





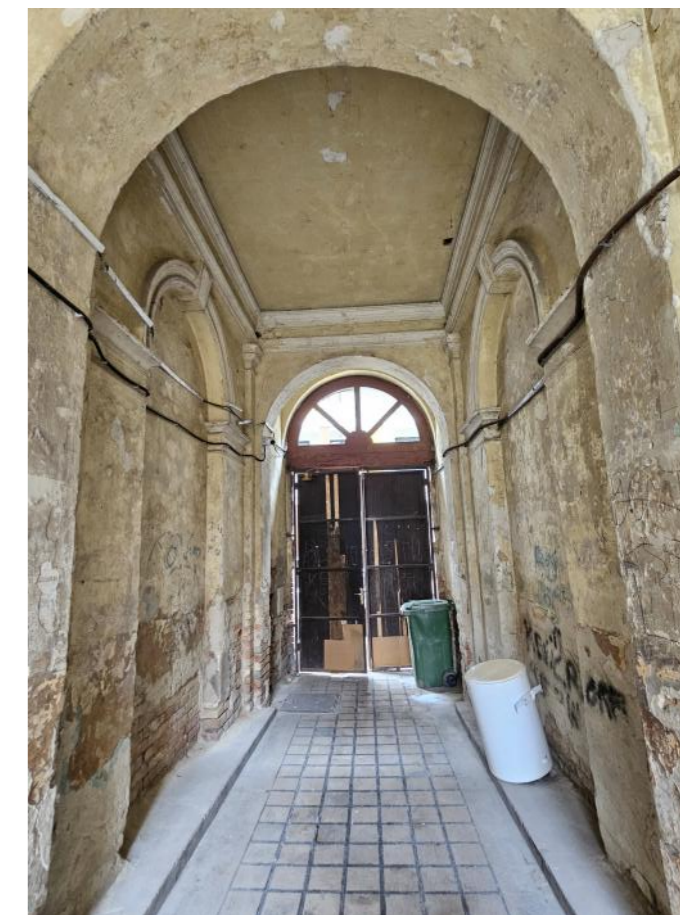


A TÖRTÉNETI VÁROSKARAKTER ELEMÉIT  
MEGTARTÓ, DE KARAKTERESEN MAI  
ÉPÍTÉSZETRE LENNE SZÜKSÉG



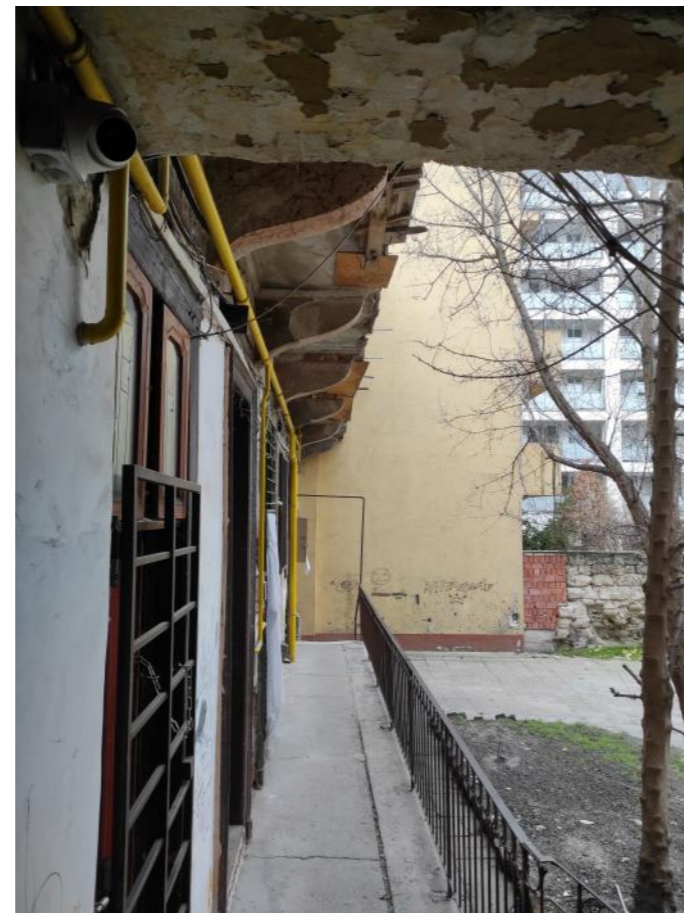


1. HOMLOKZAT



2. KAPUALJ





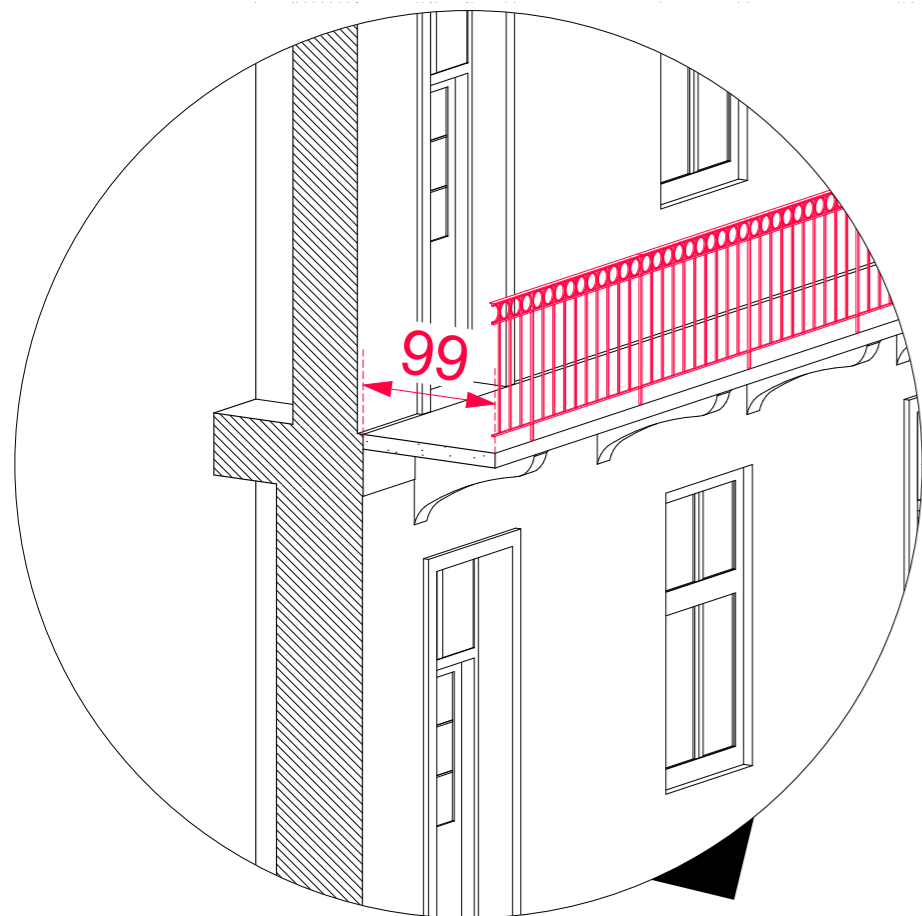
3. FŐLÉPCSŐ

4. FÜGGŐFOLYOSÓK

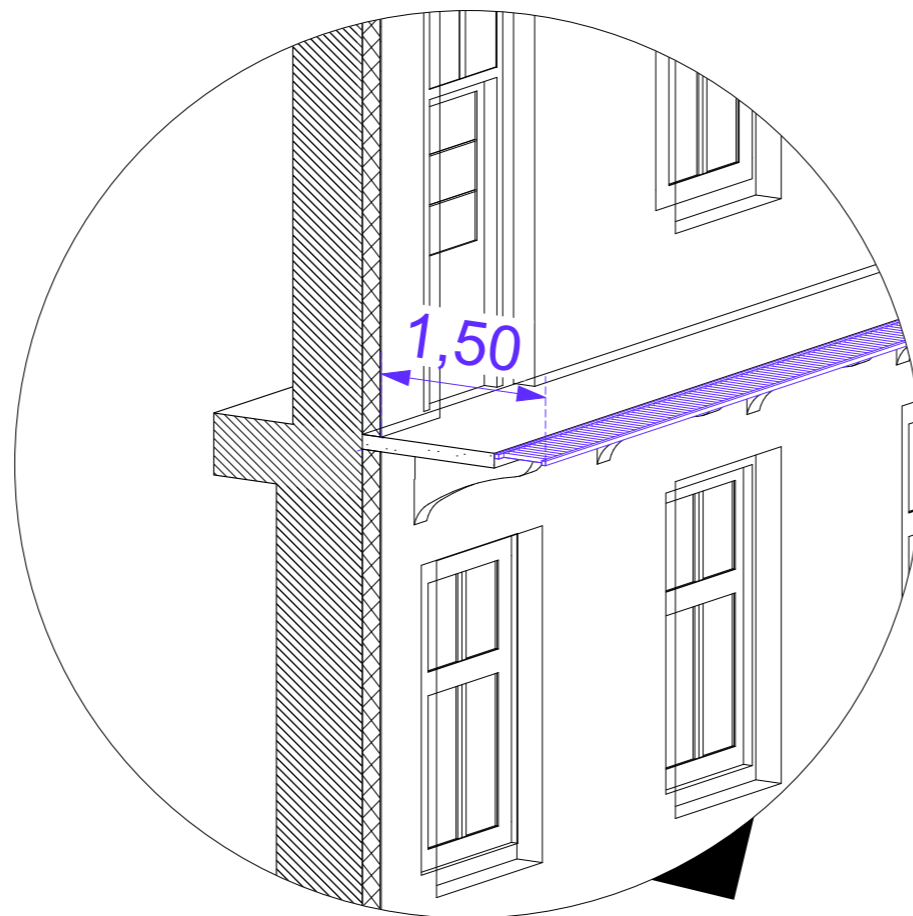
5. BELSŐ HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓK JELLEGE



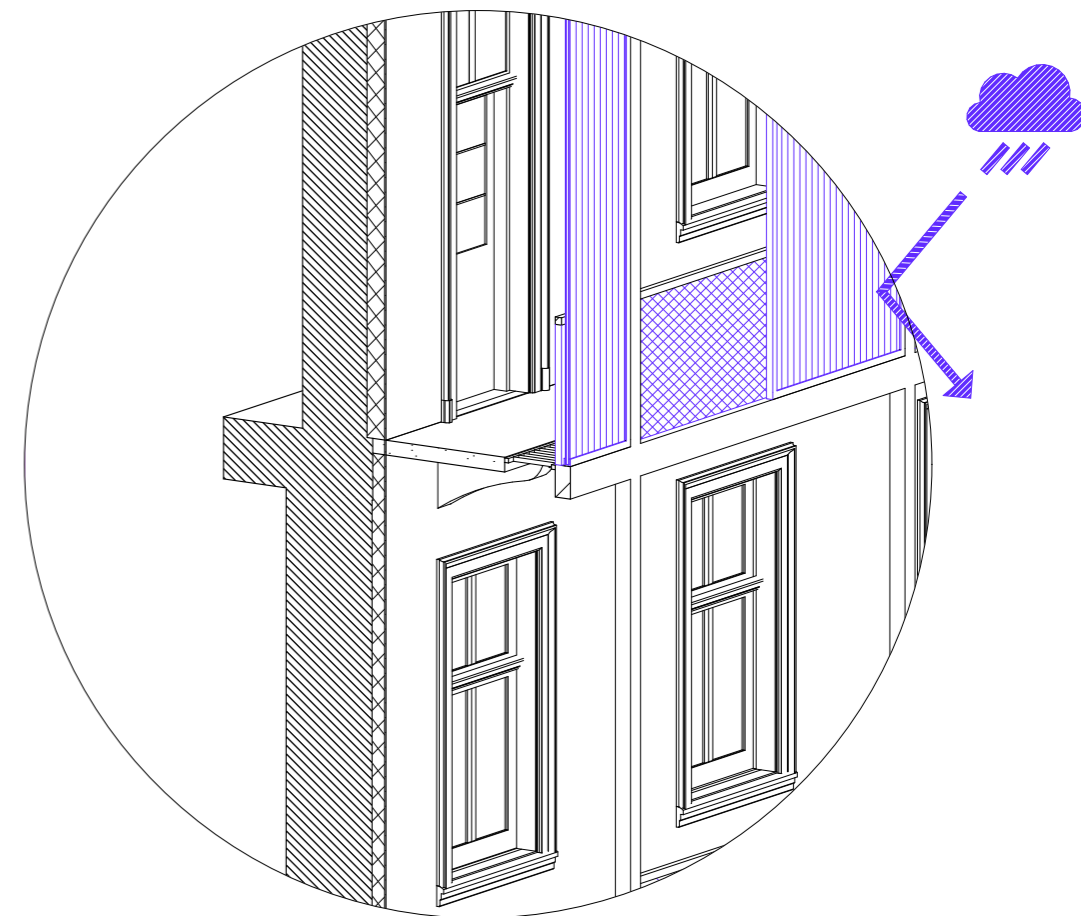
1. MEGLÉVŐ, TARTÓSZERKEZETI OKOKBÓL BONTANDÓNAK ÍTÉLT FÜGGŐFOLYOSÓ



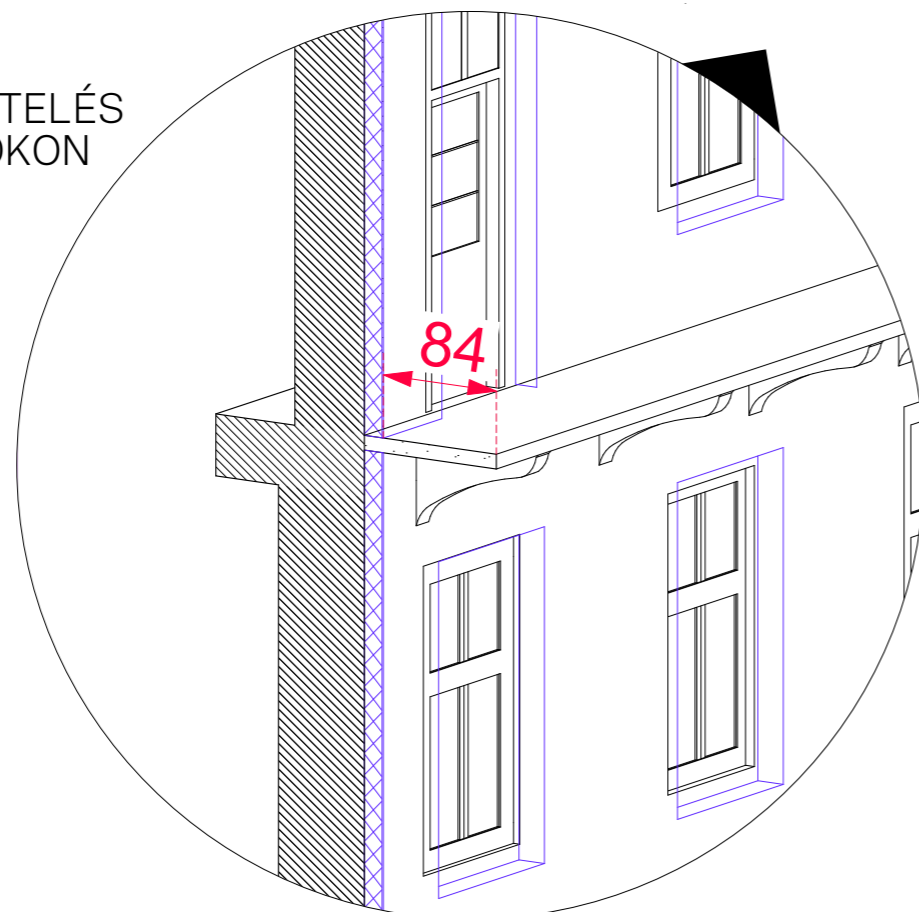
3. ACÉL TAPOSÓRÁCS A FÜGGŐFOLYOSÓ KIEGÉSZÍTÉSEKÉNT



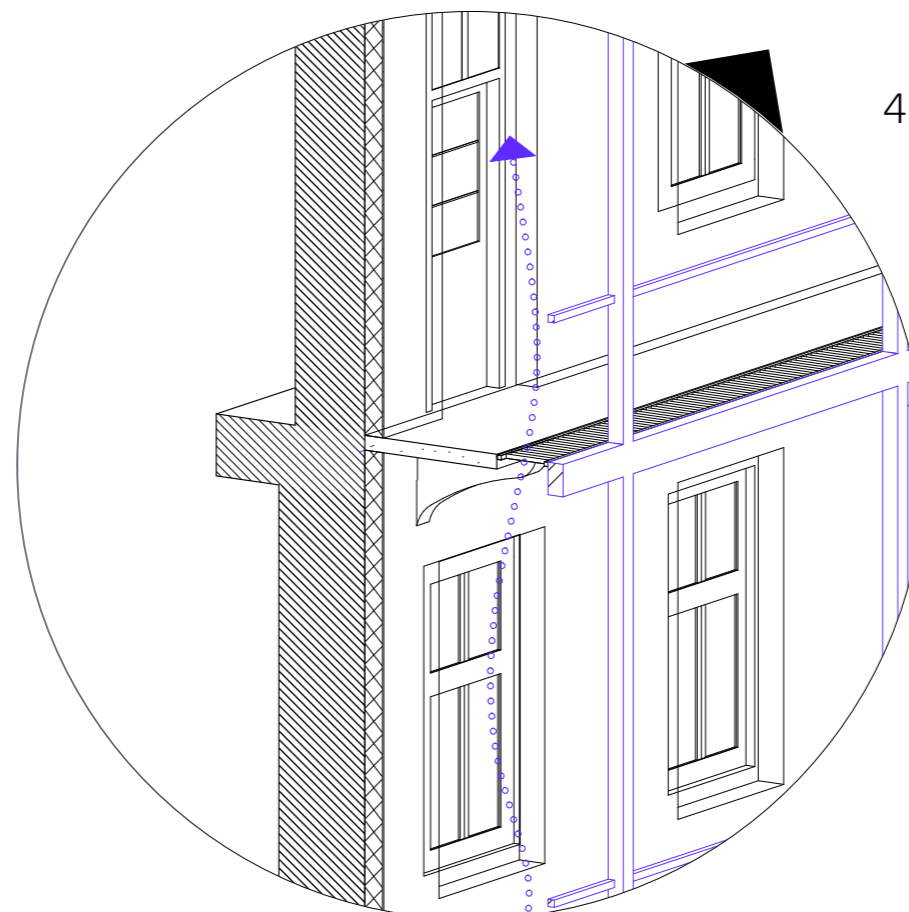
5. POLIKARBONÁT LEMEZ BURKOLAT



2. UTÓLAGOS HŐSZIGETELÉS A BELSŐ HOMLOKZATOKON

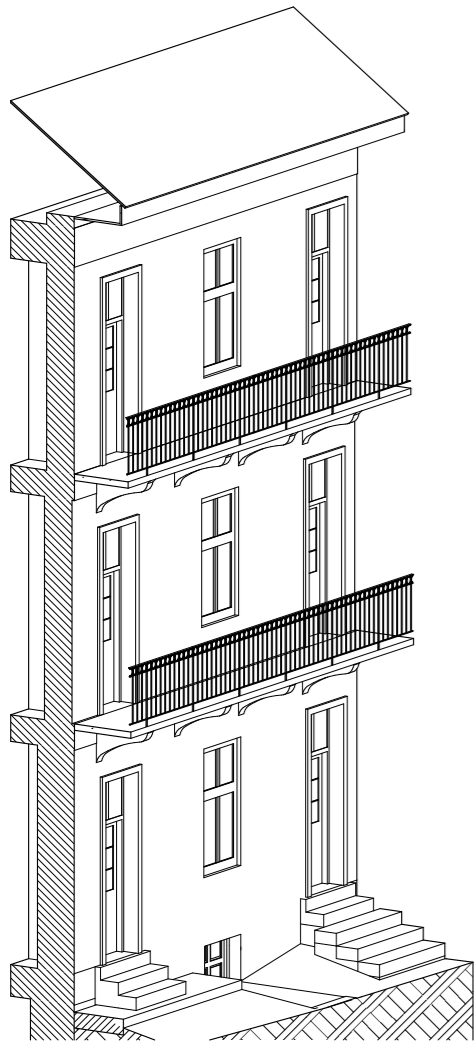


4. ACÉL KERETVÁZ TARTÓSZERKEZET

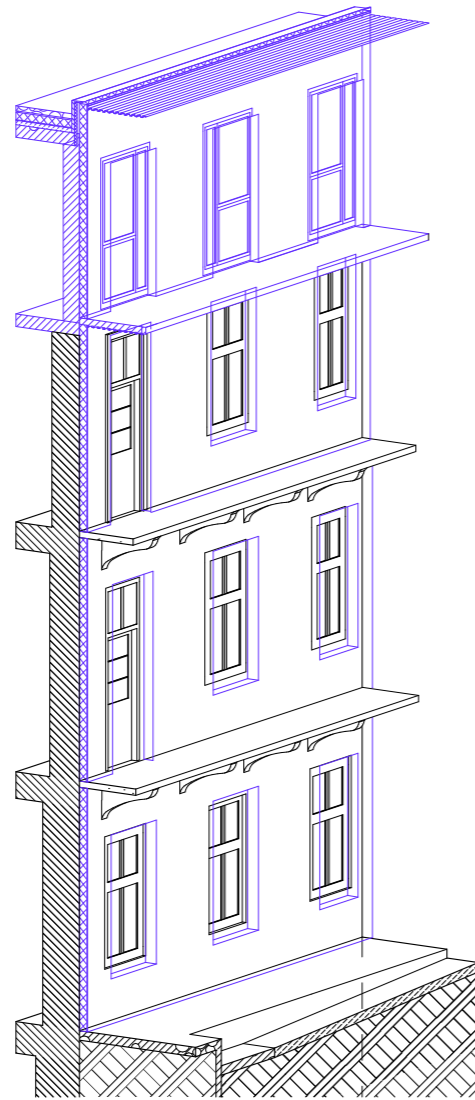




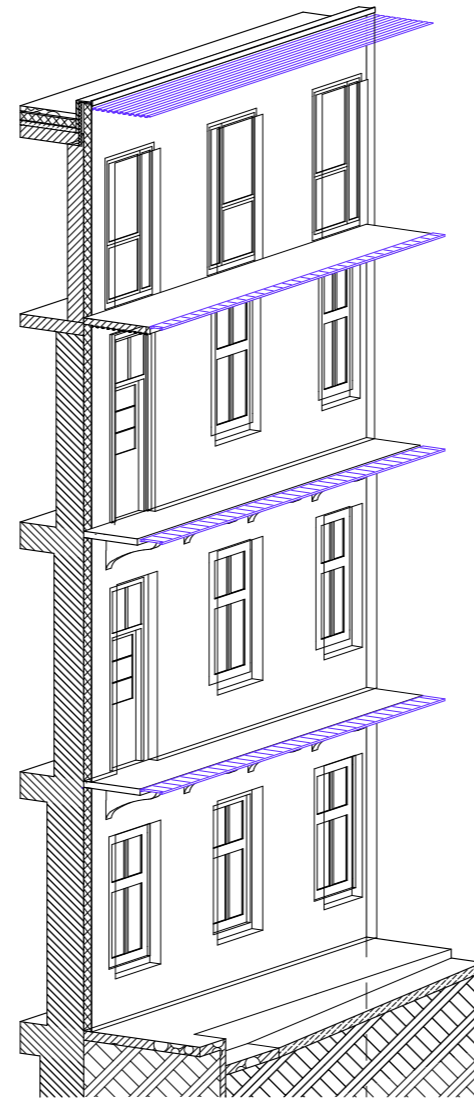
MEGLÉVŐ, TARTÓSZERKEZETI  
OKOKBÓL BONTANDÓNAK ÍTÉLT  
FÜGGŐFOLYOSÓ



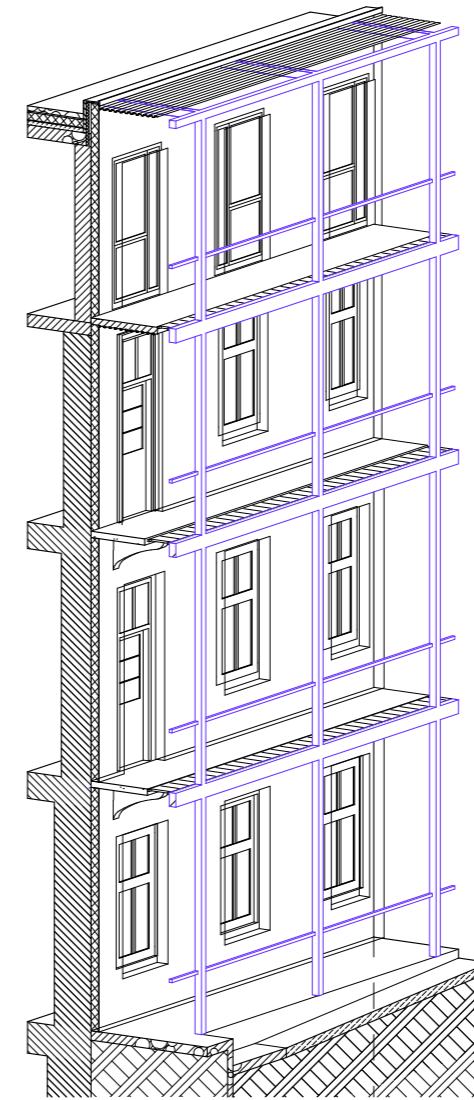
UTÓLAGOS HŐSZIGETELÉS  
A BELSŐ HOMLOKZATOKON,  
SZINTRÁÉPÍTÉS AZ UDVARI  
OLDALON



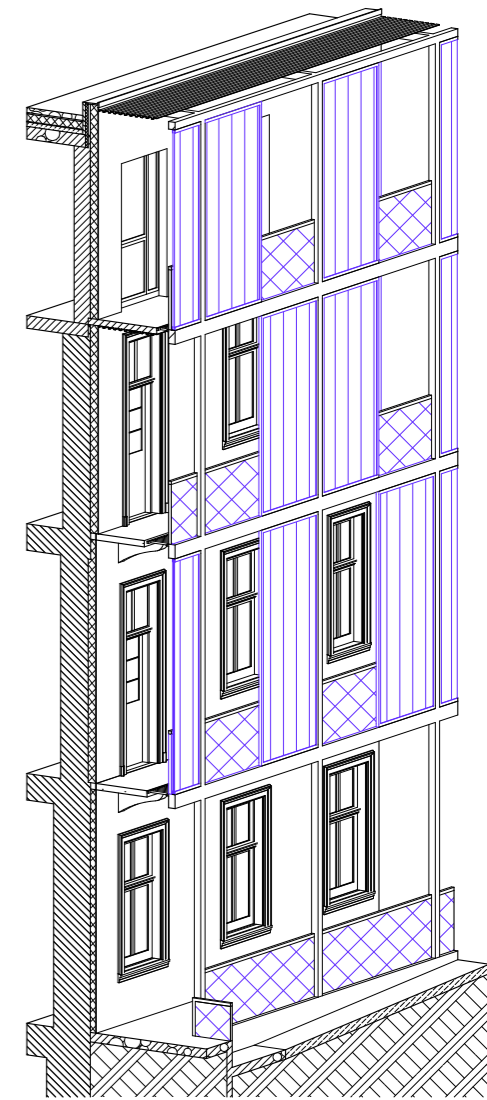
ACÉL TAPOSÓRÁCS A  
FÜGGŐFOLYOSÓ  
KIEGÉSZÍTÉSEKÉNT



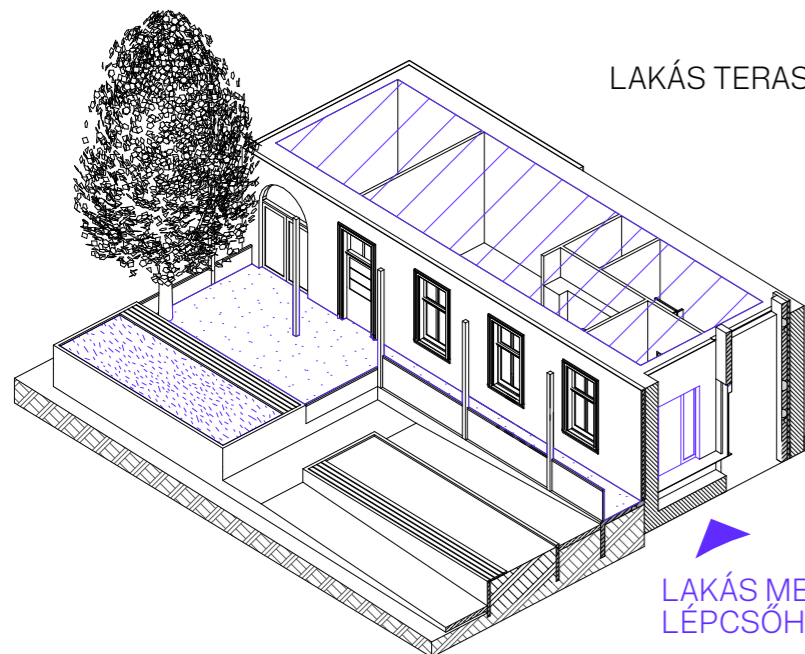
ACÉL KERETVÁZ  
TARTÓSZERKEZET



POLIKARBONÁT LEMEZ  
BURKOLAT

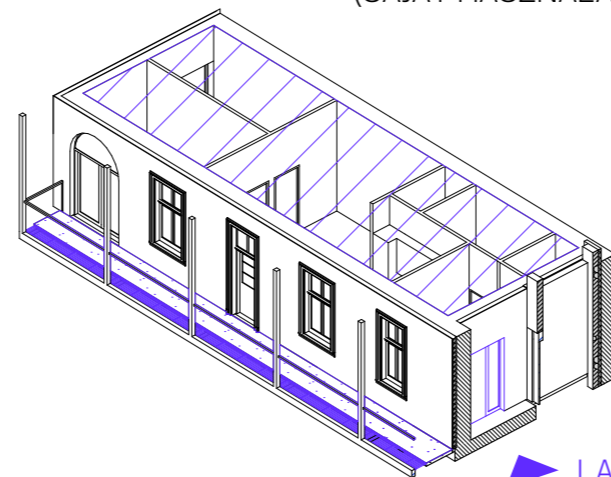


LAKÁS TERASSZAL



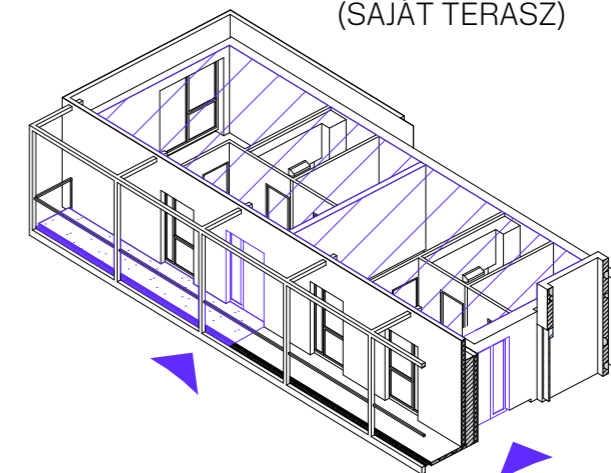
LAKÁS MEGNYITÁSA A  
LÉPCSŐHÁZ FELŐL

UDVARI SZÁRNYBAN EGY LAKÁS  
(SAJÁT HASZNÁLATÚ GANGRÉSZ)



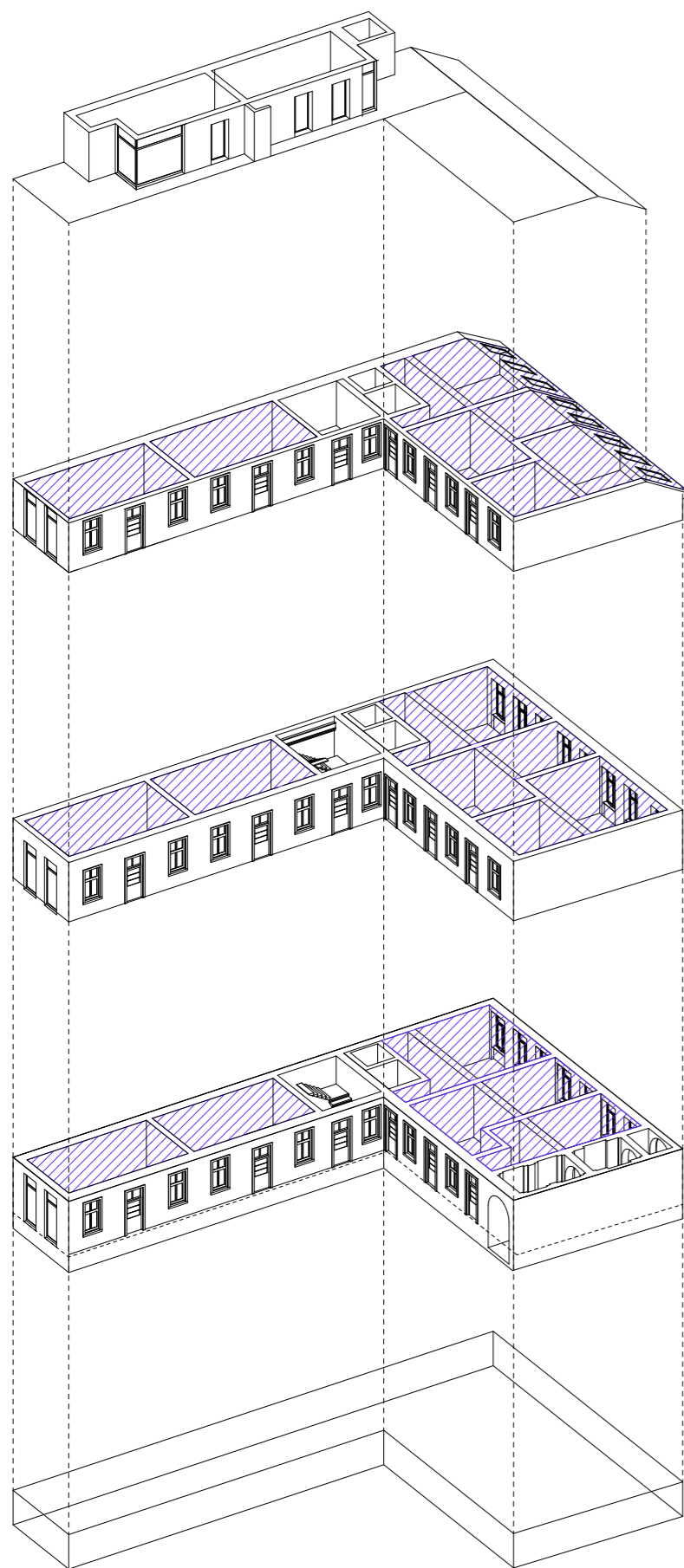
LAKÁS MEGNYITÁSA A  
LÉPCSŐHÁZ FELŐL

LAKÁS MEGNYITÁSA A LÉPCSŐHÁZ FELŐL  
(SAJÁT TERASZ)

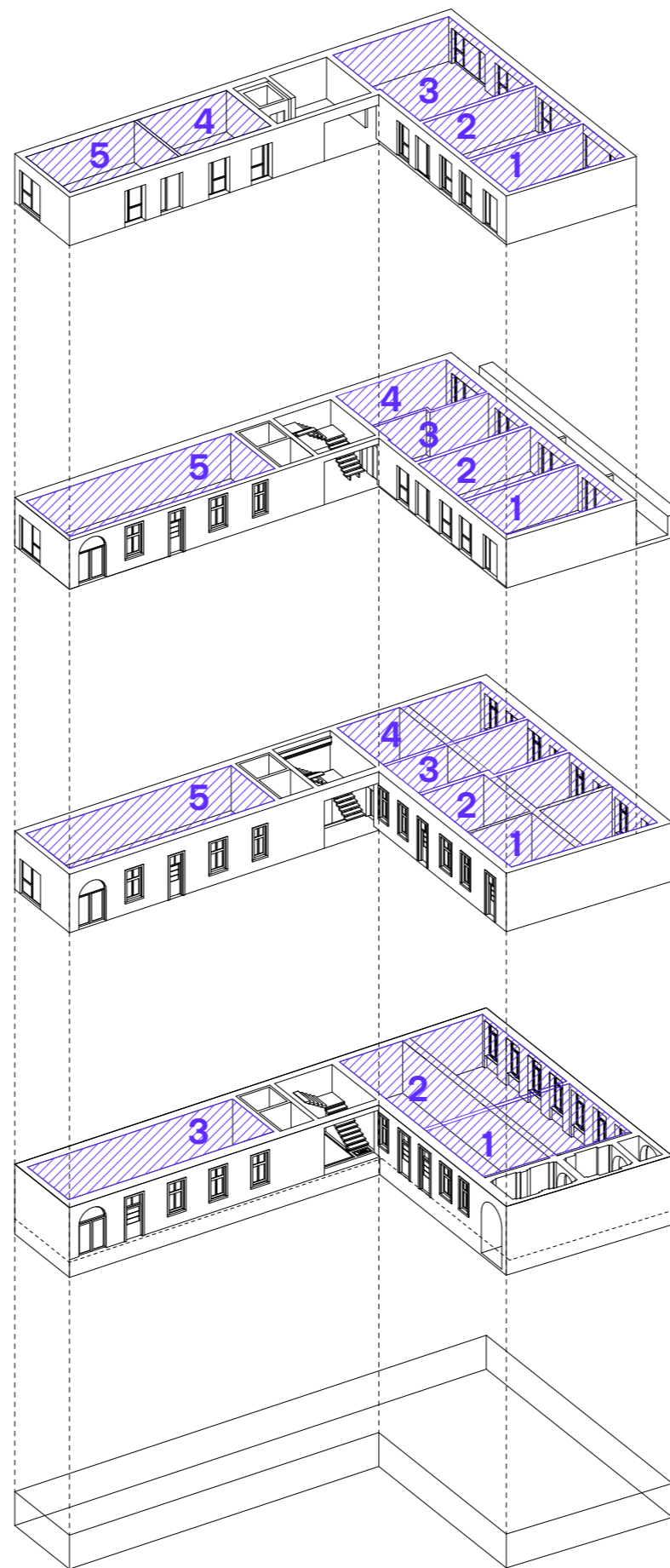


LAKÁS MEGNYITÁSA A  
LÉPCSŐHÁZ FELŐL





EREDETI KONCEPCIÓ



TERVEZETT LAKÁSELOSZTÁS

3. EMELET

III/1	39,5 m <sup>2</sup>	1	szobás
III/2	38,0 m <sup>2</sup>	1	szobás
III/3	67,8 m <sup>2</sup>	2	szobás
III/4	34,1 m <sup>2</sup>	1	szobás
III/5	38,4 m <sup>2</sup>	1	szobás

2. EMELET

II/1	39,5 m <sup>2</sup>	1	szobás
II/2	35,1 m <sup>2</sup>	1	szobás
II/3	36,2 m <sup>2</sup>	1	szobás
II/4	33,6 m <sup>2</sup>	1	szobás
II/5	67,3 m <sup>2</sup>	3	szobás

1. EMELET

I/1	45,9 m <sup>2</sup>	1	szobás
I/2	41,5 m <sup>2</sup>	1	szobás
I/3	40,5 m <sup>2</sup>	1	szobás
I/4	46,3 m <sup>2</sup>	1	szobás
I/5	66,8 m <sup>2</sup>	3	szobás

FÖLDSZINT

0/1	61,4 m <sup>2</sup>	1	szobás
0/2	84,7 m <sup>2</sup>	2	szobás
0/3	62,6 m <sup>2</sup>	2	szobás

akadálymentes  
akadálymentes  
akadálymentes

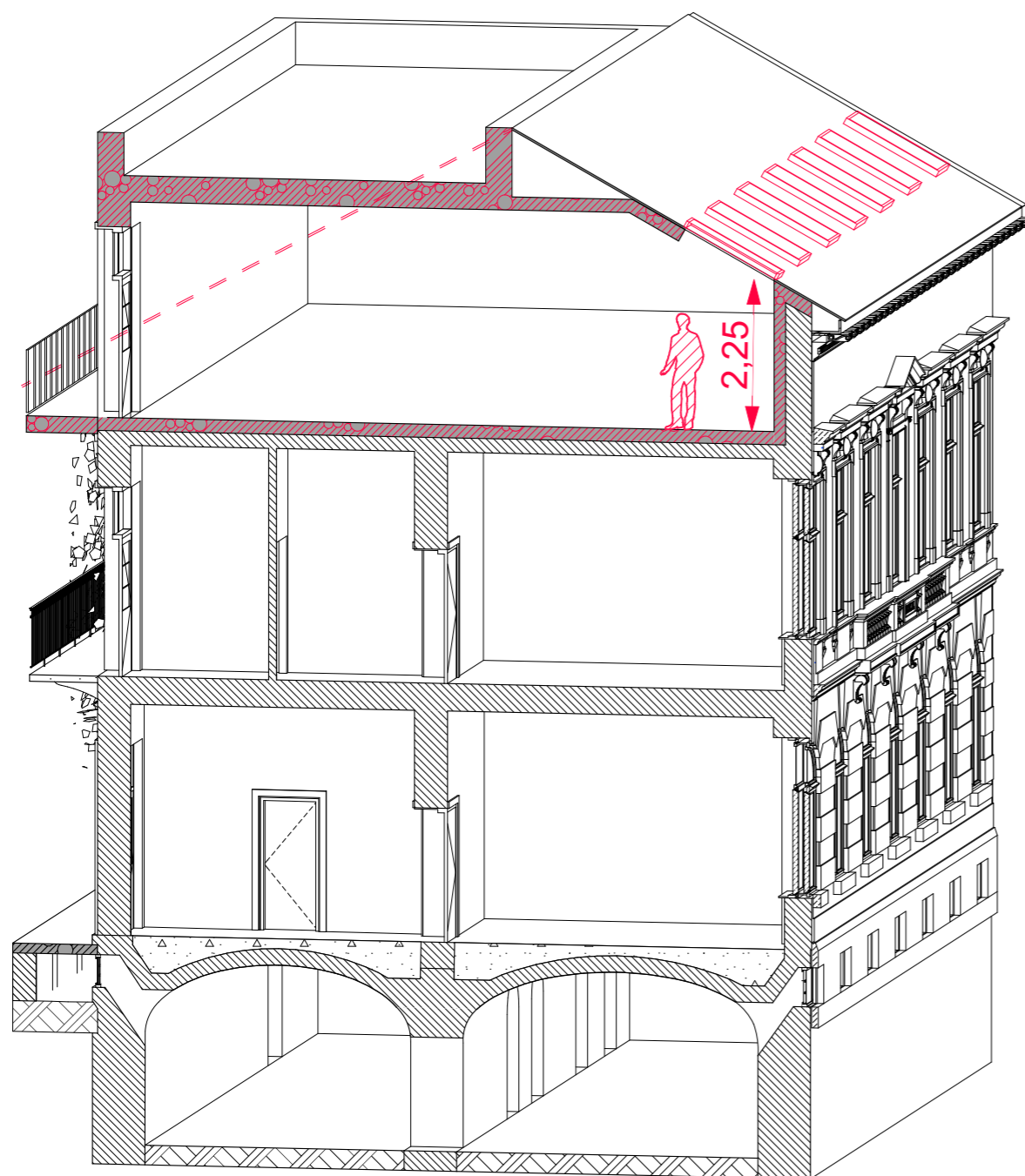
ÖSSZESEN

18 db lakás  
879,2 m<sup>2</sup>

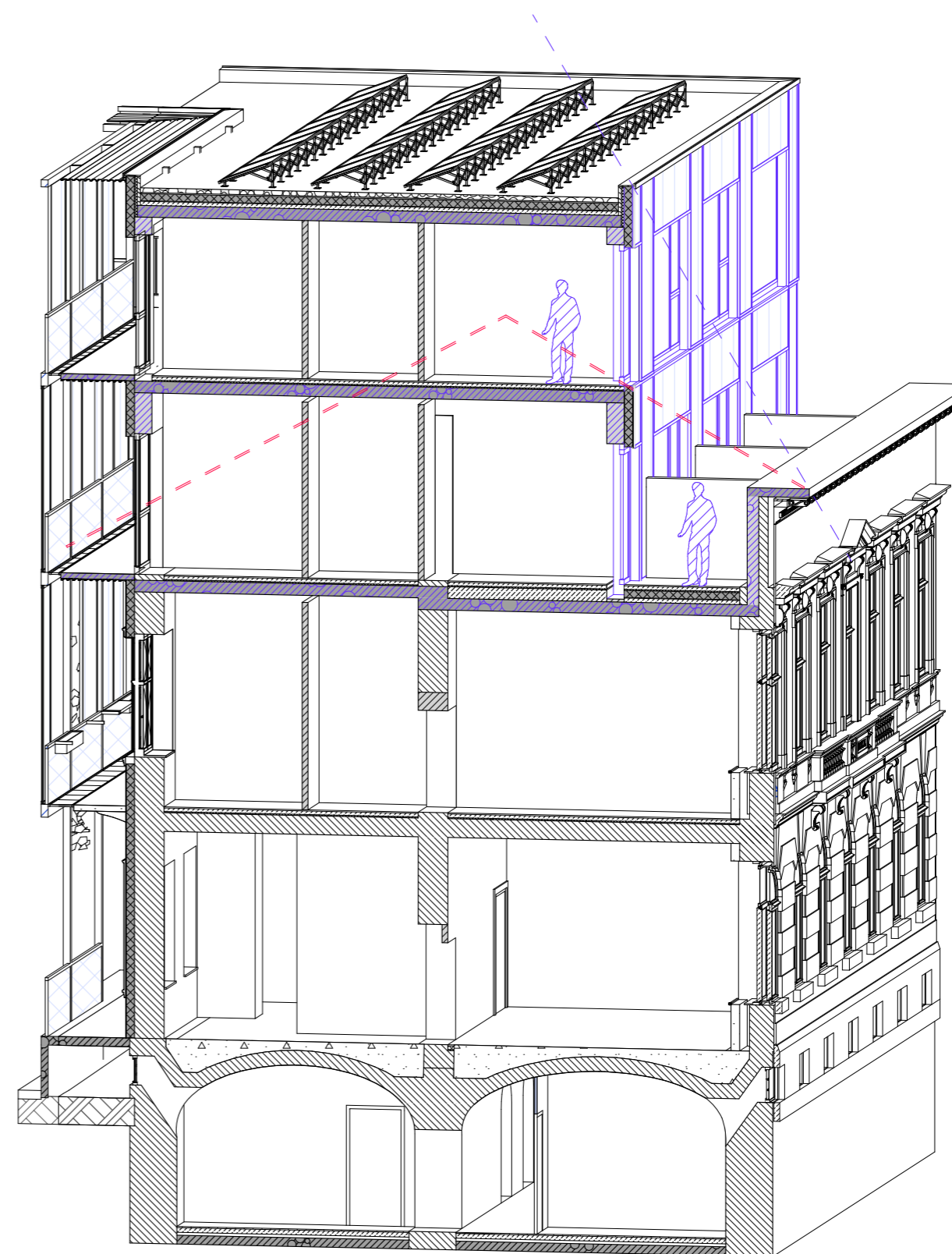
TERVEZETT LAKÁSMÉRETEK



EREDETI KONCEPCIÓ

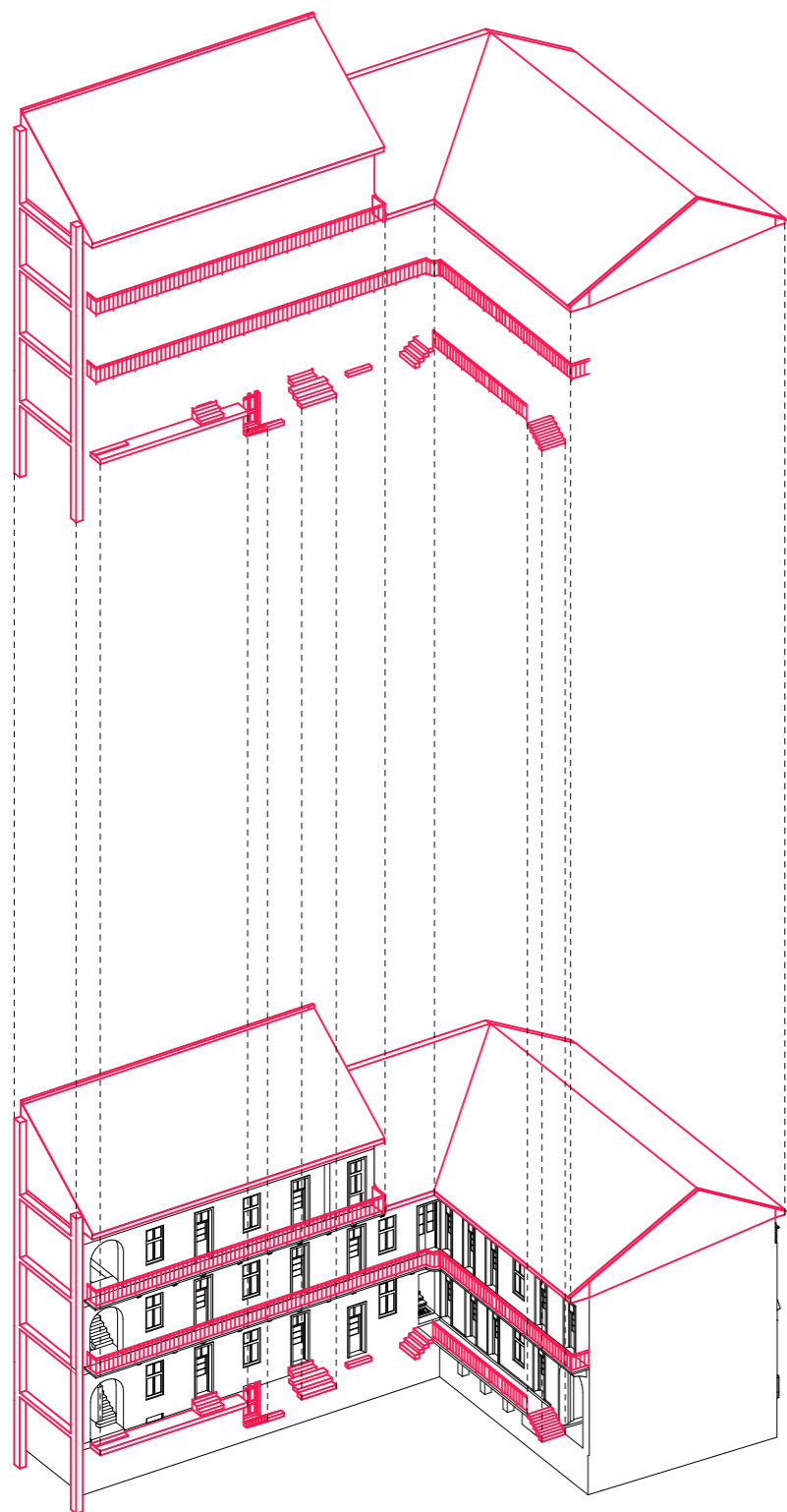


HÁTRAHÚZOTT KÉTSZINTES FELÉPÍTMÉNY + TERASZ

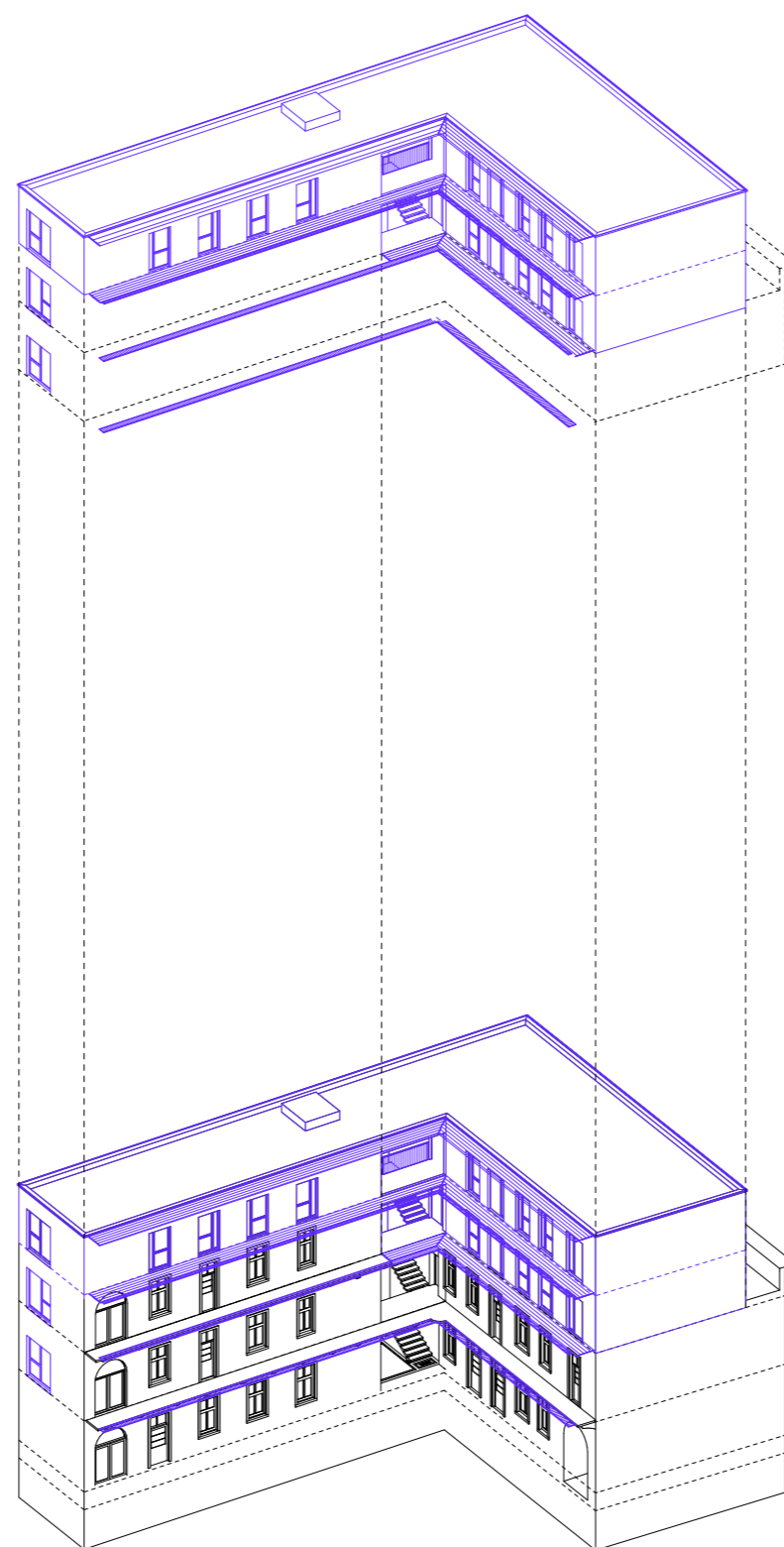




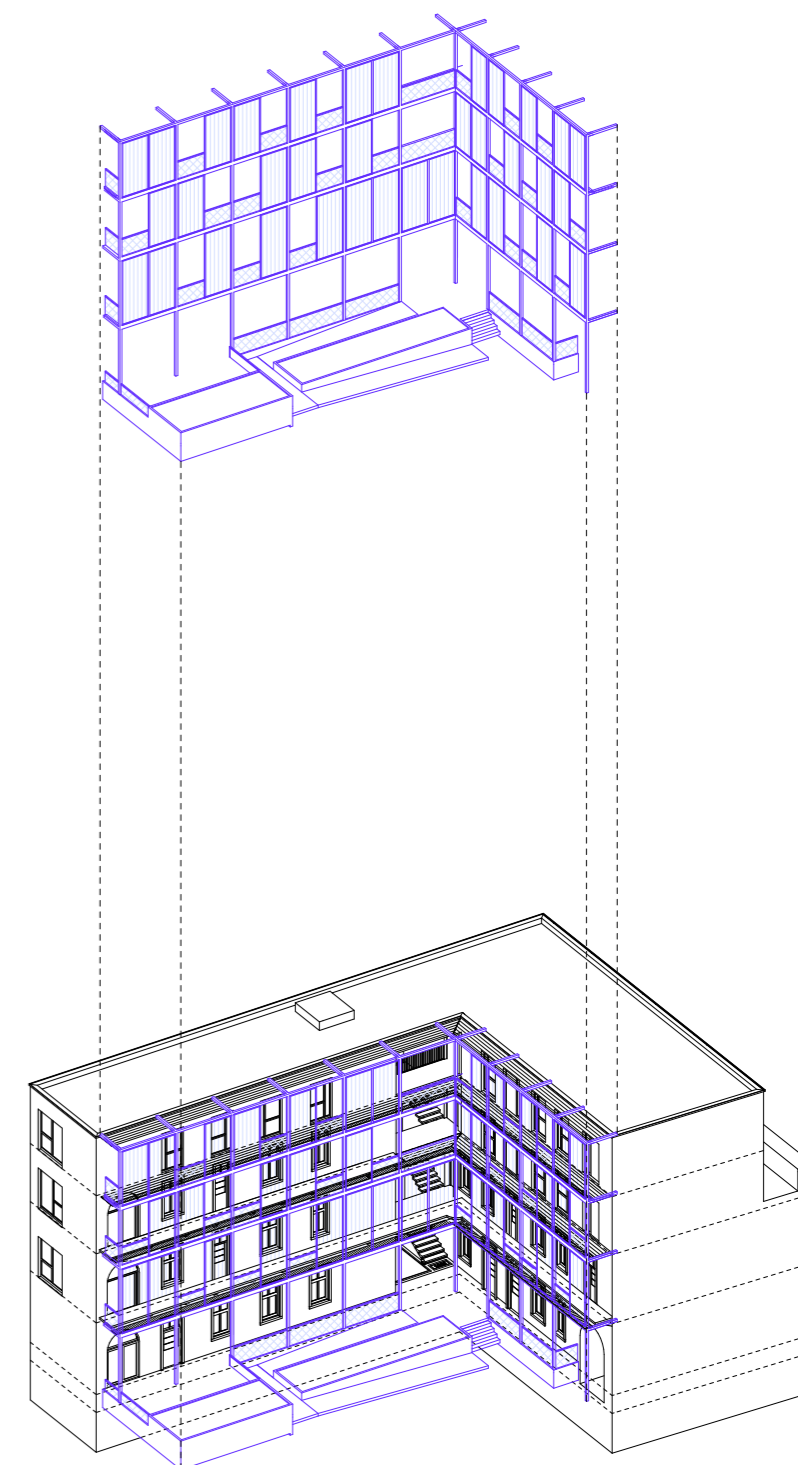
BONTÁS



HOZZÁÉPÍTÉS



FÜGGŐFOLYOSÓ RENDSZER

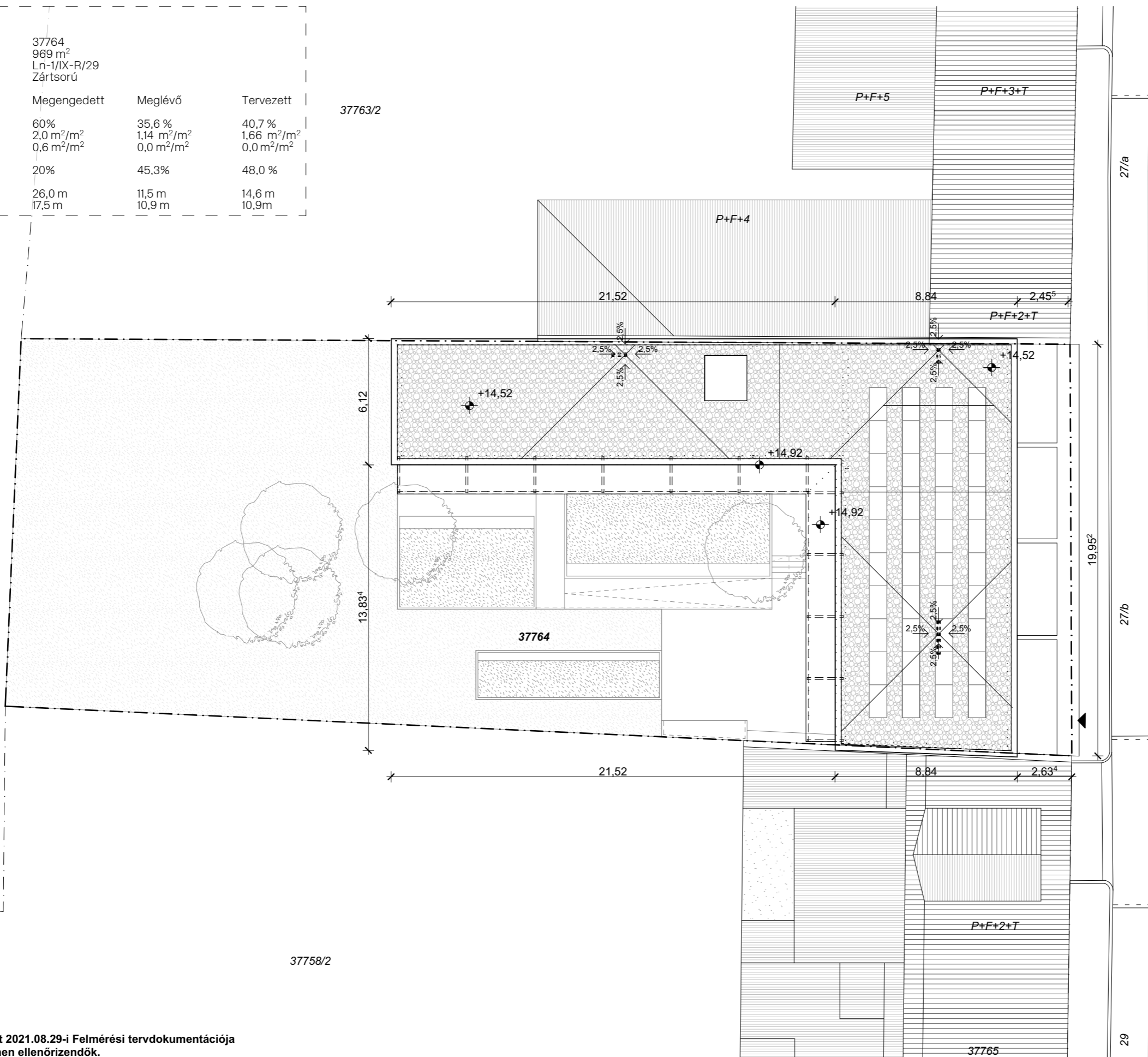




Beépítési paraméterek

Helyrajzi szám:	37764		
Telekméret:	969 m <sup>2</sup>		
Építési övezet:	Ln-1/IX-R/29		
Beépítés módja:	Zárt sorú		
	Megengedett	Meglévő	Tervezett
Beépítés mértéke:	60%	35,6%	40,7%
Szintterületi mutató (ált.):	2,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	1,14 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	1,66 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Szintterületi mutató (park.):	0,6 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Zöldfelület minimum:	20%	45,3%	48,0%
Épületmagasság max:	26,0 m	11,5 m	14,6 m
Utcai párkánymagasság max:	17,5 m	10,9 m	10,9 m

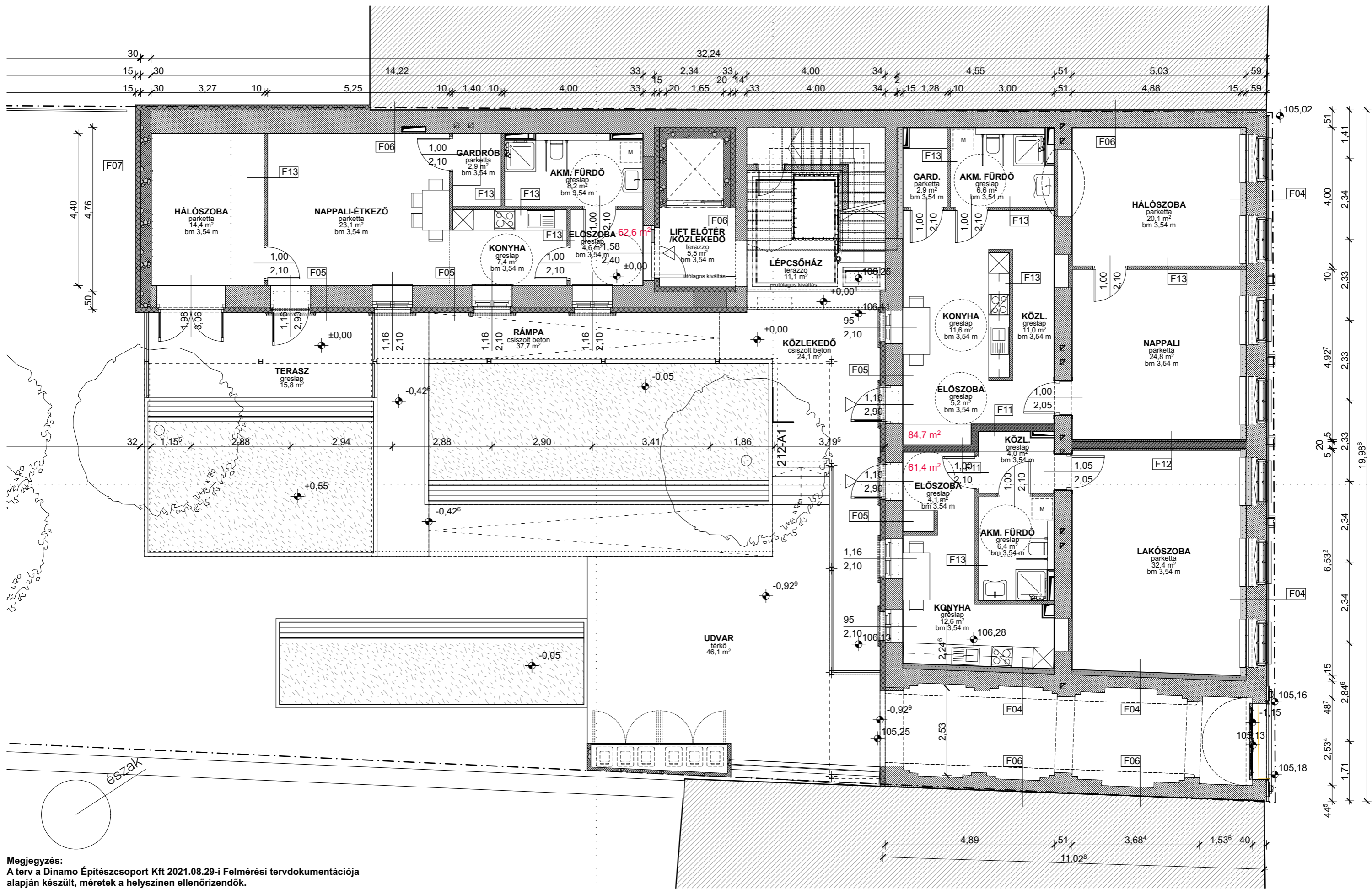
37763/2



BALÁZS BÉLA UTCA

**Megjegyzés:**  
A terv a Dinamo Építészcsoport Kft 2021.08.29-i Felmérési tervdokumentációja alapján készült, méretek a helyszínen ellenőrizendők.





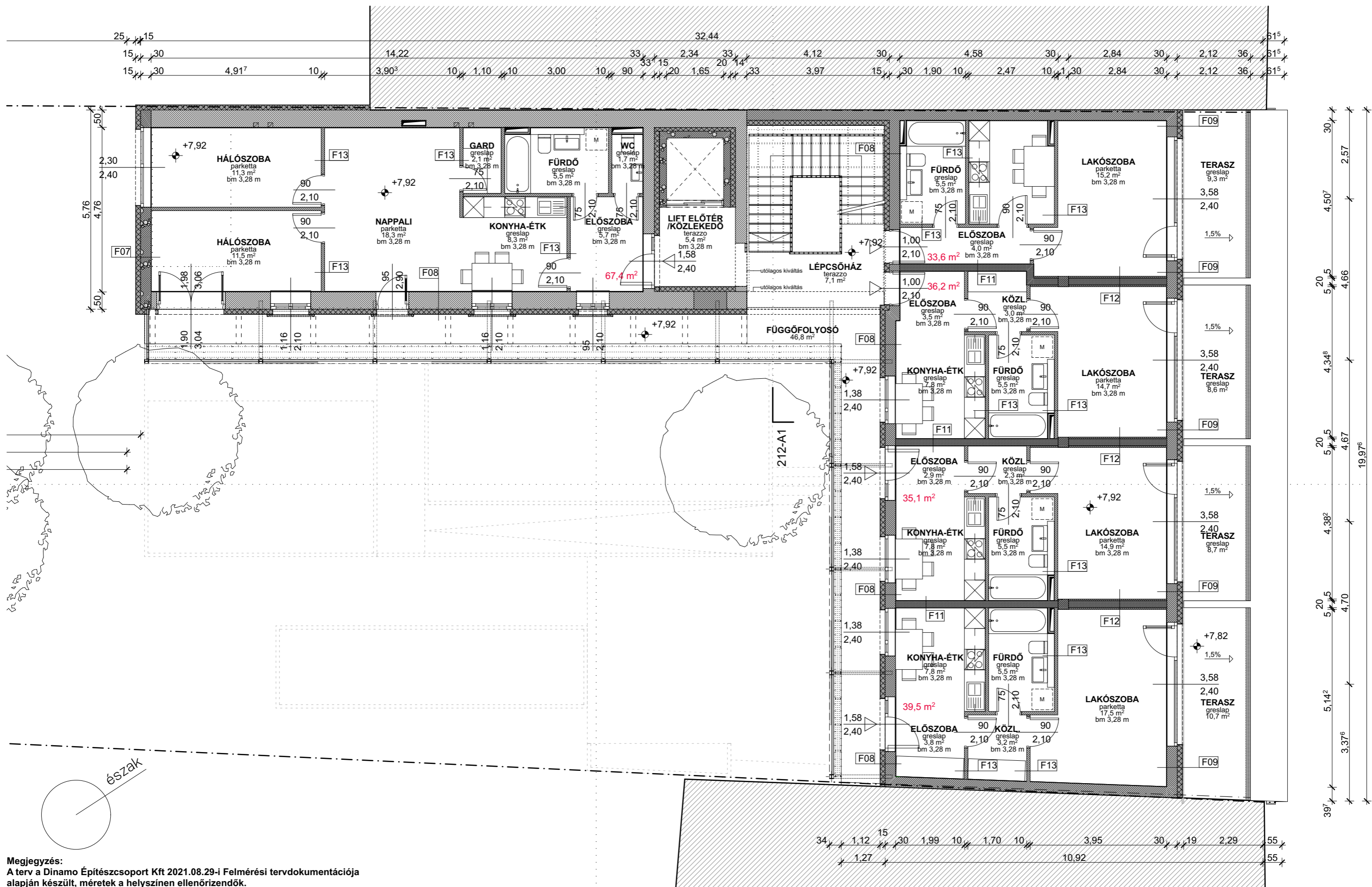
Megjegyzés:  
 A terv a Dinamo Építészcsoport Kft 2021.08.29-i Felmérési tervdokumentációja alapján készült, méretek a helyszínen ellenőrizendők.





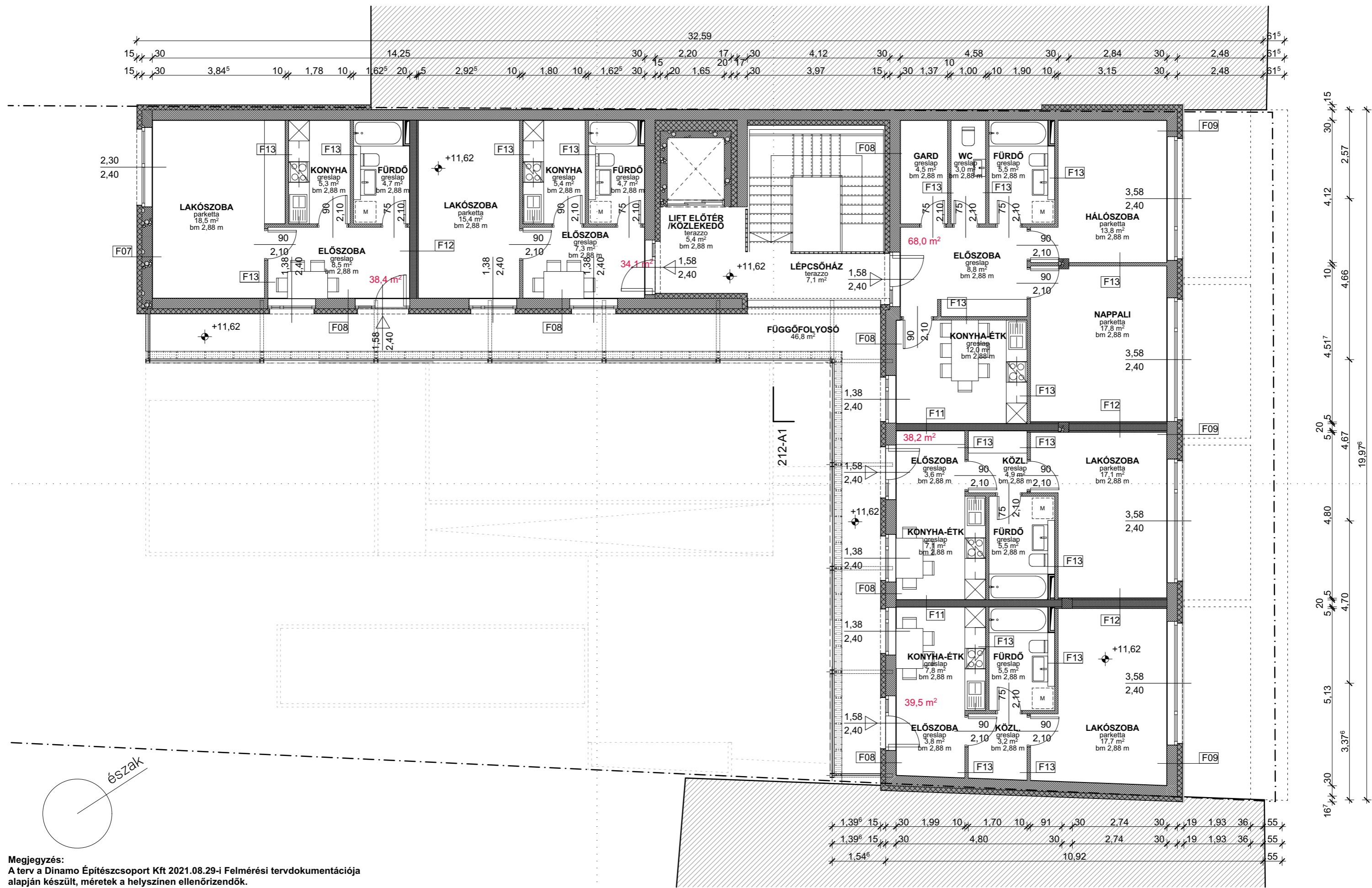
Megjegyzés:  
A terv a Dinamo Építészcsoport Kft 2021.08.29-i Felmérési tervdokumentációja alapján készült, méretek a helyszínen ellenőrizendők.





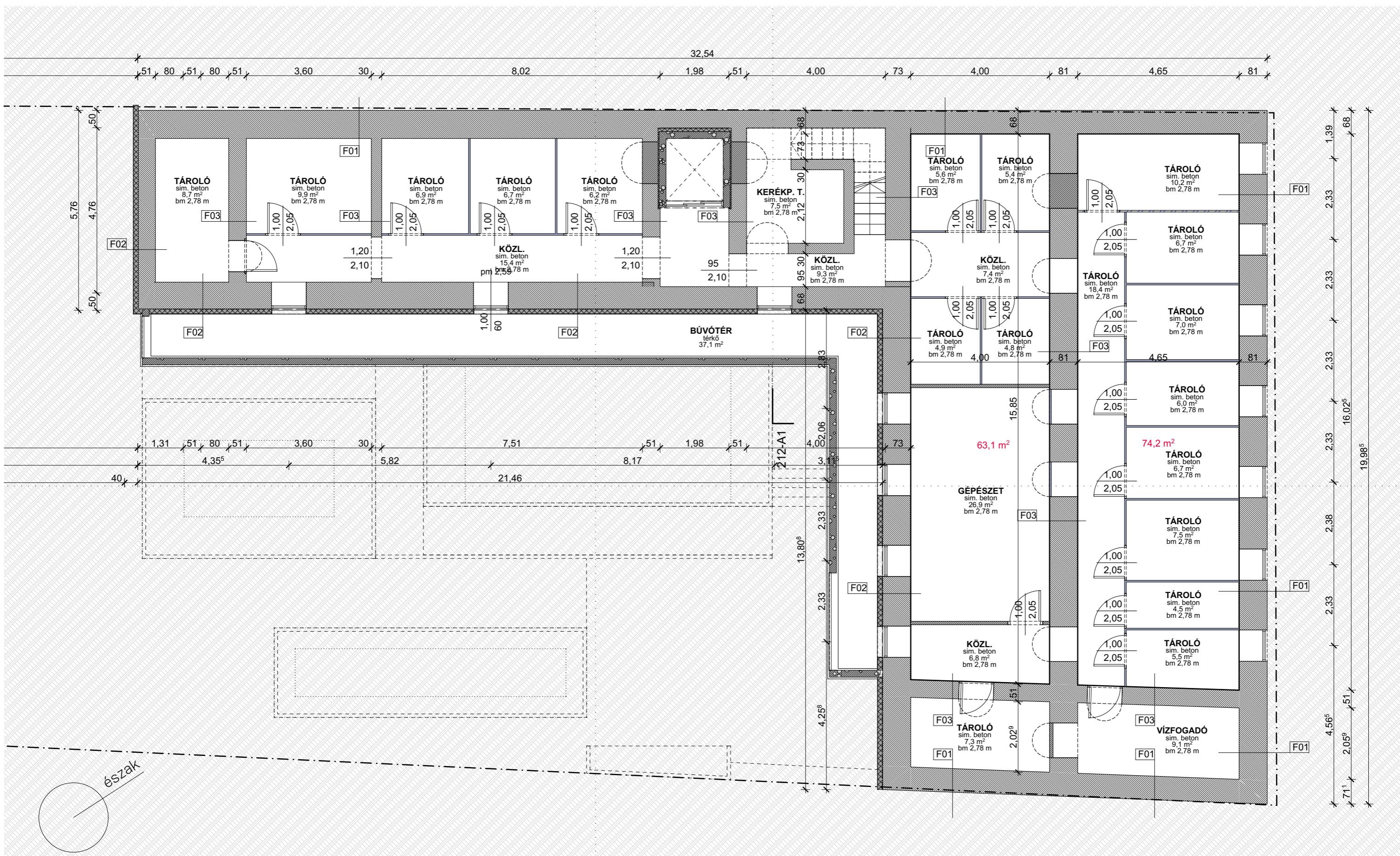
Megjegyzés:  
A terv a Dinamo Építészcsoport Kft 2021.08.29-i Felmérési tervdokumentációja alapján készült, méretek a helyszínen ellenőrizendők.





Megjegyzés:  
A terv a Dinamo Építészcsoport Kft 2021.08.29-i Felmérési tervdokumentációja alapján készült, méretek a helyszínen ellenőrizendők.



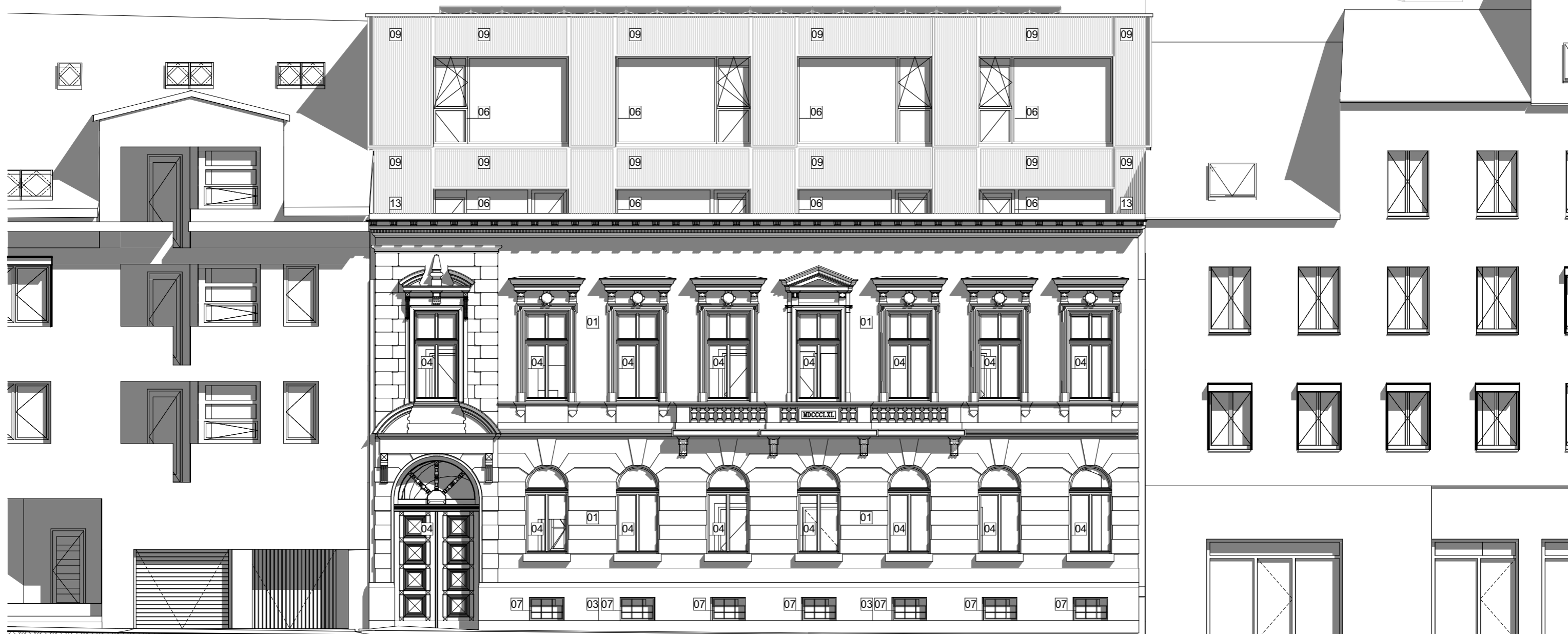


Megjegyzés:  
A terv a Dinamo Építészcsoprt Kft 2021.08.29-i Felmérési tervdokumentációja alapján készült, méretek a helyszínen ellenőrizendők.



## Jelmagyarázat

- |    |   |    |   |
|----|---|----|---|
| 01 | Vakolt felület<br>(Baumit Life 0909 HBW:67)                                 | 07 | Acél pincei szellőzőrács rovarhálóval<br>(RAL 7013)                               |
| 02 | Vakolt felület kőzetgyapot hőszig.-en<br>(Baumit Life 0909 HBW:67)          | 08 | Acél szellőzőzsalu rovarhálóval<br>(RAL 7013)                                     |
| 03 | Meglévő/kipótolt tardeni vörös<br>mész-kő lábazat, JOS eljárással tisztítva | 09 | Opál polikarbonát homlokzatburkolat   |
| 04 | Eredetivel azonos megjelenésű, kapcsolt<br>gerébtokos nyílászáró (RAL 7013) | 10 | Gyöngyházfényű polikarbonát homlokzati<br>panel (fix és mozgatható) alu keretben  |
| 05 | Meglévő nyílászáróhoz hasonló<br>hőszigetelő fa nyílászáró (RAL 7013)       | 11 | Acél függőfolyosó-tartó keretszerkezet<br>R A2 60 tűzvédelmi festéssel (RAL 6019) |
| 06 | Új hőszigetelő alumínium nyílászáró<br>(Hard Emery Inox Cod. 17L)           | 12 | Acél terpesztett háló függőfolyosó-korlát<br>porszórt felülettel (RAL 6019)       |



Megjegyzés:  
A terv a Dinamo Építészcsoporthoz Kft 2021.08.29-i Felmérési tervdokumentációja alapján készült, méretek a helyszínen ellenőrizendők.





Megjegyzés:  
A terv a Dinamo Építészcsoport Kft 2021.08.29-i Felmérési tervdokumentációja alapján készült, méretek a helyszínen ellenőrizendők.

Jelmagyarázat	
01	Vakolt felület (Baumit Life 0909 HBW:67)
02	Vakolt felület kőzetgyapot hőszigetelésen (Baumit Life 0909 HBW:67)
03	Meglévő/kipótolt tardeni vörös mészke lábazat, JOS eljárással tisztítva
04	Eredetivel azonos megjelenésű, kapcsolt gerébtokos nyílászáró (RAL 7013)
05	Meglévő nyílászárókhoz hasonló hőszigetelő fa nyílászáró (RAL 7013)
06	Új hőszigetelő alumínium nyílászáró (Hard Emery Inox Cod. 17L)
07	Acél pincei szellőzőrács rovarhálóval (RAL 7013)
08	Acél szellőzőszalu rovarhálóval (RAL 7013)
09	Opál polikarbonát homlokzatburkolat
10	Gyöngyházfényű polikarbonát homlokzati panel (fix és mozgatható) alu keretben
11	Acél függőfolyosó-tartó keretszerkezet R A2 60 tűzvédelmi festéssel (RAL 6019)
12	Acél terpesztett háló függőfolyosó-korlát porszórt felülettel (RAL 6019)

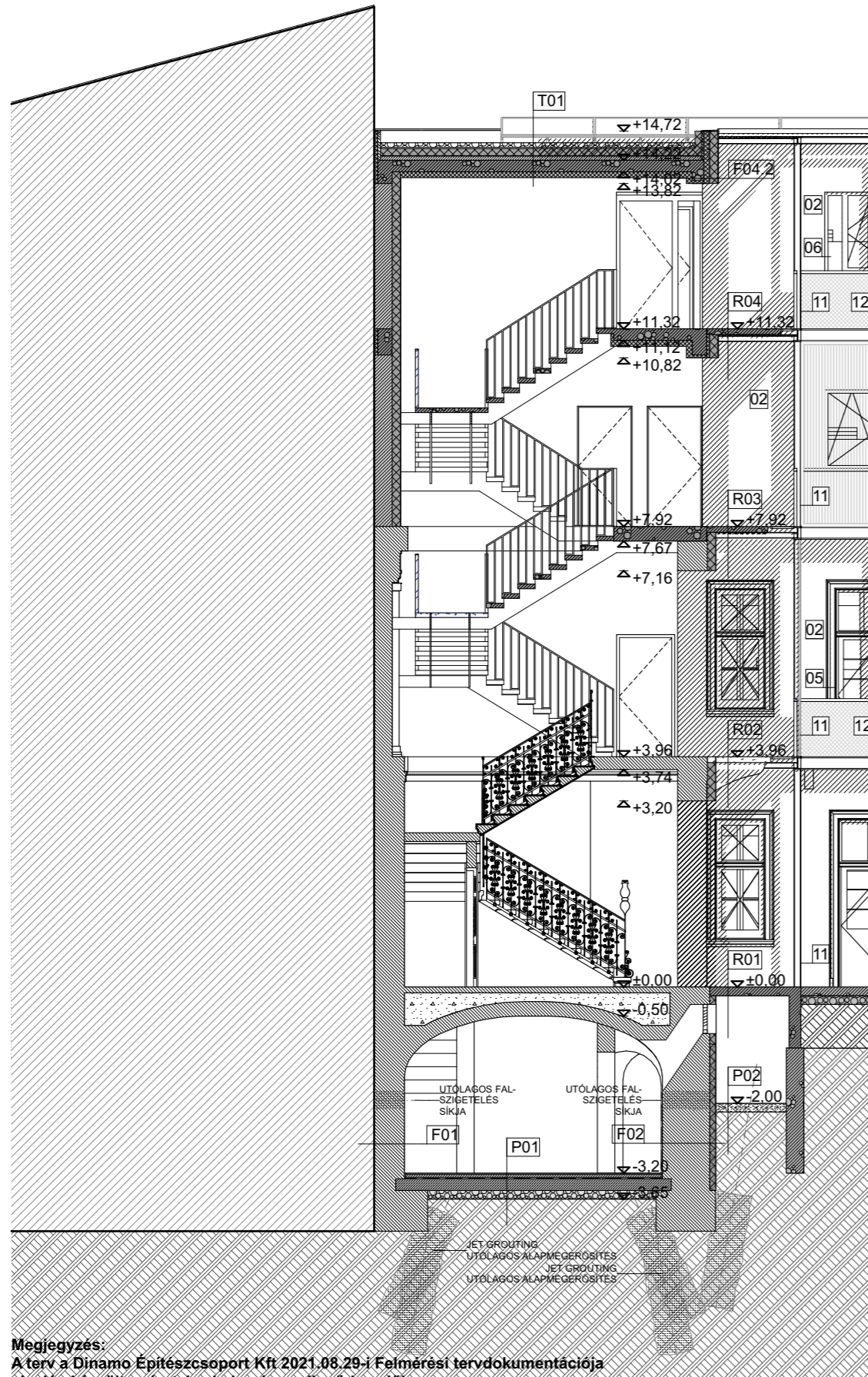




Jelmagyarázat

- |   |   |
|---|---|
| 01 Vakolt felület (Baumit Life 0909 HBW:67)                                 | 07 Acél pincei szellőzórács rovarhálóval (RAL 7013)                               |
| 02 Vakolt felület közetgyapot hőszig.-en (Baumit Life 0909 HBW:67)          | 08 Acél szellőzőszalu rovarhálóval (RAL 7013)                                     |
| 03 Meglévő/kipótolt tardeni vörös mészkő lábázat, JOS eljárással tisztítva  | 09 Opál polikarbonát homlokzatburkolat  |
| 04 Eredetivel azonos megjelenésű, kapcsolt gerébtokos nyílászáró (RAL 7013) | 10 Gyöngyházfényű polikarbonát homlokzati panel (fix és mozgatható) alu keretben  |
| 05 Meglévő nyílászáróhoz hasonló hőszigetelő fa nyílászáró (RAL 7013)       | 11 Acél függőfolyosó-tartó keretszerkezet R A2 60 tűzvédelmi festéssel (RAL 6019) |
| 06 Új hőszigetelő alumínium nyílászáró (Hard Emery Inox Cod. 17L)           | 12 Acél terpesztett háló függőfolyosó-korlát porszórt felülettel (RAL 6019)       |





