

Megállapodás

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., KSH szám: 15735722-8411-321-01, adószám: 15735722-2-43, képviseli: Baranyi Krisztina polgármester),
mint Önkormányzat, (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a

Pápay 9. Property Kft. (székhelye: 1148 Budapest Kerepesi út 52., cégjegyzékszám: 01-09-995191, adószám: 24198165-2-42, képviselőjében eljár: Jellinek Dániel ügyvezető meghatalmazása alapján Várnagy Tibor),
mint Beruházó (a továbbiakban: **Beruházó** vagy **Pápay 9. Property Kft.**)

együttesen említve: „Felek”, illetőleg „Szerződő Felek” – között

az alulírott helyen és időben, az alább részletezésre kerülő feltételek mellett:

1. Előzmények

- 1.1. Felek rögzítik, hogy az Pápay 9. Property Kft. ingatlanfejlesztést hajt végre a Budapest IX. ker. Pápay utca 5-7 számú ingatlanon, amely fejlesztés befolyással volt az ingatlannal szomszédos Budapest IX. ker. Pápay utca (37955) és a Vaskapu utca (37966) helyrajzi számú közterületekre is, mivel az építkezés ezen közterületek állapotát negatívan befolyásolta. A Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Felújítási Iroda Közterület-üzemeltetési Csoportja a „*Budapest IX. Vaskapu utca 37-39., - Pápay István utca 5-7.sz. gépkocsi behajtó és járda kiviteli terve*” tárgyú 2018. november 17.i keltezésű készült **W56/18 munkaszámú** tervdokumentáció alapján a közútkezelői hozzájárulást adott (Kp/5938-2019/XXX), melyet hosszabbítási kérelem és a kivitelezővel történt közös bejárást (2020. július 23.) követően az eredeti feltételek megtartásával és - a burkolat hosszútávú, nehézforgalommal, daru telepítéssel történt terhelésére tekintettel - kiegészített kikötésekkel ismételten megadott (Kp/21411-6/2020/XXX).
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a Beruházó az ingatlanfejlesztés kivitelezését befejezte és a járdaszerkezet valamint az útpályaszerkezet felújítási munkáit a közútkezelői hozzájárulásban foglalt előírásoknak és kikötéseknek megfelelően el kívánja végezni.
- 1.3. Ennek megfelelően az XXX/125-4/2023 sz. munkakezdési hozzájárulás alapján a Pápay utca 6-10. számok előtti járdaszerkezet vonatkozásában a kiviteli munkálatokat megkezdte és 2023. április 15. napjáig befejezni tervezi.
- 1.4. A Beruházó az útpályaszerkezet vonatkozásában az előírt munkálatok tervezése során a közműegyvezetékek kapcsán akadályba ütközött, mivel az MVM GŐGÁZ Földgázhálózati Kft. nem adott hozzájárulást az utépítéshez, arra tekintettel, hogy 2024. augusztusi befejezéssel útburkolat-bontással járó gázvezeték-rekonstrukciós munkálatok tervez elvégezni.
- 1.5. Fentiekre tekintettel a felek jelen szerződés megkötésével kívánják az útpályaszerkezet felújítási munkálatainak határidejét módosítani és a kivitelezés garanciáit megteremteni.

2. Felek megállapodása

2.1. Felek az egyértelműség kedvéért az útpályaszerkezet felújítási munkálatainak (a továbbiakban: „Munkálatok”) műszaki tartalmát az alábbiakban rögzítik:

- *A Pápay István utcai útpálya ingatlan előtti szakaszán a meglévő közmű szerelvényeket szintbe kell állítani.*
- *A Pápay István utcai útpálya ingatlan előtti szakaszán teljes szélességben, a kopó és kötő rétegeket le kell marni olyan mértékig, hogy 6 cm kötő és 4 cm kopóréteget lehessen rá építeni az útpálya eredeti magassági szintjének megtartásával.*
- *A Pápay István utcai útpálya ingatlan előtti szakaszán aszfalt kötőréteg készítése AC22 anyaggal 6 cm vastagságban.*
- *A Pápay István utcai útpálya ingatlan előtti szakaszán aszfalt kopóréteg készítése AC11 anyaggal 4 cm vastagságban.*
- *Aszfalt rétegek között C60/30 B3 RG típusú (50 dkg/m²) bitumenemulziós permetezés.*
- *A kiemelt szegélyek előtt 50 cm széles öntött aszfalt lejsztnit kell kialakítani a vízvezetés biztosítására.*

2.2. Felek a Munkálatok elvégzésének ütemezését a felek kölcsönös érdekeit, valamint a Gázművek közlését szem előtt az alábbiakban rögzítik:

A Munkálatok kivitelezésének határideje 2024. november 15. napja.

2.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a melléklet II. fejezetében meghatározott közterület fejlesztési Munkálatok elvégzésének biztosítékként kötbért kötnék ki. A meghiúsulási kötbér összege 10.870.000,- Ft, azaz Tízmillió-nyolcszázhetven ezer forint.

A Felek megállapodnak abban, hogy a Pápay 9. Property Kft. jelen Megállapodás aláírásának napját követő 15 napon belül köteles a kikötött kötbér összegét ügyvédi letétbe helyezni a Dr. Pusztai József Ügyvédi Irodánál a jelen Megállapodással egyidejűleg aláírásra kerülő ügyvédi letéti szerződés alapján, az alábbi letét-kiszolgáltatási feltételekkel:

- Amennyiben a 2.1. pontban meghatározott Munkálatok 2024. november 15. napjáig maradéktalanul elkészülnek és a műszaki munkákat az Önkormányzat képviselőjében a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Iroda vezetője átveszi, a letéti összeget az ügyvéd a Pápay 9. Property Kft. részére visszautalja.
- Amennyiben a 2.1. pontban meghatározott Munkálatok átvételéről a Pápay 9. Property Kft. nem mutatja be az Önkormányzat képviselőjében eljáró, Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Iroda vezetőjének a Munkálatok maradéktalan elvégzését igazoló igazolását, a letéti összeget az ügyvéd 2024. november 30. napján - Önkormányzat részére szolgáltatja ki az Önkormányzat 10401196-00028977-00000005 számú bankszámlájára történő banki átutalással.

2.4. A meghiúsulási kötbér Önkormányzat részére történő kiszolgáltatása esetén a Beruházó mentesül a Munkálatok elvégzésének kötelezettsége alól, azonban az addig e körben elvégzett munkák ellenértékét nem követelheti az Önkormányzattól.

2.5. Felek rögzítik, hogy a 2.3. pontban meghatározott kötbér összegének ügyvédi letétbe helyezését igazoló ügyvédi letéti igazolásnak az Önkormányzat részére történő átadását követően a Budapest belterület IX. kerület 37962/3 helyrajzi számú ingatlanon épülő

lakóépület használatbavételéhez szükséges közútkezelői hozzájárulást az Önkormányzat haladéktalanul, de legkésőbb három munkanapon belül kiadja.

- 2.6. Jelen megállapodás-módosításban nem szabályozott kérdésekben - a szakmai szokások figyelembevételével – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás-módosítást elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt hat példányban írják alá.

Budapest, 2023.

Budapest, 2023.

.....
Pápay 9. Property Kft.

képviseli:

.....
Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros
Önkormányzata

képviseli: Baranyi Krisztina
polgármester