

PÉNZ LETÉTI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Pápay 9. Property Kft.** (székhelye: 1148 Budapest Kerepesi út 52., cégjegyzékszám: 01-09-995191, adószám: 24198165-2-42, képviseletében eljár: Jellinek Dániel ügyvezető) mint letevő (a továbbiakban **Letevő**),

másrészről a **Dr. Pusztai József Ügyvédi Iroda** (székhely: 2100 Gödöllő, Ambrus köz 11. fszt.2., eljáró ügyvéd: Dr. Pusztai József) mint letéteményes (a továbbiakban: **Letéteményes**),

harmadrészről a **Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata** (székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., KSH szám: 15735722-8411-321-01, adószám: 15735722-2-43, képviseli: Baranyi Krisztina polgármester) mint kezdeményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

- 1.1. Letevő és Kedvezményezett rögzítik, hogy a Letevő ingatlanfejlesztést hajt végre a Budapest IX. ker. Pápay utca 5-7 számú ingatlanon, amely fejlesztés befolyással volt az ingatlannal szomszédos Budapest IX. ker. Pápay utca (37955) és a Vaskapu utca (37966) helyrajzi számú közterületekre is, mivel az építkezés ezen közterületek állapotát negatívan befolyásolta.
- 1.2. Letevő és Kedvezményezett rögzítik, hogy a Letevő az ingatlanfejlesztés kivitelezését befejezte és a járdaszerkezet, valamint az útpályaszerkezet felújítási munkáit a közútkezelői hozzájárulásban foglalt előírásoknak és kikötéseknek megfelelően el kívánja végezni.
- 1.3. A Letevő az útpályaszerkezet vonatkozásában az előírt munkálatok tervezése során a közműegyeztetések kapcsán akadályba ütközött, mivel az MVM FŐGÁZ Földgázhálózati Kft. nem adott hozzájárulást az útépitéshez arra tekintettel, hogy 2024. augusztusi befejezéssel útburkolat-bontással járó gázvezeték-rekonstrukciós munkálatok tervez elvégzési.
- 1.4. Fentiekre tekintettel Letevő és Kedvezményezett rögzítik, hogy közöttük a mai napon megállapodás (továbbiakban: **Megállapodás**) jött létre, amely alapján a Letevő és Kedvezményezett az útpályaszerkezet felújítási munkálatainak határidejét módosítják és a kivitelezés garanciáit megteremtik. A Megállapodás jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.
- 1.5. A Letevő és Kedvezményezett megállapodnak abban, hogy a Megállapodás 2.1. pontjában foglalt munkálatok (továbbiakban: **Munkálatok**) Munkálatok elvégzésének biztosítékként meghiusulási kötbért kötnék ki, melynek összege **10.870.000,- Ft, azaz Tízmillió-nyolcszázhetvenezer forint** és a Letevő jelen szerződés alapján vállalja ezen összeg letétbe helyezését.

2. A letét tárgya

- 2.1. Letevő vállalja, hogy a Megállapodás alapján **10.870.000,- Ft, azaz Tízmillió-nyolcszázhetvenezer forint** (továbbiakban: **Letét**) a Kedvezményezett javára Letéteményesnél letétbe helyezi a Letéteményes Takarékbank Zrt.-nél vezetett **18203332-06032554-65010010** számú számlájára történő visszavonhatatlan átutalással a jelen szerződés aláírását követő 15 (tizenöt) napon belül. Letéteményes köteles a Letét összegének letéti számláján való jóváírásáról letéti igazolást kiállítani.
- 2.2. A Letéteményes a letét kezelését elfogadja. A Letéteményes a letétet letéti alszámlán, a letétkezelés szabályai szerint köteles őrizni. A Letéteményes a letétet kizárólag a 3. pontban részletezett letéti szabályok alapján jogosult és köteles kezelni és kiadni, azok bekövetkezése esetén.

3. A letét kiadása

- 3.1. Letéteményes jogosult, illetve köteles a Letétet az alábbiak szerint kifizetni, azt követő 5 (öt) munkanapon belül, hogy az alábbi feltételek igazolásra kerülnek:
- 3.1.1. Amennyiben a Megállapodás 2.1. pontban meghatározott Munkálatok 2024. november 15. napjáig maradéktalanul elkészülnek és a műszaki munkákat a Kedvezményezett képviselőjében a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Iroda vezetője átveszi és Letevő igazolja átadás-átvételi jegyzőkönyvvel, a Letétet a Letéteményes a Letevő 10404027-50526983-50881008 bankszámlájára utalja ki.
- 3.1.2. Amennyiben a Megállapodás 2.1. pontban meghatározott Munkálatok átvételéről a Letevő nem mutatja be a Kedvezményezett képviselőjében eljáró, Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Iroda vezetőjének a Munkálatok maradéktalan elvégzését igazoló igazolását bizonyító átadás-átvételi jegyzőkönyvet, a Letétet a Letéteményes 2024. november 30. napján - Kedvezményezett részére utalja ki a Kedvezményezett 10401196-00028977-00000005 számú bankszámlájára.
- 3.2. Felek megállapodnak, hogy a Letevő és Kedvezményezett közös nyilatkozattal a Letéteményest a Letét kiadása vonatkozásában fentiekől eltérően utasíthatják.

4. A letéti díj, költségek

- 4.1. A Felek rögzítik, hogy Letéteményes a letétkezelésért külön díjat nem számol fel. A letétkezeléssel felmerülő költségeket a Letevő viseli, s köteles azt felmerülésükkor haladéktalanul Letéteményesnek megtéríteni. Felek rögzítik, hogy a Letét nem kamatozik.
- 4.2. Felek megállapodnak, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Üttv.**) 48.§ (2) bekezdése és a Felek feltétlen és visszavonhatatlan felhatalmazása alapján a Letéteményes a letétbe helyezett összeget lekötetheti. Felek megállapodnak, hogy a letétbe helyezett összeg utáni kamat a Letevőt illeti meg, a számlavezetéssel kapcsolatos költségek pedig a Letevő terhelik.
- 4.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Letéteményes a Letéti számlavezető bankjának a fizetésképtelensége illetve jogszabály módosítás, vagy egyéb a Letéteményesnek fel nem róható, de a lekötéshez kapcsolódó körülmény következtében nem tudja teljesíteni a jelen Letéti szerződés szerinti kötelezettségeit, Letéteményest a Letétbe helyezett összeg tekintetében kártérítési kötelezettség nem terheli, szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemondanak ezzel összefüggésben Letéteményessel szembeni kártérítési, kártalanítási igény érvényesítésének jogáról. Letéteményes tájékoztatja a Vevőt, hogy a bank fizetésképtelensége esetén a hatályos a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (a továbbiakban: **Hpt.**) rendelkezései alapján az Országos Betétbiztosítási Alap (a továbbiakban: **OBA**) tartozik helytállással, amely a Hpt. 217. §-a alapján a hitelintézet tevékenységi engedélye visszavonásáról hozott határozat közzétételének vagy a felszámolási eljárás kezdeményezése esetén a bíróság felszámolást elrendelő végzése közzétételének időpontját követő napon megkezdődik és tíz munkanapon belül teljesíti a kifizetést.
- 4.4. A Hpt. 214.§ (15) bekezdés a közjegyzői, végrehajtói, ügyvédi letéti, őrzési tevékenységhez kapcsolódóan a hitelintézetnél nyitott számlák - amelyeket a hitelintézet nem a 6. § (1) bekezdése szerinti letéti szolgáltatás keretében vezet - az (1)-(3) bekezdésének alkalmazása során elhelyezésének időpontjától függetlenül a kártalanítási összeghatár szempontjából külön betétnek (több számla esetén valamennyi számla külön-külön betétnek) minősülnek a közjegyzőnek, végrehajtónak, ügyvédnek a hitelintézetnél lévő más betéteitől. Az OBA jogosult - a 217.§ szerinti kártalanítási eljárás során - az ügyvédi kamarai szabályzatban előírt letéti nyilvántartásnak az ügyvédtől (ügyvédi irodától) való bekérésével ellenőrizni, hogy a kártalanítási összeghatár szempontjából külön betétnek minősül-e az ügyvédi letéti számlán elhelyezett összeg.

5. A letéteményes felelőssége

- 5.1. A Letéteményes nem felelős
- 5.1.1. a letétbe helyezés Letevő általi nem teljesítéséért;

- 5.1.2. a letétnek a jelen szerződés 3. pontjában foglalt szabályok szerinti kiadása következtében a felek érdekkörében felmerülő érdeksérelemért;
- 5.1.3. semmilyen olyan kárért, amelyet (a) akár a Kedvezményezett akár a Letevő okozott a Letéteményest megtevesztő vagy félrevezető jogszerűtlen cselekedeteivel és/vagy (b) amely a Letéteményes jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelő cselekedeteinek következménye.

5.2. A Letéteményes a jelen Szerződés szerint neki átadott bármely írásbeli nyilatkozatra, jogról való lemondásra, jóváhagyásra, elismervényre vagy egyéb okiratra, amelyet a Letéteményes jóhiszeműen eredetinek vél és nem tart megtevesztőnek szabadon hagyatkozhat, nemcsak azt feltételezve, hogy azok szabályszerűen kerültek aláírásra és rendelkezéseik érvényesek és hatályosak, hanem azt is, hogy a bennük foglalt bármely nyilatkozat vagy információ valós.

6. A szerződés megszűnése

6.1. A jelen letéti szerződés automatikusan megszűnik a letét 3. pont szerinti kiadásával.

6.2. A jelen szerződést a Letevő és a Kedvezményezett a Letéteményeshez intézett együttes írásos nyilatkozatban bármikor felmondhatják. Ezen esetben a Letéteményes a felmondásban megjelölt személynek köteles kiadni a letétet.

6.3. Az 5. pont rendelkezései a jelen szerződés megszűnése után is hatályban maradnak.

7. Egyéb rendelkezések

7.1. A jelen szerződés szerint a feleknek küldendő minden írásbeli értesítés kézbesítettnek tekintendő, amikor azt személyesen vagy ajánlott-tértivevényes postai küldeményként kézbesítették, illetve a tényleges kézbesítés hiányában a postára adást követő ötödik napon, ha azt a címzettnek a jelen szerződésben megjelölt értesítési címére, vagy ennek sikertelensége esetén a bejegyzett székhelyére címezve küldték meg.

7.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az Üttv. az irányadó. Felek kijelentik, hogy a letétkezelés szabályait ismerik, – melyeket elsősorban a Ptk. 6:360 – 6:364 § -ai, valamint jelen letéti megállapodás tartalmaz – és azokat magukra nézve kötelezőnek ismerik el. Letéteményes tájékoztatja a Letevőt és Kedvezményezettet, hogy a letétet a letét- és pénzkezelés, valamint a letétnyilvántartás részletes szabályairól szóló 7/2018. (III.26.) számú MÜK Szabályzat értelmében teljesítési letétként kezeli.

7.3. Felek kijelentik, hogy jelen okiratban foglaltak szerződéses akarataikat teljes egészében fedi, s így azt tényvázlatként is elfogadják.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést, elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2023.

Pápay 9. Property Kft.
képv.: Jellinek Dániel ügyvezető
letevő

**Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata**
képv.: Baranyi Krisztina
polgármester
kedvezményezett

Dr. Pusztai József Ügyvédi Iroda
letéteményes