



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 122/2023.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2023. május 18.-i ülésére

Tárgy: Megállapodás megkötése a Pápay 9. Property Kft-vel
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
Készítette: Dr. Solt Péter Városüzemeltetési Iroda irodavezető helyettes
Előzetesen tárgyalja: Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bodrogai Tibor s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű	<input checked="" type="checkbox"/>	
minősített	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

1. (Előzmények)

A Pápay 9. Property Kft. ingatlanfejlesztést hajtott végre a Budapest IX. ker. Pápay István utca 5-7 számú ingatlanon. Az épület kivitelezése befejeződött, a Beruházó használatbavételi kérelmet nyújtott be az építhetőséghez.

Az építkezés befolyással volt az ingatlannal szomszédos Budapest IX. ker. Pápay István utca (37955) és a Vaskapu utca (37966) helyrajzi számú közterületekre is, mivel az építkezés ezen közterületek állapotát negatívan befolyásolta, ezért a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Felújítási Iroda Közterület-üzemeltetési Csoportja 2020. nyarán a kivitelezővel történt közös bejárást követően az eredeti feltételek megtartásával, de kiegészített kikötések előírásával adta meg az építkezéshez szükséges közútkezelői hozzájárulást.

A kiegészített kikötések leglényegibb eleme, hogy a Beruházónak a Pápay István utca útpálya ingatlan előtti szakaszát a Vaskapu út kiemelt szegély vonaláig történő útsatlakozással együtt teljes szélességben fel kell újítania és ki kell építenie a szemközti oldali járdát is.

A Beruházó jelezte, hogy a járdaszerkezet valamint az útpályaszerkezet felújítási munkáit a közútkezelői hozzájárulásban foglalt előírásoknak és kikötéseknek megfelelően el kívánja végezni. Az erre vonatkozó munkakezdési hozzájárulás alapján a Pápay István utca 6-10. számok előtti járdaszerkezet vonatkozásában a kiviteli munkálatokat megkezdte.

A Beruházó azonban az útpályaszerkezet vonatkozásában az előírt munkálatok tervezése során a közműegyeztetések kapcsán akadályba ütközött, mivel az MVM FŐGÁZ Földgázhálózati Kft. nem adott hozzájárulást az útépitéshez, arra tekintettel, hogy 2024. augusztusi befejezéssel útburkolat-bontással járó gázvezeték-rekonstrukciós munkálatok tervez elvégezni.

Az MVM FŐGÁZ Földgázhálózati Kft. nyilatkozata az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

2. (A tervezett megállapodás tárgya)

Fentiekre tekintettel a Beruházó azzal a kéréssel fordult az Önkormányzat felé, hogy az Önkormányzat járuljon hozzá ahhoz, hogy a Beruházó a Pápay István utca útpályaszerkezetének felújítási munkálatait a gázvezeték-rekonstrukciós munkálatok befejezését követően végezze el.

Ezt a kérést reálisnak tartom, mivel az MVM FŐGÁZ Földgázhálózati Kft. hozzájárulása hiányában a munka jelenleg nem végezhető el, a gázvezeték-rekonstrukciós munkálatok befejezését követő teljes útpálya-felújítás pedig az Önkormányzat illetve a környék lakóinak az érdekét szolgálja.

A megkötni javasolt megállapodás rögzíteni kívánja a kivitelezés határidejét, műszaki tartamát és garanciáit. A későbbre ütemezett útpálya-felújítási munkálatok elvégzésének biztosítékeként a tervezett megállapodásban 10.870.000,- Ft, azaz Tízmilliónyolcszázhetvenezer forint összegű megíjású kötbér kerül kikötésre, mely Összeget a

beruházó a megállapodás aláírást követő 15 napon belül ügyvédi letétbe helyez. Ez az összeg a jelenlegi árakon kalkulált kivitelezési költség 30%-kal növelt összege.

Ez a szerződéses konstrukció megfelelő biztosítékot nyújt az Önkormányzat részére arra nézve, hogy a célszerűségi okokból elhalasztott munkálatokat a Beruházó a gázvezeték-rekonstrukciós munkálatok befejezését követően elvégzi.

A Beruházóval megkötni javasolt megállapodás tervezete az előterjesztés 2. sz. mellékletét képezi.

A megállapodáshoz kapcsolódó ügyvédi pénzügyi szerződés tervezete az előterjesztés 3. sz. mellékletét képezi.

Fentiek alapján a Képviselő-testületnek az alábbi határozat meghozatalára teszek javaslatot.

Budapest, 2023. május

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata és a Pápay 9. Property Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1148 Budapest, Kerepesi út 52.; cégjegyzékszám: 01-09-995191; adószám: 24198165-2-42) közötti – a .../2023. sz. előterjesztés 2. sz. mellékletét képező – megállapodást, valamint az ahhoz kapcsolódó ügyvédi pénzügyi szerződést tervezetként elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert, hogy azokban szükség esetén a szerződések érdemét nem érintő változtatásokat tegyen és a végleges szerződéseket aláírja.

Határidő: döntést követő 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

1. sz. melléklet: MVM FŐGÁZ Földgázhálózati Kft. nyilatkozata
2. sz. melléklet: megállapodás tervezete
3. sz. melléklet: ügyvédi pénzügyi szerződés tervezete