



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-113/2023.

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási Bizottság
2023. április 26.-i ülésére

Tárgy: Winecourt Kft. Budapest IX. kerület, Csarnok tér 5. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda
Szili Adrián irodavezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Kovács Henriett s.k

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

Az alábbi közterület-használati hozzájárulás vonatkozásában kérem a Bizottság szíves döntését:

1. (kérelem legfontosabb adatai)

kérelmező (továbbiakban: Kérelmező):	Winecourt Kft. (székhelye: 1093 Budapest, Csarnok tér 5.)
kérelmezett közterület- használat célja:	vendéglátó terasz kihelyezés
kérelmezett közterület- használat időtartama:	2023. április 27 – 2024. április 26.
kérelmezett közterület- használat helyszíne:	Budapest IX. kerület, Csarnok tér 5. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda
használni kívánt közterület mérete:	2023. április 27 – 2023. október 20. 42 m ² 2023. október 21 – 2023. április 26. 8 m ²

2. (előzmények)

Kérelmező 2023. március 29. napján nyújtotta be a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét, a kérelem hiányait pótolta.

Kérelmező a Budapest IX. kerület, Csarnok utca 5. szám alatt „Borbíroság” néven vendéglátó egységet üzemeltet.

A kérelem indokolása: Üzletéhez vendéglátó teraszt is szeretne továbbra is üzemeltetni.

3. (a döntés jogszabályi háttere)

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, a közösségi használatú elektromos eszközök mikromobilitási pontokon történő kölcsönzési és tárolási célú elhelyezésére illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

4. (a közterület-használat díja)

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján:

*elő- és utószezonban (01. 01 - 05. 31. és 09. 01 - 12.31.): bruttó 5.180,- Ft/m²/hó
főszezonban (06. 01 – 08. 31.): bruttó 7.790,- Ft/m²/hó*

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező által **2023. április 27. napjától 2024. április 26. napjáig** fizetendő közterület használati díj jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege **összesen: bruttó 1 843 848,- Ft.**

5. (döntésnél figyelembe venni javasolt speciális tények, körülmények)

A közös képviselői véleményt és a vázlatrajzot az *előterjesztés 1. számú melléklete* tartalmazza.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező ellen egyik Irodára sem érkezett panasz.

6. (döntési kérelem)

A kérelmezett területre a kérelmezett időszakban más nem rendelkezik közterület használati megállapodással. A Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2023. április

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

Melléklet: 1. sz. – közös képviselői vélemény, vázlatrajz

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Winecourt Kft. (székhelye: 1093 Budapest, Csarnok tér 5.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37054/10) hrsz-ú közterületre a Budapest IX. kerület, Csarnok tér 5. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda a kérelemben foglalt helyszínrajz szerinti területre a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2023. április 27. napjától 2023. október 20. napjáig 42 m² gyalogjárda területére, 2023. október 21. napjától 2024. április 26. napjáig 8 m² gyalogjárda területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján díjfizetési kötelezettségének 2023. április 27. napjától a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig terjedő időtartamra köteles eleget tenni.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A fizetendő közterület használati díj a jelenleg hatályos díjszabás alapján elő- és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 5.180,-Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7.790,-Ft/ m²/hó, összesen: bruttó **1 843 848,- Ft**.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap