



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-167/2023.

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási Bizottság
2023. május 17-i ülésére

Tárgy: IF Kft Budapest IX. kerület Ráday u. 19. szám előtti díszburkolatos parkoló területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó közterület-használati megállapodás módosítása iránti kérelme

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Kovács Henriett s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

Az IF Kft.-vel (székhely: 1092 Budapest, Ráday utca 19. – továbbiakban: Kérelmező) a VB 80/2023. (III. 8.), döntése alapján használati megállapodás került megkötésre a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda és parkoló területére vonatkozóan.

A Tisztelt Bizottság határozata az alábbi volt:

VB 80/2023. (III. 8.) sz. határozat:

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy az IF Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 19.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő – üzlete előtti és melletti – (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda, a kérelemben foglalt helyszínrajz szerinti területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2023. március 9. naptól – 2023. december 31. napja közötti időszakra vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz az alábbi bontásban hozzájárul, azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján 2023. január 1. napjától a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig terjedő időtartamra a vendéglátó terasz kihelyezéséből eredő díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni:

2023. március 9. – 2023. május 31. közötti időszakra a gyalogjárda 8 m²-es területére,

2023. március 9. – 2023. május 31. közötti időszakra a parkoló 14 m²-es területére,

2023. június 1. – 2023. augusztus 31. közötti időszakra a gyalogjárda 25 m²-es területére,

2023. június 1. – 2023. augusztus 31. közötti időszakra a parkoló 42 m²-es területére,

2023. szeptember 1. – 2023. november 30. közötti időszakra a gyalogjárda 8 m²-es területére,

2023. szeptember 1. – 2023. november 30. közötti időszakra a parkoló 14 m²-es területére,

2023. december 1. – 2023. december 31. közötti időszakra a gyalogjárda 8 m²-es területére vonatkozóan.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A fizetendő közterület használati díj a jelenleg hatályos díjszabás alapján elő- és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 5.180,- Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7.790,- Ft/ m²/hó, összesen: bruttó 2.332.430,- Ft.

Határidő: 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(5 igen, 2 tartózkodás)

A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt:

Az IF Kft. 2023. május 5-én **kérelmezte a teraszengedélyük módosítását**, kérve, hogy 2023. május hónapra plusz 8 m² parkoló és 5 m² gyalogjárdát is használhassanak. Kérelmükben előadták, hogy az előző években is nagyobb teraszrészét használták májusban, viszont a 2023-as kérelmükben elírás történt, amelyet csak most vettek észre.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási

Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz üzemeltetése) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj: *5.180 Ft/m²/hó*.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Pénzügyi Iroda kimutatása alapján az IF Kft.-nek az Önkormányzattal szemben 140.308 Ft lejárt díjtartozása (terasz díj) van, ellene panasz egyik Irodára sem érkezett.

Kérem a Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság döntését a határozat módosításával kapcsolatban.

Budapest, 2023. május 17.

Baranyi Krisztina s.k
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási Bizottság a VB 80/2023. (III. 8.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy az IF Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 19.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 22 m²-es, valamint díszburkolatos gyalogjárda 13 m²-es területére 2023. május 18. napjától - 2023. május 31. napja közötti időszakban vendéglátó terasz kihelyezése céljára a közterület használathoz hozzájárul, A közterület-használati díj: *5.180 Ft/m²/hó*, így a ***május hónapra vonatkozó díjtétel*** az alábbiak szerint alakul: **81.830 Ft**

Határidő: 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester