

ERK/2023/00041  
JOM

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

### 1. rész

amely létrejött egyrészről:

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata** (cím: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., képviseli: Baranyi Krisztina polgármester, számlavezető pénzügyintézet: K&H Bank Zrt., bankszámlaszám: 10401196-00028977-00000005, adószám: 15735722-2-43), mint megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő, Ajánlatkérő**),

másrészről:

**DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (cím: 2100 Gödöllő, Faiskola tér 13., képviseli: Jankovich Henrik László ügyvezető, bankszámlaszám: 10800007-80000000-15005009, adószám: 12467006-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-084847) mint vállalkozó, (a továbbiakban: **Vállalkozó, Ajánlattevő**),

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen említve: **Felek/Szerződő Felek**) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

#### 1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Budapest, IX. kerület Haller Park illemhely építési munkájának kivitelezését** ezen tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentumainak, továbbá Vállalkozó ajánlati kötöttséggel terhelt ajánlatának megfelelően.
- 1.2. Szerződő Felek egyezően megállapítják, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő 2022. november hónap 10. napján indított a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „**Haller Park illemhely építése kiegészítő funkciókkal építési munkák – 2 rész**” tárgyában (EKR001574702022) Vállalkozó az eljárás 1. részében (**1 – Haller Park illemhely építési munkák tárgyában**) a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlattételi felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, amelynek megfelelően Megrendelő Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként.
- 1.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződést a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik (azok fizikailag jelen szerződéshez csatolásra nem kerülnek), különös tekintettel az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentum rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára.
- 1.4. Amennyiben jelen szerződés bármely pontja az alapidokumentumok bármely kötelező érvényű rendelkezésébe ütközne, akkor Felek akként rendelkeznek, hogy a jelen szerződésnek az alapidokumentumi rendelkezést sértő pontja helyébe a megsértett alapidokumentumi rendelkezés kerül, minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül. Ugyanezen szabály alkalmazandó, ha a jelen szerződés bármely rendelkezése kógens jogszabály rendelkezésével lenne ellentétes.  
Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

2. A Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján a nyertes ajánlat értékelési szempont tartalmi elemei

2.1. Minőségi kritériumok:

A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. alvállalkozó által termelt hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása	igen
A kivitelezés során keletkező és fel nem használható építési hulladékok mennyisége legalább 50 %-ának újra hasznosító telep részére történő igazolt átadásának vállalása	igen
Az M/2.1) pont szerinti "MV-É" alkalmassági követelmények tekintetében bemutatott szakember alkalmassági minimumkövetelményeket meghaladó többlettapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap).	24 hónap
Az M/2.2) pont szerinti „MV-ÉG” alkalmassági követelmények tekintetében bemutatott szakember alkalmassági minimumkövetelményeket meghaladó többlettapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap)	24 hónap

2.2. A jelen szerződésben foglalt munka díja:

Munka nettó ára tartalékkeret nélkül (a továbbiakban: fix átalányáras nettó vállalkozói díj) (HUF):	52 162 722,- Ft
2 % tartalékkeret (alapja a fix átalányáras nettó vállalkozói díj) a Megrendelő által esetlegesen írásban megrendelt pótmunkákra: (Elszámolás tételes felmérés alapján)	1 043 254,- Ft
Nettó ár összesen (nettó szerződéses díj):	53 205 976,- Ft

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik, a szerződéses érték az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA törvény) 142. §-a hatálya alá tartozik.

- 2.3. A nettó vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű fix átalányár. Szerződő Felek az átalányár jogi tartalmával tisztában vannak. Vállalkozó a nettó vállalkozói díj alapját képező ajánlati árát a közbeszerzési eljárás Közbeszerzési Dokumentuma részeként kiadott árazatlan (tételes) költségvetési kiírás alapján készítette el. A nettó vállalkozói díj tartalmazza az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet) 3.§ (5) bekezdésében foglaltakat, azaz a műszaki tartalom megvalósításához tartozó építési munkák teljes költségét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, adót, illetéket, biztosítási díjat, bérleti díjakat (gépek stb.), a felvonulási, vagyonvédelmi költségeket az esetlegesen felmerülő károk vagy bevizsgálások megtérítésének költségeit. A munka során keletkező hulladékok – az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerinti – elszállítása (elszállíttatása) - kezelése Vállalkozó feladata, melynek költségét szintén tartalmazza a nettó vállalkozói díj. Vállalkozó feladata a közterület-foglalási engedélyek beszerzése, melynek költségét a nettó vállalkozói díj szintén tartalmazza.

