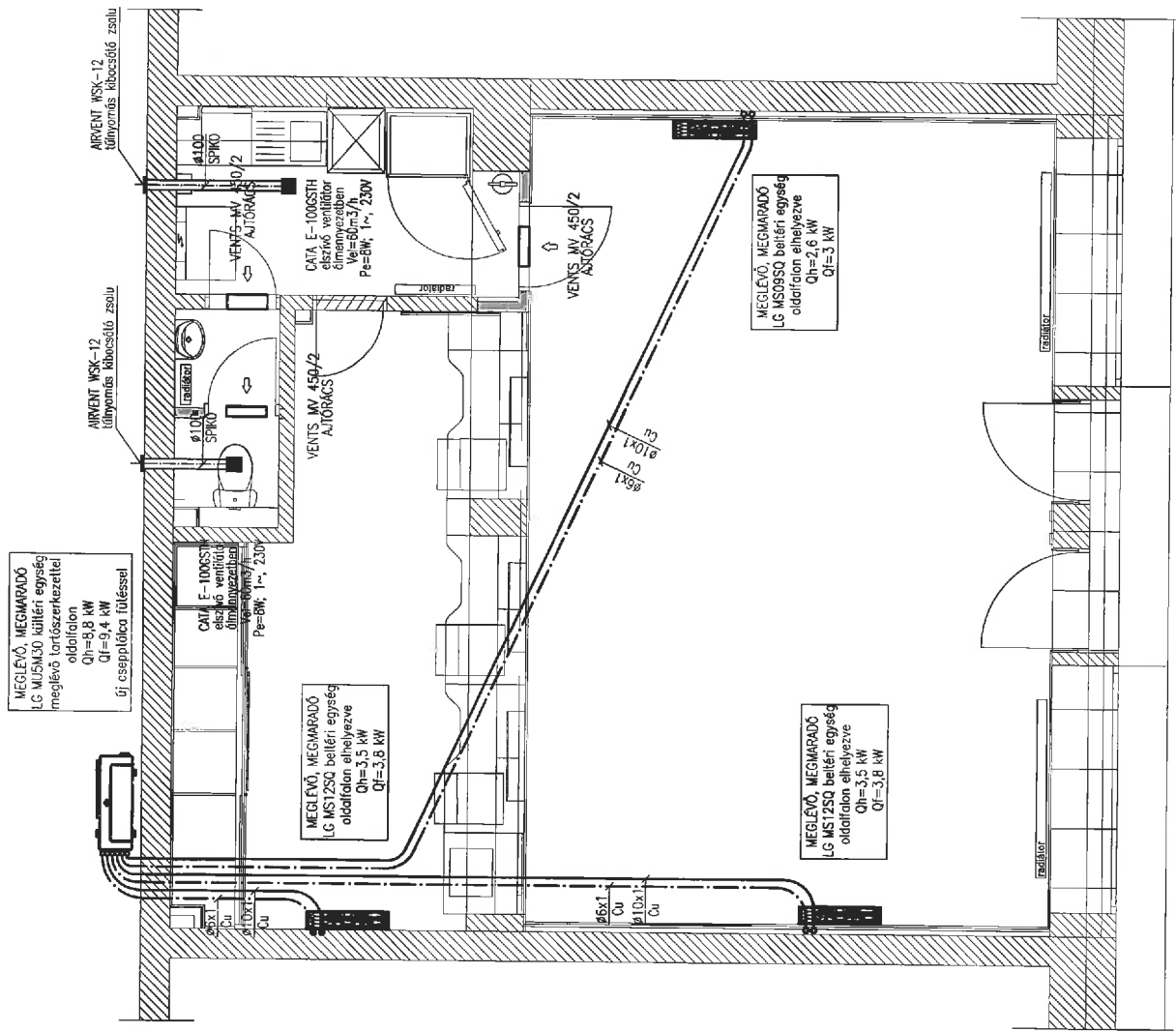
--- R410A gáz
 - - - R410A folyadék

MEGEGYZÉSEK:

A csatlakozási pontok tájékoztató jellegűek, helyszíni felmérés szükséges! A tervező az egyeztetés hiányában keltekezett hibáért felelősséget nem vállal!

SZIGETELÉS:

A hűtési vezetékeket gyárilag szigetelt lágy rézcsövek.



Megbízó:
SZERENCSEJÁTÉK ZRT.
 1015 Budapest, Csolányi u. 30-32.

