

Megrendelő:

Fépkar Kft.

1091 Budapest, Mihálkovich u. 14.


Mobil: +36-30-418-8023

E-mail: david.biliczky@gmail.com

Projekt megnevezése:

TÁRSASHÁZ FÜGGŐFOLYOSÓ ÉS FŐLÉPCSŐHÁZ VIZSGÁLATA

Felelős szakértő:


Csuri Imre
HT-T 01-11050

Szakértő:


Ozsvath Attila

Szakág:

TARTÓSZERKEZET SZAKÉRTÉS

Részművelet:

Előzetes tartószerkezeti szakvélemény

Tervfázis:

Tartószerkezeti vizsgálat

Projektszám:

S-2023-02

Dátum:

2023.04.04.

Méretarány:

-

Rajzméret:

A4

Rajzsám:

TT-S-100-01

Tartalom

1. Bevezetés.....	2
1.1. Előzmények.....	2
1.2. Feladat leírása.....	2
2. Épület általános bemutatása	2
2.1. Függőfolyosó bemutatása.....	2
2.2. Főlépcsőház bemutatása	3
3. Vizsgálat körülményei, vizsgálat módja.....	4
4. Előzetes tartószerkezeti vizsgálat megállapításai	4

1. Bevezetés

1.1. Előzmények

A társasházban a 2023.03.29-30 éjszaka leszakadt a hátsó lépcsőház 2. és 3. emelet közötti lépcsőkar és a leszakadás következtében magával bontotta az alatta lévő lépcsőkarokat. Ennek következtében a Katasztrófavédelem statikai szakvéleményt kért a társasház függőfolyosó, illetve főlépcsőház szerkezeti állapotáról, hogy a társasház tartószerkezeti állapota indokolja-e a ház azonnali kiürítését. A Fépkar Kft. képviselőjében, mint kapcsolattartó Biliczky Dávid (továbbiakban: Megbízó) felkért az 1096 Budapest Haller utca 54. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő társasház függőfolyosó és főlépcsőházának vizsgálatára. 2023.03.31-én helyszíni bejárás történt, ahol a feladat ismertetésre került, valamint a függőfolyosók és főlépcsőház állapota rögzítve lett. A házról korábbi tervek nem álltak a rendelkezésünkre.

1.2. Feladat leírása

Feladatunk az 1096 Budapest, Haller u. 54. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő társasház függőfolyosó és főlépcsőházának tartószerkezeti vizsgálata. Feladatunk nem terjed ki a teljes társasház vizsgálatára csak a fent említett szerkezetek vizsgálatára.

Jelen dokumentáció egy előzetes tartószerkezeti szakvélemény a fent említett tartószerkezeti elemekre vonatkozóan. Az előzetes tartószerkezeti szakvélemény csak a szerkezeti elemek állapotát, valamint az azonnali szükséges beavatkozást tartalmazza. A tartószerkezetek pontos leírását, azoknak pontos állapotát, feltárt hibákat, statikai számítás eredményeit a Tartószerkezeti szakvéleményben térünk ki részletesen.

2. Épület általános bemutatása

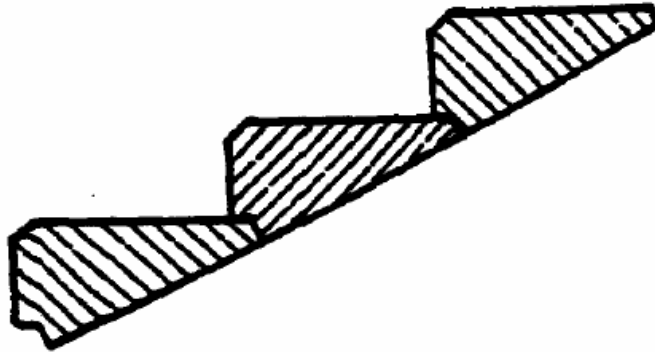
Az épület Budapest belterületén található a IX. kerületben. A környéken jellemzően sűrűn beépített többszintes társasházak állnak. A társasház belső udvarral rendelkezik, ami burkolattal van ellátva. Az épület 6 szintből, egy pince szintből, egy földszintből, három emeleti szintből és egy padlás szintből áll. Az épület „U” alaprajzi elrendezésű, ami egy szomszédos épület tűzfalához csatlakozik. A tetőszerkezet a Haller utcával párhuzamos részen nyeregtetős, a Gát utcával párhuzamos részen pedig félnyeregtetős kialakítású, ami a belső udvar felé lejt. A tetőtér (padlástér) nincs beépítve.

2.1. Függőfolyosó bemutatása

A függőfolyosó tartószerkezeti rendszere egy vasbeton konzolgerendákra felfektetett vasbeton lemezes szerkezet. A konzolgerenda változó négyzet keresztmetszetű. A függőfolyosó külső oldalán kovácsoltvas korlát található, aminek magassága 1,0m.

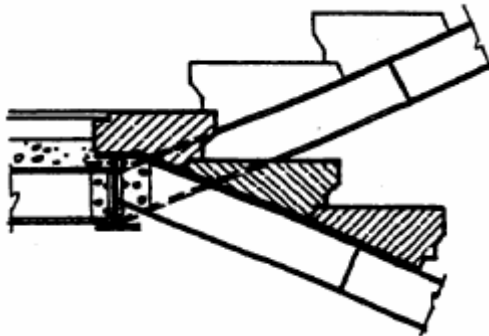
2.2. Főlépcsőház bemutatása

A főlépcsőház lépcsőszerkezete 3 szintre vezet fel. Szintenként 2 lépcsőkar és 1 pihenő került kialakításra. A két lépcsőkar közötti orsótér ~20-30 cm. A lépcsőkar szerkezeti rendszere konzolosan kilógatott kő vagy műkö lépcsőfokokból áll, amik egymásra ülnek, kismértékben alátámasztva egymást (1. jelű ábra). A legfelső és legalsó lépcsőfokok a pihenőlemezekre ülnek fel. A lépcsőfokok anyagát tekintve kő- vagy műkö. A pihenők szerkezeti kialakítása poroszsüveg-boltozati kialakítású.



1. jelű ábra: Kő illetve műkö lépcsőfokok

Ez a szerkezeti kialakítású lépcső igen kedvezőtlen, már az akkori időben a hasonló szerkezeti rendszerű lépcsőket többnyire gyámolított kialakítással építették (2. jelű ábra). A vizsgálat lépcsőkaroknál nem került beépítésre gyámolító szerkezet.



2. jelű ábra: acélgerendával gyámolított kő- vagy műkö fokok

3. Vizsgálat körülményei, vizsgálat módja

A szerkezetek helyszíni szemrevételezéses vizsgálatát 2023. március 31-én végeztük el hűvös, felhős időben.

Időjárás, vizsgálatot befolyásoló tényezők:

- Hőmérséklet nappal: 15-17 °C
- Napsütés - borult időjárás X
- Csapadék: nem volt
- Egyéb külső tényezők: nem volt

A vizsgálat módszerei

- A függőfolyosó és fölépcsőház vizsgálata szemrevételezéses és kopogtatásos módszerrel történt az észlelt hibák írásos és fényképes rögzítésével.
- A lépcsőkarok statikai vizsgálata végeselmes szoftver segítségével.

4. Előzetes tartószerkezeti vizsgálat megállapításai

- [1] A fölépcsőház rendkívül rossz állapotban van, több helyen a lépcső felső felületén keresztirányú repedések találhatóak. A lépcsőt jelenlegi formájában nem használható csak megfelelően kialakított megerősítéssel lehetséges használni.

Javaslatunk a lépcsőkarok megerősítéséig a belső udvaron telepített ideiglenes könnyűszerkezetes mobil lépcsőház azonnali telepítése. A könnyűszerkezetes mobil lépcsőház telepítés idejéig a lépcsőkarok külső felét – ~60-70 cm sávját – a forgalomtól el kell zárni!

A telepítést 1 héten belül el kell végezni!

A forgalomnak fennmaradt lépcsőkarokon egyszerre maximum két ember tartózkodhat, valamint a lépcsőkarokon a rakodás és többletterhelés, tárolás szigorúan tilos! Továbbá a lépcsőkarokon futni, ugrálni, a korlátoknak dőlni, lökdösni (minden olyan tevékenységet ami dinamikus hatásokat kelt) szigorúan tilos!

A lépcsőkarok megerősítésére több módja is lehetséges, ideiglenes falaládúcolással vagy véglegesen bennmaradó acélgerendás gyámolítással. Ennek pontos kialakítását és módjait a Tartószerkezeti szakvéleményben kerül részletezésre.

- [2] A konzolos körfolyosók rossz állapotúnak mondhatóak, megerősítésük, felújításuk elvégzése fél éven belül javasolt. A megerősítés/felújítás elvégzéséig a folyosókon raktározni, valamint többletterhelést okozó tevékenységet folytatni szigorúan tilos!

A körfolyosókon futni, ugrálni, minden olyan tevékenységet végezni, ami dinamikus hatást kelt, valamint a folyosók korlátainak dőlni nem szabad.

A konzolos körfolyosók megerősítésének lehetőségeit a Tartószerkezeti szakvéleményben kerül részletezésre.