- 2.4. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott nettó vállalkozói díj valamennyi, a szerződésben meghatározott feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.
- 2.5. A nettó szerződéses díj tartalmazza az összes bekerülési költséget, valamint a tartalékkeretet, mely a feltárások után, vagy az építési munkák folyamán felmerülő szükséges műszaki változások követésére, a munkák jellegéből eredő pótmunkákra biztosít fedezetet. Pótmunkának minősül – a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján – a szerződés alapját képező közbeszerzési dokumentumban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet). A tartalékkeret kizárólag az építési munka teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.
- 2.6. Vállalkozó a fenti áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő részéről eljárni jogosult által műszaki szükségességből írásban megrendelt pótmunkák (a szerződés alapját képező közbeszerzési dokumentumban nem szereplő, külön, írásban megrendelt munkatétel) ellenértékét. A pótmunkákra a szerződés 2 %-os összegű keretet tartalmaz, elszámolása tételes felmérés alapján, felek által előre egyeztetett egységarakon történik. Pótmunka megrendelése kizárólag a 1. pontban megjelölt munkára a 2.2. pontban meghatározott tartalékkeret erejéig lehetséges.
- 2.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben Megrendelő pótmunkát nem rendel meg, úgy a tartalékkeret Vállalkozót nem illeti meg. Amennyiben Megrendelő pótmunkák elvégzését rendeli el, úgy az építési naplóbejegyzésben elrendelt pótmunkák ellenértékének érvényesítésére a benyújtott számlában van lehetőség, a műszaki ellenőr(ök) által igazolt felmérési napló alapján. Amennyiben a konkrét kivitelezési munka során elmaradó munkákról készült jegyzék Vállalkozó részéről, az erre eső költségek pótmunka költségre fordíthatóak úgy, hogy a pótmunkák összes költsége ebben az esetben sem haladhatja meg az adott munkára vonatkozó ajánlatban szereplő 2 %-os tartalékkeret összegét.
- 2.8. Minden, a Megrendelő rendelésére elvégzett pótmunkát vagy elhagyott munkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelní. A pótmunka elszámolása azonos tétel esetében a Vállalkozó ajánlatában szereplő egységarakkal történik. Amennyiben összehasonlítással nem állapítható meg a munka ellenértéke - részletes kalkulációval támasztandó alá az adott munka költsége. A kalkulációban az erőforrás szükségleti értékeket az ÉMIR (Építőipari Műszaki Iránynormák) normái alapján kell előírányozni és Megrendelővel – a Kbt. vonatkozó szabályait figyelembe véve – jóvá kell hagyni. A pótmunka vállalkozói díj kialakításához a Vállalkozó ajánlatában alkalmazott, költségvetésben szereplő egységarakat kell alapul venni. A pótmunka a tartalékkeretből kerül kifizetésre. Fenti pontokkal összhangban a tartalékkeret felhasználása nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét.
- 2.9. A szerződés részét képezi a Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés, mely az elhagyott munkák elszámolásának alapja. Az esetlegesen felmerülő pótmunkák elszámolása részben vagy egészben a beárazott tételes költségvetés alapján a 2.7. pontban foglaltak figyelembevételével történik.

2.10. A kivitelezési munkaterület őrzése a szerződés teljes hatálya alatt Vállalkozó feladata.

### 3. A szerződés teljesítési határideje

3.1. A kivitelezés befejezési határideje a munkaterület átadásától számított **300 naptári nap**, azzal a feltétellel, hogy a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásnak ezen időpontig be kell fejeződnie. A kivitelezés megvalósításának időtartama a munkaterület átadásának napjától (első nap) a sikeresen záruló műszaki átadás-átvételi eljárás befejezése napjáig (utolsó nap) terjed. A teljesítés napja a sikeres műszaki átadás-átvétel napja. Megrendelő korábbi teljesítést elfogad.

3.2. Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a szerződés hatályba lépésétől számított 15 naptári napon belül adja át Vállalkozónak, amennyiben a munkaterület átadását Megrendelőnek fel nem róható külső körülmény nem akadályozza. A munkaterület átadása-átvétele elektronikus építési naplóban történik.

Vállalkozó a felvonulási- és munkaterület átadásáig az ehhez szükséges egyéb engedélyeket beszerzi.

A kiviteli munkák végzéséhez szükséges – megrendelő által nem biztosított – engedélye (pl. közterület-foglalási, munkakezdési, ideiglenes energia ellátás, közmű engedélyek, stb) beszerzése, a közmű bekötések kialakítása, valamint azok szolgáltató felé történő átadása lebonyolítása Vállalkozó feladata, melynek költségét is viseli. Megrendelő az épület jogerős építési engedélyét biztosítja.

3.3. A munkaterület munkavégzésre alkalmas, ha a munkavégzés megkezdhető, illetve a nyomvonalfeltárás, az anyagszállítás gépi vagy kézi erővel megvalósítható.

### 4. Fizetési feltételek

4.1. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a vállalkozási munkák kifizetéséhez szükséges pénzügyi fedezettel „5011” költségvetési soron és eleget tud tenni fizetési kötelezettségének. Az ajánlattétel, az elszámolás és kifizetés pénzneme forint.

4.2. Megrendelő előleget biztosít a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegben. Előleg igénylése előlegbekérővel történik a munkaterület átadását követő 15 napon belül. Az előlegbekérő kiállítását követő 30 napon belül Megrendelő az előleget átutalja a Vállalkozó bankszámlájára.

Vállalkozó az előleg bankszámlájára történő megérkezését követően haladéktalanul köteles előlegszámlát kiállítani és azt Megrendelőnek haladéktalanul átadni.

Amennyiben Vállalkozó előleget kíván igénybe venni, akkor az előleget arányosan a benyújtásra kerülő részszámlák és a végszámla összegéből kell levonni.

4.3. A szerződés alapján elvégzendő kivitelezési munkákra vonatkozó fix átalányáras nettó vállalkozói díj+ áfa első, második, harmadik és negyedik részszámlái a műszaki ellenőr által igazolt 15%-os, 30%-os, 50%-os, 80%-os műszaki készültséget elérő teljesítés esetén nyújthatók be, a 4.4. pont szerint.

A megfelelő százalékos (15%, 30%, 50%, 80%) műszaki készültségi fokon Megrendelő azt érti, hogy a fix átalányáras nettó vállalkozói díj+áfa alapját képező árazott költségvetés(ek) szerint teljesített tételek értéke igazoltan eléri vagy meghaladja a fix átalányáras nettó vállalkozói díj+áfa adott százalékát (15%, 30%, 50%, 80%).

A szerződés alapján elvégzendő kivitelezési munkákra vonatkozó fix átalányáras nettó vállalkozói díj+áfa utolsó (ötödik) részösszegéről és a tartalékkeret terhére megrendelt és elszámolt pótmunkákról a 100%-os készültségi fok szerinti végszámla a sikeresen záruló műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 4.4. pont szerinti nyújtható be. Vállalkozó a szakmai teljesítésigazolás alapján 8 napon belül jogosult az aktuális részszámlát kibocsátani.

- 4.4 Az elkészült munkákról szerződő Megrendelő műszaki ellenőre(i) és Vállalkozó közösen teljesítésigazolási jegyzőkönyvet vesznek fel. A szerződő Megrendelő műszaki ellenőre(i) és Vállalkozó által aláírt teljesítésigazolási jegyzőkönyv (rész- és végszámla benyújtása esetén) és műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv (végszámla benyújtása esetén) a számlázás alapja. Vállalkozónak a benyújtott részszámlákhoz mellékelni kell a műszaki ellenőr(ök) aláírásával ellátott számlázható munkák elvégzésére vonatkozó teljesítésigazoló jegyzőkönyvet. Vállalkozónak a benyújtott végszámlához mellékelni kell a Megrendelő műszaki ellenőreinek aláírásával ellátott teljesítésigazoló jegyzőkönyvet és a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet. A teljesítésigazolás megtörténte nem jelenti a hibás-, hiányos teljesítésből, késedelmes teljesítésből eredő igényekről való lemondást. A részszámlák és a végszámla szakmai teljesítés igazolás kiállítását követően nyújthatóak be, a teljesítést követő 8 napon belül. Megrendelő részéről a szakmai és a pénzügyi teljesítés igazolás kiállítására a Városüzemeltetési Iroda vezetője jogosult.

A számla kifizetéséhez a pénzügyi teljesítésigazolás kiállítására Megrendelő részéről a Városüzemeltetési Iroda irodavezetője jogosult.

- 4.5. A számlákat Megrendelő a Kbt. 135. § (1) - (3), (6) bekezdései, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1) - (2) bekezdésének megfelelően Vállalkozó 10800007-80000000-15005009 számú bankszámlájára átutalással forintban egyenlíti ki annak kézhezvételétől számított 30 napon belül. A számla kézhezvételének napja nem képezheti a Szerződő Felek között megállapodás tárgyát.

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 32/A § (a továbbiakban: 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet) alapján, ha Vállalkozóként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdésétől eltérően, a következő szabályok szerint köteles Megrendelő az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek annak megfelelően nyújtják be számlájukat az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes ajánlattevőként szerződő felek a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;

b) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

d) az ajánlattevőként szerződő fél - amennyiben erre korábban még nem került sor - haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

e) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az ajánlatkérőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;

f) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, ajánlattevői teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

g) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő visszatartja, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

Szerződő Felek kizárólag a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A § (1) bekezdés f) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően.

- 4.6. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a törvényes mértékű késedelmi kamat felszámolására jogosult a Ptk. 6:155.§ (1) bekezdésében foglaltak alkalmazásával. Amennyiben Vállalkozó késedelmesen nyújtja be a számlát Megrendelőnek, akkor a késett napok számával egyező időtartamra Megrendelő mentesül a késedelmi kamat fizetése alól az esetleges késedelmes fizetés esetén.

## 5. Együttműködési kötelezettség

- 5.1. Felek a szerződés teljesítésében együttműködésre kötelesek. Ezzel kapcsolatban megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:

a) Megrendelő részéről jogosult eljárni és szakmai teljesítést igazolni:	irodavezető
Megrendelő műszaki ellenőre(i):	
Név:	
Cím:	
Telefon:	
Telefax:	
E-mail:	

b) Vállalkozó részéről nyilatkozattételre jogosult:	
Név:	
Telefon:	
Telefax:	
E-mail:	

c) Vállalkozó felelős műszaki vezetője:	
Név:	
Cím:	
Névjegyzék szám:	
Telefon:	
Telefax:	
E-mail:	

5.2. Felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, melyek késedelmet okozhatnak, vagy akadályt jelentenek jelen szerződés tárgyát képező munkálatok Vállalkozó által a 3.1. pont szerinti határidőre történő elvégzésében.

## 6. Megrendelő és Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 6.1. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy a szerződés tárgyát képező munkát az adott körülmények pontos ismeretében vállalja.
- 6.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatot megismerte, az átadott közbeszerzési és műszaki dokumentumot áttanulmányozta, a költségvetési kiírást ellenőrizte, műszaki észrevételeit az ajánlattételkor közölte.
- 6.3. A Vállalkozási Szerződésben foglalt munkálatok a műszaki dokumentációnak megfelelő kivitelezésre vonatkoznak.
- 6.4. A szerződésben foglalt munkálatokat Vállalkozónak komplexen és jótállás, valamint szavatosság nyújtása mellett kell elvégeznie, valamint a hatályos jogszabályok, szabványok és műszaki előírások alapján I. osztályú minőségben. Ennek érdekében Vállalkozónak biztosítania kell a szakképzett munkaerőt és személyzetet, a szükséges anyagokat, az átadott dokumentációban külön meg nem határozott részletekre vonatkozó, Vállalkozó technológiájának megfelelő, időszakos munkálatokat és mindent, ami állandóan vagy időszakos jelleggel szükséges a jelen Vállalkozási Szerződés részét képező műszaki tartalom alapján a szerződés kötelezettségeinek teljesítéséhez, akár specifikusan meghatározásra került a rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentációban, akár nem.
- 6.5. Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezése minden részletében megfelel az adott munkanemekre vonatkozó érvényes Községi Szabványokban, valamint az átadott műszaki tervekben foglalt I. osztályú minőségnek.
- 6.6. Vállalkozó a kivitelezés folyamán csak az Európai Unióban honosított és minősített technológiákat alkalmazhat.
- 6.7. Vállalkozó köteles a vállalt munkát úgy végezni, hogy a természeti és épített környezetet megóvja és ezekben semmiféle kárt ne okozzon. Amennyiben a munkaterület átadása után a természeti és épített környezetben – Vállalkozó hibájából adódóan – bármiféle kár keletkezik, úgy ezek helyreállítási kötelezettsége Vállalkozót – elsősorban építés-szerelési felelősségbiztosítása terhére – terheli, és költségeit Vállalkozó viseli. A helyreállítási munkákat legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt kell elvégezni. Amennyiben a munkákat az írásbeli felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg Vállalkozó, és azt a

befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb helyreállítási időt), és az írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljeskörűen írásban, írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt a munkát Megrendelő 3. személlyel végezteti el, a munkák ellenértéke Vállalkozó által elismertnek tekintendő.

- 6.8. Vállalkozó köteles minden, a szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezéséhez szükséges tevékenységet úgy végezni, hogy az feleslegesen ne zavarja a közrendet, a közutak, járdák használatát, valamint a kivitelezés helyszíne szerinti intézmény működését.
- 6.9. Vállalkozónak kötelessége biztosítani az összes, jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez szükséges eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiányt vagy kárt Vállalkozó viseli. Vállalkozó köteles megtéríteni azt a kárt, amely Megrendelőt esetlegesen amiatt érte, hogy Vállalkozó nem tett eleget őrzési kötelezettségének, illetőleg a kár megelőzése érdekében nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható lett volna.
- 6.10. Vállalkozó építési naplót vezet a hatályos jogszabályok szerint, melybe Megrendelő műszaki ellenőre(i) maximum 8 naponként a beruházás részletes ellenőrzését követően bejegyzést köteles(ek) tenni.
- 6.11. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel Megrendelő, valamint harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban vagy életében, testi épségében, egészségében neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetőleg károsodásokért. Vállalkozó köteles valamennyi, a kivitelezési munkaterületen tartózkodó személy (dolgozó, alvállalkozó stb.) részére az egészséges és biztonságos, előírásoknak megfelelő munkavégzés feltételeit biztosítani, az előírásokban szereplő munkaköröknél a munkát érvényes szakvizsgával, vagy megfelelő végzettséggel, képzettséggel rendelkező személyzettel vagy alvállalkozóval végeztetni.
- 6.12. A vállalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége a munkavégzésből adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt, elkülönített helyen, konténerekben tárolni és időben elszállítani. Amennyiben az elszállítást, kitakarítást a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb elszállítási, kitakarítási időt), és a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban, írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt az elszállítást, kitakarítást Megrendelő 3. személlyel végezteti el, az elszállítást, kitakarítást ellenértéke Vállalkozó által elismertnek tekintendő. Vállalkozó kötelessége a környezetvédelmi előírások, az építési és bontási hulladék kezelésére vonatkozó jogszabályokban előírtak betartása.
- 6.13. Vállalkozó a munkaterületen a baleset-, életveszély, illetve a fertőzésveszély azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni.
- 6.14. Vállalkozó köteles a működésével összefüggésben bekövetkező üzemi-, illetve munkabalesetet haladéktalanul bejelenteni, kivizsgálni, és a felmerülő szükséges intézkedéseket megtenni.
- 6.15. Vállalkozónak törekednie kell arra, hogy a kivitelezési munkák végzésének teljes időtartama alatt a környező épületek lakóinak zavartalanságát biztosítsa (zaj, por stb.), az erre vonatkozó jogszabályi előírásokat be kell tartania.



- 6.16. Vállalkozónak kötelessége lehetővé tenni, hogy Megrendelő képviselője bármely eltakarásra kerülő munkát megvizsgálhasson. Vállalkozónak a munkálatok előtt 48 órával értesítenie kell Megrendelőt.
- 6.17. Vállalkozó kötelessége az anyagbeszerzéseket megelőzően a beépítésre kerülő anyagok, illetve berendezések, különösen a burkoló anyagok minta-kollekcióját, a homlokzati festékek szín kollekcióját Megrendelő képviselőjével leegyeztetni és csak az elfogadott és engedélyezett anyagokat, berendezéseket beépíteni
- 6.18. Vállalkozó a Megrendelőt a teljesítés időpontjáról legalább a szerződés teljesítési határidejének lejártá előtt 8 nappal köteles értesíteni készre jelentő levéllel, mely alapján Megrendelő kifizeti a műszaki átadás-átvétel eljárás kezdő napját.
- 6.19. A műszaki átadás-átvételi eljárást sikeresen, végső teljesítésigazolással le kell zárni a jelen szerződés 3.1. pontjában meghatározott teljesítési határidőben.
- 6.20. Megrendelő csak hiba- és hiánymentes teljesítést fogad el. A vállalozási munkák átadásáról jegyzőkönyvet kell felvenni, s az átadás-átvételi eljárást rögzíteni kell az elektronikus építési naplóban is. A műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig Vállalkozó visel minden kárt, a már átadott munkákban keletkezetteket is. A kárveszélyviselés Vállalkozót terheli a munka hiba- és hiánymentes átadásáig.
- 6.21. Amennyiben Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő képviselője által kifizőtt műszaki átadás-átvétel időpontjában Megrendelő megállapítja, hogy a létesítmény nem alkalmas a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására - különösen a használatot akadályozó hibák, hiányosságok esetén - Megrendelő megíúsíthatja az eljárást, és felszólíthatja a Vállalkozót új átadási időpont megjelölésére. Ebben az esetben a helyszínen felvett jegyzőkönyvben szükséges a hibákat, hiányosságokat tételesen felsorolva rögzíteni; továbbá Vállalkozó köteles új átadás-átvételi eljárási időpontot megjelölni.
- 6.22. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, melyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben, továbbá a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a szerződés tárgyának az engedélyeknek megfelelő és rendeltetésszerű használatát, ha az egyebekben megfelel a jelen szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételnél készült jegyzőkönyvben foglalt határidőig. A hibák kijavításának megtörténtét Megrendelő ismételten ellenőrzi, majd a kijavítás tényét jegyzőkönyv formájában igazolja.
- 6.23. Vállalkozó az átadás-átvételi eljáráson Megrendelő részére további díjazás nélkül a biztonságos működéshez, használatához szükséges dokumentációkat, jegyzőkönyveket továbbá a megvalósulási dokumentációt 2 nyomtatott és 1 digitális olvasható (PDF) formátumban átadja.
- 6.24. A használatba vételi engedély beszerzési Megrendelő feladata. Ezeken felül Vállalkozó feladata a használatba vételi engedély megszerzéséhez szükséges és Vállalkozó munkavégzésével kapcsolatban a Vállalkozó felelősségi köréhez kapcsolódó minden irat, engedély; továbbá az építési engedélyben kiírt feltételek, iratok, engedélyek beszerzése, amelyek a használatba vételi engedély megszerzéséhez szükségesek. Fentiekén kívül (amennyiben szükséges) a szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi szükséges és előírt engedély megszerzése Vállalkozó feladatát képezi; Megrendelő ehhez a tőle elvárható adminisztratív segítséget köteles megadni.

- 6.25. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozó tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Az ajánlatkérő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani.  
Vállalkozó a fentiekkel összhangban igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 6.26. Az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 6.27. Az eljárás során az ajánlattevő által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódlójának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

A Vállalkozó benyújtott ajánlata alapján kötelezi magát arra, hogy a közbeszerzési eljárás keretében meghatározott – a jelen szerződés alábbi értékelési részszerzőpontjaira tett vállalásait a szerződés hatálya alatt fenntartja, a vállalt ajánlati elemeket a szerződés teljesítése keretében biztosítja Megrendelő részére.

A szerződés teljesítésében a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatban megajánlott, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. Szakma 1. rész 2. pontja szerinti "MV-É" kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal vagy ezzel egyenértékű jogosultság megszerzéséhez előírt, szakirányú szakmai gyakorlattal rendelkező szakember neve:

A szerződés teljesítésében a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatban megajánlott, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. Szakma 2. rész 3. pontja szerinti "MV-ÉG" kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal vagy ezzel egyenértékű jogosultság megszerzéséhez előírt, szakirányú szakmai gyakorlattal rendelkező szakember neve:

## **7. Ellenőrzés, utasítás, koordináció**

- 7.1. Megrendelőnek vagy képviselőjének jogában áll a munkálatok elvégzése folyamán rendelkezéseket és utasításokat adni, valamint döntéseket hozni jelen szerződés tárgyát képező munkálatok vonatkozásában. Vállalkozó köteles igazodni ezen rendelkezésekhez, utasításokhoz vagy döntésekhez, melyeket Megrendelő vagy annak képviselője az építési naplóban rögzít vagy írásban közöl Vállalkozóval. Amennyiben Megrendelő rendelkezései és utasításai eltérnek jelen Vállalkozási Szerződés műszaki tartalmától ezt a Vállalkozó három napon belül írásban (pl. naplóbejegyzés formájában) jelzi Megrendelőnek és csak a Megrendelővel, vagy képviselőjével közösen egyeztetett és Megrendelő által elfogadott díj alapján kezdi el az adott munkarész kivitelezését.
- 7.2. Vállalkozónak olyan alkalmas képviselőt kell kijelölnie, akit Megrendelő elfogad, és akit Vállalkozó felhatalmaz, hogy helyette és nevében minden ügyben eljárjon. Vállalkozó képviselője a vállalkozási munkálatok vonatkozásában teljes felelősséggel jár el és nyilatkozik. Vállalkozó képviselőjének kötelessége, hogy a kivitelezési helyszínen teljes körűen együttműködjön Megrendelő képviselőjével.
- 7.3. Megrendelő műszaki ellenőrn keresztül ellenőrzi a szerződés tárgyát képező munkálatok minőségét, valamint azt, hogy Vállalkozó eleget tesz jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek. Vállalkozónak kötelessége Megrendelő képviselője kérésére és részére rendelkezésre bocsátani mindazokat az iratokat, melyek a vállalkozási munkálatokra vonatkoznak, és amelyeket Megrendelő indokoltan igényel. Emellett Vállalkozónak megmarad a teljes körű és oszthatatlan felelőssége a Vállalkozási Szerződésben foglalt munkálatok teljesítésére vonatkozóan.
- 7.4. Vállalkozónak részt kell vennie – jelen szerződés teljesítésével összefüggésben – a Megrendelő által szervezett és vezetett minden megbeszélésen és bejáráson.

## **8. Szerződésszegés**

- 8.1. Megrendelő a munkaterület átadását a jelen szerződés 3.2. pontja szerint a kivitelezés kezdési időpontjára biztosítja, és azt Vállalkozó 48 órán belül köteles átvenni és a munkavégzést megkezdeni.  
Amennyiben Vállalkozó a munkaterület átadását követő 5 napon belül nem kezdi el a kivitelezési munkálatokat, úgy Megrendelőnek jogában áll a szerződéstől azonnali hatállyal elállni és az ebből származó kárát Vállalkozó felé érvényesíteni.  
Amennyiben a Vállalkozó hibásan vagy nem I. osztályú minőségben teljesít és azokat a Megrendelő írásos felszólítása ellenére nem javítja ki megfelelő minőségben és időben, vagy nem téríti meg a kárt, úgy Megrendelőnek jogában áll mással a hibákat kijavíttatni és ennek összes költségét, valamint a hibás munkákból származó összes kárát a Vállalkozó felé érvényesíteni.

8.2. A hibás teljesítés ténye minden olyan esetben fennáll, amikor a műszaki tervben, szerződésben vagy ezek mellékleteiben rögzítettekhez és a vonatkozó törvények, rendeletek előírásaihoz képest a Megrendelő vagy képviselőjének előzetes intézkedése nélkül eltérő teljesítés valósul meg.

8.3. Késedelmi, meghiúsulási és hibásteljesítési kötbér:

Amennyiben Vállalkozó határidőre a szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, köteles a szerződés szerinti, a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélküli fix átalányáras nettó vállalkozói díj 0,5%-a/késedelmes naptári nap összeget megfizetni. A késedelmi kötbér maximális mértéke 30 napi késedelmi kötbér. Amennyiben a késedelemmel érintett napok száma eléri a 30. napot, úgy a megrendelő – választása szerint – meghiúsulási kötbért követelhet (a késedelmi kötbér helyett) a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett. A kötbérterhes határidő megnyílik különösen, ha a Vállalkozó a véghatáridőre a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen.

Szerződés Vállalkozónak felróható okból történő meghiúsulása esetére Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés szerinti, a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélküli fix átalányáras nettó vállalkozói díj. Mértéke: 15,0%

A Vállalkozó hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, amennyiben hibásan, hiányosan teljesít (ideértve azt az esetet is, ha a Vállalkozó ajánlatában vállalta a kivitelezés során keletkező hulladékok szelektív gyűjtését, azonban Megrendelő ellenőrzése során dokumentáltan megállapítja, hogy ezen kötelezettségét Vállalkozó nem teljesíti).

A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibával érintett költségvetési sor nettó értékének 15%-a, a munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. alvállalkozó által termelt hulladék szelektív gyűjtése biztosításának vállalása és nem teljesítése esetén alkalmanként a nettó szerződéses ellenérték 0,1 %-a.

8.4. A fentiek szerinti kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, melyet Megrendelő az annak összegére kiállított számla alapján jogosult érvényesíteni. A kötbér-számlát Vállalkozó annak kézhezvételét követő 8 napon belül köteles kiegyenlíteni. Vállalkozó tudomásul veszi és e szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az ellenszolgáltatás összegére vonatkozó számlát Megrendelő csak a kötbér-számla Vállalkozó általi kiegyenlítését követően köteles kiegyenlíteni.

8.5. Amennyiben Vállalkozó hibájából a Vállalkozási Szerződés felmondásra kerül vagy Megrendelő a szerződéstől eláll, úgy Vállalkozónak kötelessége az érintett területet 48 órán belül elhagyni, az összes gépét, felszerelését, emberét és mindenfajta tulajdonát a helyszínről elszállítani, és Megrendelő által elismert teljesítésnek megfelelő, elkészült munkákat leszámlázni. Amennyiben az elszállítási munkát, levonulási feladatát a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb elszállítási, levonulási időt), és a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban, bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt az elszállítási munkát, levonulási feladatot a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, a munkák ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő.

8.6. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése során nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában a gazdasági szereplőtől fokozott gondosság

mellett elvárható és emiatt Megrendelőnek harmadik személlyel szemben kötelezettsége keletkezik, Vállalkozó – az erről szóló értesítést követő 8 napon belül - ezen kötelezettségeket átvállalja vagy megtéríti Megrendelőnek minden ebből eredő kárát és költségét.

- 8.7. Mentosülnek Szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére, vagy egymásnak fel nem róható – harmadik személyre hárítható – külső körülményre vezethető vissza, illetve, hogy kötelezettségeiket “vis maior” esete miatt nem tudták teljesíteni.

Vis maior esetén a kötelezettség teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról, és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

Nem mentosülnek Szerződő Felek a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta vagy megnehezítette azt.

- 8.8. Megrendelő szerződéses feltételként előírja, hogy Vállalkozó
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

- 8.9. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Jelen pontban említett felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 8.10. A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megbízó a jelen szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a jelen szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a jelen szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Megbízott nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Megbízott személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a jelen szerződés nem semmis.

## 9. Teljesítési biztosíték, biztosítás, jótállás, jóteljesítési biztosíték

- 9.1. Felek továbbá a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélküli **fix átalányáras nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő teljesítési biztosítékot** kötnek ki. A teljesítési biztosíték a Megrendelőt illeti, ha a Vállalkozó a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi vagy megkezdte, de nem fejezi be. A teljesítési biztosíték a Vállalkozó választása szerint nyújtható a biztosító vagy bank által vállalt garancia formájában, banki készfizető kezesség biztosításával, biztosítási szerződés alapján kiállított készfizetői kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában, vagy a Megrendelő K&H banknál vezetett 10401196-00029001-00000006 számú HUF számlájára óvadékként történő befizetéssel (átutalással is), melynek érvényességi ideje a teljesítés napja. Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételt követően haladéktalanul gondoskodik a teljesítési biztosíték felszabadítására vonatkozó intézkedések megtételéről. A Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet.
- 9.2. A biztosíték után – amennyiben annak teljesítése a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel történik – a Megrendelő kamatot vagy más hasznot nem fizet. A biztosítékból a Megrendelő jogosult – nem-teljesítés vagy késedelmes szerződéses teljesítés esetén – kielégítést nyerni.
- 9.3. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 9.4. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű szervezetnek minősül, köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 9.5. Vállalkozó felelősséggel tartozik a vállalt munkáért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig.
- 9.6. Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelőt minden olyan – jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos – veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkezik.
- 9.7. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó köteles a 322/2015 (X.30.) kormányrendelet 26. § alapján köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára **általános felelősség biztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősség biztosítását kiterjeszteni a szerződés hatálya alatt okozott és legkésőbb a szerződés megszűnését követő 24 hónapon belül bekövetkezett biztosítási eseménynek minősülő károkra, 1 millió forint/káresemény, a biztosítás tartamára együttesen 3 millió forint erejéig.** A nettó vállalkozói díj a biztosítások költségeit tartalmazza. Szerződéskötéskor Vállalkozónak a biztosítási kötvény másolatot be kell mutatnia Megrendelőnek és adott esetben az aktuális biztosítási díj pénzügyi teljesítését igazoló dokumentumot, amennyiben a kötvény azt nem tartalmazza.

- 9.8. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás során bekövetkező mindennemű káreseményt haladéktalanul bejelent Megrendelőnek a kárbejelentés és rendezés érdekében történő mielőbbi szakszerű eljárás lefolytatásának előmozdítására. A bejelentés elmulasztásából eredő következmények Vállalkozó terhére esnek. Felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő kedvezményezettként bármely káresemény következtében kártérítést kap, úgy Vállalkozó abban az esetben sem mentesül a kár – meg nem térült részének – megtérítése, vagy a maradéktalan szerződés szerű teljesítés alól.
- 9.9. Vállalkozó a Ptk. vonatkozó rendelkezései szerint a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számított, 24 hónapig jótállási felelősséget vállal minden olyan üzemeltetést gátló hiba, hiányosság saját költségén, a hibabejelentés kézhezvételétől számított 48 órán belül való javítás megkezdésére, mely ez idő alatt merült fel, és ami hibás anyagok, hibás vagy hiányos kivitelezés vagy Vállalkozó egyéb szerződészegése miatt adódott. Vállalkozó köteles megtéríteni minden olyan kárt, amely bárkit abból kifolyólag ért, hogy Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit nem úgy teljesítette, ahogy az az adott helyzetben az építési tevékenységet végző gazdasági szereplőtől fokozott gondosság mellett elvárható. Amennyiben Megrendelő írásos felszólítására Vállalkozó fenti határidőn belül nem kezdi meg a hiba javítását vagy nem téríti meg a kárt, úgy Megrendelő a határidő eltelte esetén a hibát Vállalkozó költségére mással kijavíttatja, és jogában áll Vállalkozó felelősségbiztosításának terhére vagy a jóteljesítési biztosítékának összegéből ezen költségeket levonni. Mindazonáltal Vállalkozó a jótállási és szavatossági kötelezettsége osztatlan és a jogszabályoknak megfelelően tovább érvényes és hatályos marad.
- 9.10. Jótállási kötelezettségének Vállalkozó abban az esetben tesz eleget, amennyiben a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt hiba kijavítását Vállalkozó jótállás időtartama alatt az előírt határidőre elvégzi és Megrendelő ennek teljesítését írásban igazolja.
- 9.11. A garanciális időszak lejárta előtt Felek garanciális bejárást tartanak, ahol a kivitelezési munkákat ellenőrzik és elkészítik a garanciális bejárás hibajegyzékét, amit Vállalkozó a garanciális időszak lejártáig köteles saját költségén kijavítani.
- 9.12. Jóteljesítési biztosítékként Vállalkozó köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás kezdetekor (jótállási kötelezettség kezdetének időpontja) Megrendelőnek az utó-felülvizsgálat lezárultáig + 30 napos időtartamra, a tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélküli fix átalányáras nettó vállalkozói díjra vetített 5 %-os mértékű jóteljesítési biztosítékot nyújtani. Jótállás időtartama 24 hónap.
- A jóteljesítési biztosítékot Vállalkozó a Kbt. 134. § (6)-(8) bekezdései szerint teljesíti. Amennyiben Kivitelező a biztosítékot óvadékként nyújtja, abban az esetben a Kivitelező a biztosíték összegét a Megrendelő 10401196-00029001-00000006 számú letéti bankszámlájára átutalással teljesíti.
- 9.13. A biztosíték után – amennyiben annak teljesítése a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel történik – Megrendelő kamatot vagy más hasznot nem fizet.
- 9.14. A biztosítékból – amennyiben Vállalkozó jótállási kötelezettségét nem vagy nem megfelelően teljesíti – Megrendelő jogosult kielégítést nyerni.
- 9.15. A biztosítékkal Felek kötelesek a jótállási határidő lejártakor egymással elszámolni.

## 10. Egyéb rendelkezések

- 10.1. Vállalkozó a munkavégzés során köteles betartani a végzett munkákra vonatkozó előírásokat és a jelen szerződésben foglaltak teljesítésére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályokat, így különösen a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezéseit.
- 10.2. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával is kijelenti és igazolja, hogy a hatályos – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló – 1997. évi LXXVIII. törvény 39.§-a szerinti vállalkozó kivitelezői tevékenység végzésére jogosult. Vállalkozó kivitelezői tevékenységét a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara (továbbiakban: Kamara) felé bejelentette, és a Kamarai névjegyzékben Vállalkozó 26A19329 számon szerepel.
- 10.3. Vitás kérdések rendezése esetén Felek megegyezésre törekednek, ennek sikertelensége esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.  
Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyontát érintő szerződéseket Megrendelőnél, Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik/amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- 10.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. és végrehajtási rendeleteinek előírásai az irányadóak. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés csak a Kbt. 141. §-ában foglaltak betartásával, írásban módosítható, illetőleg a szerződéssel kapcsolatos minden jognyilatkozatot csak írásban lehet érvényesen megtenni.  
  
Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés aláírásával hozzájárul a jelen szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény I. mellékletében (III. táblázat 4. sor) előírt közzétételéhez.  
Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó nyilatkozik az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtására vonatkozó 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 50. § (1a) bekezdése alapján, hogy átlátható szervezetnek minősül, valamint változás esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni. Ha Vállalkozó az Ávr. 50. §-a (1a) bekezdése alapján valótlán tartalmú nyilatkozatot tett, a szerződést Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- 10.5. Jelen szerződés mindkét fél aláírásával jön létre, ezért rögzítik, hogy a szerződéskötés időpontjának a későbbi időpontban történt aláírás dátumát tekintik. Jelen szerződést a Felek a szerződésszerű teljesítésig, határozott időre hozzák létre. A szerződés egyes rendelkezései rendeltetésüknél fogva túlnyúlnak a szerződés hatályán.
- 10.6. Jelen szerződés 6 (azaz hat) megegyező, eredeti példányban készült el, amelyből 5 (azaz öt) példány Megrendelőt, 1 (azaz egy) példány pedig Vállalkozót illeti meg. Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag írják alá.




A szerződés elválaszthatatlan részét képezi:

1. sz. melléklet: Biztosítási kötvény másolata, adott esetben az aktuális biztosítási díj pénzügyi teljesítését igazoló dokumentum, amennyiben a kötvény nem tartalmazza
2. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
3. sz. melléklet: Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés
4. sz. melléklet: Nyilatkozat alvállalkozó vonatkozásában
5. sz. melléklet: Teljesítési biztosíték dokumentuma(i)
6. sz. melléklet: Adott esetben, az ajánlatban benyújtott, az alkalmasságot igazoló szervezettel/személlyel kötött kötelezettségvállalást tartalmazó megállapodás

Budapest, 2023. január 19.

Megrendelő:

  
Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros  
Önkormányzata  
Baranyi Krisztina  
polgármester

Budapest, 2023. január 24.

Vállalkozó:

DENCO KFT.  
2100 Gödöllő, Faiskola tér 12  
Adószám: 12467006-2-1  
10800007-80000000-1500:  
3

DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és  
Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság  
Jankovich Henrik László  
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal  
Romhányi Ildikó  
a Pénzügyi Iroda vezetője

Pénzügyi fedezet  
biztosítva

az Áht. 25.§ (3)  
befejezése alapján  
2023 JAN 18.

Jogi Csoport  
Joni szignó

ut. sorozat: Tibor J

18