Igazgató:
 Gazdasági Igazgatóság
 Ingatlanüzemeltető-Ingatlanfejlesztő
 Osztály

Dátum:
 2023.04.hó

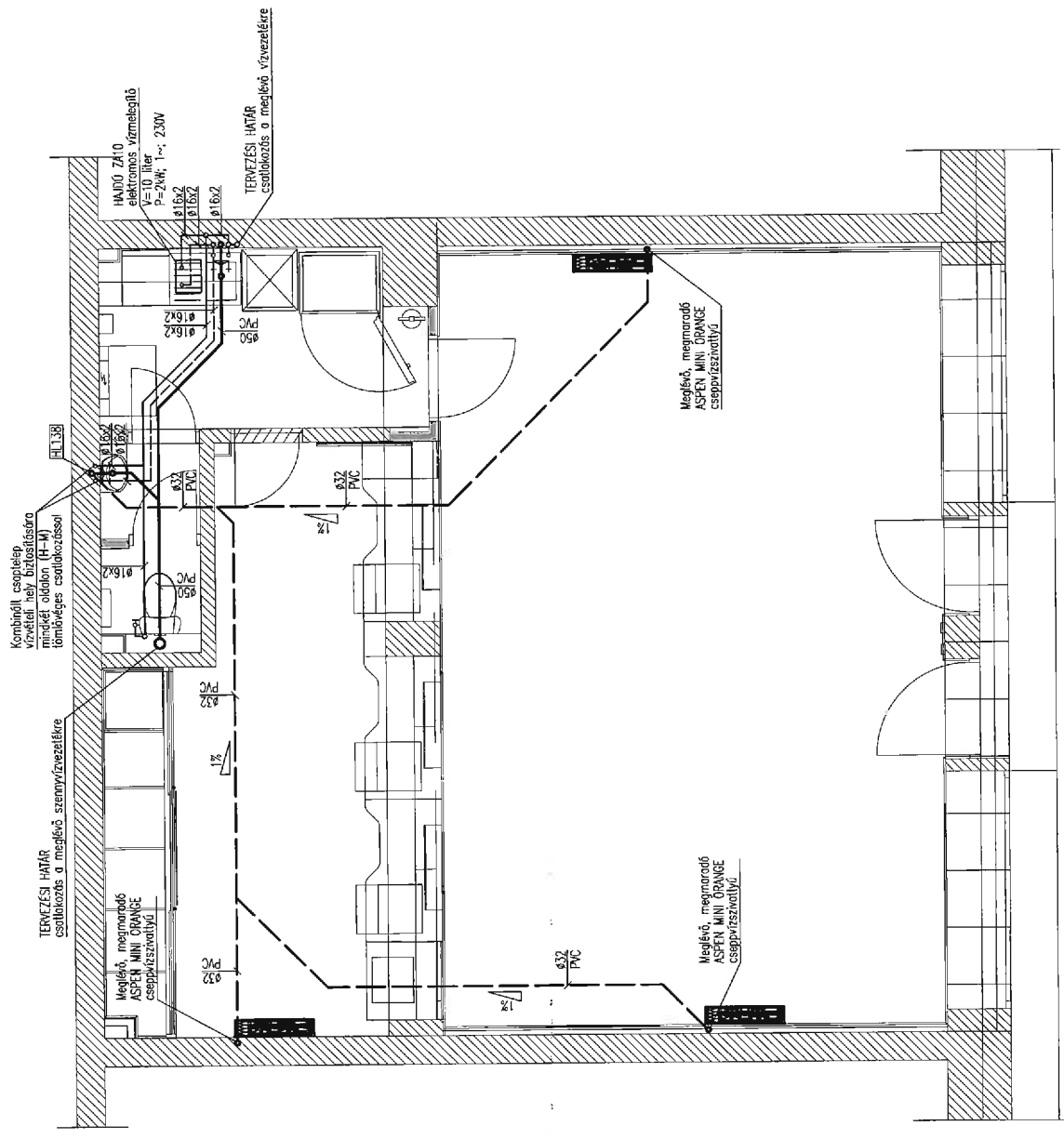
52. SZÁMÚ LOTTÓZÓ FELÚJÍTÁSA
 ÚJ ARCULATOS KIALAKÍTÁS KIVETELI TERVE
 1098 BUDAPEST, DÉSI HUBER UTCA 20.

Tervező:
 Járdni József
 Beutazási csoport/vezető
 Építéstechnikai mérnök
 G.01-16660

Terv megnevezése:
HŰTÉS-SZELLŐZÉS

Rajzszám:
GH-1

M=1:50



MEGJEGYZÉSEK:

A csatlakozási pontok tájékoztató jellegűek, helyszíni felmérés szükséges! A kivitelezés előtt a lottózó víz és csatorna csatlakozásait az épületben meglévő vezetékkel egyeztetni kell!

SZIGETELÉS:

hidegvíz vezetékek: ARMAFLEX 13 mm szigetelés
melegvíz vezetékek: ARMAFLEX 13 mm szigetelés

JELMAGYARÁZAT:

- szennyvíz csatorna
 - - - szennyvíz álmennyezetben
 - hidegvíz vezeték
 - - - használati melegvíz vezeték
-
- ⊙ gömböcsap
 - ⊗ visszacsapó szelep
 - ⊘ vízmérő



Megbízó: **SZERENCSEJÁTÉK ZRT.**
1015 Budapest, Csolnagány u. 30-32.

Igazgatóság: Gazdasági Igazgatóság
Ingatlanigazgatási Osztály
Közletemosztály

52. SZÁMÚ LOTTÓZÓ FELÚJÍTÁSA
ÚJ ARCULATOS KIALAKÍTÁS KIVITELI TERVE
1098 BUDAPEST, DÉSI HUBER UTCA 20.

Dátum: 2023.04.16
Lépték: M=1:50

Tervező: Jármű József
beruházási csoport vezető
Építéstechnikai mérnök
G 01-16650

Terv megnevezése: **VIZELLÁTÁS-CSATORNAZÁS**
ALAPRAJZ

Rajzszám: **GV-1**

E-2023/23023

Pinty B.
2023.04.18.

Polg Hiv Erk '23 APR 18 7:21

IGAZGATÁSRA
ERKEZETI
2023 APR 18.
GAZDASÁGI



Budapest Főváros
Kormányhivatala
Földhivatali Főosztály

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Üzenetelési Iroda Ügyviteli Csoport
1092 Budapest, Bakáts tér 14.

2023. APR. 18.

Erkezett:

Irat száma: VI/447-4/2023 Melléklet:

Ügyintéző: Pinty B. Előírat:

BUDAPEST FŐVÁROS IX.KER FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERI
HIVATAL
BUDAPEST IX.KER.
Ráday utca 26.
1092



Ügyiratszám:81389/1/2023

Ügyiratszám:81389/1/2023

Tárgy : **bejegyzés kijavítása**

Kérjük, hogy válaszában a fenti
ügyiratszámra szíveskedjen hivatkozni!
Ügyintéző: Kókainé dr. Borsos Anna

Hiv. szám: VI/447-2/2023.

HATÁROZAT

A 160000/1991. ügyszámú bejegyzést és határozatot az alábbiak szerint igazítom ki:

**A BUDAPEST IX.KER. belterület, 38236/240/A/8 helyrajzi szám alatt felvett
II/3. sorszám alatt: 1/1 hányadban FERENCVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT [cím: 1094 BUDAPEST
IX.KER. Bakáts tér 14.] tulajdonában lévő ingatlanra**

Lakás adatok módosítása:

helyiség típus: *üzlet*, terület: 69 nm, eszmei hányad: 105/10000, tulajdoni forma: önkormányzati,
egész szoba szám: 0, félszoba szám: 0 **átvezetem.**

Lakás adatok módosítása:

helyiség típus: *lakás*, terület: 69 nm, eszmei hányad: 105/10000, tulajdoni forma: önkormányzati,
egész szoba szám: 0, félszoba szám: 0 **törlöm.**

**Döntésem ellen fellebbezésnek helye nincs. Akinek Jogát a döntés sérti, ellene közigazgatási
pert indíthat. A Fővárosi Törvényszékhez (1027 Budapest, Tölgyfa u. 1-3.) címzett
keresetlevelet a vitatott határozat közlésétől számított 30 napon belül Budapest Főváros
Kormányhivatalánál (levélcím: 1243 Budapest, Pf. 719.; Hivatali Kapu használata esetén a
hivatal rövid neve: BFKHFH, KRID azonosító: 318654158) kell benyújtani. A jogi képviselővel
eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet a keresetlevelet
írlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével, elektronikus úton köteles benyújtani
(<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client/>). A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek
bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart.**

INDOKOLÁS

Társasházi Ügyek Osztály
Budapest XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101 Telefon: +36 (1) 422 4510 Fax: +36 (1) 422 4511
E-mail: földhivatal.bosnyakter@bfkh.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Fenti ügyiratszámom Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (Vagyonkezelési Iroda, Helyiséggazdálkodási Csoport) kijavítás iránti kérelmére a 160000/1991/91.11.26. ügyszámú bejegyzést, döntést felülvizsgáltam és megállapítottam, hogy a bejegyzés alkalmával a Budapest IX. Ker. belterület, 38236/240/A/8 helyrajzi számú különlap rendeltetéseként üzlet helyett tévesen lakás került rögzítésre.

