



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-131/2023.

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2023. április 26-i ülésére

Tárgy: Hasznosított nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
Készítette: Vagyonkezelési Iroda
Előzetesen tárgyalja: -----

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű többség szükséges.
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendeletének 34. § (1) bekezdése kimondja:

„Bérbeadott helyiség eladásáról 25 millió Ft forgalmi értéket meg nem haladó helyiség esetében a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság, a 25 millió Ft forgalmi értéket meghaladó helyiség esetében a Képviselő-testület dönt. A vételár megfizetésére részletfizetési kedvezmény nem adható.”

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendeletének az önkormányzati vagyon értékének meghatározásáról rendelkező 9. § (3) bekezdése kimondja:

„Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve egyéb módon történő hasznosítására és megterhelésére, vagyonkezelésbe adására irányuló döntést megelőzően - az (5) bekezdésben foglaltakat kivéve - az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét

a) ingatlan és ingó vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján, nettó értéken kell meghatározni.”

A Budapest IX., Ecseri út 29. földszint I. sz. alatti garázshelyiség bérelője vételi kérelmet nyújtott be bérleményére vonatkozóan.

bérlő	Matirkó Zoltán (2010.10.01. óta, bérleti jog átadással)
helyrajzi szám	38236/629/A/18
alapterület	16 m ²
bejárat	utcai
fekvés	utcai
bérleti díj	6.318 Ft/hó +ÁFA
közös költség	3.680 Ft/hó
az ingatlanforgalmi szakértők által javasolt forgalmi érték	2.210.000 Ft 3.100.000 Ft

A helyiség egy 7 albetétből álló garázssor része. Az épületnek alapozása nincs, földmije nincs, vas vázszerkezetű, kitöltő falazata téglá. Tetőszerkezete enyhe lejtésű félnyeregretető, hullámpala fedéssel. Bejárata dupla szárnyú, fémlemezből készült ajtó. Falazata vakolt, az aljzat betonozott, középen szerelőakna kiépített. Összességében gyenge műszaki és esztétikai állapotú, közműekkel nem rendelkező garázshelyiség.

Kérem a Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságot, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérelő részére történő elidegenítéséről szíveskedjen dönteni.

Budapest, 2023. április 17.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

Melléklet:

1. sz. – CPR-Vagyonértékelő Kft. - értékbecslés
2. sz. – BERMARK Szakértő Kft. - értékbecslés

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy

1./ a Budapest IX., Ecseri út 29. földszint I. (hrsz.: 38236/629/A/18) sz. alatti helyiség Matirkó Zoltán bérlő részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, a vételárát Ft-ban határozza meg, mely vételárát a Bérlő összegben köteles megfizetni.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester
Határidő: 2023. április 26.

2./ felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az adásvételi szerződés megkötéséről és aláírásáról.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester
Határidő: döntést követő 120 nap