

Vállalkozási keretszerződés

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., adószám: 15735722-2-43, képviseli: Baranyi Krisztina polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

PARK-TÉR Útépítő és Fenntartó Betéti Társaság (székhely: 1044 Budapest, Székesdülő Sor 8, cégjegyzékszám: Cg.01-06-115370, adószám: 28242321-2-41, bankszámlaszám: MKB BANK: 10300002-10599698-49020015, képviselő: János Gábor István ügyvezető), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen Szerződő Felek között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része, 112. §(1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő közterületi utak és tartozékai karbantartási feladatok ellátása**” tárgyban. (a közbeszerzési eljárás EKR azonosítója: EKR001979712022) A Vállalkozó, az eljárásban az eljárást megindító felhívás, közbeszerzési dokumentum, valamint a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárást megindító felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, amelynek megfelelően a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

I. A szerződés tárgya és időtartama

I.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a jelen szerződésnek és a közbeszerzési eljárás iratanyagának megfelelően a *Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő közterületi utak és tartozékai karbantartási feladatainak ellátását* a Megrendelő jelen keretszerződés terhére és a jelen szerződés mellékletét képező egységárak alapján, eredményfelelősséggel. Az utak és tartozékai karbantartási munkáinak végzése Budapest IX. kerület Ferencváros közigazgatási határán belül, Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületi ingatlanokon értendők.

I.2. Jelen szerződést a Szerződő Felek határozott időre, annak aláírása napjától a keretösszeg kimerüléséig, annak hiányában 2023. május 31. napjáig kötik azzal, hogy a szerződés az azonos tárgyú, SZBK/2022/00550 nyilvántartási számú szerződés megszűnését követő napon lép hatályba.

I.3. Vállalkozó a Megrendelő eseti megrendelésében megadott határidőn belül jogosult és köteles elvégezni a megrendelt munkát.

Vállalkozónak vállalnia kell kiemelt balesetveszély esetén, a Megrendelő jelzésétől (szóban vagy írásban) számított 24 órán belüli balesetveszély elhárítás (minimum elkorlátozás, lámpázás) megkezdését, havaria esetén, munkanapokon legfeljebb 2 órán belül, ünnepnapokon legfeljebb 4 órán belüli rendelkezésre állást. Sürgősség esetén a jelzés szóban telefonon is történhet, a VIII. pontban megjelölt kapcsolattartón keresztül, mely a későbbiekben írásban megerősítésre kerül.

II. A szerződés értéke

II.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján Megrendelő a szerződés időbeli hatálya alatt maximálisan nettó 31.496.063,- + 27%Áfa = 40.000.000,- Ft, azaz bruttó negyvenmillió forint értékű szolgáltatás megrendelésére jogosult. A vállalkozói díj keretösszeg, a munkák elszámolása tételes elszámolással az 1. számú mellékletben részletezett egységárakkal történik.

Megrendelő a teljes keretösszeg 80%-nak erejéig történő megrendelésre vállal kötelezettséget. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti keretösszeg 70%-on felüli részének ki nem merítése (fel nem használása), nem minősül a Megrendelő részéről szerződésszegésnek, szerződésmódosításnak. Szerződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a Vállalkozó a keretösszeg ki nem merítése (fel nem használása) okán semmiféle jogcímen nem terjeszthet elő igényt a Megrendelővel szemben.

II.2. Az egyes ellátandó tevékenységek egységárát a közbeszerzési eljárás alapján a Vállalkozó által tett ajánlat és egységártláblázat tartalmazza, mely jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

II.3. Minden, a Megrendelő rendelésére elvégzett munkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni.

II.4. A jelen szerződésben foglalt munkákat Vállalkozónak jótállás, valamint szavatosság nyújtása mellett kell elvégeznie a hatályos jogszabályok, szabványok és műszaki előírások alapján I. osztályú minőségben. A szerződésszerű teljesítés érdekében Vállalkozónak biztosítania kell a szakképzett munkaerőt. A jótállás ideje a munkákra, illetve azok valamennyi részlemére vonatkozóan a munka megrendelő részére történő átadásától számított 24 (huszonnégy) hónap, kivéve, ha a vonatkozó jogszabályok -ideértve különösen, de nem kizárólagosan a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban Ptk.) és a

jótállási rendelet által meghatározott kötelező jótállási vagy alkalmassági időszak – ennél hosszabb jótállási időt állapítanak meg, mely esetben ezen hosszabb időszak az irányadó.

III. Pénzügyi elszámolás, fizetési feltételek

III.1. Vállalkozót szerződésszerű teljesítés esetén vállalkozói díj illeti meg a szerződés 1. sz. melléklete szerint, ajánlatában megadott, egységárak alapján.

Vállalkozó megrendelésenként állíthat ki és nyújthat be számlát hiba- és hiánymentes teljesítést követően a Megrendelő szakmai teljesítésigazolása alapján. Az aláírt szakmai teljesítésigazolás a számla mellékletét képezi. Megrendelő a számla ellenértékét, annak pénzügyi teljesítésigazolása alapján a számla kiállítását követő 30 napon belül átutalással teljesíti. Megrendelő képviselőjében a szakmai és pénzügyi teljesítés igazolás kiállítására a Városüzemeltetési Iroda vezetője jogosult.

III.2. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a vállalkozási munkák kifizetéséhez szükséges pénzügyi fedezettel és eleget tud tenni fizetési kötelezettségének. (Költségvetési sor: 4018)

III.3. Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem fizet. A kifizetés és az elszámolás pénzneme a magyar forint. Az ÁFA bevallása és a megfizetése a hatályos adójogszabályok szerint történik.

III.4. Megrendelő egyedi megrendelése alapján történő teljesítést követő esedékes díjat a szerződésszerű teljesítés alapján kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül – a Kbt. 135. § (1), (6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint – átutalással, forintban egyenlíti ki a Vállalkozó 10300002-10599698-49020015 számú bankszámlájára. A számla kézhezvételének napja nem képezheti a Szerződő Felek között megállapodás tárgyát.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéstől eltérően a Megrendelés az ellenszolgáltatást a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § alapján teljesíti.

III.5. A számlát a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani és a Megrendelő címére kell benyújtani. A nem a Megrendelő címére benyújtott számlára kifizetés nem teljesíthető, ezekben az esetekben a Megrendelő fizetési késedelme kizárt.

III.6. Ha a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a Megrendelő köteles a kifogásolt számlát 5 napon belül visszajuttatni a Vállalkozó részére. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.

III.7. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő köteles a Ptk. 6:155. §-ban meghatározott, és a késedelem időtartamához igazodó mértékű késedelmi kamatot megfizetni.

Amennyiben a Vállalkozó késedelmesen nyújtja be a számlát a Megrendelőnek, akkor a késett napok számával egyező időtartamra a Megrendelő mentesül a késedelmi kamat fizetése alól az esetleges késedelmes fizetés esetén.

Megrendelő késedelmes fizetése esetén megfelelően irányadók továbbá a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény rendelkezései is.

III.8. Megrendelő szerződéses feltételként előírja, hogy a Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)–kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

IV. Alvállalkozó igénybevétele

IV.1 Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozó esetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni *(az alvállalkozó megnevezésén, elérhetőségén, adószámán, képviselőjén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányának, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékének megjelölésével)*, aki/amely részt vesz a szerződés teljesítésében (4. sz. melléklet). Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

IV.2. Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő köteles Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét is bejelenteni.

IV.3. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

IV.4. Vállalkozó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Az ajánlatkérő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani.

IV.5. Vállalkozó a fentiekkel összhangban igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

V. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

V.1. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy a munkafeladatot megértette, a szerződés tárgyát képező munkát az adott körülmények pontos ismeretében vállalja. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatokat megismerte, az átadott közbeszerzési dokumentációt áttanulmányozta. A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatokat a Megrendelő utasításának megfelelően köteles közvetlenül a Megrendelő részére teljesíteni.

V.2. Megrendelő a megrendelést megelőzően a megrendelni kívánt munkákra vonatkozóan jogosult írásban és 3 munkanapon belüli határidővel előkalkulációt kérni. Az I.3. pontban rögzített balesetveszély elhárítási feladatok kivételével Vállalkozó köteles a munkát a megrendelés kézhezvételétől számított 2 munkanapon belül visszaigazolni és a megrendelésben foglalt határidőn belül teljesíteni.

Megrendelő az egyes munkákra vonatkozó megrendelést a ténylegesen elvárt munkakezdés napját megelőzően a jelen szerződés V.13. pontjában foglaltakra figyelemmel köteles a Vállalkozóval közölni. A megrendelésnek tartalmaznia kell legalább az alábbiakat:

A megrendelésnek tartalmaznia kell legalább az alábbiakat:

- az egységárakkal számított nettó és bruttó értékét
- az elvégzendő munka megjelölését és a teljesítés pontos helyét
- a teljesítési határidőt
- a teljesítéssel összefüggő egyéb elvárásokat

V.3. A teljesítést követően a munkavégzés területét és annak környezetét tiszta, állapotban kell otthagynia Vállalkozónak. A közterületen okozott károkért a Vállalkozó a felelős, a munkavégzéshez szükséges engedélyek beszerzése a Vállalkozó feladata, ezek esetleges költségeit is viselni köteles.

V.4. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a teljesítési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása, melynek költségei a Vállalkozót terhelik. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) Megrendelő felé történő bejelentése és a Megrendelő jóváhagyása szükséges. Nem eredményezik a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelmek.

V.5. Vállalkozó köteles minden, a szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezéséhez szükséges tevékenységet úgy végezni, hogy az feleslegesen ne zavarja a közrendet, a közutak, járdák használatát. A munkaterületen a munkavégzés okán a közlekedés biztonságával kapcsolatos valamennyi kötelezettség ellátásáért a Vállalkozó a felelős.

V.6. Vállalkozónak kötelessége biztosítani az összes, jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez szükséges eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiányt

vagy kárt a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó köteles megtéríteni azt a kárt, amely a Megrendelőt esetlegesen amiatt érte, hogy a Vállalkozó nem tett eleget őrzési kötelezettségének, illetőleg a kár megelőzése érdekében nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható lett volna.

V.7. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés szerződésszerű teljesítése a Megrendelő kiemelkedően fontos érdeke, így kötelezi magát, hogy fokozott gondossággal jár el a teljesítés során.

V.8. A munkavégzés megkezdése előtt a Megrendelő ügyintézője a helyszínen mutatja meg a munkaterületet és ismerteti az írásban meg nem határozott további elvárásokat.

V.9. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles.

V.10. A munkavégzés során a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért. Élet-és balesetveszély esetén az erről szóló jelzéstől számított 24 órán belüli intézkedési kötelezettsége van Vállalkozónak.

V.11. Vállalkozó a keletkezett hulladékot köteles a keletkezés helyszínéről 48 órán belül elszállítani és az arra jogosult, engedéllyel rendelkező megfelelő ártalmatlanítási helyre beszállítani.

V.12. Vállalkozó köteles a működésével összefüggésben bekövetkező üzemi-, illetve munkabalesetet bejelenteni, kivizsgálni, és a felmerülő szükséges intézkedéseket megtenni.

V.13. Vállalkozó a munkavégzés megkezdéséről köteles a Megrendelőt írásban értesíteni. A feltétel nem teljesítése esetén Megrendelő jogosult Vállalkozó költségén a munkát más vállalkozótól megrendelni és az ezzel kapcsolatban felmerülő esetleges többletköltségeket a Vállalkozóval szemben érvényesíteni. A munka bejelentése Megrendelő részéről e-mailen történhet és az időpont visszaigazolhatósága érdekében Vállalkozónak folyamatosan biztosítani kell, hogy a bejelentés fogadásához és a bejelentés időpontjának rögzítéséhez szükséges technikai eszközök működőképeseek legyenek.

V.14. Megrendelő jogosult a szerződés teljesítése során bármely feladat ellátását személyesen, vagy megbízottja útján ellenőrizni. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő, vagy megbízottja részére az ellenőrzés lehetőségét. Megrendelő az ellenőrzés során feltárt hiányosságok, hibák kijavítására Vállalkozót felhívja, illetve – amennyiben az ellenőrzés súlyos szerződésszegést tár fel – jogosult bármely munka elvégzését megtiltani, vagy leállítani, és a jelen megállapodás szerződésszegésre vonatkozó rendelkezéseiben leírt jogait gyakorolni.

V.15. Vállalkozó a megrendelt feladatok ellátását (megrendelés teljesítését) készre jelenti a

Megrendelő felé, amelyről Megrendelő annak helyszíni ellenőrzését követően szerződés szerű teljesítés esetén a szakmai teljesítésigazolást 8 napon belül kiállítja. Megrendelő a szerződés szerű teljesítést igazolja és a vállalkozói díjat megfizeti a jelen szerződésben leírtak szerint.

V.16. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó saját szakértelme és tapasztalatai alapján, legjobb tudása szerint, különösen a Megrendelő által szolgáltatott adatok, megjelölt elvárások szerint végzi feladatát.

V.17. A Vállalkozó a szerződés hatálya alatt köteles folyamatosan fenntartani (biztosítani) a kapcsolattartás lehetőségét a szerződés szerinti feladatai ellátásához szükséges módon és mértékben.

V.18. A Vállalkozó feladatát saját maga által és a Szerződés rendelkezései szerint - alvállalkozó(k) bevonásával - köteles teljesíteni. A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amely a Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges.

V.19. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződés teljesítésének eredményességét, vagy a határidők betartását veszélyezteti.

V.20. Megrendelő köteles a közbeszerzési eljárásban értékelésre kerülő szempontok betartásának folyamatos ellenőrzésére.

V.21. Vállalkozó felelősséggel tartozik a vállalt munkáért a munka megkezdésétől a Megrendelő műszaki átvételéig.

Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelőt minden olyan – jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos – veszteséggel és követeléssel szemben, mely harmadik személynek okozott személyi sérülések, és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

Felelősségbiztosítás: Vállalkozó köteles a szerződéskötés napjáig a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházásra szóló általános felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő ilyen biztosítást kiterjeszteni és azt a szerződés időbeli hatálya alatt érvényben tartani. Az elvárt felelősségbiztosítás legalább 2.000.000,- Ft/kár és legalább 7.000.000,- Ft/év vagy 7.000.000,- Ft/tartam összegű.

Megrendelő jogosult a szerződéstől való elállásra akkor, ha a Vállalkozó az esedékes biztosítási díjrészletek megfizetését elmulasztja és emiatt a biztosítási szerződés megszűnik.

A nettó vállalkozói díj a biztosítások költségeit tartalmazza.

Szerződéskötéskor Vállalkozónak a biztosítási kötvény másolatát és az aktuális biztosítási időszak díjának pénzügyi teljesítését igazoló vagy a megfelelő felelősségbiztosítás fennállását igazoló dokumentumot be kell mutatni Megrendelőnek.

V.22. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződéskötés időpontjára és a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezik az egységárgyűjteményben felsorolt munkálatok elvégzéséhez szükséges valamennyi eszközzel.

V.23. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a szerződéskötés időpontjára és a szerződés teljes időtartama alatt érvényes, a közbeszerzés tárgya szerinti érvényességi területére kiterjedő (utak és tartozékai karbantartási feladatok ellátására vonatkozó) bármely minőségirányítási rendszerre vonatkozó ISO 9001 tanúsítvánnyal, vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó ezzel egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy az egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékaival.

V.24. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a szerződéskötés időpontjára és a szerződés teljes időtartama alatt érvényes, a közbeszerzés tárgya szerinti érvényességi területre kiterjedő (utak és tartozékai karbantartási feladatok ellátására vonatkozó) bármely környezetközpontú irányítási rendszerre vonatkozó MSZ EN ISO 14001 tanúsítvánnyal, vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó, ezzel egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy az egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékaival.

V.25. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a szerződéskötés időpontjára és a szerződés teljes időtartama alatt érvényes, a közbeszerzés tárgya szerinti érvényességi területre kiterjedő (utak és tartozékai karbantartási feladatainak ellátása) bármely munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási rendszerre vonatkozó ISO 45001 tanúsítvánnyal, vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó ezzel egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy az egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékaival.

VI. Ellenőrzés, utasítás, koordináció

VI.1. Megrendelőnek vagy képviselőjének jogában áll a munkálatok elvégzése folyamán utasításokat adni a jelen szerződés tárgyát képező munkálatok vonatkozásában. A Vállalkozó köteles igazodni ezen utasításokhoz, melyeket a Megrendelő, vagy annak képviselője eseti megrendelésekben írásban közöl a Vállalkozóval. Amennyiben a Megrendelő rendelkezései és utasításai eltérnek jelen Vállalkozási Szerződés műszaki tartalmától, avagy többletköltséget jelentenek, ezt a Vállalkozó három napon belül írásban jelzi a Megrendelőnek és csak a Megrendelővel, vagy képviselőjével közösen egyeztetett és a Megrendelő által elfogadott díj alapján kezdi el az adott munkarész kivitelezését.

VI.2. A Vállalkozónak olyan alkalmas képviselőt kell kijelölnie, akit a Megrendelő elfogad, és akit a Vállalkozó felhatalmaz, hogy helyette és nevében minden ügyben eljárjon. A Vállalkozó képviselője a vállalkozási munkálatok vonatkozásában teljes felelősséggel jár el és nyilatkozik. A Vállalkozó képviselőjének kötelessége, hogy a kivitelezési helyszínen teljes körűen együttműködjön a Megrendelő képviselőjével.

VI.3. Megrendelő a VIII.1. pontban megjelölt személyen keresztül ellenőrzi a szerződés tárgyát képező munkálatok minőségét, valamint azt, hogy Vállalkozó eleget tesz jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek. A Vállalkozónak kötelessége Megrendelő képviselője kérésére és részére rendelkezésre bocsátani mindazokat az iratokat, melyek a vállalkozási munkálatokra vonatkoznak, és amelyeket a Megrendelő indokoltan igényel. E mellett a Vállalkozónak megmarad a teljes körű és oszthatatlan felelőssége a Vállalkozási Szerződésben foglalt munkálatok teljesítésére vonatkozóan.

VI.4. A Vállalkozónak részt kell vennie – jelen szerződés teljesítésével összefüggésben – a Megrendelő által szervezett és vezetett minden megbeszélésen és bejáráson.

VII. Szerződésszegés

VII.1. Késedelmes teljesítés esetén (kivéve a I.3. pontban foglalt havaria esetét, amely már az első késedelem esetén súlyos szerződésszegésnek minősül) Vállalkozó a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett eseti megrendelés nettó vállalkozói díja alapján számított napi 2,5 % kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. Amennyiben a késedelmi kötbér összesen eléri a nettó 2.000.000,- forintot, Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és a lehetetlenülést megállapítani. A Megrendelő a súlyos szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is követelheti. A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről.

VII.2. Hibás teljesítés esetén Vállalkozó a jótállási és szavatossági felelősségen túl, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A hibás teljesítési kötbér mértéke 15 %, alapja az adott részteljesítés (eseti megrendelés) nettó vállalkozói díja.

Hibás teljesítés ténye minden olyan esetben fennáll, amikor a szerződésben és mellékleteiben rögzített és a vonatkozó jogszabályok előírásaihoz képest a Megrendelő vagy képviselőjének előzetes intézkedése nélkül eltérő teljesítés valósul meg.

VII.3. A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke nettó 5.000.000,- Ft.

VII.4. Amennyiben a Vállalkozó hibájából a Vállalkozási Szerződés felmondásra kerül vagy Megrendelő a szerződéstől eláll, úgy a Vállalkozónak kötelessége az érintett területet 48 órán belül elhagyni, az összes gépét, felszerelését, emberét és mindenfajta tulajdonát a helyszínről elszállítani és a Megrendelő által elismert teljesítésnek megfelelő, elkészült munkákat leszámolni. Amennyiben az elszállítási munkát, levonulási feladatát a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg a Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb elszállítási, levonulási időt), és a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti

ki, és emiatt az elszállítási munkát, levonulási feladatot a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, a munkák ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő.

VII.5. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Szerződő Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya, vagy végelszámolás alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében a jelen bekezdésben foglaltak szerinti lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.

VII.6. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése során nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában a fokozott gondosság mellett elvárható és emiatt a Megrendelőnek harmadik személlyel szemben kötelezettsége keletkezik, a Vállalkozó - az erről szóló értesítést követő 8 napon belül - ezen kötelezettségeket átvállalja vagy megtéríti a Megrendelőnek minden ebből eredő kárát és költségeit.

VII.7. Mentessülnek a Szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, illetve, hogy kötelezettségeiket "vis major" esete miatt nem tudták teljesíteni.

Vis major esetén a kötelezettség teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról, és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

Nem mentessülnek a Szerződő Felek a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozza vagy megnehezítette azt.

Megrendelői igények érvényesítése

A Megrendelő a Szerződésen alapuló, illetve azzal összefüggő kőtbér- vagy kárigényeit a következő módon érvényesíti. A Megrendelő a késedelmes teljesítés esetén – az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével – felhívja a Vállalkozót hogy

- a kőtbér és/vagy a kőtbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a Megrendelő által kiállított számla alapján fizesse meg, vagy
- nyilatkozzon, hogy a kőtbér és/vagy a kőtbéren felüli kár jogalapját, vagy összegét nem ismeri el.

A Vállalkozó köteles a fentiekre vonatkozó nyilatkozatát 3 napon belül megadni. Megrendelő a Vállalkozónak a Megrendelővel szemben, a Szerződéssel összefüggésben fennálló követelésébe kizárólag a Vállalkozó által elismert követelését számíthatja be.

VII.8. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az alábbiakban részletezett ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:

- a Vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést vagy szavazati jogot szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;
- a Vállalkozó gazdasági társaság közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést vagy szavazati jogot szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

Jelen pontban említett felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszüntetése előtti szerződésszerű teljesítése pénzbeli ellenértékére jogosult.

VIII. Kapcsolattartás, teljesítés igazolása

VIII.1. Szerződő Felek a szerződés teljesítésében együttműködésre kötelesek. Ezzel kapcsolatban megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:

A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a Szerződő Felek által felhatalmazott személyek:

Megrendelő: Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Megrendelő részéről kapcsolattartásra jogosult személy:

név:
cím:
telefonszám:
e-mail:

távollétében

név:
cím:
telefonszám:
e-mail:

Vállalkozó részéről kapcsolattartásra jogosult személy:

Vállalkozó

Levelezési cím:

Képviseli és kapcsolattartó:

Tel:

E-mail:

VIII.2. Szerződő Felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, melyek késedelmet okozhatnak, vagy akadályt jelentenek jelen szerződés tárgyát képező munkálatok Vállalkozó által határidőre történő elvégzésében.

VIII.3. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni, kivéve, ha jogszabály vagy jelen szerződés ennél rövidebb határidőt támaszt.

VIII.4. Megrendelő a munkát csak teljesen befejezett, I. osztályú minőségben elkészült, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átvenni.

VIII.5. Megrendelő amennyiben hibát, hiányt, hiányosságot észlel, azt írásban rögzíti, hogy milyen hiányosság okán nem került sor a Vállalkozó által vállalt munka szerződés szerű teljesítésére. Ebben az esetben Megrendelő a teljesítésigazolást akkor adja ki, ha az írásban közölt hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását, pótlását Vállalkozó az előírásoknak megfelelően elvégezte.

IX. A szerződés hatálya, megszűnése, módosítása

IX.1. A jelen szerződés megszűnik:

- a Szerződő Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel,
- Megrendelő rendkívüli felmondásával, a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén
- a Vállalkozó jogutód nélküli megszűnésével,
- a véghatáridő lejártával (2023. május 31.),
- a jelen szerződés szerinti keretösszeg kimerülésével.

IX.2. Bármely fél jogosult a szerződés rendkívüli felmondására, ha a másik fél súlyos szerződésszegést követ el:

Ilyennek minősül a Vállalkozó oldaláról különösen, ha

- a. a teljesítést alapos indok nélkül megtagadja,
- b. a késedelmi kötbér összesen eléri a nettó 2.000.000,- Ft-ot,
- c. a szerződést jogellenesen felmondja vagy attól jogellenesen áll el,
- d. csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alá kerül
- e. az első havaria esetén az I.3. pontban rögzített ide vonatkozó határidőt nem teljesíti.

Ilyennek minősül a Megrendelő oldaláról, ha

- f. a vállalkozói díj megfizetésével 60 napon túli késedelembe esik,
- g. a megrendelt munkálatokat alapos ok nélkül nem ismeri el, és nem állít ki teljesítésigazolást.

IX.3. A szerződésszegésért felelős fél teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik az általa szerződésszegéssel a másik félnek, illetve harmadik személynek okozott kárért.

IX.4. Szerződő Felek jelen szerződés – bármely okból történő – megszűnése esetén kötelesek teljes körűen elszámolni egymással, beleértve az esetleges kártérítési és kötbérigényeket is.

IX.5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés csak a Kbt. 141. §-ában foglaltak betartásával, írásban módosítható, illetőleg a szerződéssel kapcsolatos minden jognyilatkozatot csak írásban lehet érvényesen megtenni.

X. Üzleti titok, közérdekű adatok

X.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

X.2. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

XI. Egyéb rendelkezések

XI.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglalt munkák teljesítése érdekében megismert dokumentációkat csak jelen szerződés alapján, a vállalt feladatok teljesítése érdekében használják fel.

XI.2. Szerződő Felek az esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Szerződő Felek a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést. Minden, a Szerződés megkötése után felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Szerződő Felek kölcsönösen kötelesek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni. Amennyiben a Szerződő Felek a vitás helyzetet 30 napon belül nem tudják feloldani, úgy a jogvita eldöntésére a hatályos jogszabályok szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jogosult.

XI.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeletei, valamint a Ptk. előírásai az irányadóak.

XI.4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül.

Jelen szerződés 5 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentum (azok fizikai értelemben nem kerülnek a szerződéshez mellékletként csatolásra). A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Mellékletek:


1. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata - nettó egységár táblázat
2. számú melléklet: biztosítási kötvény (vagy a biztosító által kiadott igazolás) másolati példánya, befizetési igazolás
3. számú melléklet: Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata
4. számú melléklet: Vállalkozó nyilatkozata az általa a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozókról
5. számú melléklet: ISO 9001 tanúsítvány
6. számú melléklet: MSZ EN ISO 14001 tanúsítvány
7. számú melléklet: ISO 45001 tanúsítvány

Budapest, 2023. február 21... nap.

Budapest, 2023. február 23... nap.

Megrendelő:

Vállalkozó:


Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros
Önkormányzata
Baranyi Krisztina
polgármester

PARK-TÉR Útépítő és Fenntartó Betéti
Társaság

János Gábor István
ügyvezető
Adószám: 28242321-2-41
1044 Budapest, Székesúti sor 8.
PARK-TÉR BT

Pénzügyi ellenjegyző:

**Pénzügyi fedezet
igztosítva
- 2023 FEBR 17.**

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal
Romhányi Ildikó
a Pénzügyi Iroda vezetője