A vizsgált okiratok: a 160000/1991. ügyszámom fellelhető, Budapest, IX. kerület Dési Huber u. 20/b; c; d; e. Pöttyös u. 11. szám alatti ingatlanon lévő lakóépület Budapesten, 1991. szeptemberében kelt társasházi alapító okiratának eredeti példánya és a földszinti alaprajz eredeti példánya.

Ezért jelen határozattal a 160000/1991/91.11.26. ügyszámú bejegyzést a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban Ptk.) 5:186. §-ában és az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény (továbbiakban Inytv.) 54. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a rendelkező részben foglaltak szerint javítottam ki.

Ptk. 5:186. §-a szerint:

[A bejegyzés kijavítása]

„(1) A bejegyzésben vagy feljegyzésben történt hibás névírást, szám- vagy számítási hibát, más hasonló elírást és helytelen megjelölést az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóság saját hatáskörében kijavítja. Az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóság kiegészíti a határozatát, ha az a bejegyzés vagy feljegyzés iránti kérelem és az annak alapjául szolgáló okirat valamely részéről nem rendelkezett, továbbá ha a bejegyzés vagy feljegyzés az okiratban és a kérelemben foglaltakhoz képest hiányos.

(2) Ha az ingatlan-nyilvántartásból megállapítható, hogy az ingatlanra időközben harmadik személy jóhiszeműen és ellenérték fejében jogot szerzett, és a kijavítás vagy a kiegészítés az ő jogát sértené, a jogra és tényre vonatkozó kijavításnak vagy kiegészítésnek akkor van helye, ha ehhez az érdekelt harmadik személy hozzájárul.”

Inytv. 54. § (4) bekezdése szerint:

„A bejegyzés, feljegyzés Ptk. szerinti kijavításáról, illetve a határozat kiegészítéséről, továbbá a bejegyzéssel, feljegyzéssel, adatok átvezetésével (e bekezdés alkalmazásában a továbbiakban együtt: bejegyzés) kapcsolatos döntés saját hatáskörben történő kijavításáról, módosításáról, visszavonásáról az ingatlanügyi hatóság az eredeti kérelem rangsorában újabb döntést hoz, egyidejűleg a bejegyzést helyesbíti, törli, illetve a hiányzó bejegyzést pótolja. Az újabb döntését közli a kérelmezővel, valamint mindazokkal, akikkel az eredeti döntést közölte. A Ptk.-nak a bejegyzésben, feljegyzésben történt hibás névírás, szám- vagy számítási hiba, más hasonló elírás és helytelen megjelölés kijavítására vonatkozó rendelkezését az adatváltozás átvezetésére is megfelelően alkalmazni kell.”

Az ügyintézési határidőt az Általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 50. § (2) bekezdése c) pontja állapítja meg. Az ügyintézési határidőbe nem számít bele az Ákr. 50. § (5) bekezdésében meghatározott eljárási cselekmények időtartama. A döntéshozatal az Ákr. 41. § (1) bekezdés b) pontja, valamint 41. § (2) bekezdése alapján teljes eljárásban történt.

A döntés közlésére az Inytv. 52. §-a irányadó.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. § (1) bekezdése és 114. § (1) bekezdése biztosítja.

Budapest Főváros Kormányhivatala hatáskörét az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdése, míg illetékességét 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja állapítja meg.

dr. Sára Botond főispán megbízásából

Budapest, 2023. április 05.



Ad. Borsos
Kókainé dr. Borsos Anna főtanácsos

Kapja:

1 BUDAPEST FŐVÁROS IX.KER FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERI HIVATAL
Vagyonkezelési Iroda, Helyiséggazdálkodási Csoport részére /hiv.szám: VI/447-2/2023. BUDAPEST IX.KER.Ráday utca
26.

