

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2023. május 18-i ülésére

Tárgy: **Javaslat a tömbrehabilitáció felgyorsítása érdekében**

Előterjesztő: **Torzsa Sándor önkormányzati képviselő**

Előzetesen tárgyalja: **a Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság
2023. május 16-i ülésén**

-

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: **Dr. Szathmáryné s.k.**

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

| | | |
|-----------|-------------------------------------|-------------------------------|
| Rendelet | <input type="checkbox"/> | normatív hatósági egyéb |
| Határozat | <input type="checkbox"/> | |
| | <input type="checkbox"/> | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| A döntéshez egyszerű minősített | <input checked="" type="checkbox"/> | többség szükséges. |
| | <input type="checkbox"/> | |

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

| | |
|------|-------------------------------------|
| igen | <input checked="" type="checkbox"/> |
| nem | <input type="checkbox"/> |

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselőtestület!

2019. volt az első olyan év a rendszerváltás óta, hogy nem szerepelt egyetlen önkormányzati bérház felújítása sem a költségvetésben. Az elmúlt évek kihívása az volt, hogy újra tud-e indulni a tömbrehabilitáció.

Ebben a ciklusban tíz rehabilitációra szoruló házzal kapcsolatban történt eddig döntés (kiürítés, bontás, felújítás, tervezés). Láthatjuk, hogy 2023-ra a legkomolyabb kihívást az jelenti, hogy a még felújítás előtt álló házak rossz állapotuk miatt kibírják-e komolyabb és költségesebb beavatkozások nélkül addig, ameddig sorra nem kerülnek a teljes felújítási listán.

A DK-MSZP szövetség álláspontja világos: a tömbrehabilitációt fel kell gyorsítani. Ennek érdekében készítettük el az alábbi javaslat csomagot, aminek elfogadása nagyban segíthet, hogy belátható időn belül megújuljon az utolsó ház is.

A tömbrehabilitáció során a jelenlegi lakás állomány -a bontandó épületek és komfortosítások miatt- megközelítőleg kétharmaddal csökkeni fog. Jelenleg a szanálások során csupán a családok egyharmada választja a pénzbeli megváltást, aminek az oka az, hogy a megváltás pénzüsszege évek óta változatlan és megváltozott az ingatlan piaci környezet, jelentősen megnövekedtek az ingatlan árak.

Ha a pénzbeli megváltást választók és a lakást igénylők aránya nem fog megváltozni -a tömbrehabilitáció során kétharmaddal csökkenő lakásállomány miatt- nagyon nehézé válik a rehabilitáció befejezése. Javasoljuk tehát, hogy az újonnan szanálásra kerülő házak esetében a pénzbeli megváltás négyzetméter összege emelkedjen meg.

A DK-MSZP szövetség azzal a megkötéssel tudja csak és kizárólag támogatni a lakások és helységek eladását, ha minden ingatlan és vagyon értékesítéséből származó bevétele a területnek a tömbrehabilitációra kerül elköltésre.

Azt kezdeményezzük, hogy a „Parkoló Alaphoz” hasonlóan, az ingatlan és vagyon eladásokból származó bevételeket rendeletbe rögzítsük, hogy csak és kizárólag a tömbrehabilitációra lehet fordítani. Az ebből származó fel nem használt bevételeket a költségvetésbe egy új sorra, 6134-es Tömbrehabilitációs alap sorra kell beállítani, amit szintén csak tömbrehabilitációra lehet fordítani.

A DK-MSZP szövetség szerint az önkormányzatunk kötelezően ellátandó feladatai után a legfontosabb feladatunk, hogy a tömbrehabilitációt mielőbb fejezzük be. Ezért azt javasoljuk, hogy a 2024. évi költségvetés megalkotásánál és onnantól kezdődően minden évben, 1051-es bevételi sor, tehát az Iparüzési adóból származó bevétel legalább 25 százalékának megfelelő pénzüsszeg kerüljön beállításra új tömbrehabilitációs célokra, az előző évi lekötött áthozatal nélkül.

Továbbá azt is kezdeményezzük, hogy a költségvetési rendelet megalkotásával egy időben szülessen döntés az adott évben kiürítendő és felújítandó házak listájáról.

A tömbrehabilitáció mielőbbi befejezése pártok felett álló kerületi érdek, ezért kérjük a képviselő testületet, hogy támogassák a javaslat csomagunkat.

Budapest, 2023. május 8.

Tisztelettel:

Torzsa Sándor s.k.
önkormányzati képviselő

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, kezdeményezze a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelet módosítását el az előterjesztésben foglaltak alapján.

határidő: 2023. szeptember 30.

felelős: Baranyi Krisztina polgármester