



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-168/2023.

**ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási Bizottság
2023. május 17-i ülésére**

Tárgy: A JZJ Kft. Budapest IX. kerület Ráday u. 35. szám előtti és vele szemben a Ráday u. 34. szám előtti díszburkolatos parkoló területére kihelyezett vendéglátó teraszokra vonatkozó közterület használati díj 20%-kal történő csökkentése iránti kérelme

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Kovács Henriett s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

A JZJ Kft.-vel (székhely: 1092 Budapest, Ráday u. 35. – továbbiakban:Kérelmező) a VB 45/2023. (II. 8.), döntése alapján használati megállapodás került megkötésre a Budapest IX. kerület Ráday u. 34. szám előtti parkoló 25 m²-es területére 2023. április 1. - 2023. október 31-ig , valamint a Ráday u. 35. sz. előtti járda 6 m² és 10 m²-es területére vendéglátó terasz üzemeltetés céljára, 2023. február 9-március 31-ig, valamint 2023. április 1-december 31. közötti időszakra vonatkozóan.

Kérelmező 2023. április 27-én megkereste a Városüzemeltetési Irodát, melyben kérelmezte, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszok kihelyezés után fizetendő közterület használati díjat 20%-al csökkentse. Bár a kérelem egyértelműen nem utal rá, azonban a mellékelt fényképekből következően a kérelem indoka az, hogy a vendéglátó-terasz dobogón került kialakításra.

A kérelem, amely két fényképet is tartalmaz jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 15. § (7) bekezdése szerint: „Vendéglátó teraszok esetében a közterület-használati díj településképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembe vételével, kizárólag főszezonban (06.01.-08.31 között), kérelemre legfeljebb 20 %-kal csökkenthető, amennyiben közterület-használat dobogón vagy fix rögzítésű virágládák között valósul meg. A díjcsökkentésről a Városgazdálkodási Bizottság dönt. A díjcsökkentés csak abban az esetben lehetséges, ha a kérelmezőnek, a kérelmező tulajdonában álló gazdasági társaságnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben – jogcímtől függetlenül - lejárt tartozása nincs. Ezen körülményről kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg nyilatkozik.”

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

7 790 Ft Ft/m²/hó.

Kérelmező által a vendéglátó teraszok területe után havonta fizetendő közterület használati díj összege **mérséklés nélkül** 2023. június 1. napjától összesen **272.650,-Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy kérelmező 2 db parkolóhelyet foglal el. Az I. számú díjfizetési övezeti besorolás alá esik, amely a legdrágább kategória.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Bizottságot, hogy Kérelmező ellen lakossági panasz nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2023. május 17.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a JZJ Kft. (1092 Budapest, Ráday u. 35. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – (36929) hrsz.-ú – Budapest IX. kerület Ráday u. 35. sz. szám előtti járda és a Ráday u. 34. sz. előtti parkoló közterületének használata után meghatározott közterület-használati díj összegét 2023. június 1-augusztus 31-ig tartó időszakra **20%-al mérsékli.**

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester
Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a JZJ Kft. (1092 Budapest, Ráday u. 35. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – (36929) hrsz.-ú – Budapest IX. kerület Ráday u. 35. sz. szám előtti járda és a Ráday u. 34. sz. előtti parkoló közterületének használata után meghatározott közterület-használati díj összegét 2023. június 1-augusztus 31-ig tartó időszakra%-al mérsékli.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester
Határidő: 15 nap

C./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a JZJ Kft. (1092 Budapest, Ráday u. 35. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – (36929) hrsz.-ú – Budapest IX. kerület Ráday u. 35. sz. szám előtti járda és a Ráday u. 34. sz. előtti parkoló közterületének használata után meghatározott közterület-használati díj összegét nem mérsékli.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester
Határidő: 15 nap