



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-118/2023.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Városgazdálkodási Bizottság**  
**2023. április 26.-i ülésére**

**Tárgy:** Pink Rosa Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda  
Szili Adrián irodavezető

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Kovács Henriett s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

Az alábbi közterület-használati hozzájárulás vonatkozásában kérem a Bizottság szíves döntését:

### 1. (kérelem legfontosabb adatai)

kérelmező (továbbiakban: Kérelmező):	<b>Pink Rosa Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 15.)</b>
kérelmezett közterület- használat célja:	<b>vendéglátó terasz kihelyezés</b>
kérelmezett közterület- használat időtartama:	<b>2023. március 15 – 2023. november 30.</b>
kérelmezett közterület- használat helyszíne:	<b>Budapest IX. kerület, Ráday u. 15. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda</b>
használni kívánt közterület mérete:	<b>2023. március 15 – 2023. április 30. 3 m<sup>2</sup> 2023. május 01 – 2023. május 31. 6 m<sup>2</sup> 2023. június 01 – 2023. augusztus 31. 9 m<sup>2</sup> 2023. szeptember 01 – 2023. november 30. 3 m<sup>2</sup></b>

### 2. (előzmények)

Kérelmező 2023. március 6. napján nyújtotta be a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét. A kérelem hiányait folyamatosan pótolta.

Kérelmező a Budapest IX. kerület Ráday u. 15. szám alatt „P.R. DELICATESSE & KÁVÉZÓ” néven vendéglátó egységet üzemeltet.

A kérelem indokolása: Üzletéhez vendéglátó teraszt is szeretne továbbra is üzemeltetni.

### 3. (a döntés jogszabályi háttere)

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, a közösségi használatú elektromos eszközök mikromobilitási pontokon történő kölcsönzési és tárolási célú elhelyezésére, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

### 4. (a közterület-használat díja)

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján:

*elő- és utószezonban (01. 01 - 05. 31. és 09. 01 - 12.31.): bruttó 5.180,- Ft/m<sup>2</sup>/hó  
főszezonban (06. 01 – 08. 31.): bruttó 7.790,- Ft/m<sup>2</sup>/hó*

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező által **2023. március 15. napjától – 2023. november 30. napjáig** fizetendő közterület használati díj jelenleg hatályos díjtételek alapján **kalkulált összege összesen: bruttó 327.752,- Ft.**

### 5. (döntésnél figyelembe venni javasolt speciális tények, körülmények)

A közös képviselői véleményt és a vázlatrajzot az *előterjesztés 1. számú melléklete* tartalmazza.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező ellen egyik Irodára sem érkezett panasz.

## **6. (döntési kérelem)**

A kérelmezett területre a kérelmezett időszakban más nem rendelkezik közterület használati megállapodással. A Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2023. április

**Baranyi Krisztina s.k.**  
**polgármester**

Melléklet: 1. sz. – közös képviselői vélemény, vázlatrajz

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Pink Rosa Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 15.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda a kérelemben foglalt helyszínrajz szerinti alábbi területekre, közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2023. április 27. napjától - 2023. április 30. napjáig 3 m<sup>2</sup>-es;  
2023. május 01. napjától – 2023. május 31. napjáig 6 m<sup>2</sup>-es;  
2023. június 01. napjától – 2023. augusztus 31. napjáig 9 m<sup>2</sup>-es;  
2023. szeptember 01. napjától – 2023. november 30. napjáig 3 m<sup>2</sup>-es vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hozzájárul.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza. A fizetendő közterület használati díj a jelenleg hatályos díjszabás alapján elő- és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 5.180,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 7.790,-Ft/ m<sup>2</sup>/hó.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap