

## VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata**

székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.,

adószám: 15735722-2-43,

bankszámlaszám: 10401196-00028977-00000005

képviseli: Baranyi Krisztina polgármester,

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

cégjegyzékszám:

székhely:

adószám:

bankszámlaszám:

képviseli: ....igyevezető/igazgató/elnök

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt: **Felek/Szerződő felek**) között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

### 1. A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó a Megrendelő által lefolytatott beszerzési eljárás során benyújtott ajánlata alapján elvállalja az alábbi munka kivitelezését:

Budapest Főváros IX. Kerület Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő közterületi járdák felújítási feladatainak ellátása a jelen szerződés mellékletét képező Vállalkozó által benyújtott tételes egységár, valamint Megrendelő megrendelése alapján.

1.2. Felek rögzítik, hogy közöttük a szerződés a Megrendelő beszerzési eljárásában keletkezett iratokban szereplő, különösen az ajánlattételi nyilatkozatban és az ajánlatban megjelölt árazott egységár táblázatban rögzített műszaki követelményeknek megfelelő tartalommal jön létre, amely dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik és jelen szerződés tartalma csak ezen dokumentumok tartalmával együtt értelmezhető.

1.3. Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes a Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű és a Megrendelő által elvárt, Megrendelővel egyeztetett színvonalú teljesítésre.

1.4. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

### 2. Az ellenszolgáltatás mértéke

2.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján Megrendelő a szerződés időbeli hatálya alatt maximálisan bruttó 60.000.000,- Ft, azaz bruttó hatvan millió forint értékű megrendelésre jogosult a Vállalkozó ajánlatában megadott egységáron.

2.2. Vállalkozó a keretszerződés aláírásával elfogadja, hogy Megrendelő nem kötelezhető a szerződéses időtartam alatt a 2.1. pontban meghatározott maximális keretösszeg teljes felhasználására. Jelen szerződés nem alapoz meg megrendelési kötelezettséget a Megrendelő számára és ez alapján a

Vállalkozó a Megrendelő által megrendelésre nem került munkálatok vonatkozásba semmilyen követelést és igényt nem érvényesíthet a Megrendelővel szemben.

2.3 A Vállalkozó által adott egységárak magukban foglalják Vállalkozónak a teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költségét. Vállalkozó árváltozást, valamint többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

2.4. Vállalkozó a karbantartási feladatokat Megrendelő írásbeli megrendelése alapján végzi a 4.4. valamint a 4.13. pontokban rögzített feltételek mellett, havonkénti elszámolással.

2.5. Szerződő felek jelen szerződést 2023. május 1. napjától a 2.1 pontban foglalt keretösszeg kimerüléséig, de legkésőbb 2024. április 30. közötti időszakra kötik.

### 3. Fizetési feltételek

3.1. Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem nyújt.

3.2. Vállalkozó havi számlázásra jogosult.

3.3. Vállalkozó a számlát elvégzett karbantartási feladatok hiba- és hiánymentes teljesítését követően, a Megrendelő által kiállított szakmai teljesítésigazolás alapján, az elvégzett munkákra vonatkozó tételes elszámolás szerint nyújthatja be.

3.4. Megrendelő részéről szakmai és pénzügyi teljesítésigazolásra a Városüzemeltetési Iroda vezetője jogosult.

3.5. Amennyiben Vállalkozó késedelmesen nyújtja be a számlát Megrendelőnek akkor a késett napok számával egyező időtartamra Megrendelő mentesül a késedelmi kamat fizetése alól az esetleges késedelmes fizetés esetén.

3.6. Megrendelő kijelenti, hogy az önkormányzat költségvetéséről szóló 4/2023. (II.21.) önkormányzati rendelete 5025 számú költségvetési soron rendelkezik a pénzügyi fedezettel és eleget tud tenni fizetési kötelezettségének.

3.7. Megrendelő vállalja, hogy az ellenszolgáltatás összegét az igazolt teljesítést követően utólag, az elvégzett munkáról készült szakmai teljesítésigazolás alapján kiállított és benyújtott számla ellenében, amennyiben számlakifogás nem merül fel, a számla kiállítását követő 30 napon belül átutalással teljesíti.

### 4. Felek jogai és kötelezettségei

4.1. Vállalkozónak vállalnia kell kiemelt balesetveszély esetén, a Megrendelő jelzésétől (szóban vagy írásban) számított 24 órán belüli balesetveszély elhárítás megkezdését, havaria esetén, munkanapokon legfeljebb 3 órán belül, ünnepnapokon legfeljebb 6 órán belüli rendelkezésre állást. Sürgősség esetén a jelzés szóban telefonon is történhet, mely a későbbiekben írásban megerősítésre kerül.

4.2. Megrendelő a megrendeléseket papír alapon, vagy elektronikus úton e-mail formájában továbbítja Vállalkozó felé.

4.3. Vállalkozó a munkát a vonatkozó jogszabályoknak, előírásoknak, szabványoknak és szakmai szokásoknak megfelelően végzi el.

4.4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megrendelést annak kézhezvételétől számított 2 munkanapon belül –balesetveszély és havaria esetén a 4.1. pontban foglaltak szerint - a megrendelő

számára írásban visszaigazolja, és vállalja, hogy a munkákat a megrendelésben meghatározott határidőn belül elvégzi. Megrendelő a megrendelést megelőzően a megrendelni kívánt munkákra vonatkozóan jogosult írásban és 3 munkanapon belüli határidővel előkalkulációt kérni.

Amennyiben Megrendelő olyan anyag beépítésére (javítás, pótlás) tart igényt, amely az egységár táblázatban nem szerepel, az anyagár a beszerzést igazoló számlával számolható el, az elvégzendő munka költségét az egységárakból kiindulva kell megállapítani, részletes költségkalkulációval.

4.5. Vállalkozó a munkavégzés során köteles betartani a közterületen végzett munkákra vonatkozó előírásokat. Vállalkozó köteles továbbá minden, a szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezéséhez szükséges tevékenységet úgy végezni, hogy az szükségtelenül ne zavarja a közrendet, a közutak, járdák használatát.

4.6. Vállalkozó a munkákat köteles I. osztályú minőségben, legjobb tudása és szakmai felkészültsége szerint elvégezni, csak a Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró I. osztályú anyagot, szerelvényt, gépet, készüléket és berendezést használhat fel. Beépített anyagok eredetét, minőségét köteles igazolni, süllyedés esetén a helyreállítás során tömörségi vizsgálatot köteles végezni, eredményét megrendelő részére igazolni.

4.7. A munkaterület előírt elkerítéséről, elzárásáról, a munkahelyen az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről, és a munkahely állagmegóvásáról, őrzéséről Vállalkozónak kell gondoskodnia. A munkavédelmi és tűzrendészeti előírások betartása, betartatása a Vállalkozó feladata. Vállalkozó a munkavégzéssel járó balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások be nem tartása miatt felelős a harmadik személyeket ért károkért. Vállalkozó november 15. és március 15. között történő munkavégzés esetén a téli munkavégzés feltételeit biztosítja.

4.8. Vállalkozó a munkavégzés során a munkálatokkal összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyezésekre vonatkozó előírásokat betartja, a munkaterületről a munkálatokkal okozott szennyezést, felesleges anyagot és hulladékot folyamatosan eltávolítja. Amennyiben e kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti. Kivitelező kötelessége a környezetvédelmi előírások, az építési és bontási hulladék kezelésére vonatkozó jogszabályokban előírtak betartása. A bontott anyag sorsáról a Megrendelő képviselője dönt. A még hasznosítható anyagokat – megrendelői igény esetén - Kivitelező köteles Megrendelő által megjelölt, IX. kerületi telephelyre szállítani.

4.9. A munkavégzés során történő esetleges rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen a munka megrendelő részére történő átadásáig köteles elvégezni. Amennyiben e kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.

4.10. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításai szerint és érdekei figyelembevételével eljárni, valamint a munkavégzést úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.

4.11. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

4.12. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult, magatartásáért, elvégzett munkájáért sajátjaként felel.

4.13. Vállalkozó a munka megkezdéséről, valamint befejezésének időpontjáról Megrendelőt írásban (készen jelentés) köteles értesíteni. Megrendelő jogosult a munkálatok folyamatos ellenőrzésre. Vállalkozó teljesítése akkor szerződésszerű, ha megrendelésben megjelölt feladatok a szerződésben meghatározottak szerint hiány- és hibamentesen teljesültek. Minőségi vagy mennyiségi kifogás esetén, az átadás-átvétel nem zárható le, a hiány pótlását vagy a hiba kijavítását követően azt folytatni kell.

4.14. Megrendelő a kézre-jelentő értesítést követően a megrendelésben megjelölt feladatok helyszíni ellenőrzését köteles elvégezni.

4.15. Bármely nem szerződés szerű teljesítés jogfenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt megilletik.

## 5. Kapcsolattartás, adat szolgáltatás

5.1. Megrendelő részéről kapcsolattartásra jogosult személy:

név: Godó Zoltánné  
 cím: 1092 Budapest, Ráday u. 26.  
 telefonszám: 215-1077/530  
 e-mail: godoz@ferencvaros.hu

5.2. Vállalkozó részéről a kapcsolattartásra jogosult személy:

név:  
 cím:  
 telefonszám: +36-30/  
 e-mail:

5.3. Felek a fent meghatározott személyeken kívül más személyt is megjelölhetnek kapcsolattartásra, erről azonban a másik felet előzetesen írásban értesítenitük kell.

5.4. Felek a jelen szerződést érintő minden kérdésben egymással írásban érintkeznek, illetve a szóban elhangzottakat egymás felé írásban is megerősítik.

5.5. Vállalkozó – kárfelelőssége mellett – köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladatai eredményességét vagy határidőre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

## 6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

6.1. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:155 § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat érvényesítésére jogosult.

6.2. Késedelmes teljesítés esetén Ajánlattevő a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó vállalkozói díja alapján számított napi 2,5 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Amennyiben a késedelmi kötbér összesen eléri a nettó 1.000.000,- forintot, Vállalkozó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és a lehetetlenülést megállapítani. Vállalkozó a súlyos szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is követelheti. A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül Vállalkozó nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről.

6.3. Hibás teljesítés esetén Vállalkozó a jótállási és szavatossági felelősségen túl, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A hibás teljesítési kötbér mértéke 15 %, alapja az adott részteljesítés nettó vállalkozói díja.

Hibás teljesítés ténye minden olyan esetben fennáll, amikor a műszaki tervben-leírásban, a szerződésben vagy ezek mellékleteiben rögzített és a vonatkozó jogszabályok előírásaihoz képest a Megrendelő vagy képviselőjének előzetes intézkedése nélkül eltérő teljesítés valósul meg.

6.4. A teljesítés Vállalkozónak felróható meghiúsulása esetén a Megrendelő meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. A meghiúsulási kötbér mértéke 1.000.000,-Ft azaz egymillió forint.

6.5. Vállalkozó a Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárait – így különösen a vagyonban beálló csökkenést és az elmaradt hasznokat – is köteles teljes összegükben megtéríteni.

6.6. A fentiek szerinti kötbér annak felmerülésekor, így ilyen esetben a Megrendelő mindaddig visszatartja a számla kifizetését, amíg vállalkozó részéről a kötbér megfizetésre nem kerül. Hiba-és teljesítés esetén Megrendelő a vállalkozási szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

6.7. Vállalkozó 24 hónap jótállást vállal. A jótállás kezdő időpontja a Vállalkozó általi adott munkára vonatkozó készre jelentést követő Megrendelő általi átvétel napja. Az esetlegesen jelentkező hibák vagy hiányosságok észlelése esetén a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni a hibaelhárítási tevékenységet és köteles a károk enyhítésére vonatkozó intézkedéseket megtenni.

6.8. Vállalkozó köteles a szerződéskötés napjáig általános vagyon- és felelősségbiztosítást kötni vagy a meglévő biztosítását a fenti összegig kiterjeszteni és azt a szerződés hatálya alatt érvényben tartani. Az elvárt felelősségbiztosítás legalább 2.000.000,- Ft/kár és legalább 5.000.000,- Ft/év összegű. A nettó vállalkozói díj a biztosítások költségeit tartalmazza. Szerződéskötéskor Vállalkozó a biztosítási kötvény másolatot és az aktuális biztosítási díj pénzügyi teljesítését igazoló dokumentumot be kell mutatnia Megrendelőnek.

#### 7. A szerződés megszüntetése

7.1. Amennyiben a szerződés a Vállalkozónak felróható okból szűnik meg, Vállalkozó köteles lehetővé tenni, hogy a munkát más vállalkozó folytathassa, az ehhez szükséges nyilatkozatokat köteles késedelem nélkül megtenni, az adatokat átadni.

#### 8. Záró rendelkezések

8.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton kísérelik meg rendezni. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – a szakmai szokások figyelembevételével – a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

8.2. A szerződés módosítása csak közös megegyezéssel, írásban történhet. A szerződést mindkét fél 30 napos határidővel írásban felmondhatja.

8.2. Felek a szerződést elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt ..... (..) oldal terjedelemben és ..... (....) példányban írják alá, melyből ..... példány a Megrendelőt, ..... példány a Vállalkozót illet.

Budapest, 2023. ....

Budapest, 2023. ....

.....  
Baranyi Krisztina

polgármester

Budapest Főváros IX. Kerület

Ferencváros Önkormányzata

Megrendelő

.....  
Vállalkozó

Budapest, 2023. ....

Pénzügyi ellenjegyző:

Romhányi Ildikó  
irodavezető

Jogi Csoport  
Jogi igazgató  
  
Dr. Nóvákcs Hosszú

