



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-169/2023.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Városgazdálkodási Bizottság**  
**2023. május 17-i ülésére**

**Tárgy:** A Fleck Food Hungary Kft. által Budapest IX. kerület Tűzoltó u. 49-53. szám előtti nem díszburkolatos parkoló területén kialakítandó vendéglátó-terazon folytatható kiszolgálási idő meghatározása

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda  
Szili Adrián irodavezető

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Kovács Henriett s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

Az alábbi közterület-használati hozzájárulás vonatkozásában kérem a Bizottság szíves döntését:

### 1. (kérelem legfontosabb adatai)

|  |  |
|--|--|
| kérelmező<br>(továbbiakban: Kérelmező):          | <b>Fleck Food Hungary Kft. (székhelye: 1085 Budapest, József krt. 69. fszt 1.)</b> |
| kérelmezett közterület-<br>használat célja:      | <b>vendéglátó-terazon folytatható kiszolgálási idő meghatározása</b>               |
| kérelmezett közterület-<br>használat időtartama: | <b>2023. május 18 – 2023. október 31.</b>  |
| kérelmezett közterület-<br>használat helyszíne:  | <b>a Budapest IX. kerület Tűzoltó u. 49-53. előtti nem díszburkolatos parkoló</b>  |
| használni kívánt közterület<br>mérete:           | -  |

### 2. (előzmények)

Kérelmező 2023. április 24. napján nyújtotta be a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét. Kérelmező a Budapest IX. kerület Tűzoltó u. 49-53. szám alatt „FLECK” néven vendéglátó egységet üzemeltet.

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a vendéglátó egység bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

- hétfőtől – csütörtökig: 07.00-21.00 óráig
- pénteken: 10.00 – 23.00 óráig
- szombat-vasárnap: 07.00 – 21.00 óráig

Kérelmező még nem rendelkezik közterület használati megállapodással.

A kérelem indokolása: A vendéglátó teraszát szeretné üzemeltetni a közterületen.

### 3. (a döntés jogszabályi háttere)

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb **23.30** óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni.*

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

*„Az 1. számú mellékletben meghatározott 1. f) tevékenység esetében, amennyiben a Városgazdálkodási Bizottság a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamtól, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól eltérően határozta meg a kiszolgálás maximális időtartamát*

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,
- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át

*kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”*

#### **4. (a közterület-használat díja)**

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) III. sz. övezeti besorolása alapján: 2.300,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező által **2023. május 18 – 2023. október 31.** napjáig fizetendő **közterület használati díj** – hétfőtől – csütörtökig: 07.00-21.00 óráig, pénteken: 10.00 – 23.00 óráig, szombat-vasárnap: 07.00 – 21.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva – **jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege összesen: bruttó 275.792,- Ft.**

Amennyiben a Tisztelt Bizottság a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamtól, eltérően határozta meg a kiszolgálás maximális időtartamát, a fenti díjtétel a Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján kerül korrigálásra.

#### **5. (döntésnél figyelembe venni javasolt speciális tények, körülmények)**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező ellen egyik Irodára sem érkezett panasz.

#### **6. (döntési kérelem)**

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2023. május 17.

**Baranyi Krisztina s.k.**  
**polgármester**

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy amennyiben a Fleck Food Hungary Kft. (székhelye: 1085 Budapest, József krt. 69. fszt 1.) részére a 2023. május 18 – 2023. október 31. közötti időszakra a közterület-használati megállapodás megkötésére kerül a **Tűzoltó u. 49-53.** szám előtt található nem díszburkolatos parkoló területére, akkor a vendéglátó-terazon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- hétfőtől – csütörtökig: 07.00-21.00 óráig
- pénteken: 10.00 – 23.00 óráig
- szombat-vasárnap: 07.00 – 21.00 óráig

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap