

## 2022. évi energiahatékonysági összefoglaló jelentés

---

### Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal



## I. Tartalomjegyzék

I. Tartalomjegyzék .....	2
II. Előszó .....	3
III. A Polgármesteri Hivatal energiafelhasználása 2022-ben .....	3
III.1. Alkalmazott energiafelhasználások azonosítása .....	3
III.2. Összesített energiafelhasználás .....	4
IV. 2022-ben megvalósított energiahatékonysági beruházások .....	5
V. 2022-ben megvalósított szemléletformálási tevékenységek .....	6



## II. Előszó

Magyarország - az Európai Unió energiapolitikai törekvések mentén - komoly lépéseket tett az elmúlt évek során az ország energiahatékonyságának növelése érdekében. Ezen az úton az egyik kiemelkedő lépés volt az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény megalkotása.

Ezen jogszabály úgy rendelkezik, hogy a jelentős energiafogyasztással rendelkező helyi önkormányzatoknak energetikai szakreferensnek kell alkalmazniuk. A szakreferens feladata, hogy energia hatékony üzemeltetési megoldásokkal és az energiahatékonysági fejlesztési lehetőségekkel kapcsolatban segítse a hazai vállalatokat.

Az energetikai szakreferens feladatai között kiemelt szerepet kap egy évente elkészítendő jelentés, melynek pontos képet kell festeni a vállalat energiafelhasználásáról, a végrehajtott energiahatékonysági fejlesztésekről és az energiamegtakarítási eredményekről.

A jogszabály nem határoz meg konkrét tartalmi követelményeket a jelentéssel kapcsolatban, a megrendelőre és a szakreferensre bízva annak tartalmát.

Erre a jogszabályra hivatkozva készült el ez a jelentés, melynek célja, hogy bemutassa a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) 2022. évi energiafelhasználását és törekvését az energiahatékonyság fokozására.

## III. A Polgármesteri Hivatal energiafelhasználása 2022-ben

### III.1. Alkalmazott energiafelhasználások azonosítása

A Polgármesteri Hivatal jelenleg 14 telephellyel rendelkezik, melyek rendeltetése az önkormányzati feladatkör ellátása. Így az ingatlanok funkciójukat tekintve elsősorban irodák, tároló helyiségek, illetve telephelyeik között egy üdülő is található. Továbbá a Polgármesteri Hivatalhoz tartozik számos térfigyelő kamera is.

A Polgármesteri Hivatal telephelyein az energiaköltségek elszámolása mindenhol az adott energiaszolgáltató felé történik. Az energiafelhasználás közel 100%-át mind az ott dolgozók, mind az önkormányzati ügyeket intéző polgárok megfelelő komfort igényeinek



biztosítására fordítják. Ebbe beletartozik a téli, illetve a nyári időszakra elvárt megfelelő hőmérséklet szolgáltatása, az épületek megvilágítása, a tevékenységhez szükséges energiafelhasználás biztosítása, továbbá az önkormányzati gépjárművek üzemanyag-ellátása.

Az öt meghatározó energiahordozó:

- földgáz;
- távhő;
- villamos energia;
- gázolaj; illetve
- benzin.

### III.2. Összesített energiafelhasználás

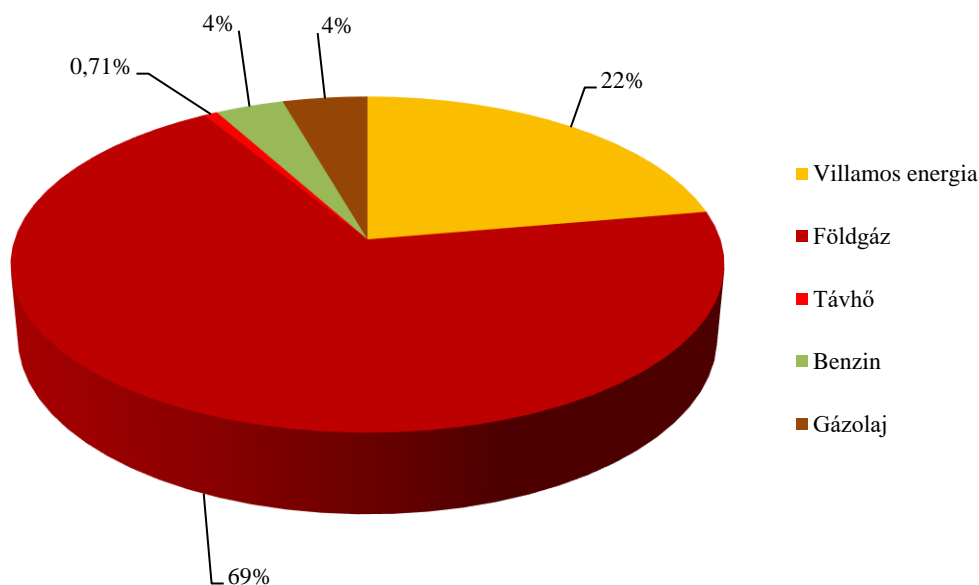
A fentebb ismertetett adatok alapján az I. Táblázat szerint állítható fel a Polgármesteri Hivatal összesített energiafelhasználása az alkalmazott energianemek alapján.

ID	Energiafajta	Összes energiafogyasztás [MWh]
1	Villamos energia	436
2	Földgáz	1 353
3	Távhő	14
4	Benzin	70
5	Gázolaj	87
<b>Összesen:</b>		<b>1 960</b>

I. Táblázat 2022. évi összesített energiafelhasználás

A könnyebb szemléltetés érdekében az arányokat kördiagramon is ábrázoltuk (1. ábra), amely alapján látható, hogy a földgáz- a ~69 %-át, a villamosenergia-fogyasztás a ~22%-át, az üzemanyag-felhasználás összesen a ~8%-át, a távhő-fogyasztás pedig a ~0,7%-át adja az éves összesített energiafelhasználásnak.





1. ábra 2022. évi összesített energiafelhasználás megoszlása

#### IV. 2022-ben megvalósított energiahatékonysági beruházások

A Polgármesteri Hivatal a lehetőségeikhez mérten folyamatosan igyekszik javítani az ingatlanjainak energiahatékonyságán.

A Budapest, Bakáts tér 14. szám alatti telephelyen 2022-ben több berendezés is lecserélésre került: bojlerok és klímaberendezések. Az új eszközök beszerzése során az energiahatékonyabb berendezés választása az egyik fő szempont volt. Az intézkedéssel elérhető éves villamosenergia-megtakarítás ~7 MWh-ra tehető.

A Budapest, Ferenc krt. 8. szám alatti intézmény esetében is bojlercserét végeztek, amellyel éves szinten ~2,1 MWh-s villamosenergia-megtakarítást realizálhatnak. Továbbá a meglévő berendezések energiatakarékos használatára való törekvés megvalósult.

A Budapest, Lenhossék u. 24-28. szám alatti telephelyen lévő épületgépészeti rendszer energiahatékonysági fokozásának érdekében 2022-ben több berendezés is lecserélésre került: bojler, a kazán vezérléséhez szükséges mágnes kapcsoló, valamint a radiátor légtelenítő. A beruházással ~6 MWh/év-es energiamegtakarítás érhető el a villamos energia tekintetében.

A siófoki üdülőben is több villanybojlert cseréltek le energiahatékonyabb kivitelre. Az intézkedéssel várhatóan 400 kWh/év-es villamosenergia-megtakarítás érhetnek el.



A fenti energiahatékonysági beruházásokon túlmenően kiemelendő, hogy a Polgármesteri Hivatal számos beruházást nem igénylő vagy saját forrásból megvalósult intézkedéseket folytat 2017. óta, amelyek kifejezetten az energiahatékonyabb üzemeltetési szokások kialakítására és megtartására irányulnak, mint például – a teljesség igénye nélkül:

- Energhatékonyágot célzó üzemeltetési szokások megtartása (pl. nyáron éjszakai átszellőztetés; gépi szellőztetés hiányában ésszerű szellőztetés télen, világítás lekapcsolása, belső hőmérséklet-szabályozás);
- Energhatékonyágot célzó üzemeltetési menetrendek megtartása (fűtési, hűtési, szellőztetési napi, heti menetrend, az üzemszünetben a belső hőmérséklet csökkentése a fűtési szezonban);
- A rendszerek üzemelési hatékonyságának megtartása a rendszeres ellenőrzéssel, karbantartással;
- Beltéri helyiségek téli hőmérsékleteinek optimalizálása, a túlfűtöttség csökkentése, kihasználatlan helyiségek temperálása;
- Gázkazános fűtési rendszer vízhőmérsékletének csökkentése.

## V. 2022-ben megvalósított szemléletformálási tevékenységek

2022-ben a szemléletformálás 2 szinten zajlott a Polgármesteri Hivatal esetében. Az energetikai szakreferens tájékoztatta a vezetőséget az intézmények üzemeltetési szokásainak megváltoztatásában rejlő energiamegtakarítási lehetőségekről.

A lehetőségek mérlegelését követően a vezetőség intézkedéseket fogalmazott meg, amelyek a Hivatal minden dolgozója részére el lett juttatva. Az intézkedések az alábbi területekre terjedtek ki:

1. A hivatali telephelyeken az irodák hőmérsékletét munkaidőben legalább 20°C fokon kell tartani. Amennyiben a hőmérséklet valamely irodában huzamosabb ideig nem éri el a 20 °C fokot, olajradiátor biztosítása szükséges.
2. A hét utolsó munkanapján, a munkaidő lejártát követően, a hivatali karbantartó gondoskodik a fűtés legalább 3°C fokkal történő csökkentéséről, illetve a hét első munkanapjának reggelén a fűtési érték 20°C fokra történő emeléséről.





3. A valamilyen okból tartósan használaton kívüli, vagy átmenetileg használaton kívüli (pl. szabadság miatt) helyiség esetében a radiátor, konvektor szabályozó szelepeket el kell zárnia a helyiséget utoljára használónak.
4. Munkaidő végeztével a kollégák azon irodai helyiségekben, ahol sötétítő vagy szalagfüggöny van, kötelesek azokat éjszakára behúzni.
5. Az irodai helyiségekben a folyamatos szellőztetés szigorúan tilos. A gyors és hatékony szellőztetés engedélyezett, naponta max. 5-15 perc időtartamra.
6. A villamosenergia-felhasználás csökkentése érdekében azon kedvező fekvésű irodahelyiségekben, ahol a természetes fény megvilágítja a helyiséget, a mennyezeti világítást használata nem javasolt.
7. A villanybojlerek vízkömentesítését és a víz hőmérsékletük max. 50°C fokra történő állítását a Gondnokság folyamatosan elvégzi. A bojler hőmérsékletének 50°C foknál magasabbra történő állítása tilos.
8. A telephelyeken a kihasználatlan hűtőket az Épülettakarítási Csoport leköti, illetve gondoskodik a használatban maradó mélyhűtővel rendelkező hűtők rendszeres leolvasztásáról és valamennyi hűtő kondenzációs rácsának rendszeres takarításáról.
9. Munkaidő végén az informatikai munkaállomások eszközeit ki kell kapcsolni, továbbá mobiltelefon, laptop vagy egyéb töltők nem maradhatnak a konnektorban, azokat ki kell húzni a hálózatról, amikor nincsenek használatban.
10. A 2022. december 22. és 2023. január 8. között tartott igazgatási szünet ideje alatt valamennyi telephelyen az irodai helyiségek hőmérsékletét maximum 15°C fokban maximalizálták.

#### Szakreferensi szemléletformálás:

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 2016. december 5-én megjelent módosításában tették közzé a szakreferensi kötelezettséget előíró jogszabályt. A törvény a szakreferens kötelezettségei közé sorolja az energiahatékonysági szemléletmód, energiahatékony magatartásminták meghonosításának elősegítését az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet működésében és döntéshozatalában. Ennek keretében részt kell vennie a vállalkozás alkalmazottai energiahatékonysági szemléletének kialakításában.

A Menerko Kft. a jogszabályokban előírt kötelezettségeknek megfelelően Energetikai tájékoztatókat juttatott el a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal részére 2022. év során is. Ezen dokumentumok elektronikus formában készülnek és





tartalmazzák az energiapiaccal kapcsolatos aktuális információkat: villamosenergia és földgáz tőzsdei árakat, javaslattételt a beszerzés időpontjára. Továbbá tartalmazza az aktuális jogszabályi változásokat, az aktuális pályázati felhívásokat, illetve a fontosabb energiahatékonysággal és környezetvédelemmel kapcsolatos híreket is.

Dunaharaszti, 2023.05.10.

