

Nagy Ágnes

1 melléklet

XXX/180/2023

IF KFT
1092 Ráday utca 19

ÜGYVITEL IKTATÁSRA
2023 MÁJ 05.
ÉRKEZETT
IGAZOLVA:*h*.....

BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Közterület.üzemeltetési Csoport
ikt sz.: XXX/180-2/2023

Nagy Ágnes részére

MÓDOSÍTÁSI KÉRELEM

Kérjük, hogy a részünkre megállapított teraszhasználatot úgy módosítsák, hogy május hónapban plusz 8m2 parkoló és 5 m2 gyalogjárdát is használhassunk. Csatoljuk az alaprajzot.

Az előző években is nagyobb teraszrész használtunk májusban, sajnos az idén beadott kérelmünkben elírás történt, amit csak most vettünk észre. A csatolandó iratokat (Főépítész Állásfoglalás, Közös Képviselő véleményezése és a megfelelő nyilatkozatokat a pályázatunk tartalmazta).

Megértésüket köszönjük, és várjuk kedvező válaszukat.

Köszönettel:

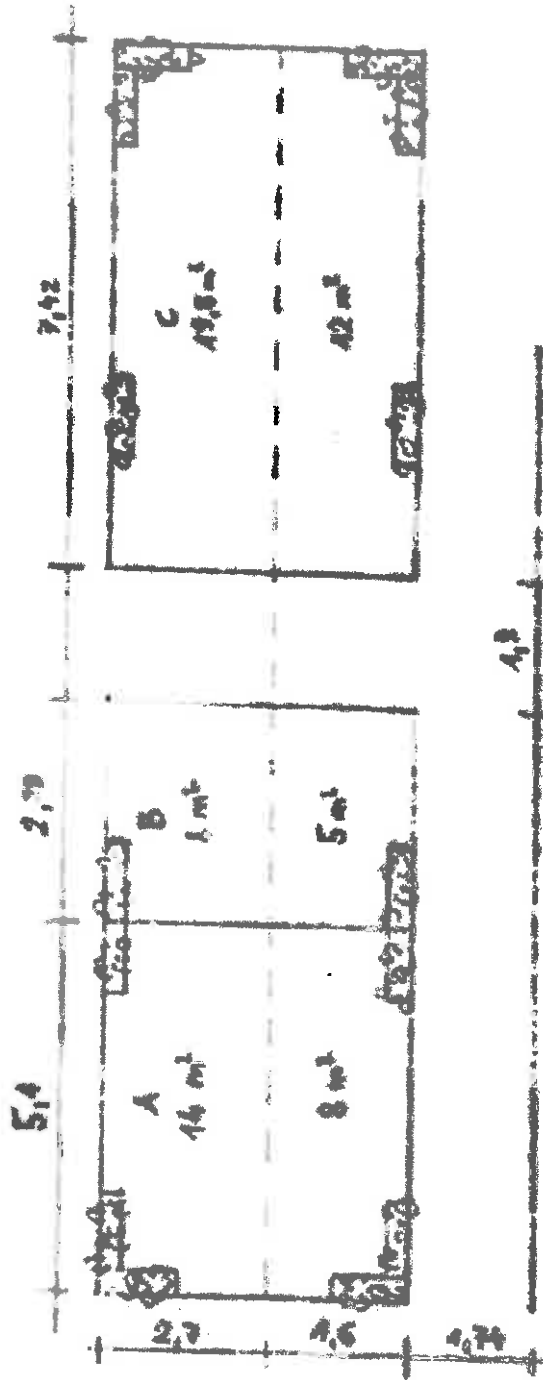
Hoffmann György
dr. Hoffmann György
ügyvezető

IF KFT.
1092 Budapest, Ráday u. 19
Adószám: 13961230-2-03

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi POLGÁRMESTERI HIVATAL Üzemeltetési Iroda Ügyviteli Csoport 1092 Budapest, Bakáts tér 14.	
2023 MÁJ 05.	
Érkezett:
Irat száma: XXX-180-5/2023	Melléklet:
Ügyintéző: Nagy Á.	Előírat:

15 KÁVIZÓ TERASZ ALAKJÁZ RÁDNY U. 19.

↑ SZENVEDÉSENY GÁDULÁG



4.3
TÁRSASMAJZ
KAPU

ÉRKEZET HONOLCATA

↑
URKÁN
UDVAR

← RÁDNY U. 19.