## PADLÓ RÉTEGRENDEK

### P01 Talajon fekvő padló pincében

- 2 cm padlóburkolati zóna
- 6 cm vasalt aljzatbeton
- 1 rtg PE fólia technológiai szigetelés
- 2 cm EPS úszató réteg
- 2 rtg bitumenes bevonatszigetelés
- 2 rtg cementbázisú bevonatszigetelés
- 20 cm monolit vasbeton alaplemez
- 5 cm szerelőbeton
- 15 cm tömörített kavics ágyazat
- termett talaj

### P02 Talajon fekvő padló búvótérben

- 6 cm vasalt aljzatbeton
- 2 rtg bitumenes bevonatszigetelés
- 2 rtg cementbázisú bevonatszigetelés
- 10 cm monolit vasbeton alaplemez
- 1 cm HDPE felületszivargó lemez szerelőréteg
- 10 cm tömörített kavics ágyazat
- termett talaj

### K01 Közbeneső földem pince felett

- 2 cm padlóburkolati zóna
- 6 cm (fűtött) cementesztrich
- 1 rtg PE fólia technológiai szigetelés
- 2 cm EPS úszató réteg
- 10 cm PIR hab hőszigetelés
- könnyűbeton feltöltés
- meglévő téglaboltzat
- 3 cm felújító vakolatrendszer

### K02 Közbeneső földem régi födémszerkezeten

- 2 cm padlóburkolati zóna
- 6 cm (fűtött) cementesztrich
- 1 rtg PE fólia technológiai szigetelés
- 4 cm EPS úszató réteg
- meglévő poroszsüvegoltozatos földem
- vakolat

### K03 Közbeneső új födém szerkezet

- 2 cm padlóburkolati zóna
- 6 cm (fűtött) cementesztrich
- 1 rtg PE fólia technológiai szigetelés
- 2 cm EPS úszató réteg
- 20 cm monolit vasbeton födém szerkezeti tervek szerint
- 2 cm vakolat

### K04 Közbeneső új födém szerkezet utcai traktus felett

- 2 cm padlóburkolati zóna
- 6 cm (fűtött) cementesztrich
- 1 rtg PE fólia technológiai szigetelés
- 2 cm EPS úszató réteg
- 20 cm könnyűbeton feltöltés
- 20 cm monolit vasbeton födém szerkezeti tervek szerint
- 2 cm vakolat

## FAL RÉTEGRENDEK

### F01 Pincefal utca/szomszéd felé

- 80 cm meglévő falazat
- 1 cm alapvakolat
- 2 rtg cementbázisú bevonatszigetelés
- 2 rtg bitumenes bevonatszigetelés
- 3 cm felújító vakolatrendszer

### F02 Pincefal udvar felé

- 1 rtg geotextíliával kasírozott felületszivargó lemez
- 12 cm extrudált polisztirol hab hőszigetelés
- 2 rtg bitumenes bevonatszigetelés
- 1 cm alapvakolat
- 80 cm meglévő falazat
- 1 cm vakolat
- 2 rtg cementbázisú bevonatszigetelés
- 2 rtg bitumenes bevonatszigetelés
- 3 cm felújító vakolatrendszer

### F03 Pincefal belső helyzetben

- 3 cm felújító vakolatrendszer
- 80 cm meglévő falazat
- 3 cm felújító vakolatrendszer

### F04 Régi külső fal utca felé

- 3-6 cm felújított vakolatstruktúra
- 50/65 cm meglévő falazat
- 1 cm alapvakolat
- 15 cm Multipor
- 1 cm hálóerősítéses beltéri vakolat

### F05 Régi külső fal függőfolyosó felé

- 15 cm hőszigetelő rendszerű vakolat (THR)
- 50/65 cm meglévő falazat
- 1 cm beltéri vakolat

### F06 Régi külső fal szomszéd felé

- 30-65 cm meglévő falazat
- 1 cm beltéri vakolat

### F07 Új vasbeton (merevítő) végfal

- 15 cm hőszigetelő rendszerű vakolat (THR)
- 30 cm monolit vasbeton fal szerkezeti tervek szerint
- 1 cm beltéri vakolat

### F08 Új külső fal udvar felé

- 15 cm hőszigetelő rendszerű vakolat (THR)
- 6 mm légzáró alapvakolat
- 30 cm Porotherm 30 N+F vázkerámia falazat
- 1 cm gipszes beltéri vakolat

### F09 Új külső fal utca felé

- 2 cm opál polikarbonát homlokzatburkolat
- aluminium távtartókra szerelve
- 4 cm átszellőztetett légrés
- 12 cm kőzetgyapot homlokzati hőszigetelés
- 6 mm légzáró alapvakolat
- 30 cm Porotherm 30 N+F vázkerámia falazat
- 1 cm gipszes beltéri vakolat

### F10 Utcai homlokzat feletti megerősített attikafal

- 3-6 cm felújított vakolatstruktúra
- 25 cm meglévő téglafal
- 20 cm monolit vasbeton attikafal
- 5 cm hőszigetelő rendszerű vakolat (THR)

### F11 Lakáselválasztó fal (szerelvényezhető)

- 5 mm gipszes beltéri vakolat
- 5 cm Ytong előfalazó lap
- 20 cm Silka lakáselválasztó fal
- 5 cm Ytong előfalazó lap
- 5 mm gipszes beltéri vakolat

### F12 Lakáselválasztó fal

- 5 mm gipszes beltéri vakolat
- 20 cm Silka lakáselválasztó fal
- 5 mm gipszes beltéri vakolat

### F13 Válaszfal

- 1 cm gipszes beltéri vakolat
- 10 cm Porotherm 10 N+F kerámia válaszfal
- 1 cm gipszes beltéri vakolat

## FÜGGŐFOLYOSÓ RÉTEGRENDEK

### R01 Folyosó padló pinceszinti búvótér felett

- 2 cm csúszásmentes fagyálló greslap burkolat ragasztva
- 4 mm burkolható vékony drain lemez
- 2 mm csapadékvíz elleni bevonatszigetelés
- 5-7 cm vasalt aljzatbeton 1%-os felületi lejtéssel
- 9 mm műanyag fátlyall kasírozott felületszivargó lemez
- 12 cm monolit vasbeton födém szerkezeti tervek szerint

### R02 Régi, megtatható függőfolyosó padló

- 10 cm meglévő/jávitott tadosi mészke lemez
- meglévő/jávitott mészke konzolokon

### R03 Régi, cserélendő függőfolyosó padló

- 10 cm impregnált vasbeton lemez 1%-os felületi lejtésben
- meglévő/jávitott mészke konzolokon

### R04 Új függőfolyosó padló

- 10 cm impregnált vasbeton lemez 1%-os felületi lejtésben
- acél függőfolyosó-tartó keretszerkezeten

## LAPOSTETÓ RÉTEGRENDEK

### T01 nem járható lapostető lakás felett

- 8 cm mosott kavics leterhelő réteg
- 1 rtg. műanyag fátlyol szűrőréteg (geotextília)
- 1 rtg. UV-álló légyitott PVC lemez csapadék elleni szigetelés
- 1 rtg. elválasztó, kiegyenlítő filc alátét réteg
- 2-16 cm EPS 100 ékbevágott lejtésképző réteg (lejtés: 2,5%)
- 20 cm EPS 100 termékosztályú hőszigetelő réteg
- 1 rtg. alufólia betétes modifikált bitumenes lemez
- párazáró réteg (min. 3 mm vastagságban)
- 1 rtg. hideg oldószeres bitumenmáz kellősítés
- 20 cm monolit vasbeton födém szerkezet

### T02 járható terasztető lakás felett

- 2 cm fagyálló lapburkolat
- 4-14 cm bazalt zúzalék ágyazó réteg
- 9 mm műanyag fátlyol szűrőréteggel kasírozott felületszivargó
- 1 rtg. növelt vastagságú, UV-álló FPO lemez csapadék elleni szigetelés fehér színben
- 1 rtg. elválasztó, kiegyenlítő filc alátét réteg
- 3-13 cm kétoldali alufólia kasírozású PIR-hab ékbevágott lejtésképző réteg (lejtés: 2%)
- 10 cm kétoldali alufólia kasírozású PIR-hab hőszigetelés
- 1 rtg. alufólia betétes modifikált bitumenes lemez
- párazáró réteg (min. 3 mm vastagságban)
- 1 rtg. hideg oldószeres bitumenmáz kellősítés
- 20 cm monolit vasbeton födém szerkezet

**Megjegyzés:**  
A terv a Dinamo Építészcsoporthoz 2021.08.29-i Felmérési tervdokumentációja alapján készült, méretek a helyszínen ellenőrizendők.

































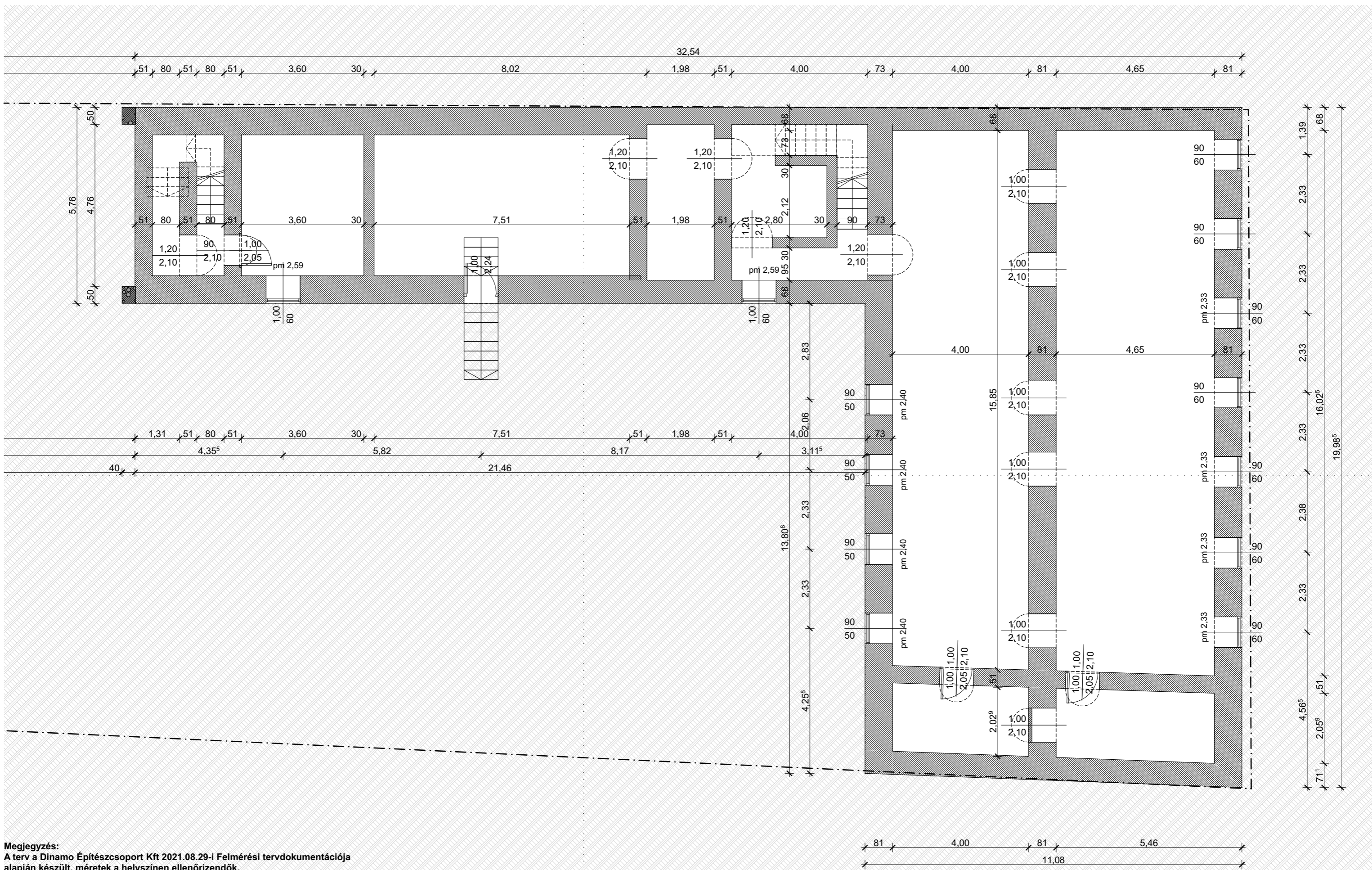






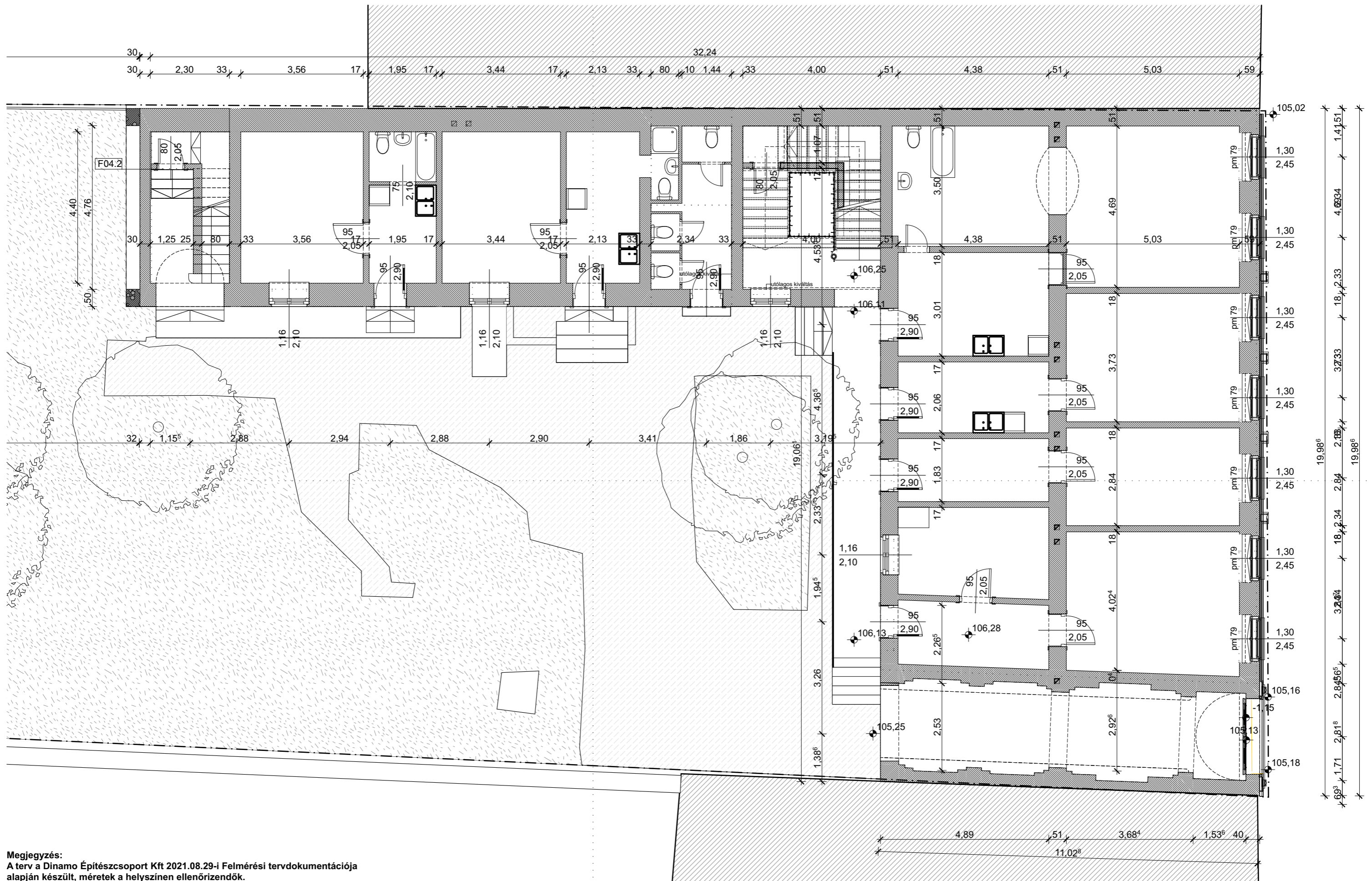






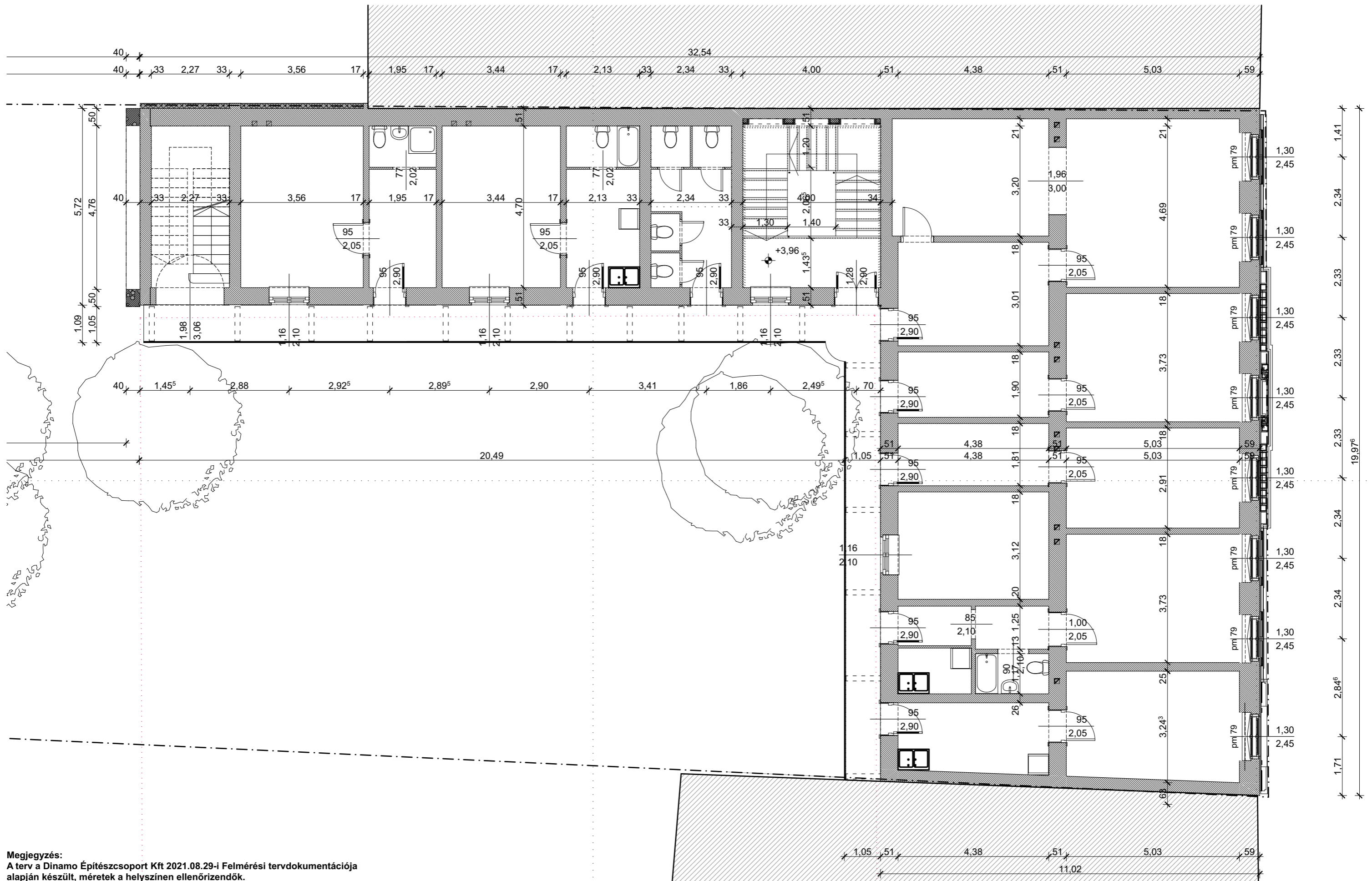
Megjegyzés:  
A terv a Dinamo Építészcsoport Kft 2021.08.29-i Felmérési tervdokumentációja alapján készült, méretek a helyszínen ellenőrizendők.





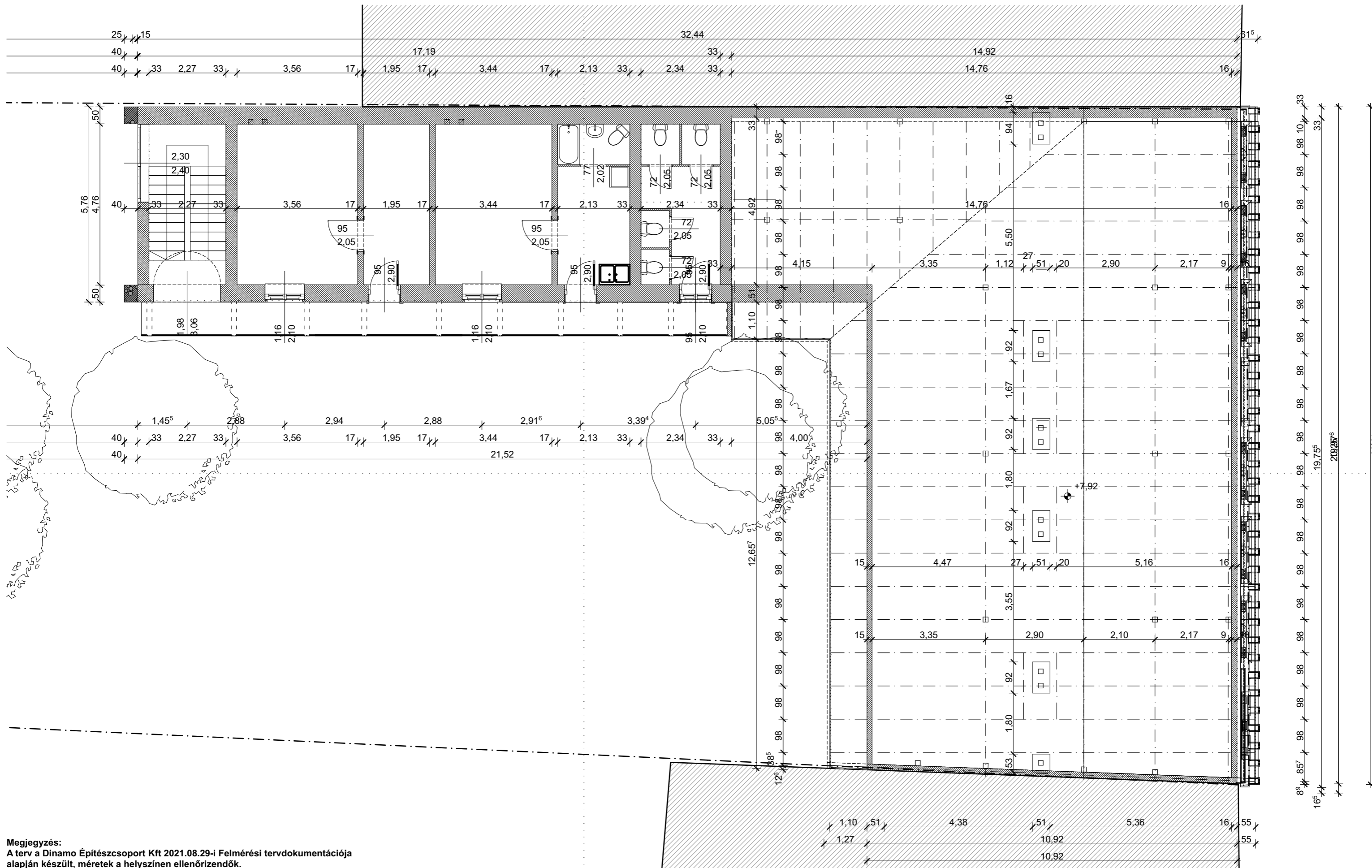
Megjegyzés:  
A terv a Dinamo Építészcsoport Kft 2021.08.29-i Felmérési tervdokumentációja alapján készült, méretek a helyszínen ellenőrizendők.





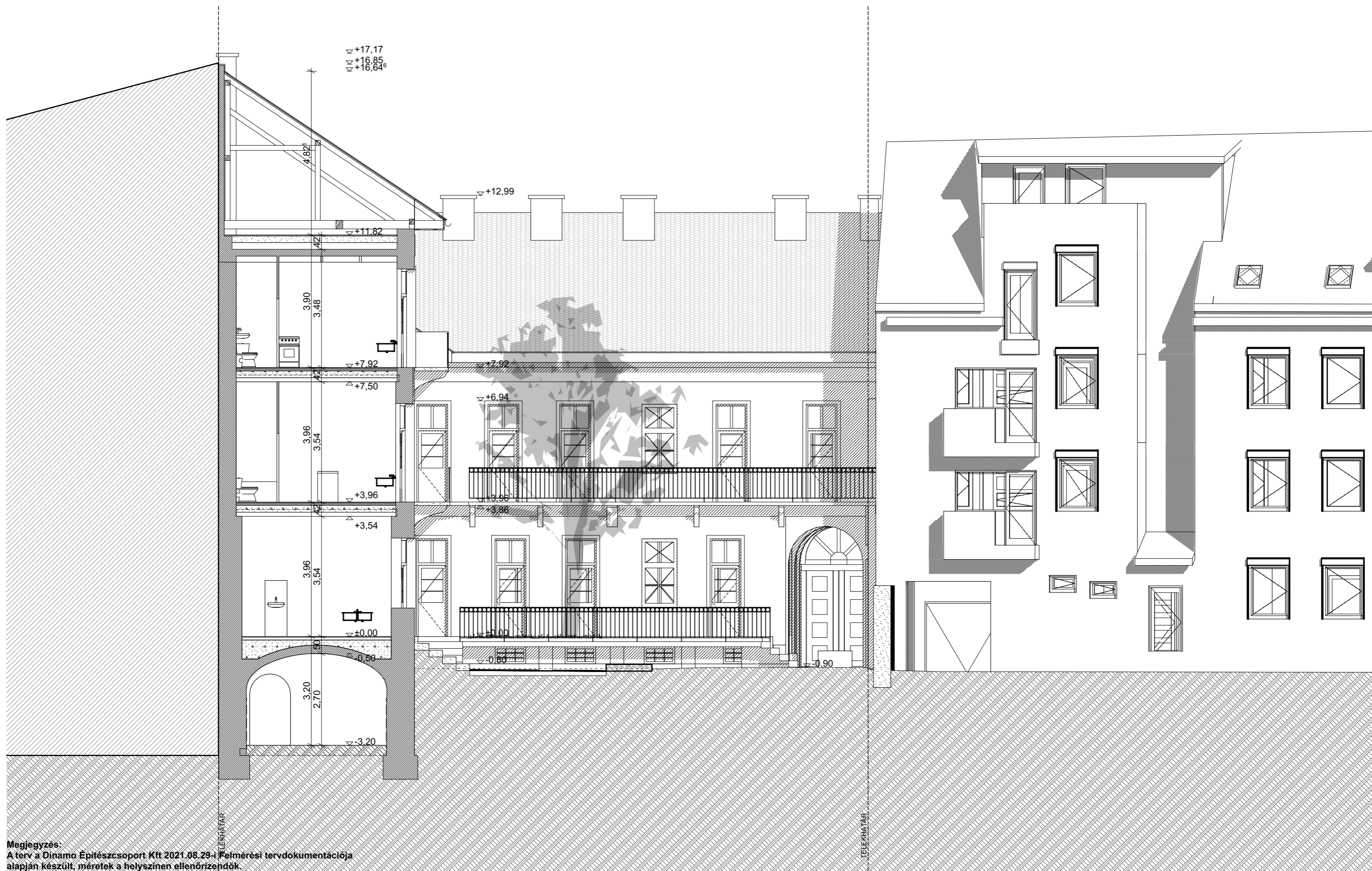
Megjegyzés:  
A terv a Dinamo Építészcsoport Kft 2021.08.29-i Felmérési tervdokumentációja alapján készült, méretek a helyszínen ellenőrizendők.





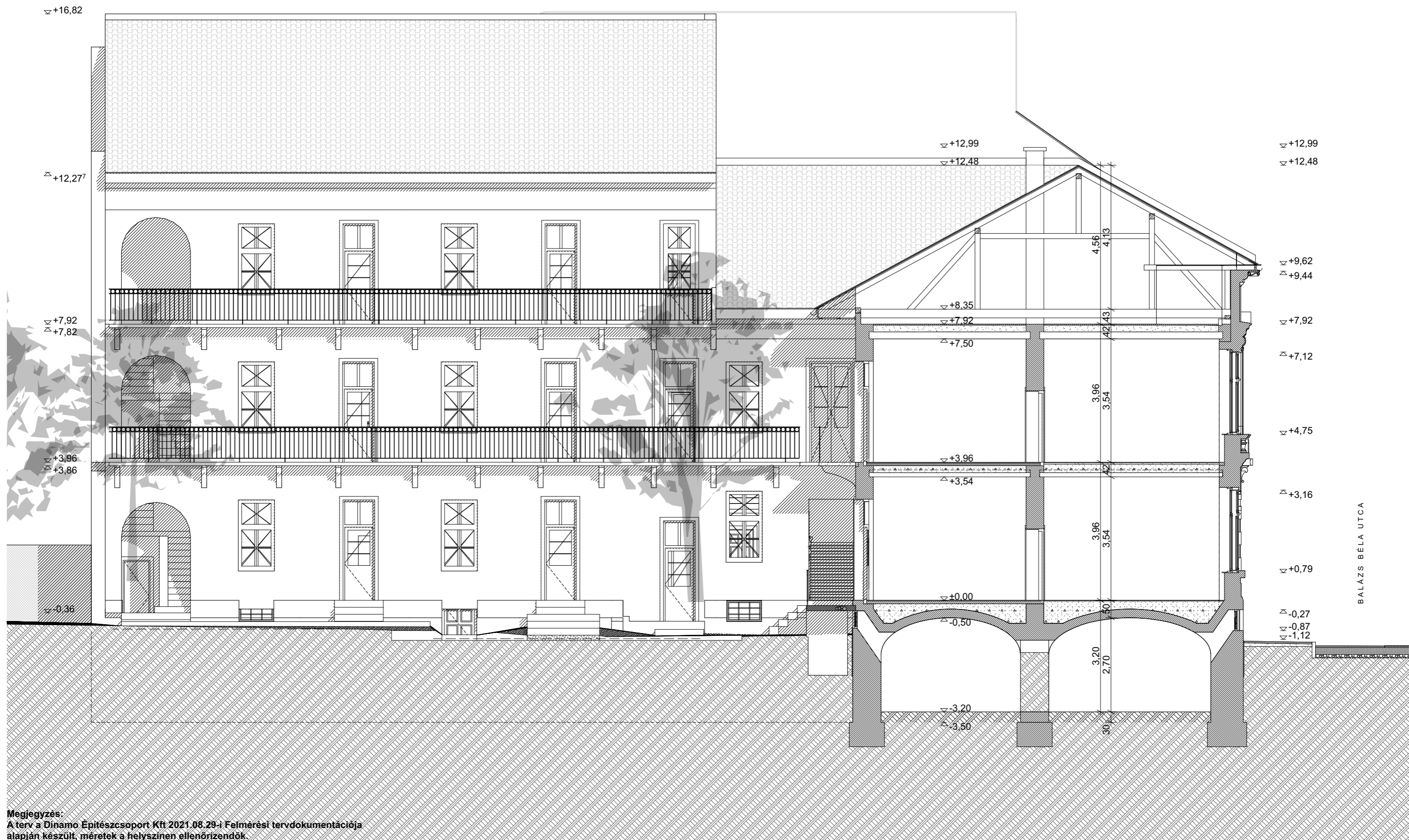
**Megjegyzés:**  
A terv a Dinamo Építészcsoport Kft 2021.08.29-i Felmérési tervdokumentációja alapján készült, méretek a helyszínen ellenőrizendők.





Megjegyzés:  
A terv a Dinamo Építészcsoport Kft 2021.08.29-i Felmérési tervdokumentációja alapján készült, méretek a helyszínen ellenőrizendők.





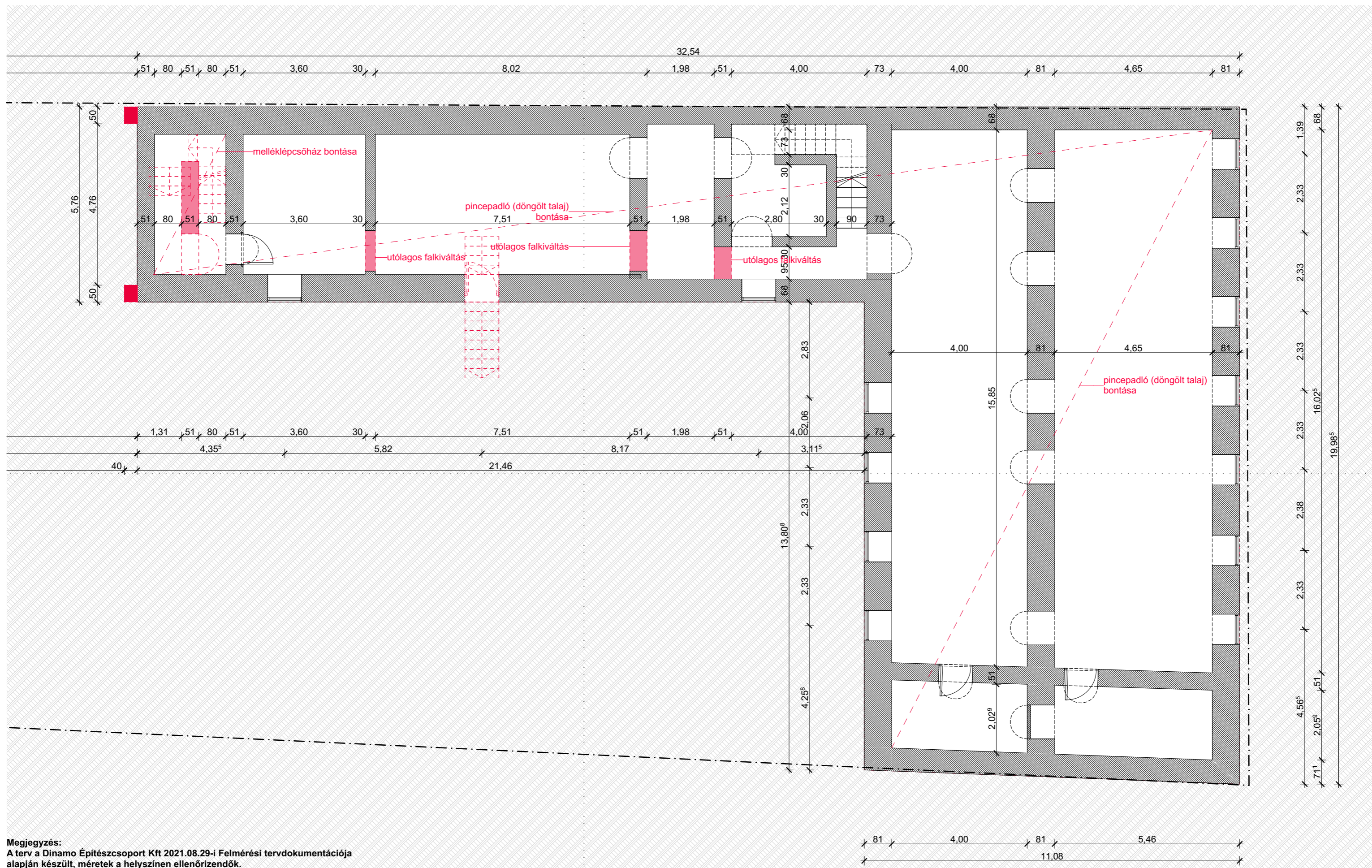
Megjegyzés:  
A terv a Dinamo Építészcsoport Kft 2021.08.29-i Felmérési tervdokumentációja alapján készült, méretek a helyszínen ellenőrizendők.





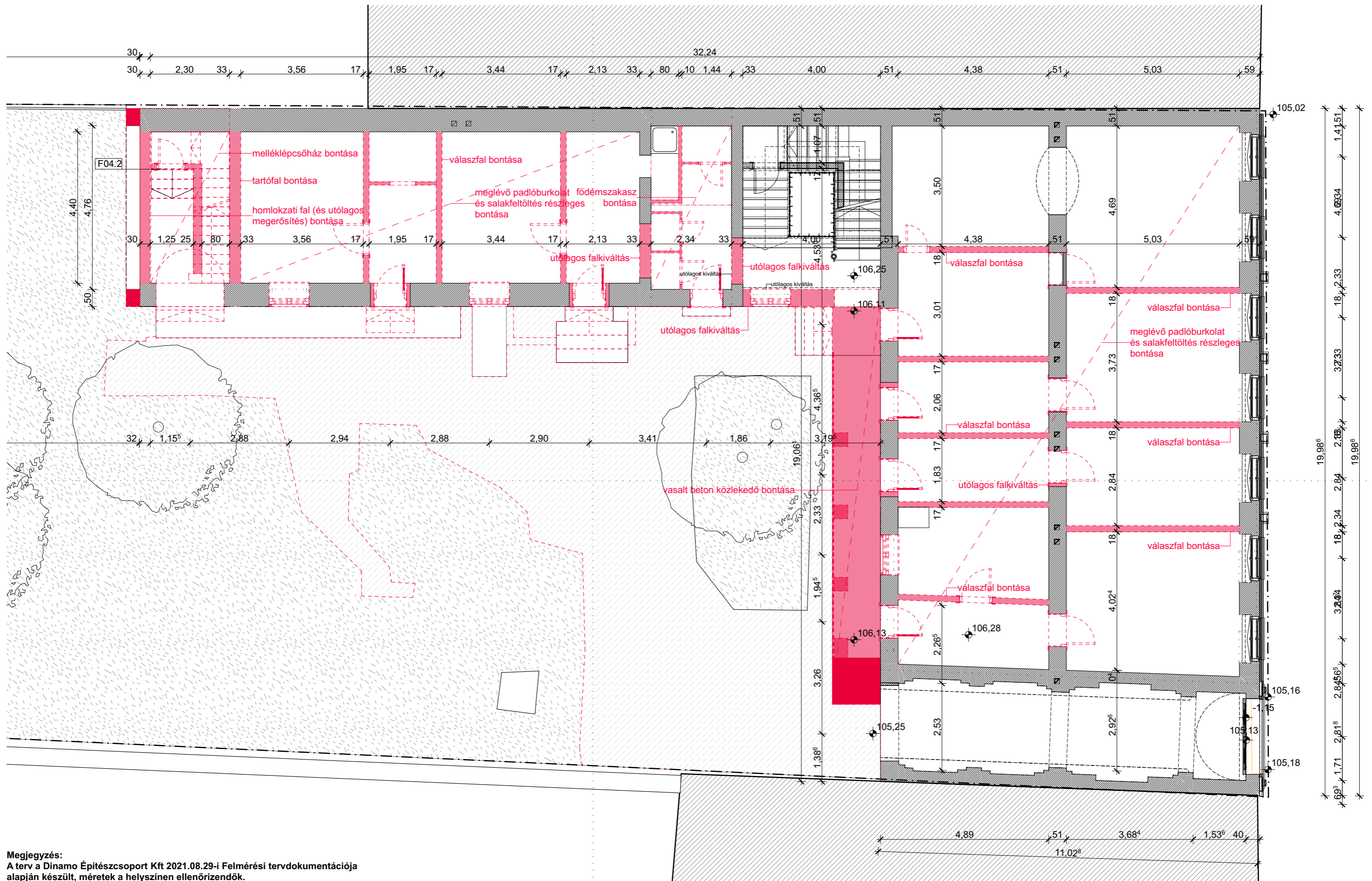
Megjegyzés:  
A terv a Dinamo Építészcsoport Kft 2021.08.29-i Felmérési tervdokumentációja alapján készült, méretek a helyszínen ellenőrizendők.





Megjegyzés:  
A terv a Dinamo Építészcsoport Kft 2021.08.29-i Felmérési tervdokumentációja alapján készült, méretek a helyszínen ellenőrizendők.



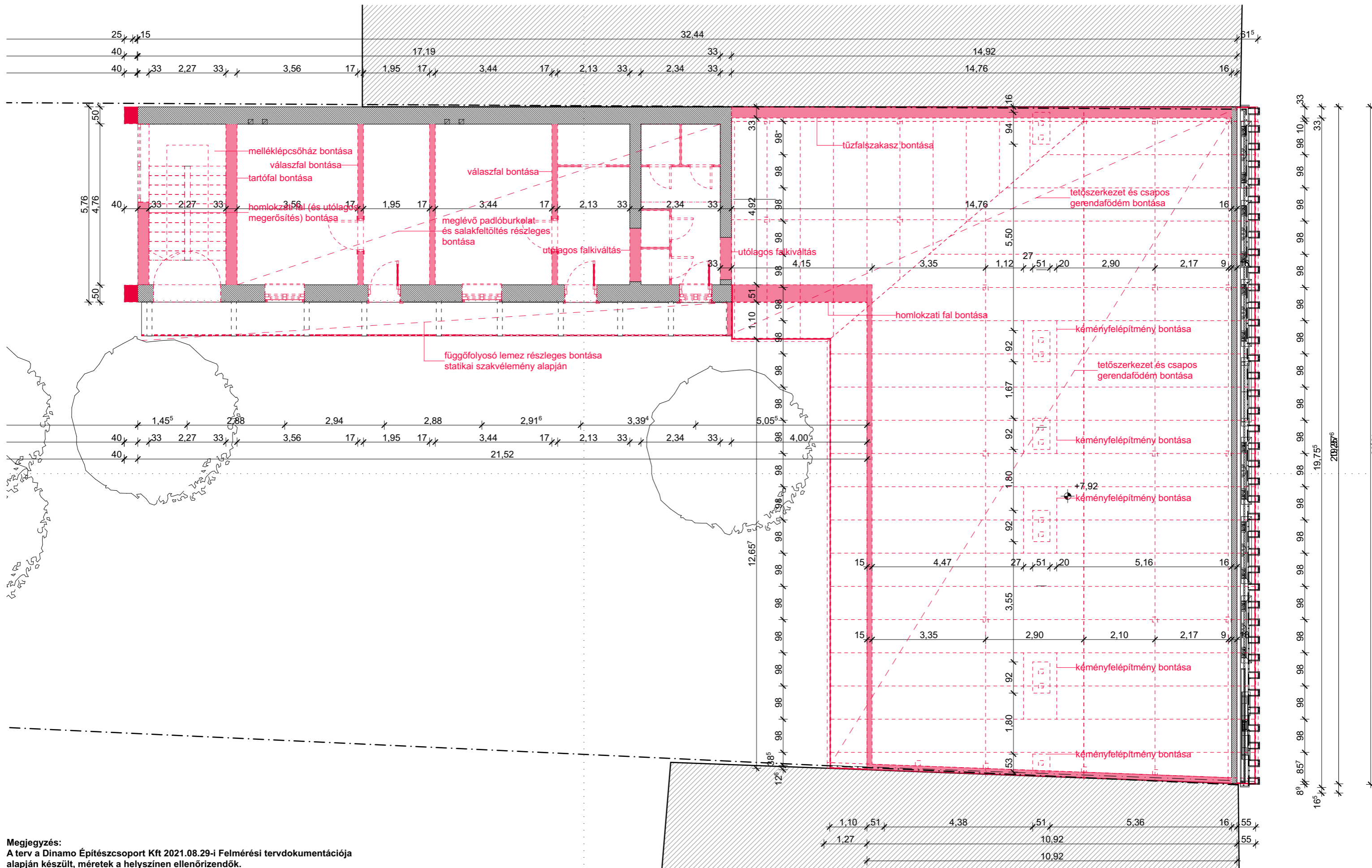


Megjegyzés:  
A terv a Dinamo Építészcsoport Kft 2021.08.29-i Felmérési tervdokumentációja alapján készült, méretek a helyszínen ellenőrizendők.



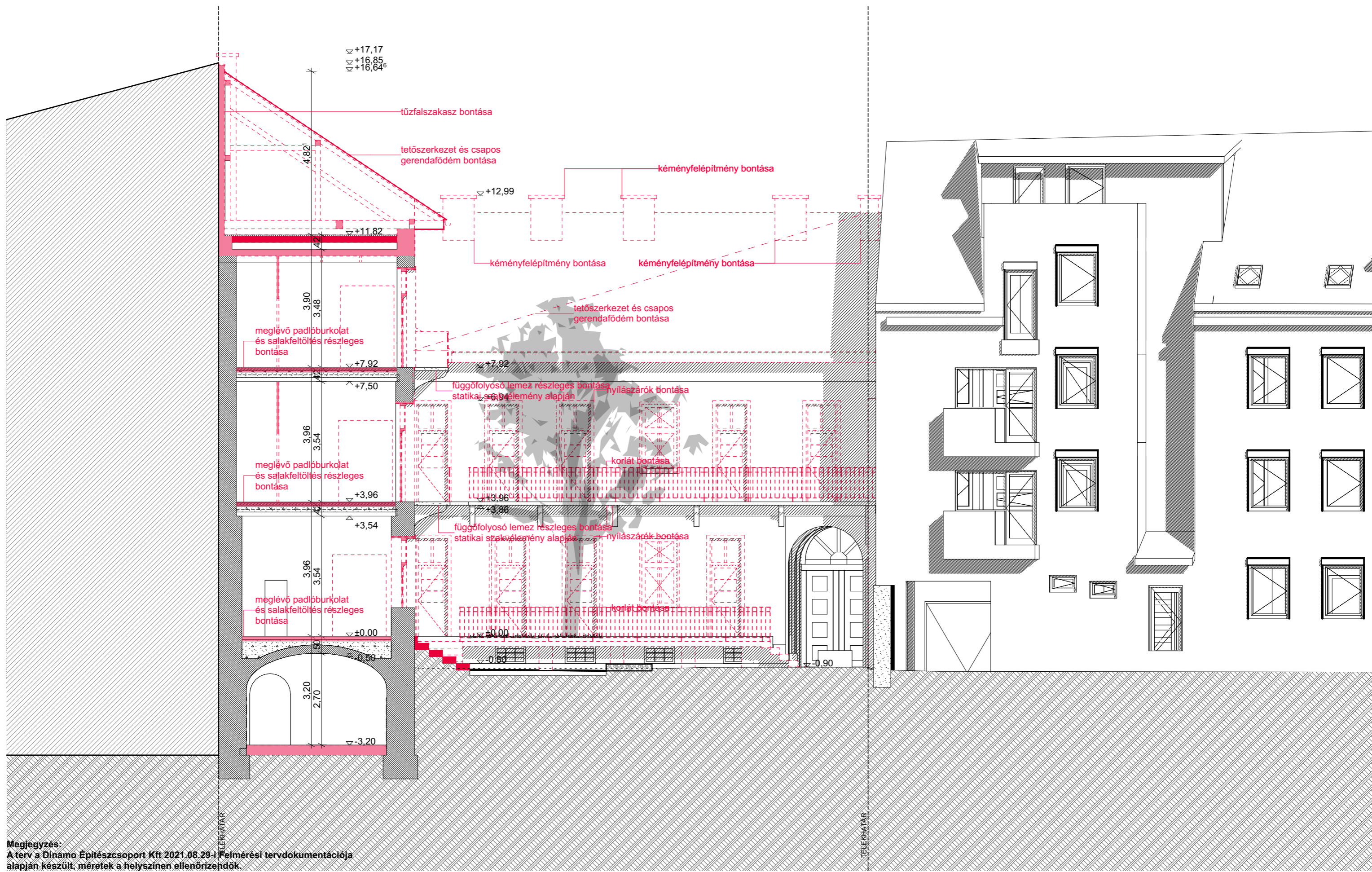






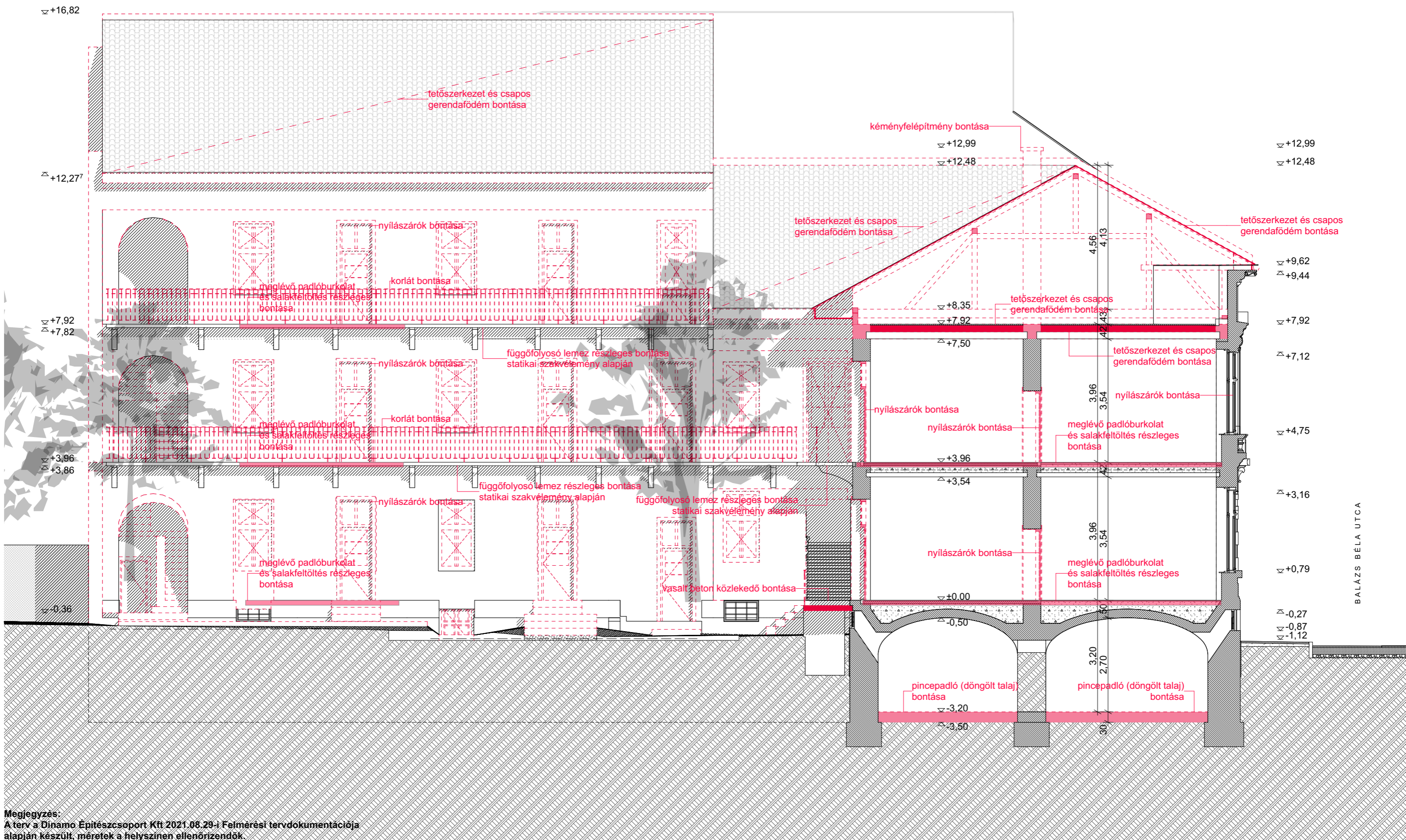
Megjegyzés:  
A terv a Dinamo Építészcsoport Kft 2021.08.29-i Felmérési tervdokumentációja alapján készült, méretek a helyszínen ellenőrizendők.





Megjegyzés:  
A terv a Dinamo Építészcsoporthoz Kft 2021.08.29-i Felmérési tervdokumentációjára  
alapján készült, méretek a helyszínen ellenőrizendők.





Megjegyzés:  
A terv a Dinamo Építészcsoport Kft 2021.08.29-i Felmérési tervdokumentációja alapján készült, méretek a helyszínen ellenőrizendők.