2 Irratár

Helyben

MEGÁLLAPODÁS-TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata – székhelye: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.; adószáma: 15735722-2-43; törzskönyvi azonosító száma: 735726; képviselőjében eljár **Baranyi Krisztina polgármester** (– a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a

Szerencsejáték Zártkörűen Működő Részvénytársaság – székhelye: 1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.; adószáma: 10580204-2-44; cégjegyzékszám: 01-10-041628; képviselőjében eljár(nak): ... (- a továbbiakban: **Bérlő**)

– Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen említve: **Felek** – között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Felek az alábbi előzményeket rögzítik:

- Bérlő 1992. március 19-én határozatlan időtartamú bérleti szerződést kötött a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában álló **Budapest IX., Dési H. u. 20. A. épület földszint XVI.** (hrsz.: 38236/240/A/8) sz. alatti, 69 m² alapterületű helyiség (– a továbbiakban: **Bérlemény**) tárgyában Bérbeadóval.
- Bérlő a Bérleményben annak jelenlegi forgalmi értékét (40.500.000 Ft) legalább 30%-kal növelő beruházást kíván végrehajtani, amennyiben Bérbeadó vállalja, hogy a Bérleményre vonatkozó bérleti szerződést – a jogszabályban rögzített eseteket kivéve - 10 évig nem mondja fel.
- A Bérlő által vállalt munkálatokat a jelen Megállapodás 1. számú mellékletét képező tételes költségbecslés tartalmazza, melyek elvégzése esetén a Bérlemény forgalmi értékének legalább 30%-kal történő növekedését a jelen Megállapodás 2. számú mellékletét képező szakvélemény támasztja alá.
- Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendeletének 22. § (11) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi, sz. határozatot hozta:
„Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy
1./ amennyiben a Szerencsejáték Zrt. bérlő a bérleményét képező Budapest IX., Dési H. u. 20. A. épület földszint XVI. (hrsz.: 38236/240/A/8) sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan az Sz-.../2023. iktatószámú előterjesztés 2. számú mellékletét képező költségbecslésben foglalt értéknövelő munkálatok elvégzéséről 2 éven belül szakértői igazolást nyújt be, a helyiségbérleti szerződése Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata bérbeadó részéről egyoldalúan, rendes felmondással 10 évig nem kerül megszüntetésre.
2./ felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Megállapodás megkötéséről és aláírásáról az Sz-.../2023. számú előterjesztés 4. számú mellékletét képező

megállapodás-tervezet tartalma szerint, és szükség esetén a megállapodás-tervezetben a megállapodás érdemét nem érintő változtatásokat tegye meg.”

1. Felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Bérlemény forgalmi értéke jelenleg 40.500.000 Ft, a jelen Megállapodás 1. számú mellékletét képező költségbecslésben rögzített munkálatok elvégzése esetén a jelen Megállapodás 2. számú mellékletét képező szakvélemény alapján, a Bérlemény forgalmi értéke 56.800.000 Ft-ra becsülhető.
2. Bérló kötelezi magát, hogy a jelen Megállapodás 1. számú mellékletét képező költségbecslésben foglalt munkálatokat elvégzi, és a munkálatok elvégzéséről szakértői igazolást nyújt be Bérbeadó felé. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy jelen Megállapodás hatályba lépésének napjától számított 2 éven belül benyújtja a Bérbeadó részére a munkálatok elvégzésére megkötött árazott költségvetést, továbbá az általa megbízott vállalkozó részére átadott teljesítési igazolást a munkálatok elvégzésének igazolására. Ezt követően a Bérbeadó képviselői a helyszínt megtekintik és arról jegyzőkönyvet vesznek fel, amellyel megállapítják és igazolják, hogy a vállalt munkálatok valóban elvégzésre kerültek. A jelen Megállapodásban rögzített 10 éves határidő a Bérló által benyújtott szakértői igazolás Bérbeadó által történő elfogadásáról szóló nyilatkozat keltének napjával kezdődik.
3. Bérló tudomásul veszi, hogy munkálatok ideje alatt is terheli a bérleti díj és egyéb díjak Bérbeadó felé történő fizetésének kötelezettsége.
4. Felek rögzítik, hogy az elvégezni kívánt munkálatok költségei Bérlőt terhelik, a beépített anyagok és eszközök tulajdonjoga a bérleti jogviszony megszűnésével Bérbeadóra száll át.
5. Bérló kötelezi magát a jelen Megállapodás 1. számú mellékletét képező tételes költségbecslésben szereplő munkálatok elvégzéséhez szükséges, a jogszabályokban előírt hatósági és egyéb engedélyek megszerzésére, a hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi és polgári védelmi előírások betartására.
6. Bérló kötelezi magát a jelen Megállapodás 1. számú mellékletét képező tételes költségbecslésben szereplő munkálatok elvégzésével kapcsolatban keletkezett szemét, törmelék, feleslegessé vált építkezési anyagok, állványozások stb. saját költségén történő elszállítására, a munkálatok befejezésével az esetlegesen beszennyezett házrészek megtisztítására.
7. A jelen Megállapodás 1. számú mellékletét képező tételes költségbecslésben szereplő munkálatok ideje alatt bekövetkezett bármely káresemény kapcsán a felelősség és a valamennyi költség Bérlőt terheli.
8. Bérbeadó kötelezi magát, hogy a jelen Megállapodás 2. pontjában meghatározott, Bérló által benyújtott szakértői igazolás elfogadásáról nyilatkozatot állít ki, melynek keltétől számított 10 évig a Bérlemény tárgyában Felek között hatályban lévő bérleti szerződést – az alábbi eseteket kivéve – nem mondja fel:
 - a) Bérló nem köt közvetlenül a közüzemi szolgáltatóval szerződést (különösen a víz és csatorna szolgáltatásra, valamint szemétszállításra), vagy azt a Bérbeadónak nem mutatja be, továbbá a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó

- szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelete 7. sz. mellékletében meghatározott közüzemi átalánydíjat nem fizeti meg.
- b) Bérlő a Bérleményben folytatott tevékenységét engedély nélkül megváltoztatja
 - c) Bérlő a Bérleményt a Bérbeadó engedélye nélkül albérletbe, üzemeltetésbe adja
 - d) Bérlő a Bérlemény településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó átalakítását a Bérbeadó hozzájárulása nélkül végzi el
 - e) Bérlő tevékenysége következtében a szomszédos lakásokban a zajterhelés, por, bűz és káros anyag kibocsátás a jogszabályokban előírt értéket túllépi és ezen jogsértését Bérbeadó írásos felszólítása ellenére sem orvosolja
 - f) Bérlő, az albérló vagy üzemeltető a bérleti szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán nem minősül átlátható szervezetnek
 - g) Bérlő a bérleti- és közműdíjakat azok megfizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg és ezen jogsértését Bérbeadó írásos felszólítása ellenére sem orvosolja
 - h) Bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb kötelezettségét nem teljesíti és ezen jogsértését Bérbeadó írásos felszólítása ellenére sem orvosolja
 - i) Bérlő vagy a Bérleményben tartózkodó személyek a lakókkal szemben Budapest Főváros IX kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendeletével ellentétes magatartást tanúsítanak
 - j) Bérlő vagy a Bérleményben tartózkodó személyek a Bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják.
9. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Bérlő a jelen Megállapodás 2. pontjában foglaltaknak határidőben nem tesz hiánytalanul eleget és erre irányuló kötelezettségét Bérbeadó írásbeli felszólítását követően sem teljesíti, jelen Megállapodás a teljesítésére felszólító határidő utolsó napját követő napon hatályát veszti. Bérlő az általa elvégzett munkálatok költségeinek megtérítésére a Megállapodás hatályán kívül sem támaszthat igényt.
10. Bérbeadó vállalja, hogy a Bérlemény bérleti díját a Bérlő által jelen Megállapodás keretében elvégzendő beruházások folytán bekövetkező értéknövekedésre tekintettel, a bérleti jogviszony időtartama alatt nem emeli meg. Ezen rendelkezés nem zárja ki a bérleti díj egyéb, jelen Megállapodással összefüggésben nem álló, indokolt okból történő megemelését.
11. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás tartalma közérdekű adatnak minősül, így a jelen Megállapodást az Önkormányzat elektronikus formában közzéteszi a természetes azonosítók kivételével. Bérlő tudomásul veszi a jelen Megállapodás közzétételét, azzal szemben kifogást nem emel.
12. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen Megállapodást Felek elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag 3 (azaz három) oldal terjedelemben és 4 (azaz négy) eredeti példányban írják alá.

Melléletek:

1. számú: Bérló által benyújtott tételes költségbeclés
2. számú: szakvélemény az ingatlan várható forgalmi értékéről

Budapest,

.....
**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**
Baranyi Krisztina polgármester
Bérbeadó

.....
**Szerencsejáték Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**
Bérló