



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-114/2023.

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási Bizottság
2023. április 26.-i ülésére

Tárgy: Jedermann Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 58. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda
Szili Adrián irodavezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Kovács Henriett s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

Az alábbi közterület-használati hozzájárulás vonatkozásában kérem a Bizottság szíves döntését:

1. (kérelem legfontosabb adatai)

kérelmező (továbbiakban: Kérelmező):	Jedermann Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 58.)
kérelmezett közterület- használat célja:	vendéglátó terasz kihelyezés
kérelmezett közterület- használat időtartama:	2023. április 15 – 2023. október 31.
kérelmezett közterület- használat helyszíne:	a Budapest IX. kerület Ráday utca 58. sz. előtti díszburkolatos gyalogjárda
használni kívánt közterület mérete:	12 m ²

2. (előzmények)

Kérelmező 2023. március 24. napján nyújtotta be a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét. A kérelem hiányait április 03. napján pótolta.

Kérelmező a Budapest IX. kerület Ráday utca 58. szám alatt „JEDERMANN KÁVÉZÓ” néven vendéglátó egységet üzemeltet.

A kérelem indokolása: Üzletéhez vendéglátó teraszt is szeretne továbbra is üzemeltetni.

3. (a döntés jogszabályi háttere)

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, a közösségi használatú elektromos eszközök mikromobilitási pontokon történő kölcsönzési és tárolási célú elhelyezésére illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

4. (a közterület-használat díja)

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján:

*elő- és utószezonban (01. 01 - 05. 31. és 09. 01 - 12.31.): bruttó 5.180,- Ft/m²/hó
főszezonban (06. 01 – 08. 31.): bruttó 7.790,- Ft/m²/hó*

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező által **2023. április 15. napjától 2023. október 31. napjáig** fizetendő közterület használati díj jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege **összesen: bruttó 468.992,- Ft.**

5. (döntésnél figyelembe venni javasolt speciális tények, körülmények)

A közös képviselői véleményt és a vázlatrajzot az *előterjesztés 1. számú melléklete* tartalmazza.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező ellen 2022. augusztusában, a Hatósági Irodára panasz érkezett: bejelentő a Jedermann Kávézó belső kertjének hangosságát kifogásolta, a bejelentés kapcsán szankció nem született, tekintve, hogy a belső kert nem közterületi ingatlan, az magántulajdonban van, így annak használata az üzlet engedélyezett nyitvatartási idejében nem

tilalmazott. Bejelentőt tájékoztatása megtörtént, hogy lehetősége van esetlegesen birtokvédelmi vagy szabálysértési eljárást kezdeményezni.

6. (döntési kérelem)

A kérelmezett területre a kérelmezett időszakban más nem rendelkezik közterület használati megállapodással. A Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2023. április

**Baranyi Krisztina s.k.
polgármester**

Melléklet: 1. sz. – közös képviselői vélemény, vázlatrajz

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Jedermann Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 58.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36931) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 58. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 12 m²-es a kérelemben foglalt helyszínrajz szerinti területére közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2023. április 27. napjától 2023. október 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hozzájárul.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A fizetendő közterület használati díj a jelenleg hatályos díjszabás alapján elő- és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 5.180,-Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7.790,-Ft/ m²/hó.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap