



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-135/2023.

**ELŐTERJESZTÉS  
A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság  
2023. április 26-i ülésére**

**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonú üres lakás csatolási ügye

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda

**Előzetesen tárgyalja:** Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság – 2023.04.26.

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű  
minősített**

X

**többség szükséges.**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) önkormányzati rendelete 19.§ (3) bekezdése szerint:

*„(3) A nem társasházban lévő üres, jogszerű használatlaltal nem terhelt, és a kérelmező lakásával közvetlenül falszomszédos egy szobás, legfeljebb 35 m<sup>2</sup>-es lakások, melyek önálló lakásként aránytalanul magas felújítási költség mellett hasznosíthatók, – a bérlő kérelmére és költségére – a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság hozzájárulásával műszakilag csatolhatók a kérelmező által bérelt lakáshoz.”*

██████████ és ██████████ - Budapest IX. kerület, ██████████

██████████ 1989. július 6. napjától - lakáscsere útján – határozatlan időre szólóan vált a Budapest IX. kerület, ██████████. szám alatt 1 szobás, 28,09 m<sup>2</sup> alapterületű, félkomfortos, komfortfokozatú lakás bérlőjévé.

2023. március 08. napjától – bérlőtársi jogviszony létesítését követően – a fenti cím alatti lakás bérlői ██████████ és gyermeke, ██████████ lettek. A bérleti szerződésük határozatlan időre szól.

Bérlők lakásbővítés céljából csatolásra kérték a közvetlen falszomszédos Budapest IX. kerület, ██████████ szám alatti önkormányzati tulajdonú üres lakást.

A ██████████. szám alatti bérleményben 3 fő – a bérlők, valamint ██████████ gyermeke, ██████████ (15 éves) – lakik életvitelszerűen. A bérlemény zsúfolt, átlagos műszaki állapotú. Kérelmezők a csatolással a kiskorú gyermeknek szeretnének külön életteret biztosítani (saját ágy, tanulásra alkalmas hely).

A család havi nettó összjövedelme – mely a bérlők munkabéréből és nyugdíjából, valamint a kiskorú után folyósított családi pótlékból áll – 554.000,- Ft, az egy főre jutó nettó jövedelem 184.773,- Ft.

A csatolásra kért üres lakással kapcsolatos információ:

A Budapest IX. kerület, ██████████. szám alatti 1 szobás, 28,09 m<sup>2</sup> alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú lakás 2023. február 21. napján üresedett meg, a korábbi bérlő felszólításunkat követően a bérleményből elköltözött, a bérleti szerződését felmondta, és a lakást az Önkormányzat részére átadta.

A rendelkezésre álló információk szerint kérelmezők a Budapest IX. kerület, ██████████ szám alatti lakás korábbi bérlőjével rokon kapcsolatban állnak, ██████████ az édesanyja, ██████████ pedig a testvére.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a csatolásra kért ██████████ utcai lakás az elvégzett helyszíni szemle alapján felújítást követően a lakásgazdálkodás keretében hasznosítható, a felújítás tervezése megkezdődött.

Budapest, 2023. április 17.

**Baranyi Krisztina s.k.**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] **Budapest IX. kerület,** [REDACTED]. szám alatti 1 szobás, 28,09 m<sup>2</sup> alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú bérleményéhez a **Budapest IX. kerület,** [REDACTED]. szám alatti 1 szobás, 28,09 m<sup>2</sup> alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú üres lakás – önkormányzati térítés biztosítása nélküli – műszaki csatolásához hozzájárul.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 30 nap