→ RÁDNY U. 21.

IKTATÁSRA

2023. MÁRCIUS 23.

Ikt. szám: XXX/180-2/2023 2023. MÁRCIUS 23.

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

Ikt. szám: XXX-180-2/2023
Rudakovics M. 29

amely létrejött egy részről a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (adószám: 15735722-2-43, székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.), mint használatba adó, képviseli: Baranyi Krisztina polgármester (továbbiakban: Használatba adó),

másrészről

IF Kft. - „IF KÁVÉZÓ – IF CAFÉ” (székhely: 1092 Budapest, Ráday utca 19., adószám: 13961338-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-881988, képviselő: Dr. Hoffmann György) használatba vevő (továbbiakban: Használó) között,

a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(L29.) számú rendelet (továbbiakban R.) valamint a Városgazdálkodási Bizottság 2023. március 8. napján megtartott ülésén meghozott döntése alapján az alábbiak szerint:

1. Használatba adó tulajdonosi hozzájárulásával a kizárólagos tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületet a Használó használatába adja az alábbiak szerint:

Törz	Közterület címe	Közterület megnevezése	A használatba vétel célja	Használat ideje	A használt terület nagysága (m ²)
1.	Budapest IX. kerület Ráday utca 19.	gyalogjárda (üzlete előtti és melletti területre)	vendéglátó-terasz kihelyezése	2023. március 9. – 2023. május 31.	8
2.	Budapest IX. kerület Ráday utca 19.	parkoló (üzlete előtti és melletti területre)	vendéglátó-terasz kihelyezése	2023. március 9. – 2023. május 31.	14
3.	Budapest IX. kerület Ráday utca 19.	gyalogjárda (üzlete előtti területre)	vendéglátó-terasz kihelyezése	2023. június 1. – 2023. augusztus 31.	25
4.	Budapest IX. kerület Ráday utca 19.	parkoló (üzlete előtti területre)	vendéglátó-terasz kihelyezése	2023. június 1. – 2023. augusztus 31.	42
5.	Budapest IX. kerület Ráday utca 19.	gyalogjárda (üzlete előtti területre)	vendéglátó-terasz kihelyezése	2023. szeptember 1. – 2023. november 30.	8
6.	Budapest IX. kerület Ráday utca 19.	parkoló (üzlete előtti területre)	vendéglátó-terasz kihelyezése	2023. szeptember 1. – 2023. november 30.	14
7.	Budapest IX. kerület Ráday utca 19.	gyalogjárda (üzlete előtti területre)	vendéglátó-terasz kihelyezése	2023. december 1. – 2023. december 31.	8

2. Használó az alábbiakban kiszámított közterület-használati díjat köteles megfizetni:

2.1. Felek rögzítik, hogy Használó a R. 12.§ (3) bekezdése, valamint a Városgazdálkodási Bizottság 2023. március 8. napján megtartott ülésén meghozott döntése alapján jelen közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig terjedő alábbi időtartamra, a vendéglátó terasz kihelyezéséből eredendő díjfizetési kötelezettségének eleget tett:

Tétel	Havi bruttó díjtétel	Fizetendő bruttó havi díj
1.	2023. január 1. napjától – 2023. január 31. napjáig 5.180,-Ft/m ² /hó;	5.180,-Ft x 4 m ² = 20.720,-Ft
2.	2023. február 1. napjától – 2023. február 28. napjáig 5.180,-Ft/m ² /hó; 185,-Ft/m ² /nap;	5.180,-Ft x 4 m ² = 20.720,-Ft
3.	2023. március 1. napjától – 2023. március 8. napjáig 5.180,-Ft/m ² /hó; 167,-Ft/m ² /nap	8 nap x 167,-Ft x 22 m ² = 29.392,-Ft

Felek rögzítik, hogy Használó a 2.1. pont szerinti díj egyszegű megfizetését jelen megállapodás megkötésekor Használatba adó felé igazolta.

2.2. Használó az 1. pontban használatba adott közterület használatáért a R. 1. számú mellékletét képező „Övezeti kategóriák díjtáblázata” 1/f) pontja (vendéglátó terasz) I. osztályú besorolása (továbbiakban: Díjtáblázat), valamint a Városgazdálkodási Bizottság 2023. március 8. napján megtartott ülésén meghozott döntése alapján kiszámított alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni:

Tétel	Havi bruttó díjtétel	A teraszon folytatható kiszolgálás időtartama	Fizetendő bruttó havi díj
1.	2023. március 9. napjától – 2023. március 31. napjáig 5.180,-Ft/m ² /hó; 167,-Ft/m ² /nap	hétfőtől – vasárnapig: 17.00 órától - 24.00 óráig	23 nap x 167,-Ft x 22 m ² = 84.502,-Ft
2.	2023. április 1. napjától – 2023. április 30. napjáig 5.180,-Ft/m ² /hó;	hétfőtől – vasárnapig: 17.00 órától - 24.00 óráig	5.180,-Ft x 22 m ² = 113.960,-Ft
3.	2023. május 1. napjától – 2023. május 31. napjáig 5.180,-Ft/m ² /hó;	hétfőtől – vasárnapig: 17.00 órától - 24.00 óráig	5.180,-Ft x 22 m ² = 113.960,-Ft
4.	2023. június 1. napjától – 2023. június 30. napjáig 7.790,-Ft/m ² /hó;	hétfőtől – vasárnapig: 17.00 órától - 24.00 óráig	7.790,-Ft x 67 m ² = 521.930,-Ft
5.	2023. július 1. napjától – 2023. július 31. napjáig 7.790,-Ft/m ² /hó;	hétfőtől – vasárnapig: 17.00 órától - 24.00 óráig	7.790,-Ft x 67 m ² = 521.930,-Ft
6.	2023. augusztus 1. napjától – 2023. augusztus 31. napjáig 7.790,-Ft/m ² /hó;	hétfőtől – vasárnapig: 17.00 órától - 24.00 óráig	7.790,-Ft x 67 m ² = 521.930,-Ft
7.	2023. szeptember 1. napjától – 2023. szeptember 30. napjáig 5.180,-Ft/m ² /hó;	hétfőtől – vasárnapig: 17.00 órától - 24.00 óráig	5.180,-Ft x 22 m ² = 113.960,-Ft
8.	2023. október 1. napjától – 2023. október 31. napjáig 5.180,-Ft/m ² /hó;	hétfőtől – vasárnapig: 17.00 órától - 24.00 óráig	5.180,-Ft x 22 m ² = 113.960,-Ft
9.	2023. november 1. napjától – 2023. november 30. napjáig 5.180,-Ft/m ² /hó;	hétfőtől – vasárnapig: 17.00 órától - 24.00 óráig	5.180,-Ft x 22 m ² = 113.960,-Ft
10.	2023. december 1. napjától – 2023. december 31. napjáig 5.180,-Ft/m ² /hó;	hétfőtől – vasárnapig: 17.00 órától - 24.00 óráig	5.180,-Ft x 8 m ² = 41.440,-Ft

Felek rögzítik, hogy Használó R. 9. § (6) bekezdése alapján a közterület-használati díj első havi összegének megfizetését jelen megállapodás megkötésekor Használatba adó felé igazolta.

Használó a R. 9. § (1) és (5) bekezdése alapján köteles a többi hónapra esedékes közterület használati díjat tárgyhoz 20. napjáig a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Költségvetési Elszámolási Számlájára (10401196-00028977-00000005) átutalni, vagy csekkben megfizetni.

Használó tudomásul veszi, hogy a R. 10. § (9) bekezdése alapján:

„A közterület-használati hozzájárulás időtartama alatt a jogosult maximum egy alkalommal kérelmezheti a közterület-használati hozzájárulás módosítását.”

Használó köteles a vendéglátás fizetési körülményeit a R. 3. § (1) bekezdése alapján a kiszolgálás 2. pontban meghatározott befejezését követő fél órán belül megazüntetni.

Használó köteles R. 3. § (3) bekezdése alapján R. 2. számú melléklete szerinti infografikát minden asztalon elhelyezni a kiszolgálás teljes időtartama alatt, legalább 148 mm x 210 mm-es nagyságban.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

3.1. Használó kizárólag a jóváhagyott, mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen megállapodás 1. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult az ott meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az 1. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, akkor a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.28.) számú rendelet alapján természetes személy esetén 200.000,-Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000,-Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

3.2. A közterületen zene szolgáltatása, illetve TV, projektor –engedély nélküli – kihelyezése, továbbá a vendéglátással szíkszerűen nem összefüggő reklámtevékenység végzése tilos. A vendéglátással összefüggő és nem összefüggő reklámtevékenységet Használó egyaránt köteles bejelenteni.

3.3. A R. 12.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület – használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát – haladéktalanul kártalanítási igény nélkül helyreállítani.

3.4. Használó köteles a Budapest Köztit Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatósága BPK/40105-2/2022 iktatószámú forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásában előírt alábbi feltételeket betartani:

- „Az úttartozékokban kár nem keletkezhet. Az esetleges károk helyreállítása a terasz használatot kérelmező feladata.
- *A teraszt a parkoló-és forgalmi sávtól megfelelően rögzített korláttal, vagy egyéb térelválasztó elemmel úgy kell elhatárolni, hogy a teraszon tartózkodó személyek fizikai védelme biztosítva legyen.*
- *Felhívjuk szíves figyelmüket – mivel a teraszon tartózkodó személyek biztonsága elsődleges szempont – hogy jelen hozzájárulás be nem tartása kapcsán keletkezett károokért, balesetekért teljes anyagi és büntetőjogi felelősség a terasz üzemeltetőjét terheli.*
- *A kereszteződéseknel a KRESZ szerinti min. 5 m megállási tilalomra vonatkozó távolságot, valamint a fogalombiztonság érdekében az előírások szerinti rálátási háromszöget szabadon kell hagyni.*
- *Tekintettel arra, hogy az érintett utcákban az ellenirányú kerékpáros forgalom miatt kétirányú forgalmi rend van érvényben, ezért a forgalmi sáv (szabad) szélessége minimum 3 m legyen. A közlekedési felületet mindenhol kérjük szabadon tartani!*
- *A teraszok korlátjára mindkét forgalmi irányból, az út tengelyvonala felé mutató piros-fehér nyíl alakban sávozott egytagú terelőtáblát kell kitérni (lásd a helyszínrajzokon csillaggal jelölve).*
- *A járdára történő kitelepülések esetében minimum 1,5 m gyalogos folyosó megtartása szükséges, valamint szíveskedjenek szem előtt tartani a komfortos közlekedés érdekében a járdán elhelyezett teraszok egységes elhelyezését.*
- *A Tompa utcában tervezett több, kisebb méretű kitelepülés pontos helyének meghatározásánál kérjük szem előtt tartani, hogy normális méretű szabad parkolóhelyek maradjanak az egyes közlekedési sávokban (5.0-5.50m/gépjármű).*
- *A jóváhagyott közterület-használati kérelemről eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő közterület-foglalás, vagy feltételeinek be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.*
- *Fontosnak tartjuk szem előtt tartani, hogy a belvárosban található kevés számú közcélú várakozóhely további elvétele jelentős parkolási feszültségek forrása, ezért az ebből adódó állampolgári észrevételek kezelése a kerületi polgármesteri hivatal feladata.*
- *Megjegyezzük továbbá, hogy ezen levél és a mellékelt vázlatrajzok alapján kiadott forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk egy évig érvényes.*„

3.5. Használó köteles a helyszínen tartani jelen megállapodást, a használati díj befizetését igazoló bizonylatot, a tevékenység végzésére jogosító igazolást, és azokat az ellenőrzésre jogosult részére – kérésére – bemutatni.

3.6. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése ill. megfizetése a Használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöni.

3.7. Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkát elvégezni.

3.8. Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, valamint munka és balesetvédelmi előírásokat betartani.

3.9. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a közreműködő szakhatóságok hozzájárulását, illetve az abban foglalt előírások megvalósítását, továbbá hogy a hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

3.10. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati megállapodás lejártá után, amennyiben a használati megállapodás nem kerül meghosszabbításra, kártérítési igény nélkül köteles elbontani és elszállítani a vendéglátó-teraszt, valamint a vendéglátó terasz kiegészítő tárgyát (napernyőtálpakat) a közterületről. Amennyiben elbontási és elszállítási kötelezettségének a felszólítást követő 5 napon belül nem tesz eleget, akkor használatba adó a közterület eredeti állapotát helyreállíthatja, a vendéglátó-teraszt, valamint a vendéglátó terasz kiegészítő tárgyát (napernyőtálpakat) elbonthatja és elszállíthatja a közterületről, melynek költségeit Használó köteles viselni.

3.11. Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben fizetési és ezen megállapodásban foglalt egyéb kötelezettségeit nem teljesíti, akkor köteles a közterületre kihelyezett vendéglátó-teraszt, valamint a vendéglátó terasz kiegészítő tárgyát (napernyőtálpakat) saját költségén elbontani és elszállítani a közterületről és amennyiben ezen kötelezettségének a felszólítást követő 5 napon belül nem tesz eleget, akkor Használatba adó a közterület eredeti állapotát helyreállíthatja, a vendéglátó-teraszt, valamint a vendéglátó terasz kiegészítő tárgyát (napernyőtálpakat) elbonthatja és elszállíthatja a közterületről, melynek költségeit Használó köteles viselni.

4. Jelen használati megállapodás kizárólagosan a Használó részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén Használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondja.

5. Használó jelen megállapodás aláírásával a 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja az ellenőrzéshez szükséges személyes adatainak a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal, valamint a R. 4. § (20) bekezdésében felsorolt szervezetek által történő kezeléséhez.

6. Használó tudomásul veszi, hogy az 1. pont szerinti használati jog annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből a Használatba adónak szüksége van. Ez esetben Használó Használatba adóval szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre befizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát Használatba adó visszatéríti.

7. Amennyiben a Használó jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget, a közterület-használati hozzájárulást Használatba adó azonnali hatállyal felmondhatja és ebben az esetben Használó Használatba adóval szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal meg kell szüntetnie.

Használatba adó felmondásának indoka lehet különösen:

- a) **Használó jelen megállapodásban meghatározott**
 - fizetési feltételnek felszólítás ellenére nem tesz eleget,
 - közterület-használati feltételeket nem tartja be,
 - közterület nagyságánál nagyobb területet használ,
 - Rendelet 2. számú melléklete szerinti infografikát nem helyezi ki a 2. pontban meghatározott módon.
- b) **Lakossági panasz érkezik Használó vendéglátóterasz működtetésével, nyitvatartási idő betartásával kapcsolatban, és Használó a rendeltetés ellenes használat megszüntetésére vonatkozó felszólításnak az azt követő 3 napon belül nem tesz eleget. Ebben az esetben Használó Használatba adóval szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal be kell szüntetnie,**
- c) **- Önkormányzati érdek.**

8. Használó tudomásul veszi, hogy a R. 11. § szerint:

„A polgármester önkormányzati érdekből a használatba adott közterület vagy annak egy részére vonatkozó használat szünetelését rendelheti el. Ezen időtartam alatt közterület-használati díj fizetési kötelezettség alapterület arányosan szünetel.”

9. Használó tudomásul veszi, hogy a R. 4. § (4) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható, jelen megállapodás az 1. pontban meghatározott időpontig érvényes.

10. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

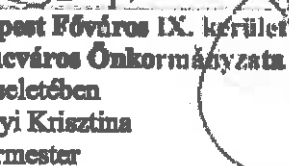
11. Használatba adó Használó részére postai úton megküldött iratait az átvétel napján, vagy – amennyiben a címzett az átvételt megtagadta – a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az Használatba adóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

12. Abban az esetben, ha Használó a közterületet a megállapodás lejáratát követően is használni kívánja, a lejárat előtt a R. 5. § (3) bekezdésében előírt határidőben újabb kérelmet kell benyújtania.

13. A teraszon tartózkodó személyek biztonsága elsődleges szempont, így vendéglátó-terasz üzemeltetése kapcsán keletkezett károkért, balesetekért teljes anyagi és bírtetőjogi felelősség a Használót terheli.

14. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, 2023. 03. 22.


Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
képvisletében
Baranyi Krisztina
polgármester
Használatba adó


IFKft.
Használó

044